



PROPOSAL USAHA



SALON KECANTIKAN

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
VISI DAN MISI	3
DESKRIPSI USAHA	3
ANALISIS PASAR	4
TARGET PASAR	4
POTENSI PASAR	4
PERSAINGAN	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
INFRASTRUKTUR DAN PERALATAN	6
SUMBER DAYA MANUSIA	6
PROSES OPERASIONAL	6
RENCANA KEUANGAN	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	11
PROYEKSI ARUS KAS	12
PROYEKSI EKUITAS	14
PENAWARAN INVESTASI	15

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha	: Salon Kecantikan Kleopatra
Jenis Usaha	: Salon Kecantikan
Lokasi	: Tangerang
Tujuan Proposal	: Mengajukan investasi untuk pengembangan usaha salon kecantikan

L A T A R B E L A K A N G

Industri kecantikan di Indonesia terus berkembang seiring dengan meningkatnya kesadaran masyarakat akan pentingnya perawatan diri. Salon Kecantikan Kleopatra hadir untuk memenuhi kebutuhan ini dengan menyediakan layanan perawatan wajah, rambut, dan tubuh berkualitas tinggi.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		400,000,000	PERMODALAN		400,000,000
Investasi Biaya Awal 71%		282,500,000	Modal Sendiri 25%		100,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 29%		117,500,000	Modal Investor 38%		150,000,000
			Modal Pinjaman 38%		150,000,000
ARUS KAS	TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI	TAHUN 1	TAHUN 5
Arus Kas Masuk	3,424,715,649	5,039,104,511	Pendapatan	2,886,000,000	4,808,007,531
Arus Kas Keluar	2,426,294,513	3,356,442,965	HPP	1,486,233,000	2,476,028,918
			Beban Operasional	528,370,477	424,250,000
Saldo Kas	998,421,135	6,458,712,080	Net Profit	871,396,523	1,907,728,613
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		72,616,377	LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN		112,916,208
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					400,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					150,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL					3 Bulan

GAMBARAN USAHA

VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi salon kecantikan terkemuka yang dikenal dengan layanan berkualitas dan profesional.
- **Misi:**
 1. Menyediakan layanan kecantikan yang aman dan berkualitas tinggi.
 2. Memberikan pengalaman pelanggan yang menyenangkan dan memuaskan.
 3. Mengembangkan tim yang profesional dan terlatih di bidang kecantikan.

DESKRIPSI USAHA

Salon Kecantikan Kleopatra akan menawarkan berbagai layanan, termasuk perawatan wajah, perawatan rambut, manicure dan pedicure, serta layanan makeup. Kami akan menggunakan produk-produk berkualitas dan alami untuk menjamin keamanan dan kepuasan pelanggan.

ANALISIS PASAR

TARGET PASAR

- Wanita dan pria yang membutuhkan layanan perawatan kecantikan.
- Pelanggan yang mencari perawatan sebelum acara khusus, seperti pernikahan dan acara lainnya.
- Masyarakat lokal yang mencari perawatan rutin untuk menjaga penampilan.

POTENSI PASAR

Pasar kecantikan di Indonesia menunjukkan pertumbuhan yang stabil, dengan peningkatan permintaan terhadap layanan salon. Pertumbuhan ini dipicu oleh gaya hidup masyarakat yang semakin peduli dengan penampilan dan kesehatan.

PERSAINGAN

Meskipun ada banyak salon kecantikan di pasaran, Salon Kecantikan Kleopatra akan membedakan diri dengan menawarkan layanan yang berkualitas, produk alami, serta pengalaman pelanggan yang unik dan menyenangkan.

STRATEGI PEMASARAN

1. Branding dan Positioning:

- Membangun merek Salon Kecantikan Kleopatra yang identik dengan kualitas, kealamian, dan pelayanan terbaik.
- Menyasar segmen pasar menengah ke atas yang mengutamakan kualitas.

2. Pemasaran Digital:

- Memanfaatkan media sosial dan website untuk mempromosikan layanan dan penawaran khusus.
- Mengembangkan aplikasi mobile untuk pemesanan layanan dan program loyalitas pelanggan.

3. Distribusi dan Kemitraan:

- Menjalin kerjasama dengan influencer dan blogger kecantikan untuk meningkatkan visibilitas merek.
- Mengadakan event promosi untuk menarik perhatian masyarakat.

RENCANA OPERASIONAL

INFRASTRUKTUR DAN PERALATAN

- **Lahan:** 100 m² untuk lokasi salon dan ruang perawatan.
- **Peralatan:** Meja perawatan, kursi salon, alat makeup, alat manicure dan pedicure, serta produk kecantikan berkualitas.
- **Kendaraan Distribusi:** [Jika diperlukan, misal untuk pengiriman produk].

SUMBER DAYA MANUSIA

- 1 manajer salon untuk mengelola operasi dan pemasaran.
- 3-4 terapis kecantikan untuk layanan perawatan.
- 1 tenaga administrasi untuk manajemen pelanggan dan keuangan.

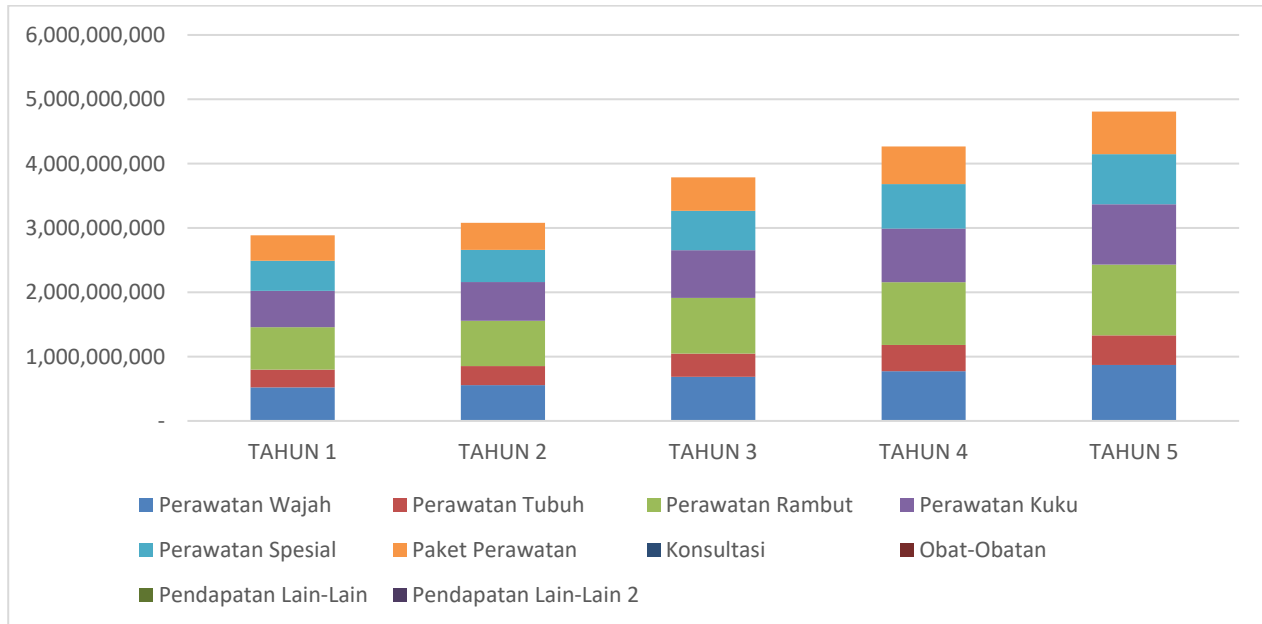
PROSES OPERASIONAL

- **Pemesanan:** Pelanggan dapat melakukan pemesanan melalui website, aplikasi, atau telepon.
- **Pelayanan:** Memberikan layanan yang profesional dan berkualitas selama sesi perawatan.
- **Feedback:** Mengumpulkan umpan balik dari pelanggan untuk meningkatkan layanan.

RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

TARGET PENJUALAN



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Jumlah Pelanggan	8,928	9,530	11,714	13,200	14,874
Pertumbuhan	0.0%	6.7%	22.9%	12.7%	12.7%

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Perawatan Wajah	522,000,000	557,222,559	684,898,705	771,761,003	869,639,616
Perawatan Tubuh	276,000,000	294,623,422	362,130,350	408,057,542	459,809,452
Perawatan Rambut	660,000,000	704,534,271	865,963,879	975,789,774	1,099,544,342
Perawatan Kuku	564,000,000	602,056,558	740,005,497	833,856,716	939,610,619
Perawatan Spesial	468,000,000	499,578,846	614,047,114	691,923,658	779,676,897
Paket Perawatan	396,000,000	422,720,562	519,578,328	585,473,865	659,726,605
Konsultasi	-	-	-	-	-
Obat-Obatan	-	-	-	-	-
Pendapatan Lain-Lain	-	-	-	-	-
Pendapatan Lain-Lain 2	-	-	-	-	-
TOTAL	2,886,000,000	3,080,736,219	3,786,623,872	4,266,862,559	4,808,007,531
Pertumbuhan	0.0%	6.7%	22.9%	12.7%	12.7%

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI | ASET

Kursi Styling Hidrolik	20,000,000
Cermin Dinding Full Body	6,000,000
Hair Dryer Profesional	4,000,000
Catok Rambut (Straightener)	3,000,000
Alat Keriting Rambut	15,000,000
Keramas Chair + Bak Keramas	16,000,000
Alat Facial Wajah	10,000,000
Steamer Wajah	5,000,000
Meja Manicure	4,000,000
Kursi Pedicure dengan Spa	15,000,000
Mesin Waxing	3,000,000
Sterilizer Alat	2,500,000
Alat Sulam Alis	7,000,000
Eyelash Extension Kit	6,000,000
Mesin Air Conditioner	15,000,000
Set Makeup Profesional	10,000,000
Handuk Salon (Set 50 pcs)	2,500,000
Alat Pijat Badan	8,000,000
Mesin Kasir & POS	7,000,000
Meja Resepsionis	3,500,000

INVESTASI | NON ASET

Promosi dan Pemasaran Awal	25,000,000
Training	5,000,000
Kontrak Ruko 1 Tahun	90,000,000

BEBAN OPERASIONAL

Beban Gaji Karyawan	45,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	7,000,000
Beban Administrasi	1,500,000
Beban Renovasi dan Perbaikan	3,000,000
Beban Transportasi	3,000,000
Beban Promosi dan Pemasaran	6,000,000

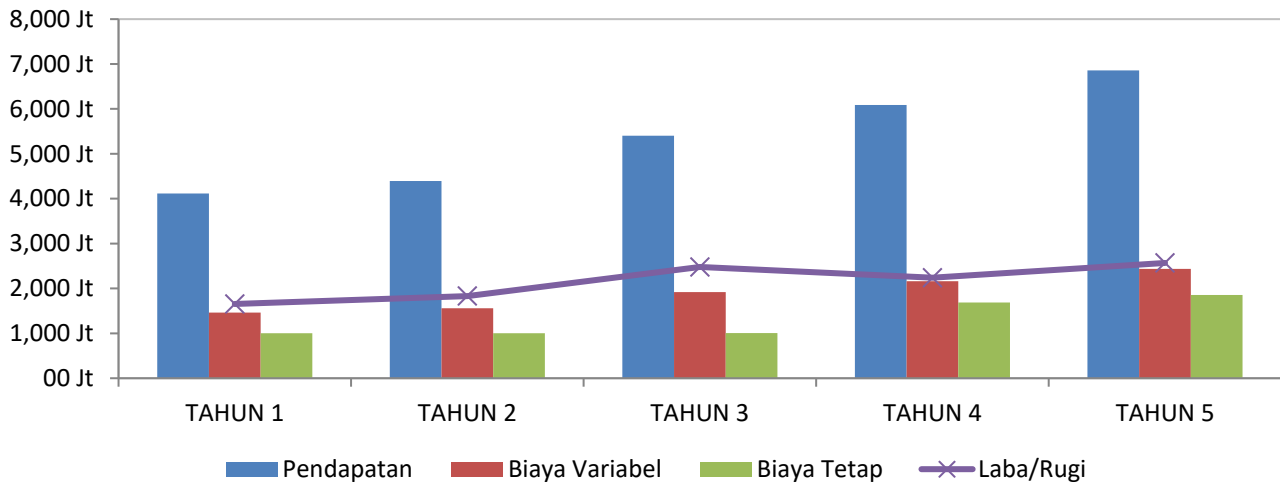
Beban Server dan Hosting

Beban Pengembangan Usaha

Dana Cadangan	52,000,000
---------------	------------

TOTAL	400,000,000
--------------	--------------------

PROYEKSI LABA RUGI

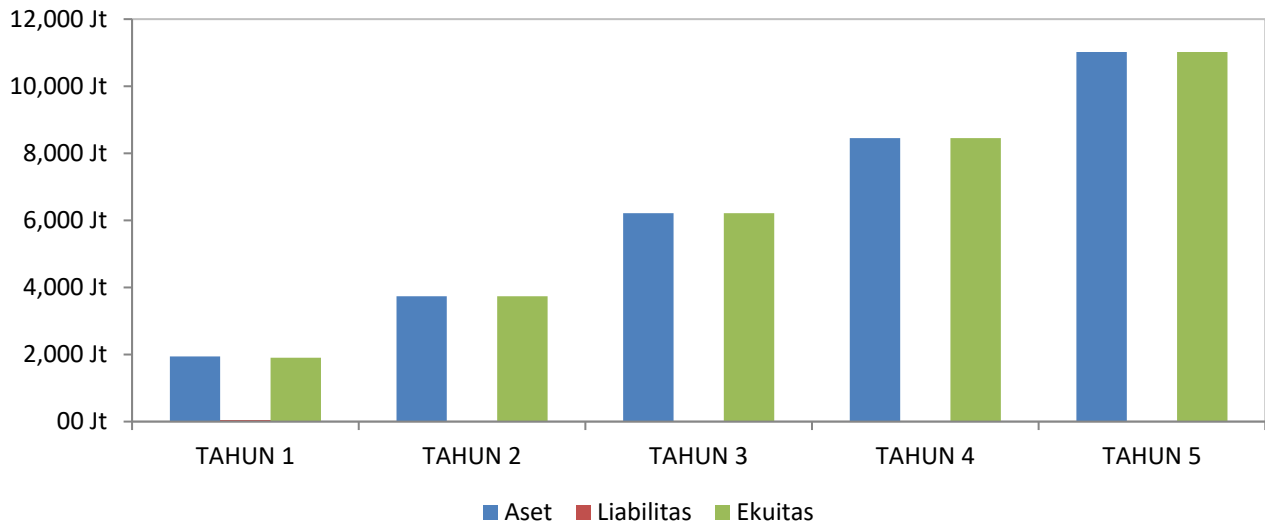


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan	2,886,000,000	3,080,736,219	3,786,623,872	4,266,862,559	4,808,007,531
Biaya Variabel	1,486,233,000	1,586,518,307	1,950,036,506	2,197,349,945	2,476,028,918
Biaya Tetap	528,370,477	538,913,699	441,306,864	424,250,000	424,250,000
Laba/Rugi	871,396,523	955,304,213	1,395,280,501	1,645,262,614	1,907,728,613

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Perawatan Wajah	522,000,000	557,222,559	684,898,705	771,761,003	869,639,616
Perawatan Tubuh	276,000,000	294,623,422	362,130,350	408,057,542	459,809,452
Perawatan Rambut	660,000,000	704,534,271	865,963,879	975,789,774	1,099,544,342
Perawatan Kuku	564,000,000	602,056,558	740,005,497	833,856,716	939,610,619
Perawatan Spesial	468,000,000	499,578,846	614,047,114	691,923,658	779,676,897
Paket Perawatan	396,000,000	422,720,562	519,578,328	585,473,865	659,726,605
Total Pendapatan	2,886,000,000	3,080,736,219	3,786,623,872	4,266,862,559	4,808,007,531
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
HPP Layanan	310,833,000	331,806,820	407,833,561	459,557,065	517,840,404
HPP Tenaga	1,154,400,000	1,232,294,488	1,514,649,549	1,706,745,023	1,923,203,013
HPP Penerimaan Lain	21,000,000	22,417,000	27,553,396	31,047,856	34,985,502
Total Harga Pokok Penjualan	1,486,233,000	1,586,518,307	1,950,036,506	2,197,349,945	2,476,028,918
Laba/Rugi Kotor	1,399,767,000	1,494,217,912	1,836,587,366	2,069,512,614	2,331,978,613
Pengeluaran Operasional					
Beban Gaji Karyawan	288,000,000	324,000,000	324,000,000	324,000,000	324,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	29,500,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Promosi dan Pemasar	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Sewa Tempat	90,000,000	100,000,000	-	-	-
Beban Pengembangan Usaha	30,000,000	-	-	-	-
Total Pengeluaran Operasional	491,500,000	508,000,000	408,000,000	408,000,000	408,000,000

Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	908,267,000	986,217,912	1,428,587,366	1,661,512,614	1,923,978,613
Beban Bunga Bank	9,141,311	786,509	-	-	-
Beban Pajak	13,000,000	13,877,190	17,056,864	-	-
Total Bunga dan Pajak	22,141,311	14,663,699	17,056,864	-	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	886,125,689	971,554,213	1,411,530,501	1,661,512,614	1,923,978,613
Beban Penyusutan Elektron	14,729,167	16,250,000	16,250,000	16,250,000	16,250,000
Total Depresiasi	14,729,167	16,250,000	16,250,000	16,250,000	16,250,000

PROYEKSI NERACA



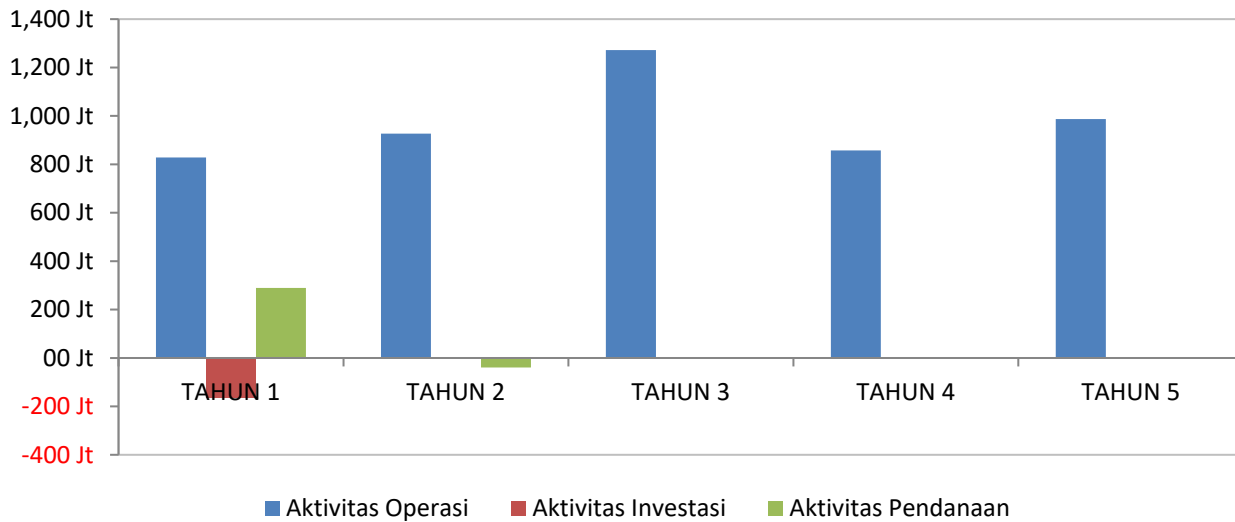
	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aset	1,160,591,969	2,076,700,736	3,471,981,237	5,117,243,851	7,024,972,464
Liabilitas	39,195,446	-	-	-	-
Ekuitas	1,121,396,523	2,076,700,736	3,471,981,237	5,117,243,851	7,024,972,464

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
ASET					
Aset Lancar					
Rekening Kas & Bank	1,012,821,135	1,945,179,903	3,356,710,404	5,018,223,018	6,942,201,631
Pengeluaran dibayar di Muka	-	0	0	0	0
Aset Tetap					
Elektronik dan Mesin Oper	162,500,000	162,500,000	162,500,000	162,500,000	162,500,000
Akumulasi Penyusutan Elek	-14,729,167	-30,979,167	-47,229,167	-63,479,167	-79,729,167
TOTAL ASET	1,160,591,969	2,076,700,736	3,471,981,237	5,117,243,851	7,024,972,464

LIABILITAS & EKUITAS					
Liabilitas Lancar					
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang					
Utang Bank 1	39,195,446	-	-	-	-
TOTAL LIABILITAS	39,195,446	-	-	-	-

EKUITAS					
Modal Founder 1	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Modal Founder 2	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Modal Investor 1	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000
Laba Ditahan	-	871,396,523	1,826,700,736	3,221,981,237	4,867,243,851
Laba Tahun Berjalan	871,396,523	955,304,213	1,395,280,501	1,645,262,614	1,907,728,613
TOTAL EKUITAS	1,121,396,523	2,076,700,736	3,471,981,237	5,117,243,851	7,024,972,464

PROYEKSI ARUS KAS

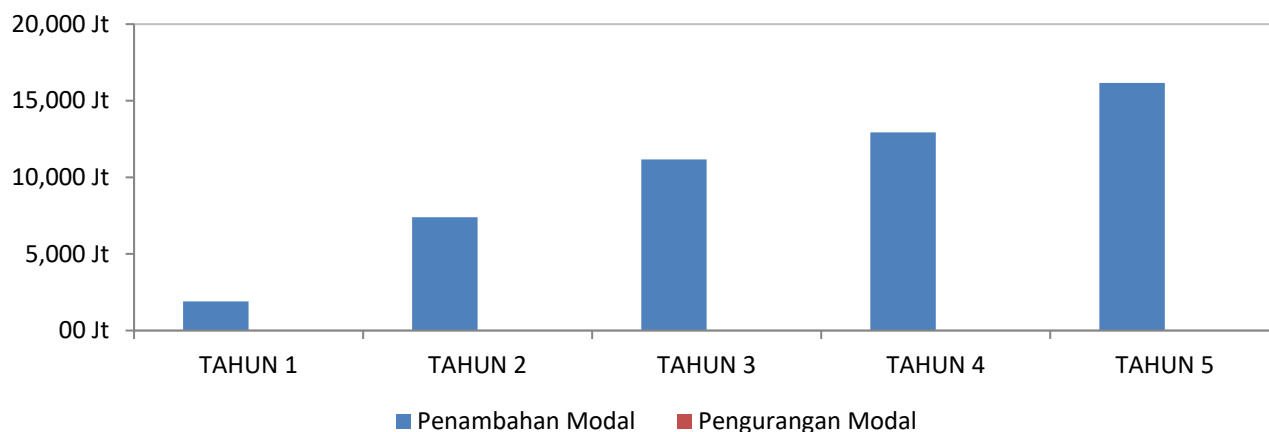


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	871,725,689	955,354,213	1,395,330,501	1,466,140,131	1,682,661,546
Aktivitas Investasi	-162,500,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	289,195,446	-39,195,446	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Perawatan Wajah	522,000,000	557,222,559	684,898,705	771,761,003	869,639,616
Perawatan Tubuh	276,000,000	294,623,422	362,130,350	408,057,542	459,809,452
Perawatan Rambut	660,000,000	704,534,271	865,963,879	975,789,774	1,099,544,342
Perawatan Kuku	564,000,000	602,056,558	740,005,497	833,856,716	939,610,619
Perawatan Spesial	468,000,000	499,578,846	614,047,114	691,923,658	779,676,897
Paket Perawatan	396,000,000	422,720,562	519,578,328	585,473,865	659,726,605
Utang Pajak	138,715,649	148,075,649	182,004,153	205,086,836	231,096,980
Total Arus Kas Masuk	3,024,715,649	3,228,811,868	3,968,628,025	4,471,949,394	5,039,104,511
Arus Kas Keluar					
HPP Layanan	310,833,000	331,806,820	407,833,561	459,557,065	517,840,404
HPP Tenaga	1,154,400,000	1,232,294,488	1,514,649,549	1,706,745,023	1,923,203,013
HPP Penerimaan Lain	21,000,000	22,417,000	27,553,396	31,047,856	34,985,502
Pengeluaran dibayar di Muka	120,000,000	100,000,000	-	-	-
Utang Pajak	153,115,649	164,275,649	198,204,153	400,459,319	472,414,047
Beban Gaji Karyawan	288,000,000	324,000,000	324,000,000	324,000,000	324,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	29,500,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Promosi dan Pemasar	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Bunga Bank	9,141,311	786,509	-	-	-
Beban Pajak	13,000,000	13,877,190	17,056,864	-	-

Total Arus Kas Keluar	2,152,989,959	2,273,457,655	2,573,297,524	3,005,809,264	3,356,442,965
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	871,725,689	955,354,213	1,395,330,501	1,466,140,131	1,682,661,546
AKTIVITAS INVESTASI					
Penjualan Aset					
Pembelian Aset					
Elektronik dan Mesin Oper	162,500,000	-	-	-	-
Total Pembelian Aset	162,500,000	-	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-162,500,000	-	-	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN					
Penambahan Dana					
Utang Bank 1	150,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	50,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	50,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	150,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	400,000,000	-	-	-	-
Pengurangan Dana					
Utang Bank 1	110,804,554	39,195,446	-	-	-
Total Pengurangan Dana	110,804,554	39,195,446	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	289,195,446	-39,195,446	-	-	-

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penambahan Modal	1,121,396,523	955,304,213	1,395,280,501	1,645,262,614	1,907,728,613
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Modal Founder 2	-	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Modal Investor 1	-	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000
Laba Ditahan	-	871,396,523	1,826,700,736	3,221,981,237	4,867,243,851
TOTAL MODAL AWAL	-	1,121,396,523	2,076,700,736	3,471,981,237	5,117,243,851
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	50,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	50,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	150,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	871,396,523	955,304,213	1,395,280,501	1,645,262,614	1,907,728,613
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	1,121,396,523	955,304,213	1,395,280,501	1,645,262,614	1,907,728,613
MODAL PEMILIK DI AKHIR	1,121,396,523	2,076,700,736	3,471,981,237	5,117,243,851	7,024,972,464

P E N A W A R A N I N V E S T A S I

Kami mengundang para investor untuk berpartisipasi dalam pengembangan usaha salon kecantikan. Kami percaya bahwa dengan dukungan investor, Salon Kecantikan Kleopatra akan menjadi pemain utama dalam industri kecantikan di Indonesia, serta berkontribusi dalam memenuhi kebutuhan perawatan diri masyarakat.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	400,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	150,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	3 Bulan

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

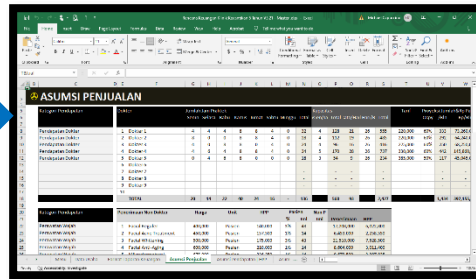
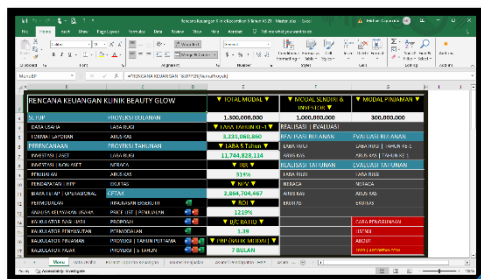
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

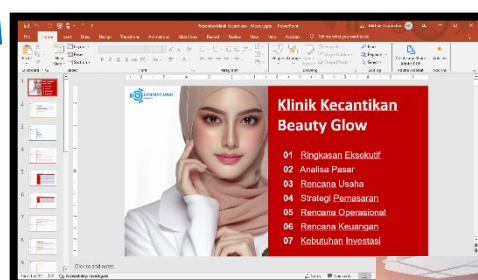
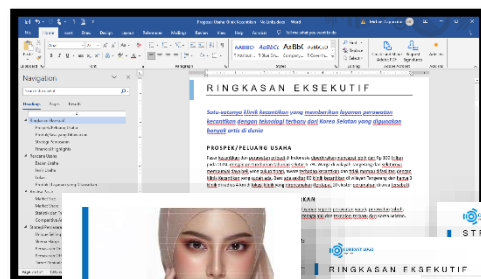
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut

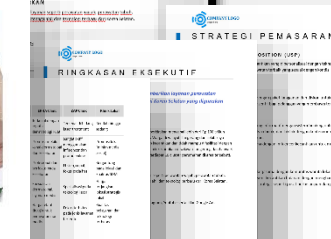


Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

