



PROPOSAL USAHA



SEKOLAH PAUD

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
VISI DAN MISI	3
DESKRIPSI USAHA	3
ANALISIS PASAR	4
TARGET PASAR	4
POTENSI PASAR	4
ANALISIS KOMPETITOR	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
FASILITAS DAN INFRASTRUKTUR	6
SUMBER DAYA MANUSIA	6
PROGRAM PEMBELAJARAN	6
RENCANA KEUANGAN	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	11
PROYEKSI ARUS KAS	12
PROYEKSI EKUITAS	14
PENAWARAN INVESTASI	15

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha : PAUD Bintang Cemerlang
Jenis Usaha : Pendidikan Anak Usia Dini
Lokasi Usaha : Cirebon
Tujuan Proposal : Mengajukan investasi untuk mendirikan dan mengembangkan sekolah PAUD yang berkualitas untuk melayani anak-anak usia dini.

L A T A R B E L A K A N G

Pendidikan anak usia dini (PAUD) merupakan tahap penting dalam perkembangan anak, karena masa usia dini (0-6 tahun) adalah masa emas perkembangan otak. Saat ini, semakin banyak orang tua yang menyadari pentingnya pendidikan usia dini berkualitas bagi anak-anak mereka. Dengan lingkungan belajar yang menyenangkan, aman, dan didukung oleh kurikulum yang inovatif, PAUD Bintang Cemerlang bertujuan untuk memberikan fondasi yang kuat bagi anak-anak sebelum memasuki jenjang pendidikan formal.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		2,700,000,000	PERMODALAN		2,700,000,000
Investasi Biaya Awal 75%		2,016,000,000	Modal Sendiri 44%		1,200,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 25%		684,000,000	Modal Investor 44%		1,200,000,000
			Modal Pinjaman 11%		300,000,000
ARUS KAS	TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI	TAHUN 1	TAHUN 5
Arus Kas Masuk	4,158,890,991	2,041,281,982	Pendapatan	1,332,500,000	1,865,500,000
Arus Kas Keluar	2,948,934,973	1,156,200,892	HPP	57,100,000	91,700,000
			Beban Operasional	602,201,540	652,100,000
Saldo Kas	1,209,956,018	5,049,048,208	Net Profit	673,198,460	1,121,700,000
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		56,099,872	LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN		83,661,989
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					2,700,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					1,200,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL					25 Bulan

GAMBARAN USAHA

VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi PAUD unggulan yang memberikan pendidikan berkualitas, kreatif, dan inovatif bagi anak usia dini di wilayah [Nama Kota].
- **Misi:**
 1. Menyediakan lingkungan belajar yang aman, nyaman, dan mendukung perkembangan fisik, emosional, sosial, dan intelektual anak.
 2. Menerapkan metode pembelajaran yang kreatif dan interaktif.
 3. Menumbuhkan kemandirian, rasa percaya diri, dan karakter positif pada anak-anak.

DESKRIPSI USAHA

PAUD Bintang Cemerlang akan menyediakan program pendidikan anak usia dini bagi anak-anak berusia 3-6 tahun. Program kami dirancang untuk mendukung perkembangan anak dalam berbagai aspek, mulai dari motorik kasar dan halus, kognitif, bahasa, hingga sosial-emosional. Selain itu, kami akan menawarkan program ekstrakurikuler seperti seni, musik, dan olahraga untuk membantu mengembangkan bakat dan minat anak-anak.

ANALISIS PASAR

TARGET PASAR

- Orang tua yang memiliki anak usia 3-6 tahun di wilayah [Nama Kota].
- Orang tua dengan latar belakang ekonomi menengah ke atas yang menginginkan pendidikan berkualitas bagi anak-anak mereka.
- Keluarga yang tinggal di sekitar area sekolah dengan akses mudah dan lingkungan yang aman.

POTENSI PASAR

Jumlah anak usia dini di wilayah [Nama Kota] diperkirakan terus bertambah seiring dengan pertumbuhan penduduk dan urbanisasi. Kebutuhan akan lembaga PAUD yang berkualitas tinggi semakin meningkat, khususnya bagi orang tua yang peduli dengan pendidikan awal anak-anak mereka. PAUD yang menawarkan program berkualitas dengan metode pembelajaran yang inovatif dan lingkungan yang mendukung memiliki potensi besar untuk berkembang.

ANALISIS KOMPETITOR

Beberapa sekolah PAUD telah berdiri di wilayah ini, namun tidak semuanya menawarkan kurikulum yang inovatif atau fasilitas yang memadai. PAUD Bintang Cemerlang akan menonjol dengan pendekatan pembelajaran yang kreatif, fasilitas yang modern, serta guru-guru yang berkompeten dan berpengalaman dalam pendidikan anak usia dini.

STRATEGI PEMASARAN

1. Branding dan Positioning:

- Menjadikan PAUD Bintang Cemerlang sebagai sekolah PAUD yang mengutamakan kualitas pendidikan, metode pembelajaran yang kreatif, serta lingkungan yang aman dan nyaman bagi anak-anak.
- Membangun citra positif dengan menonjolkan kualitas guru dan program pembelajaran yang terintegrasi.

2. Pemasaran Langsung:

- Melakukan promosi langsung kepada orang tua dengan mengadakan seminar parenting dan open house.
- Bekerjasama dengan komunitas lokal untuk memperkenalkan PAUD Bintang Cemerlang kepada keluarga yang memiliki anak usia dini.

3. Pemasaran Digital:

- Mengoptimalkan media sosial dan website sekolah untuk menampilkan program-program dan kegiatan belajar mengajar.
- Menggunakan platform iklan online untuk menargetkan orang tua di wilayah sekitar.
- Mengelola blog dan konten edukasi untuk membangun hubungan yang lebih erat dengan calon orang tua.

RENCANA OPERASIONAL

FASILITAS DAN INFRASTRUKTUR

- Ruang kelas yang dirancang khusus untuk pembelajaran anak usia dini dengan fasilitas belajar yang aman dan ramah anak.
- Area bermain outdoor dan indoor untuk mendukung perkembangan motorik anak.
- Ruang khusus untuk ekstrakurikuler seperti seni, musik, dan olahraga.
- Fasilitas kebersihan dan keamanan yang memadai, termasuk CCTV, sistem pengamanan, dan ruang kesehatan.

SUMBER DAYA MANUSIA

- **Kepala Sekolah:** Mengelola operasional sekolah secara keseluruhan.
- **Guru PAUD:** Berpengalaman dan memiliki kompetensi dalam mendidik anak usia dini dengan pendekatan yang sesuai dengan perkembangan anak.
- **Staf Administrasi:** Bertugas mengelola administrasi, pendaftaran siswa, dan urusan keuangan.
- **Tenaga Pendukung:** Kebersihan, keamanan, dan pengemudi antar jemput anak (jika ada).

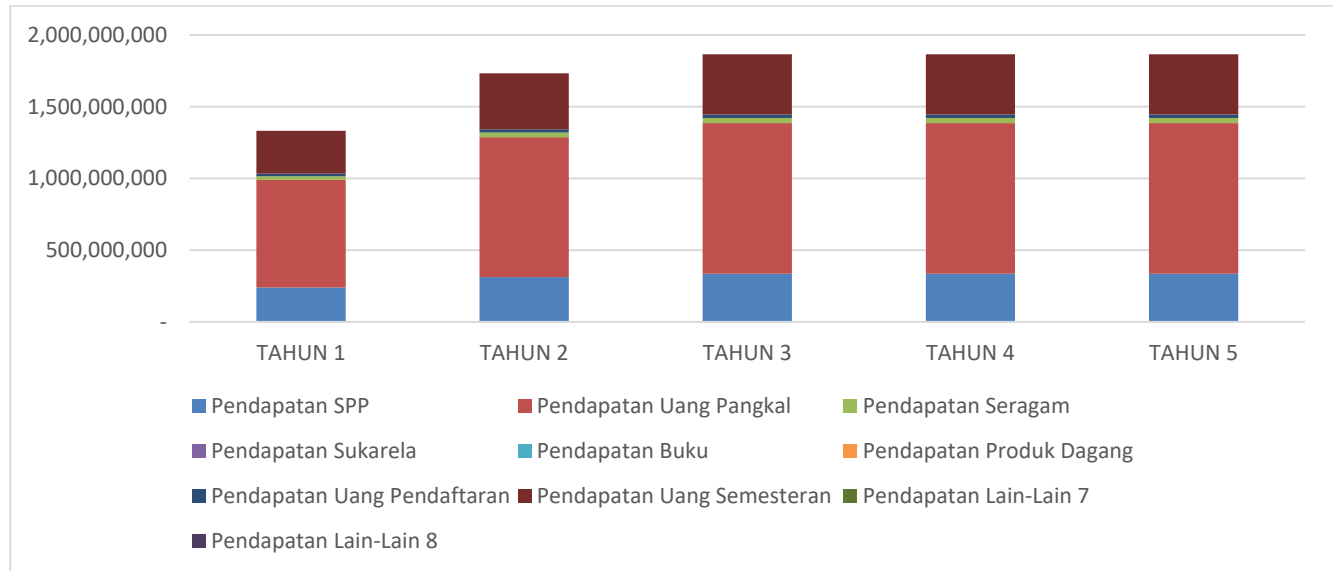
PROGRAM PEMBELAJARAN

- Kurikulum yang menggabungkan metode pembelajaran berbasis proyek, bermain sambil belajar, serta pengenalan literasi dan numerasi dasar.
- Kegiatan harian yang terstruktur, mulai dari pembelajaran di kelas, kegiatan bermain, hingga waktu istirahat dan makan.
- Program pengembangan karakter, keterampilan sosial, dan kemandirian anak.

RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

TARGET PENJUALAN



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan SPP	240,000,000	312,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000
Pendapatan Uang Pangkal	750,000,000	975,000,000	1,050,000,000	1,050,000,000	1,050,000,000
Pendapatan Seragam	25,000,000	32,500,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000
Pendapatan Sukarela	-	-	-	-	-
Pendapatan Buku	-	-	-	-	-
Pendapatan Produk Dagang	-	-	-	-	-
Pendapatan Uang Pendaftaran	17,500,000	22,750,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000
Pendapatan Uang Semesteran	300,000,000	390,000,000	420,000,000	420,000,000	420,000,000
Pendapatan Lain-Lain 7	-	-	-	-	-
Pendapatan Lain-Lain 8	-	-	-	-	-
TOTAL	1,332,500,000	1,732,250,000	1,865,500,000	1,865,500,000	1,865,500,000
Pertumbuhan	0.0%	30.0%	7.7%	0.0%	0.0%

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI | ASET

Pembelian Bangunan	1,500,000,000
Renovasi Bangunan, Interior dan Outdoor	200,000,000
Renovasi dan Interior Kelas	200,000,000
Meja Resepsionis	3,000,000
Kursi Ruang Tunggu	3,000,000
Dispenser	2,000,000
AC	12,000,000
Perlengkapan Dapur	1,000,000
Perijinan	10,000,000
Komputer	15,000,000
Televisi	5,000,000
CCTV	10,000,000

INVESTASI | NON ASET

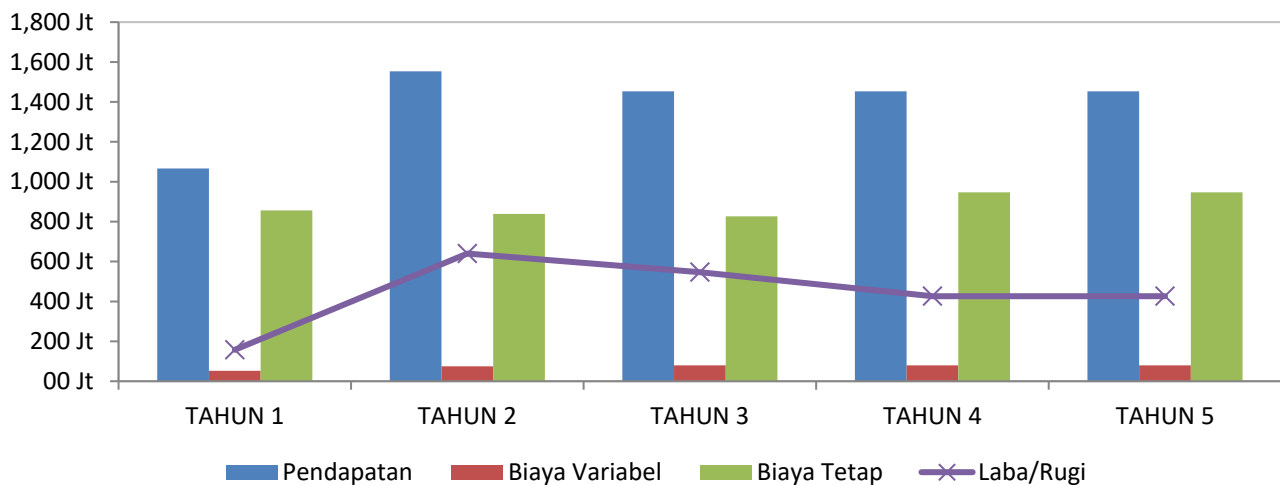
Promosi dan Pemasaran Awal	50,000,000
Training	5,000,000

BEBAN OPERASIONAL

Beban Gaji Karyawan	141,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	10,500,000
Beban Administrasi	2,000,000
Beban Renovasi dan Perbaikan	4,000,000
Beban Transportasi	4,000,000
Beban Promosi dan Pemasaran	20,000,000
Dana Cadangan	502,500,000

TOTAL	2,700,000,000
--------------	----------------------

PROYEKSI LABA RUGI

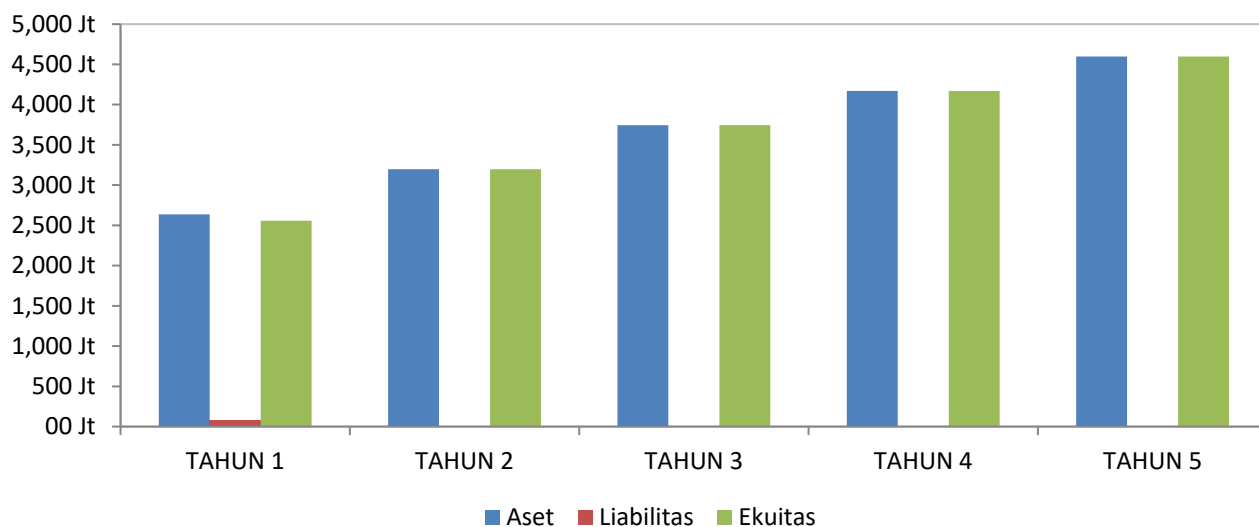


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan	1,332,500,000	1,732,250,000	1,865,500,000	1,865,500,000	1,865,500,000
Biaya Variabel	57,100,000	80,950,000	91,700,000	91,700,000	91,700,000
Biaya Tetap	602,201,540	661,475,946	660,503,153	652,100,000	652,100,000
Laba/Rugi	673,198,460	989,824,054	1,113,296,847	1,121,700,000	1,121,700,000

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Pendapatan SPP	240,000,000	312,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000
Pendapatan Uang Pangkal	750,000,000	975,000,000	1,050,000,000	1,050,000,000	1,050,000,000
Pendapatan Seragam	25,000,000	32,500,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000
Pendapatan Uang Pendaftaran	17,500,000	22,750,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000
Pendapatan Uang Semesteran	300,000,000	390,000,000	420,000,000	420,000,000	420,000,000
Total Pendapatan	1,332,500,000	1,732,250,000	1,865,500,000	1,865,500,000	1,865,500,000
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
HPP Pengajar	33,600,000	50,400,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000
HPP Seragam	20,000,000	26,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000
HPP Administrasi	3,500,000	4,550,000	4,900,000	4,900,000	4,900,000
Total Harga Pokok Penjualan	57,100,000	80,950,000	91,700,000	91,700,000	91,700,000
Laba/Rugi Kotor	1,275,400,000	1,651,300,000	1,773,800,000	1,773,800,000	1,773,800,000
Pengeluaran Operasional					
Beban Gaji Karyawan	381,000,000	480,000,000	480,000,000	480,000,000	480,000,000
Beban Administrasi	5,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	28,500,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
Beban Transportasi	10,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Promosi dan Pemasar	50,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	10,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Pengembangan Usaha	55,000,000	-	-	-	-
Total Pengeluaran Operasional	539,500,000	606,000,000	606,000,000	606,000,000	606,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	735,900,000	1,045,300,000	1,167,800,000	1,167,800,000	1,167,800,000
Beban Bunga Bank	18,282,621	1,573,018	-	-	-

Beban Pajak	6,002,252	7,802,928	8,403,153	-	-
Total Bunga dan Pajak	24,284,874	9,375,946	8,403,153	-	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	711,615,126	1,035,924,054	1,159,396,847	1,167,800,000	1,167,800,000
Beban Penyusutan Elektron	3,666,667	4,400,000	4,400,000	4,400,000	4,400,000
Beban Penyusutan Furnitur	33,916,667	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000
Beban Penyusutan Lisensi	833,333	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Total Depresiasi	38,416,667	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000
Laba/Rugi Bersih	673,198,460	989,824,054	1,113,296,847	1,121,700,000	1,121,700,000

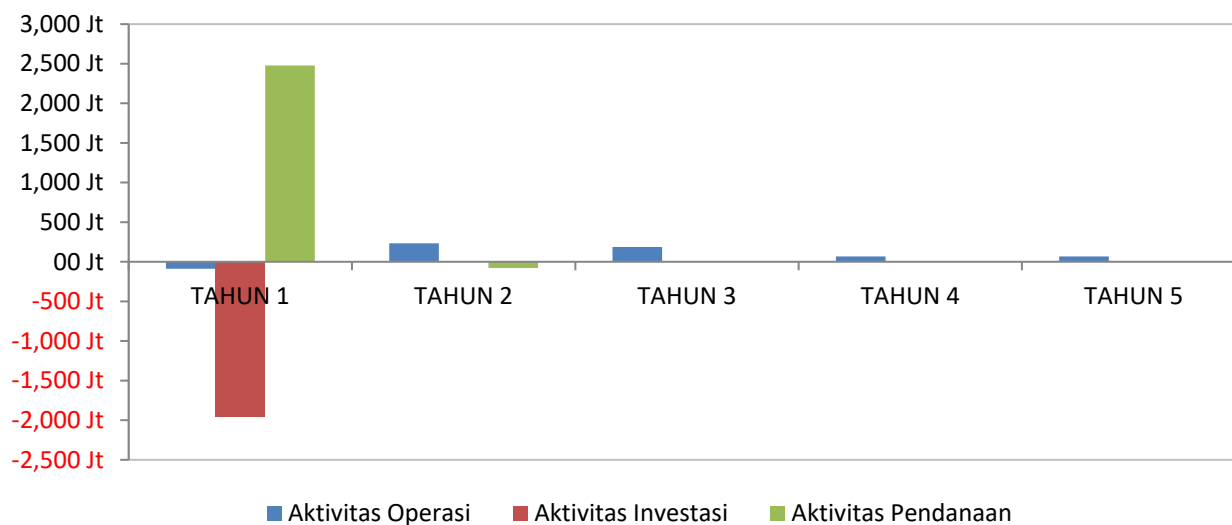
PROYEKSI NERACA



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aset	3,151,589,352	4,063,022,514	5,176,319,361	6,298,019,361	7,419,719,361
Liabilitas	78,390,892	-	-	-	-
Ekuitas	3,073,198,460	4,063,022,514	5,176,319,361	6,298,019,361	7,419,719,361

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
ASET					
Aset Lancar					
Rekening Kas & Bank	1,229,006,018	2,186,539,181	3,345,936,027	4,513,736,027	5,681,536,027
Aset Tetap					
Elektronik dan Mesin Oper	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000
Furnitur dan Kelengkapan	407,000,000	407,000,000	407,000,000	407,000,000	407,000,000
Lisensi dan Merek Dagang	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Tanah dan Bangunan	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000	1,500,000,000
Akumulasi Penyusutan Elek	-3,666,667	-8,066,667	-12,466,667	-16,866,667	-21,266,667
Akumulasi Penyusutan Furn	-33,916,667	-74,616,667	-115,316,667	-156,016,667	-196,716,667
Akumulasi Penyusutan Lise	-833,333	-1,833,333	-2,833,333	-3,833,333	-4,833,333
TOTAL ASET	3,151,589,352	4,063,022,514	5,176,319,361	6,298,019,361	7,419,719,361
LIABILITAS & EKUITAS					
Liabilitas Lancar					
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang					
Utang Bank 1	78,390,892	-	-	-	-
TOTAL LIABILITAS	78,390,892	-	-	-	-
EKUITAS					
Modal Founder 1	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
Modal Founder 2	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
Modal Investor 1	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Laba Ditahan	-	673,198,460	1,663,022,514	2,776,319,361	3,898,019,361

PROYEKSI ARUS KAS

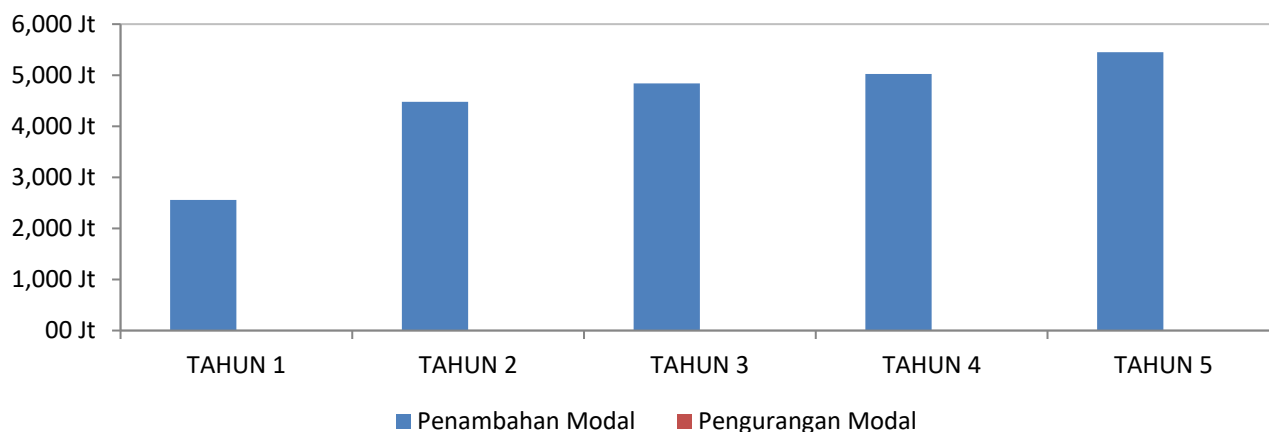


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	692,565,126	1,011,924,054	1,135,396,847	885,081,090	885,081,090
Aktivitas Investasi	-1,961,000,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	2,478,390,892	-78,390,892	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Pendapatan SPP	240,000,000	312,000,000	336,000,000	336,000,000	336,000,000
Pendapatan Uang Pangkal	750,000,000	975,000,000	1,050,000,000	1,050,000,000	1,050,000,000
Pendapatan Seragam	25,000,000	32,500,000	35,000,000	35,000,000	35,000,000
Pendapatan Uang Pendaftaran	17,500,000	22,750,000	24,500,000	24,500,000	24,500,000
Pendapatan Uang Semesteran	300,000,000	390,000,000	420,000,000	420,000,000	420,000,000
Utang Pajak	126,390,991	163,642,342	175,781,982	175,781,982	175,781,982
Total Arus Kas Masuk	1,458,890,991	1,895,892,342	2,041,281,982	2,041,281,982	2,041,281,982
Arus Kas Keluar					
HPP Pengajar	33,600,000	50,400,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000
HPP Seragam	20,000,000	26,000,000	28,000,000	28,000,000	28,000,000
HPP Administrasi	3,500,000	4,550,000	4,900,000	4,900,000	4,900,000
Pengeluaran dibayar di Muka	55,000,000	-	-	-	-
Utang Pajak	145,440,991	187,642,342	199,781,982	458,500,892	458,500,892
Beban Gaji Karyawan	381,000,000	480,000,000	480,000,000	480,000,000	480,000,000
Beban Administrasi	5,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	28,500,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
Beban Transportasi	10,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Promosi dan Pemasar	50,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	10,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Bunga Bank	18,282,621	1,573,018	-	-	-
Beban Pajak	6,002,252	7,802,928	8,403,153	-	-
Total Arus Kas Keluar	766,325,865	883,968,288	905,885,135	1,156,200,892	1,156,200,892

ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	692,565,126	1,011,924,054	1,135,396,847	885,081,090	885,081,090
AKTIVITAS INVESTASI					
Penjualan Aset					
Pembelian Aset					
Elektronik dan Mesin Oper	44,000,000	-	-	-	-
Furnitur dan Kelengkapan	407,000,000	-	-	-	-
Lisensi dan Merek Dagang	10,000,000	-	-	-	-
Tanah dan Bangunan	1,500,000,000	-	-	-	-
Total Pembelian Aset	1,961,000,000	-	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-1,961,000,000	-	-	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN					
Penambahan Dana					
Utang Bank 1	300,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	600,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	600,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	1,200,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	2,700,000,000	-	-	-	-
Pengurangan Dana					
Utang Bank 1	221,609,108	78,390,892	-	-	-
Total Pengurangan Dana	221,609,108	78,390,892	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	2,478,390,892	-78,390,892	-	-	-
Kenaikan/Penurunan Kas	1,209,956,018	933,533,162	1,135,396,847	885,081,090	885,081,090

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penambahan Modal	3,073,198,460	989,824,054	1,113,296,847	1,121,700,000	1,121,700,000
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
Modal Founder 2	-	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
Modal Investor 1	-	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
Laba Ditahan	-	673,198,460	1,663,022,514	2,776,319,361	3,898,019,361
TOTAL MODAL AWAL	-	3,073,198,460	4,063,022,514	5,176,319,361	6,298,019,361
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	600,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	600,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	1,200,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	673,198,460	989,824,054	1,113,296,847	1,121,700,000	1,121,700,000
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	3,073,198,460	989,824,054	1,113,296,847	1,121,700,000	1,121,700,000
MODAL PEMILIK DI AKHIR	3,073,198,460	4,063,022,514	5,176,319,361	6,298,019,361	7,419,719,361

P E N A W A R A N I N V E S T A S I

Kami mengundang investor untuk berinvestasi sebesar Rp 1.200.000.000 untuk membangun dan mengembangkan PAUD Bintang Cemerlang. Dengan potensi pasar yang besar dan kesadaran orang tua akan pentingnya pendidikan usia dini, usaha ini memiliki peluang yang menjanjikan untuk menghasilkan pendapatan yang stabil dan tumbuh di masa depan.

Kami berharap dapat bermitra dengan Anda sebagai investor untuk bersama-sama membangun masa depan yang cerah bagi generasi mendatang.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	2,700,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	1,200,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	25 Bulan

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

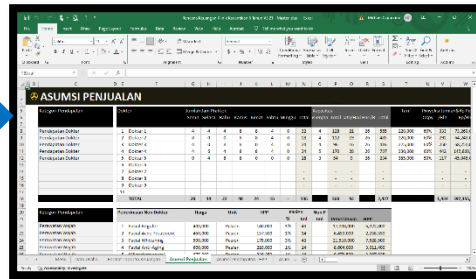
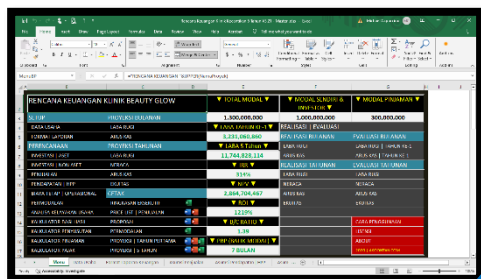
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

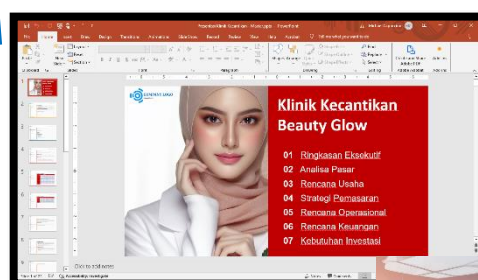
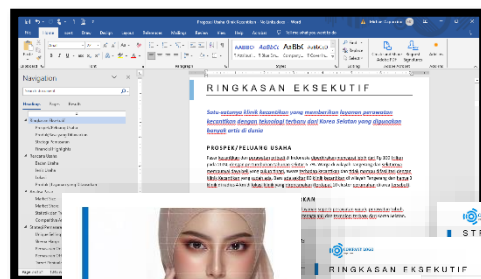
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut

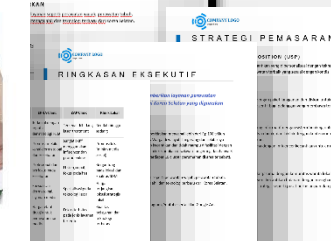


Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

