



PROPOSAL USAHA



PABRIK ROTI TAWAR

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
VISI DAN MISI	3
DESKRIPSI USAHA	3
ANALISIS PASAR	4
TARGET PASAR	4
POTENSI PASAR	4
PERSAINGAN	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
INFRASTRUKTUR DAN PERALATAN	6
SUMBER DAYA MANUSIA	6
TAHAPAN PRODUKSI	6
RENCANA KEUANGAN	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	11
PROYEKSI ARUS KAS	12
PROYEKSI EKUITAS	14
PENAWARAN INVESTASI	15

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha : Roti Tawar Sehat Sari
Jenis Usaha : Pabrik Roti Tawar
Lokasi : Cikarang
Tujuan Proposal : Mengajukan investasi untuk pembangunan pabrik produksi roti tawar

L A T A R B E L A K A N G

Permintaan terhadap roti tawar meningkat seiring dengan meningkatnya kesadaran akan makanan sehat dan pola makan yang seimbang. Roti tawar yang berkualitas tinggi, kaya gizi, dan tanpa bahan pengawet menjadi pilihan utama konsumen. Roti Tawar Sehat Sari hadir untuk memenuhi kebutuhan tersebut dengan produk yang terbuat dari bahan berkualitas, sehat, dan inovatif.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		450,000,000	PERMODALAN		450,000,000
Investasi Biaya Awal 72%		323,500,000	Modal Sendiri 44%		200,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 28%		126,500,000	Modal Investor 44%		200,000,000
			Modal Pinjaman 11%		50,000,000
ARUS KAS		TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI	
Arus Kas Masuk		2,350,613,514	3,166,377,023	Pendapatan	1,810,800,000
Arus Kas Keluar		1,670,853,333	2,131,857,488	HPP	904,500,000
				Beban Operasional	419,681,961
Saldo Kas		679,760,181	3,963,310,503	Net Profit	486,618,039
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		40,551,503		LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN	
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN				450,000,000	
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR				200,000,000	
PROYEKSI BALIK MODAL				8 Bulan	

GAMBARAN USAHA

VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi produsen roti tawar terkemuka yang dikenal dengan kualitas dan inovasi.
- **Misi:**
 1. Menyediakan roti tawar berkualitas tinggi yang memenuhi standar kesehatan.
 2. Mengembangkan produk inovatif yang sesuai dengan tren kesehatan.
 3. Membangun hubungan baik dengan mitra usaha.

DESKRIPSI USAHA

Roti Tawar Sehat Sari akan memproduksi berbagai jenis roti tawar, termasuk roti tawar gandum utuh, roti tawar bebas gluten, dan roti tawar tanpa bahan pengawet. Proses produksi akan dilakukan dengan menggunakan teknologi terbaru untuk memastikan konsistensi dan kualitas produk. Roti tawar akan dikemas dalam kemasan yang menarik dan higienis.

ANALISIS PASAR

TARGET PASAR

- Supermarket dan toko bahan makanan yang menjual produk roti.
- Restoran, kafe, dan rumah makan yang menawarkan menu berbasis roti.
- Konsumen individu yang mencari roti tawar berkualitas untuk konsumsi sehari-hari.

POTENSI PASAR

Pasar roti tawar di Indonesia menunjukkan pertumbuhan yang stabil, dengan peningkatan permintaan sebesar 8-10% per tahun. Kesadaran konsumen akan pola makan sehat dan kebersihan produk mendorong mereka untuk memilih roti tawar yang berkualitas dan sehat.

PERSAINGAN

Meskipun terdapat beberapa produsen roti tawar yang sudah ada, Roti Tawar Sehat Sari akan membedakan diri dengan menawarkan produk inovatif, kualitas tinggi, dan rasa yang lezat. Fokus pada penggunaan bahan-bahan organik dan proses produksi yang ramah lingkungan akan menjadi nilai tambah bagi konsumen.

STRATEGI PEMASARAN

1. Branding dan Positioning:

- Membangun merek Roti Tawar Sehat Sari yang dikenal dengan kualitas, inovasi, dan kelezatan.
- Memfokuskan pada segmen pasar premium dengan produk yang lebih sehat dan berkualitas.

2. Pemasaran Digital:

- Memanfaatkan media sosial dan platform online untuk mempromosikan produk.
- Mengembangkan website untuk memberikan informasi produk dan melakukan penjualan secara online.

3. Distribusi dan Kemitraan:

- Menjalinkan kerjasama dengan supermarket, toko roti, dan restoran untuk menjadi pemasok tetap.
- Membuka jaringan distribusi ke minimarket dan toko kelontong.

RENCANA OPERASIONAL

INFRASTRUKTUR DAN PERALATAN

- **Lahan Pabrik:** 400 m² untuk lokasi pabrik dan penyimpanan.
- **Peralatan:** Mesin pengaduk adonan, oven, mesin pemotong roti, dan kemasan otomatis.
- **Kendaraan Distribusi:** Mobil pengangkut untuk mendistribusikan produk ke pelanggan dan pengecer.

SUMBER DAYA MANUSIA

- 1 manajer pabrik untuk mengelola operasi dan produksi.
- 3-4 tenaga kerja produksi untuk menjalankan proses produksi.
- 2 tenaga pemasaran untuk menjalin kerjasama dan distribusi.
- 1 teknisi untuk pemeliharaan mesin.

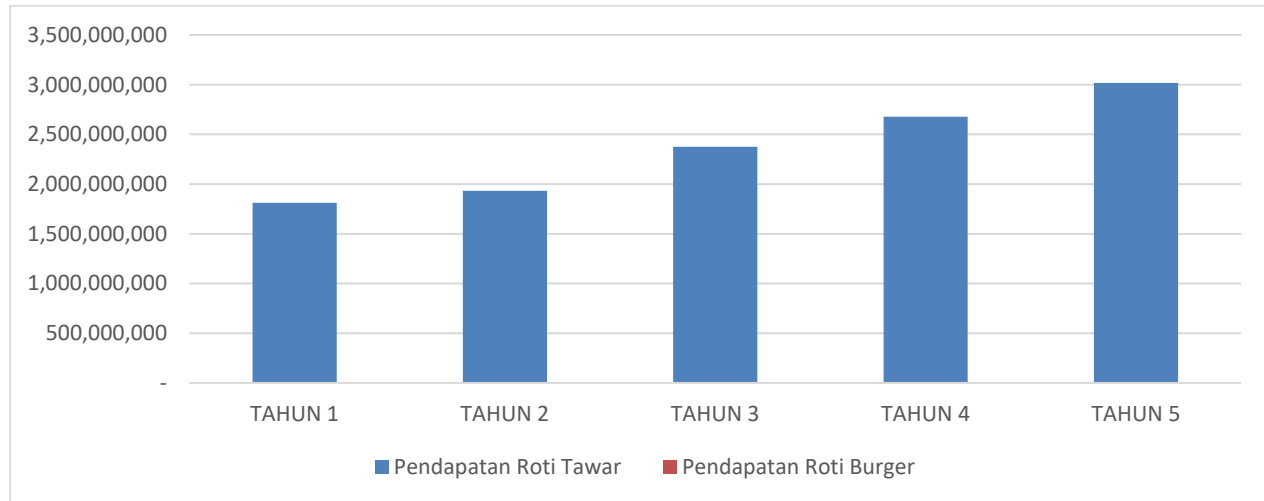
TAHAPAN PRODUKSI

- **Sourcing:** Mengambil bahan baku berkualitas dari supplier terpercaya.
- **Produksi:** Menggunakan teknologi modern untuk memproduksi roti tawar.
- **Pengemasan:** Mengemas roti dalam kemasan yang menarik dan higienis.
- **Distribusi:** Mengedarkan produk ke pasar dan konsumen.

RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

TARGET PENJUALAN



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan Roti Tawar	1,810,800,000	1,932,985,844	2,375,889,989	2,677,212,308	3,016,749,840
Pendapatan Roti Burger	-	-	-	-	-

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI | ASET

Spiral Mixer	35,000,000
Dough Divider	30,000,000
Bread Moulder	25,000,000
Proofer	20,000,000
Oven Roti (deck/rotary)	40,000,000
Bread Slicer	10,000,000
Packing Machine	20,000,000
Renovasi Tempat	25,000,000
Meja Resepsionis	3,000,000
Kursi Ruang Tunggu	1,500,000
Dispenser	2,000,000
AC	6,000,000
Perlengkapan Dapur	1,000,000
Komputer	5,000,000
Televisi	5,000,000
CCTV	10,000,000
Perijinan	10,000,000

INVESTASI | NON ASET

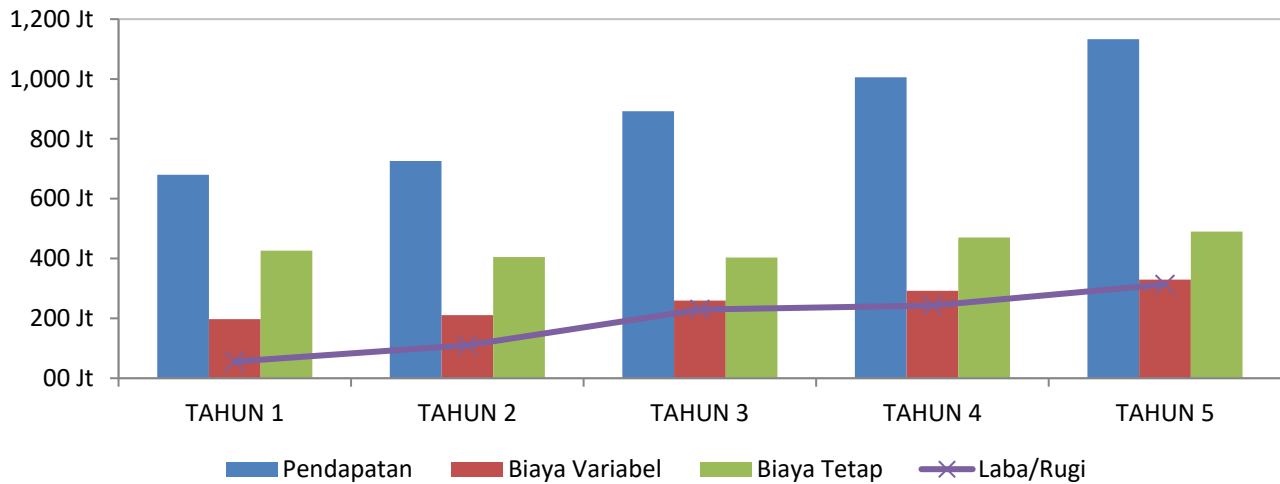
Promosi dan Pemasaran Awal	25,000,000
Sewa Tempat/Kantor	50,000,000

BEBAN OPERASIONAL

Beban Gaji Karyawan	58,500,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	9,000,000
Beban Administrasi	1,500,000
Beban Renovasi dan Perbaikan	3,000,000
Beban Transportasi	3,000,000
Beban Promosi dan Pemasaran	3,000,000
Dana Cadangan	48,500,000

TOTAL	450,000,000
--------------	--------------------

PROYEKSI LABA RUGI

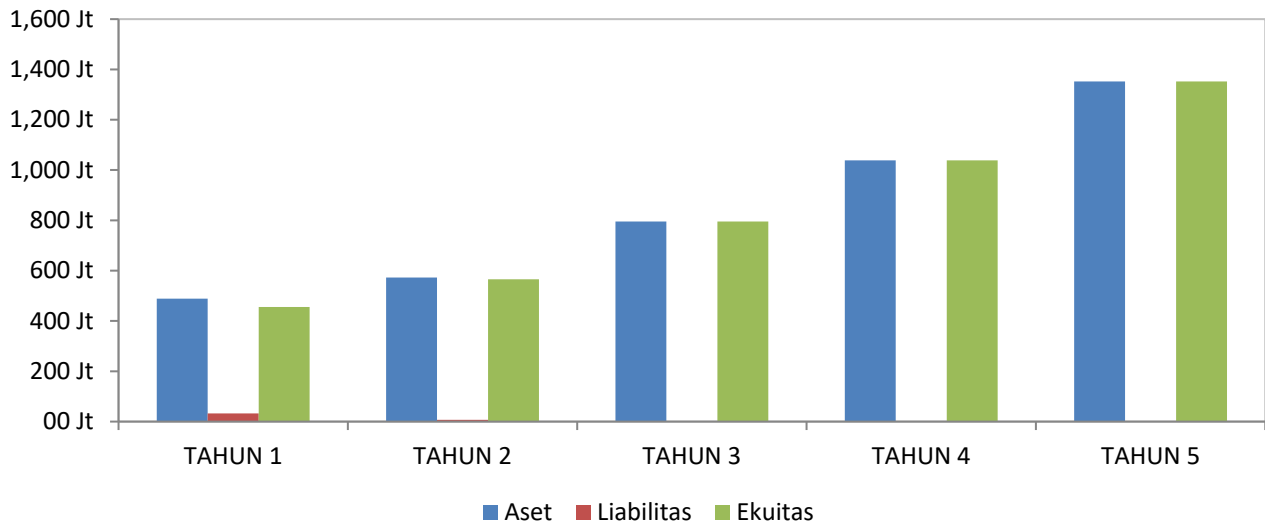


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan	1,810,800,000	1,932,985,844	2,375,889,989	2,677,212,308	3,016,749,840
Biaya Variabel	904,500,000	965,532,193	1,186,764,135	1,337,275,532	1,506,875,541
Biaya Tetap	419,681,961	398,089,538	397,691,109	386,850,000	386,850,000
Laba/Rugi	486,618,039	569,364,113	791,434,745	953,086,776	1,123,024,299

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Pendapatan Roti Tawar	1,810,800,000	1,932,985,844	2,375,889,989	2,677,212,308	3,016,749,840
Total Pendapatan	1,810,800,000	1,932,985,844	2,375,889,989	2,677,212,308	3,016,749,840
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
HPP Produk	904,500,000	965,532,193	1,186,764,135	1,337,275,532	1,506,875,541
Total Harga Pokok Penjualan	904,500,000	965,532,193	1,186,764,135	1,337,275,532	1,506,875,541
Laba/Rugi Kotor	906,300,000	967,453,651	1,189,125,854	1,339,936,776	1,509,874,299
Pengeluaran Operasional					
Beban Gaji Karyawan	234,000,000	234,000,000	234,000,000	234,000,000	234,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Promosi dan Pemasar	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Sewa Tempat	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Beban Pengembangan Usaha	25,000,000	-	-	-	-
Total Pengeluaran Operasional	387,000,000	362,000,000	362,000,000	362,000,000	362,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	519,300,000	605,453,651	827,125,854	977,936,776	1,147,874,299
Beban Bunga Bank	3,816,871	2,532,394	138,902	-	-
Beban Pajak	8,156,757	8,707,143	10,702,207	-	-
Total Bunga dan Pajak	11,973,627	11,239,538	10,841,109	-	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	507,326,373	594,214,113	816,284,745	977,936,776	1,147,874,299
Beban Penyusutan Elektronik	17,333,333	20,800,000	20,800,000	20,800,000	20,800,000
Beban Penyusutan Furnitur	2,541,667	3,050,000	3,050,000	3,050,000	3,050,000

Beban Penyusutan Lisensi	833,333	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Total Depresiasi	20,708,333	24,850,000	24,850,000	24,850,000	24,850,000
Laba/Rugi Bersih	486,618,039	569,364,113	791,434,745	953,086,776	1,123,024,299

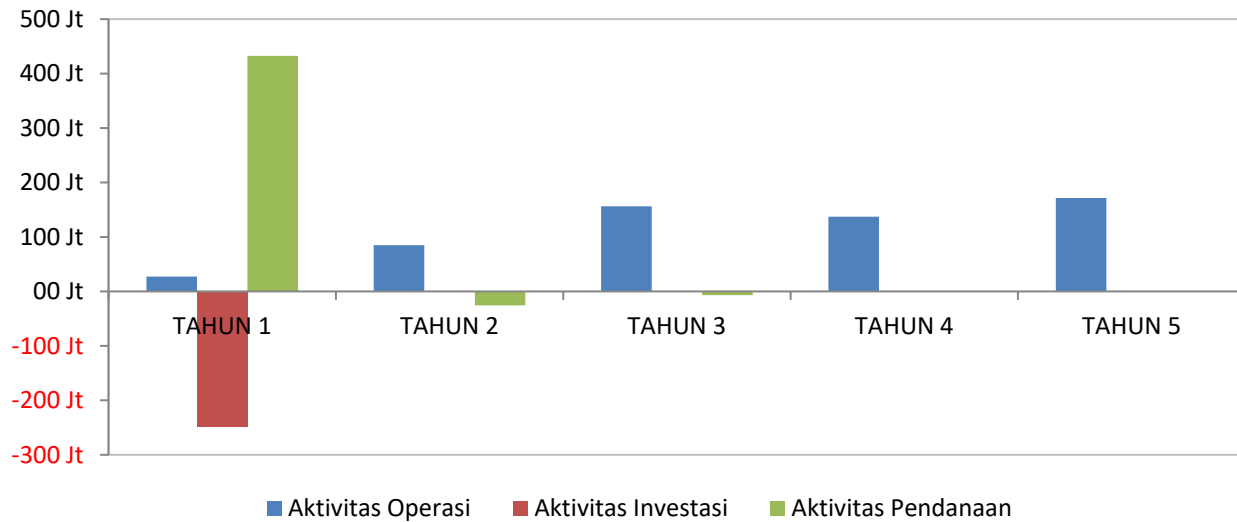
PROYEKSI NERACA



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aset	919,251,847	1,462,904,271	2,247,416,897	3,200,503,674	4,323,527,972
Liabilitas	32,633,808	6,922,119	0	0	0
Ekuitas	886,618,039	1,455,982,152	2,247,416,897	3,200,503,674	4,323,527,972

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
ASET					
Aset Lancar					
Rekening Kas & Bank	691,460,181	1,259,962,605	2,069,325,231	3,047,262,007	4,195,136,306
Pengeluaran dibayar di Muka	-	0	0	0	0
Aset Tetap					
Elektronik dan Mesin Oper	208,000,000	208,000,000	208,000,000	208,000,000	208,000,000
Furnitur dan Kelengkapan	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000
Lisensi dan Merek Dagang	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Akumulasi Penyusutan Elek	-17,333,333	-38,133,333	-58,933,333	-79,733,333	-100,533,333
Akumulasi Penyusutan Furn	-2,541,667	-5,591,667	-8,641,667	-11,691,667	-14,741,667
Akumulasi Penyusutan Lise	-833,333	-1,833,333	-2,833,333	-3,833,333	-4,833,333
TOTAL ASET	919,251,847	1,462,904,271	2,247,416,897	3,200,503,674	4,323,527,972
LIABILITAS & EKUITAS					
Liabilitas Lancar					
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang					
Utang Bank 1	32,633,808	6,922,119	0	0	0
TOTAL LIABILITAS	32,633,808	6,922,119	0	0	0
EKUITAS					
Modal Founder 1	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Founder 2	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Investor 1	200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000
Laba Ditahan	-	486,618,039	1,055,982,152	1,847,416,897	2,800,503,674

PROYEKSI ARUS KAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	495,626,373	582,514,113	804,584,745	894,565,738	1,034,519,535
Aktivitas Investasi	-248,500,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	432,633,808	-25,711,689	-6,922,119	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Pendapatan Roti Tawar	1,810,800,000	1,932,985,844	2,375,889,989	2,677,212,308	3,016,749,840
Utang Pajak	89,813,514	95,873,785	117,841,301	132,786,527	149,627,183
Total Arus Kas Masuk	1,900,613,514	2,028,859,629	2,493,731,290	2,809,998,836	3,166,377,023
Arus Kas Keluar					
HPP Produk	904,500,000	965,532,193	1,186,764,135	1,337,275,532	1,506,875,541
Pengeluaran dibayar di Muka	75,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Utang Pajak	101,513,514	107,573,785	129,541,301	216,157,566	262,981,946
Beban Gaji Karyawan	234,000,000	234,000,000	234,000,000	234,000,000	234,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Promosi dan Pemasar	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Bunga Bank	3,816,871	2,532,394	138,902	-	-
Beban Pajak	8,156,757	8,707,143	10,702,207	-	-
Total Arus Kas Keluar	1,404,987,141	1,446,345,516	1,689,146,544	1,915,433,098	2,131,857,488
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	495,626,373	582,514,113	804,584,745	894,565,738	1,034,519,535

AKTIVITAS INVESTASI

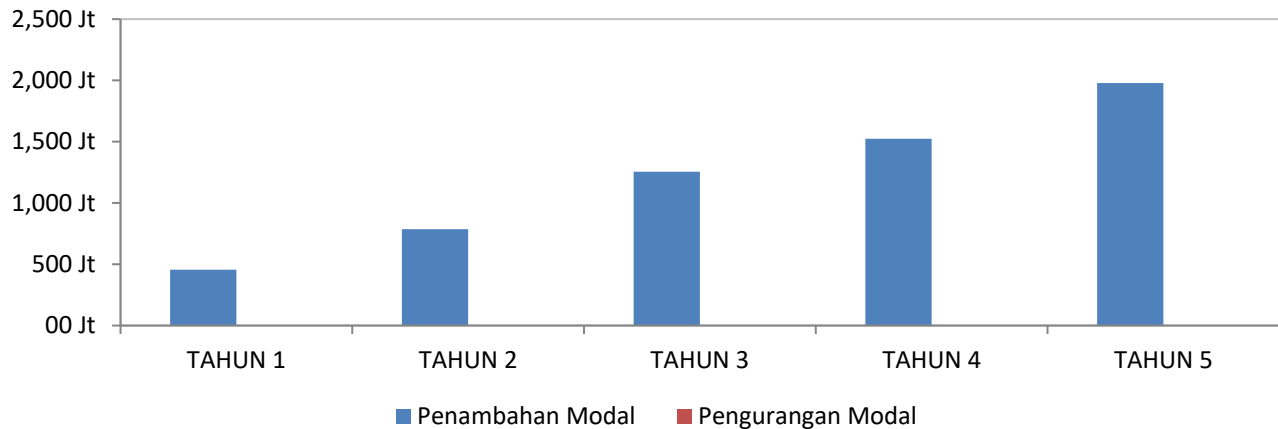
Penjualan Aset

Pembelian Aset

Elektronik dan Mesin Oper	208,000,000	-	-	-	-
Furnitur dan Kelengkapan	30,500,000	-	-	-	-

Lisensi dan Merek Dagang	10,000,000	-	-	-	-
Total Pembelian Aset	248,500,000	-	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-248,500,000	-	-	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN					
Penambahan Dana					
Utang Bank 1	50,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	100,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	100,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	200,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	450,000,000	-	-	-	-
Pengurangan Dana					
Utang Bank 1	17,366,192	25,711,689	6,922,119	-	-
Total Pengurangan Dana	17,366,192	25,711,689	6,922,119	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	432,633,808	-25,711,689	-6,922,119	-	-
Kenaikan/Penurunan Kas	679,760,181	556,802,424	797,662,626	894,565,738	1,034,519,535

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penambahan Modal	886,618,039	569,364,113	791,434,745	953,086,776	1,123,024,299
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Founder 2	-	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Investor 1	-	200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000
Laba Ditahan	-	486,618,039	1,055,982,152	1,847,416,897	2,800,503,674
TOTAL MODAL AWAL	-	886,618,039	1,455,982,152	2,247,416,897	3,200,503,674
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	100,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	100,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	200,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	486,618,039	569,364,113	791,434,745	953,086,776	1,123,024,299
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	886,618,039	569,364,113	791,434,745	953,086,776	1,123,024,299
MODAL PEMILIK DI AKHIR	886,618,039	1,455,982,152	2,247,416,897	3,200,503,674	4,323,527,972

P E N A W A R A N I N V E S T A S I

Kami mengundang para investor untuk berpartisipasi dalam pengembangan usaha pabrik roti tawar.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	450,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	200,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	8 Bulan

Kami percaya bahwa dengan dukungan investor, Roti Tawar Sehat Sari akan menjadi pemain utama dalam industri roti tawar di Indonesia, serta berkontribusi dalam menyediakan produk berkualitas bagi konsumen.

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

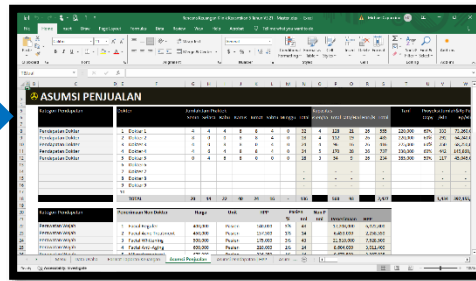
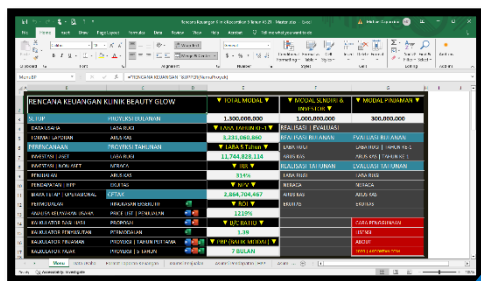
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

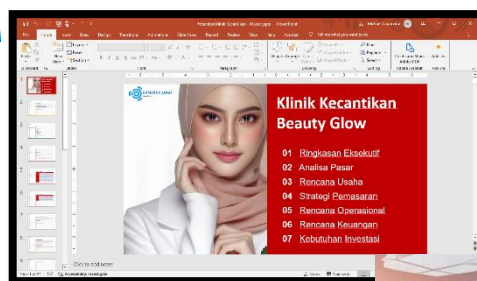
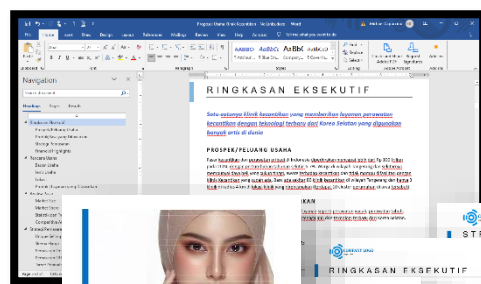
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut

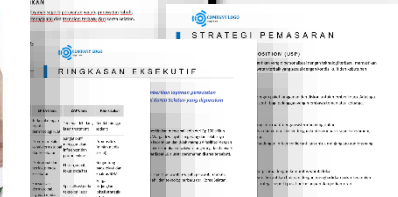


Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

PROPOS



6