



PROPOSAL USAHA



PABRIK ROTI BURGER

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
VISI DAN MISI	3
DESKRIPSI USAHA	3
ANALISIS PASAR	4
TARGET PASAR	4
POTENSI PASAR	4
PERSAINGAN	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
INFRASTRUKTUR DAN PERALATAN	6
SUMBER DAYA MANUSIA	6
TAHAPAN PRODUKSI	6
RENCANA KEUANGAN	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	11
PROYEKSI ARUS KAS	12
PROYEKSI EKUITAS	14
PENAWARAN INVESTASI	15

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha : Roti Burger Sehat Sedap
Jenis Usaha : Pabrik Roti Burger
Lokasi : Pekalongan
Tujuan Proposal : Mengajukan investasi untuk pembangunan pabrik produksi roti burger

L A T A R B E L A K A N G

Permintaan terhadap roti burger meningkat seiring dengan popularitas makanan cepat saji dan gaya hidup modern. Roti burger yang berkualitas tinggi dan sehat menjadi kebutuhan penting bagi restoran, kafe, dan konsumen langsung. Roti Burger Sehat hadir untuk memenuhi kebutuhan tersebut dengan produk yang terbuat dari bahan berkualitas, sehat, dan inovatif.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		450,000,000	PERMODALAN		450,000,000
Investasi Biaya Awal 74%		333,500,000	Modal Sendiri 44%		200,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 26%		116,500,000	Modal Investor 44%		200,000,000
			Modal Pinjaman 11%		50,000,000
ARUS KAS	TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI	TAHUN 1	TAHUN 5
Arus Kas Masuk	1,198,475,676	1,246,942,719	Pendapatan	712,800,000	1,187,507,889
Arus Kas Keluar	1,070,069,549	1,020,891,259	HPP	352,800,000	587,756,430
			Beban Operasional	415,569,348	387,850,000
Saldo Kas	128,406,127	579,296,543	Net Profit	-55,569,348	211,901,459
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		-4,630,779	LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN		6,189,248
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					450,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					200,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL					53 Bulan

GAMBARAN USAHA

VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi produsen roti burger terkemuka yang dikenal dengan kualitas dan inovasi.
- **Misi:**
 1. Menyediakan roti burger berkualitas tinggi yang memenuhi standar kesehatan.
 2. Mengembangkan produk inovatif yang sesuai dengan tren kesehatan.
 3. Menjalin kerjasama yang baik dengan mitra usaha.

DESKRIPSI USAHA

Roti Burger Sehat akan memproduksi berbagai jenis roti burger, termasuk roti burger klasik, roti burger gandum utuh, dan roti burger bebas gluten. Proses produksi akan dilakukan dengan menggunakan teknologi terbaru untuk memastikan konsistensi dan kualitas produk. Roti burger akan dikemas dalam kemasan yang menarik dan higienis.

ANALISIS PASAR

TARGET PASAR

- Restoran dan kafe yang menawarkan burger dan makanan cepat saji.
- Toko roti dan supermarket yang menjual produk roti.
- Konsumen yang peduli kesehatan dan mencari alternatif roti burger yang lebih sehat.

POTENSI PASAR

Pasar makanan cepat saji, khususnya roti burger, terus berkembang dengan pertumbuhan yang signifikan. Menurut data, penjualan burger di Indonesia meningkat hingga 10% per tahun. Dengan meningkatnya kesadaran akan pola makan sehat, permintaan terhadap roti burger berkualitas tinggi dan sehat juga semakin meningkat.

PERSAINGAN

Meskipun ada beberapa produsen roti burger yang sudah ada, Roti Burger Sehat akan membedakan diri dengan menawarkan produk inovatif dan berkualitas tinggi. Fokus pada bahan baku organik dan metode produksi yang ramah lingkungan akan menarik perhatian konsumen.

STRATEGI PEMASARAN

1. Branding dan Positioning:

- Membangun merek Roti Burger Sehat yang identik dengan kualitas, inovasi, dan kesehatan.
- Menyasar segmen pasar premium dengan produk yang lebih sehat dan berkualitas.

2. Pemasaran Digital:

- Memanfaatkan media sosial dan platform online untuk mempromosikan produk.
- Mengembangkan website untuk memberikan informasi produk dan melakukan penjualan secara online.

3. Distribusi dan Kemitraan:

- Menjalinkan kerjasama dengan restoran, kafe, dan toko roti untuk menjadi pemasok tetap.
- Membuka jaringan distribusi ke supermarket dan minimarket.

RENCANA OPERASIONAL

INFRASTRUKTUR DAN PERALATAN

- **Lahan Pabrik:** 500 m² untuk lokasi pabrik dan penyimpanan.
- **Peralatan:** Mesin pengaduk adonan, oven, mesin pemotong roti, dan kemasan otomatis.
- **Kendaraan Distribusi:** Mobil pengangkut untuk mendistribusikan produk ke pelanggan dan pengecer.

SUMBER DAYA MANUSIA

- 1 manajer pabrik untuk mengelola operasi dan produksi.
- 3-4 tenaga kerja produksi untuk menjalankan proses produksi.
- 2 tenaga pemasaran untuk menjalin kerjasama dan distribusi.
- 1 teknisi untuk pemeliharaan mesin.

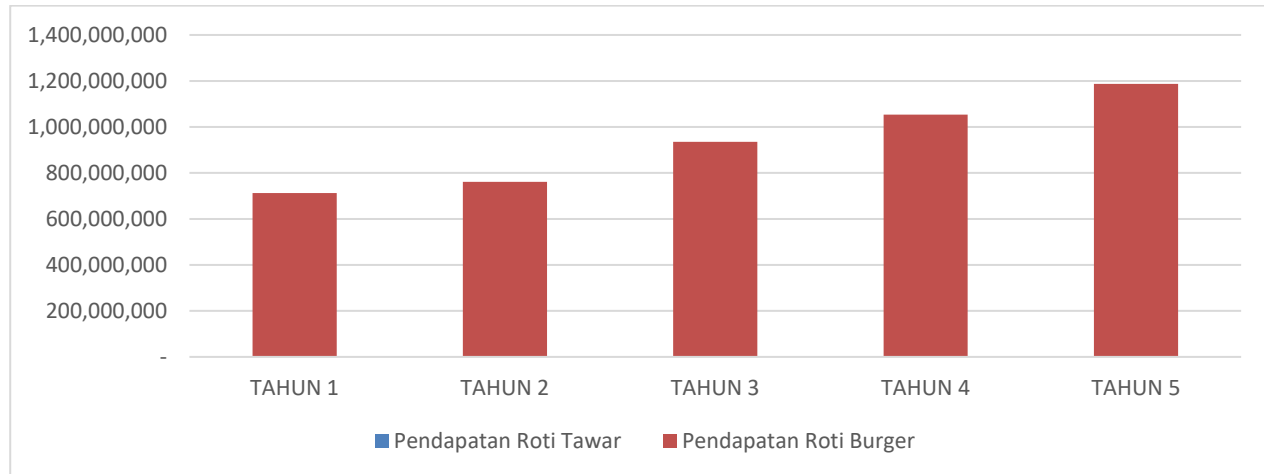
TAHAPAN PRODUKSI

- **Sourcing:** Mengambil bahan baku berkualitas dari supplier terpercaya.
- **Produksi:** Menggunakan teknologi modern untuk memproduksi roti burger.
- **Pengemasan:** Mengemas roti dalam kemasan yang menarik dan higienis.
- **Distribusi:** Mengedarkan produk ke pasar dan konsumen.

RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

TARGET PENJUALAN

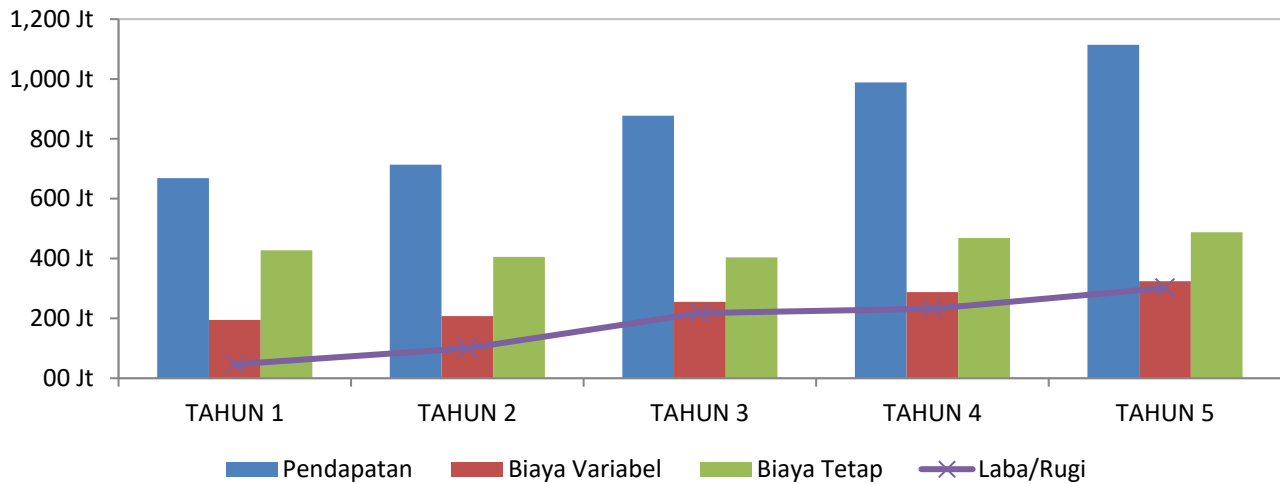


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan Roti Tawar	-	-	-	-	-
Pendapatan Roti Burger	712,800,000	760,897,012	935,240,990	1,053,852,956	1,187,507,889

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI ASET	
Spiral Mixer	35,000,000
Dough Divider	30,000,000
Rounder (Pembulat Adonan)	25,000,000
Proofer	20,000,000
Oven Deck	40,000,000
Bread Slicer	10,000,000
Packing Machine	20,000,000
Mesin Tabur Wijen (Opsional)	10,000,000
Renovasi Tempat	25,000,000
Meja Resepsionis	3,000,000
Kursi Ruang Tunggu	1,500,000
Dispenser	2,000,000
AC	6,000,000
Perlengkapan Dapur	1,000,000
Komputer	5,000,000
Televisi	5,000,000
CCTV	10,000,000
Perijinan	10,000,000
INVESTASI NON ASET	
Promosi dan Pemasaran Awal	25,000,000
Sewa Tempat/Kantor	50,000,000
BEBAN OPERASIONAL	
Beban Gaji Karyawan	58,500,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	9,000,000
Beban Administrasi	1,500,000
Beban Renovasi dan Perbaikan	3,000,000
Beban Transportasi	3,000,000
Beban Promosi dan Pemasaran	3,000,000
Dana Cadangan	38,500,000
TOTAL	450,000,000

PROYEKSI LABA RUGI

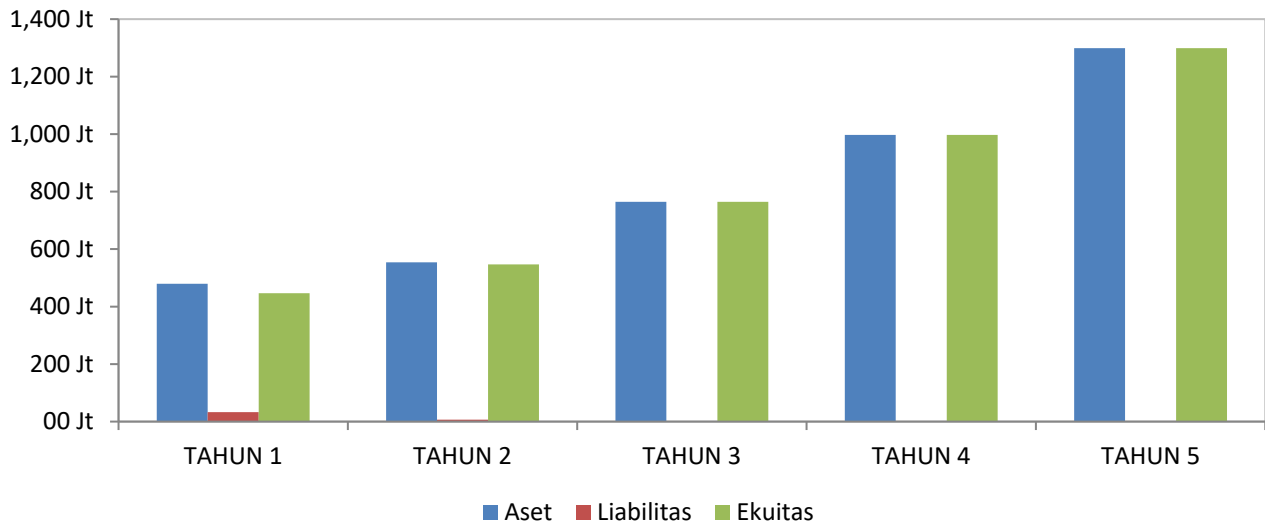


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan	712,800,000	760,897,012	935,240,990	1,053,852,956	1,187,507,889
Biaya Variabel	352,800,000	376,605,592	462,897,055	521,603,988	587,756,430
Biaya Tetap	415,569,348	393,809,858	392,201,699	387,850,000	387,850,000
Laba/Rugi	-55,569,348	-9,518,438	80,142,235	144,398,968	211,901,459

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Pendapatan Roti Burger	712,800,000	760,897,012	935,240,990	1,053,852,956	1,187,507,889
Total Pendapatan	712,800,000	760,897,012	935,240,990	1,053,852,956	1,187,507,889
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
HPP Produk	352,800,000	376,605,592	462,897,055	521,603,988	587,756,430
Total Harga Pokok Penjualan	352,800,000	376,605,592	462,897,055	521,603,988	587,756,430
Laba/Rugi Kotor	360,000,000	384,291,420	472,343,934	532,248,968	599,751,459
Pengeluaran Operasional					
Beban Gaji Karyawan	234,000,000	234,000,000	234,000,000	234,000,000	234,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Promosi dan Pemasar	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Sewa Tempat	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Beban Pengembangan Usaha	25,000,000	-	-	-	-
Total Pengeluaran Operasional	387,000,000	362,000,000	362,000,000	362,000,000	362,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	-27,000,000	22,291,420	110,343,934	170,248,968	237,751,459
Beban Bunga Bank	3,816,871	2,532,394	138,902	-	-
Beban Pajak	3,210,811	3,427,464	4,212,797	-	-
Total Bunga dan Pajak	7,027,682	5,959,858	4,351,699	-	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	-34,027,682	16,331,562	105,992,235	170,248,968	237,751,459
Beban Penyusutan Elektronik	18,166,667	21,800,000	21,800,000	21,800,000	21,800,000
Beban Penyusutan Furnitur	2,541,667	3,050,000	3,050,000	3,050,000	3,050,000

Beban Penyusutan Lisensi	833,333	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Total Depresiasi	21,541,667	25,850,000	25,850,000	25,850,000	25,850,000
Laba/Rugi Bersih	-55,569,348	-9,518,438	80,142,235	144,398,968	211,901,459

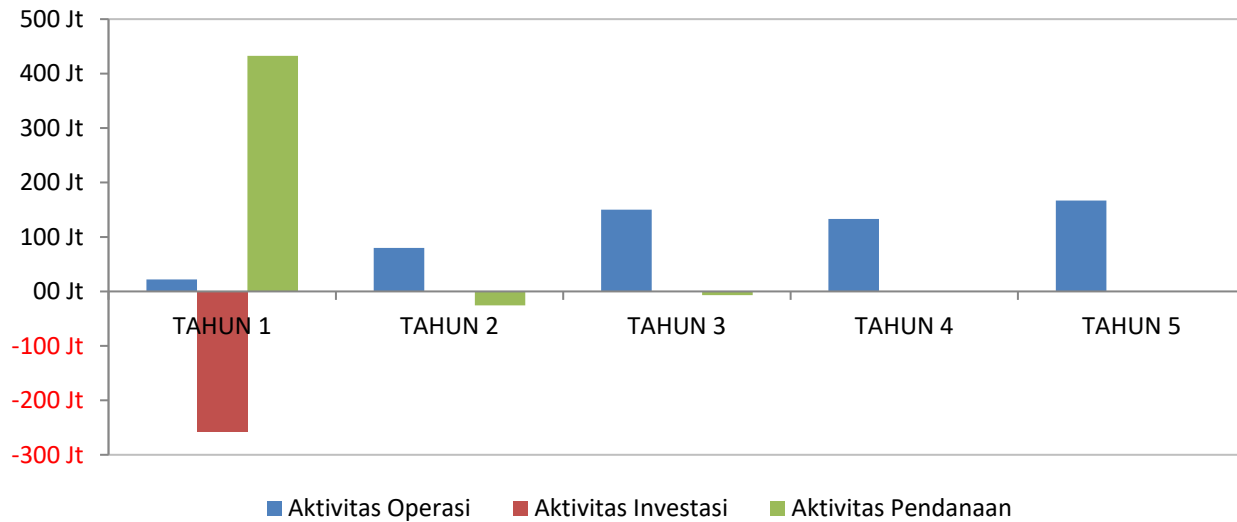
PROYEKSI NERACA



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aset	377,064,460	341,834,333	415,054,449	559,453,417	771,354,876
Liabilitas	32,633,808	6,922,119	0	0	0
Ekuitas	344,430,652	334,912,214	415,054,449	559,453,417	771,354,876

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
ASET					
Aset Lancar					
Rekening Kas & Bank	140,106,127	130,726,000	229,796,116	400,045,083	637,796,543
Pengeluaran dibayar di Muka	-	0	0	0	0
Aset Tetap					
Elektronik dan Mesin Oper	218,000,000	218,000,000	218,000,000	218,000,000	218,000,000
Furnitur dan Kelengkapan	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000
Lisensi dan Merek Dagang	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Akumulasi Penyusutan Elek	-18,166,667	-39,966,667	-61,766,667	-83,566,667	-105,366,667
Akumulasi Penyusutan Furn	-2,541,667	-5,591,667	-8,641,667	-11,691,667	-14,741,667
Akumulasi Penyusutan Lise	-833,333	-1,833,333	-2,833,333	-3,833,333	-4,833,333
TOTAL ASET	377,064,460	341,834,333	415,054,449	559,453,417	771,354,876
LIABILITAS & EKUITAS					
Liabilitas Lancar					
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang					
Utang Bank 1	32,633,808	6,922,119	0	0	0
TOTAL LIABILITAS	32,633,808	6,922,119	0	0	0
EKUITAS					
Modal Founder 1	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Founder 2	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Investor 1	200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000
Laba Ditahan	-	-55,569,348	-65,087,786	15,054,449	159,453,417

PROYEKSI ARUS KAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	-45,727,682	4,631,562	94,292,235	158,548,968	226,051,459
Aktivitas Investasi	-258,500,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	432,633,808	-25,711,689	-6,922,119	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Pendapatan Roti Burger	712,800,000	760,897,012	935,240,990	1,053,852,956	1,187,507,889
Utang Pajak	35,675,676	38,082,934	46,808,858	52,745,393	59,434,829
Total Arus Kas Masuk	748,475,676	798,979,946	982,049,848	1,106,598,349	1,246,942,719
Arus Kas Keluar					
HPP Produk	352,800,000	376,605,592	462,897,055	521,603,988	587,756,430
Pengeluaran dibayar di Muka	75,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Utang Pajak	47,375,676	49,782,934	58,508,858	64,445,393	71,134,829
Beban Gaji Karyawan	234,000,000	234,000,000	234,000,000	234,000,000	234,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Promosi dan Pemasar	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Bunga Bank	3,816,871	2,532,394	138,902	-	-
Beban Pajak	3,210,811	3,427,464	4,212,797	-	-
Total Arus Kas Keluar	794,203,357	794,348,384	887,757,613	948,049,382	1,020,891,259
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	-45,727,682	4,631,562	94,292,235	158,548,968	226,051,459

AKTIVITAS INVESTASI

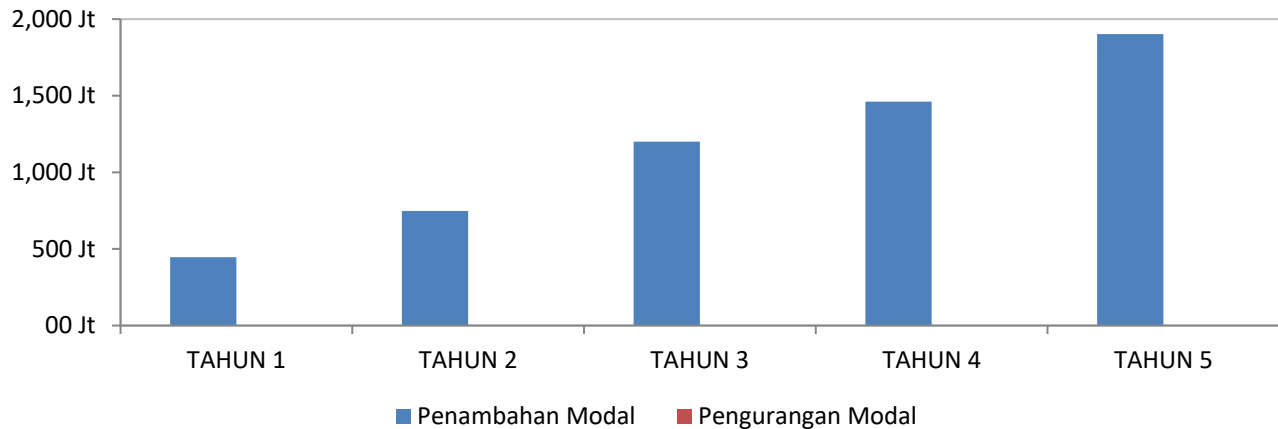
Penjualan Aset

Pembelian Aset

Elektronik dan Mesin Oper	218,000,000	-	-	-	-
Furnitur dan Kelengkapan	30,500,000	-	-	-	-

Lisensi dan Merek Dagang	10,000,000	-	-	-	-
Total Pembelian Aset	258,500,000	-	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-258,500,000	-	-	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN					
Penambahan Dana					
Utang Bank 1	50,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	100,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	100,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	200,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	450,000,000	-	-	-	-
Pengurangan Dana					
Utang Bank 1	17,366,192	25,711,689	6,922,119	-	-
Total Pengurangan Dana	17,366,192	25,711,689	6,922,119	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	432,633,808	-25,711,689	-6,922,119	-	-
Kenaikan/Penurunan Kas	128,406,127	-21,080,127	87,370,116	158,548,968	226,051,459

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penambahan Modal	344,430,652	-9,518,438	80,142,235	144,398,968	211,901,459
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Founder 2	-	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Investor 1	-	200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000
Laba Ditahan	-	-55,569,348	-65,087,786	15,054,449	159,453,417
TOTAL MODAL AWAL	-	344,430,652	334,912,214	415,054,449	559,453,417
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	100,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	100,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	200,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	-55,569,348	-9,518,438	80,142,235	144,398,968	211,901,459
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	344,430,652	-9,518,438	80,142,235	144,398,968	211,901,459
MODAL PEMILIK DI AKHIR	344,430,652	334,912,214	415,054,449	559,453,417	771,354,876

P E N A W A R A N I N V E S T A S I

Kami mengundang para investor untuk berpartisipasi dalam pengembangan usaha pabrik roti burger.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	450,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	200,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	53 Bulan

Kami percaya bahwa dengan dukungan investor, Roti Burger Sehat akan menjadi pemain utama dalam industri roti burger di Indonesia, serta berkontribusi dalam menyediakan produk berkualitas bagi konsumen.

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

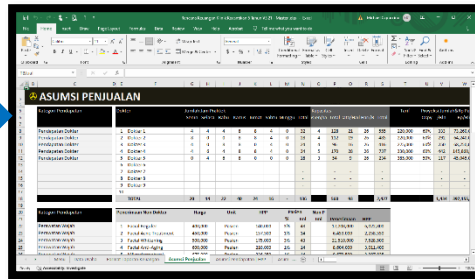
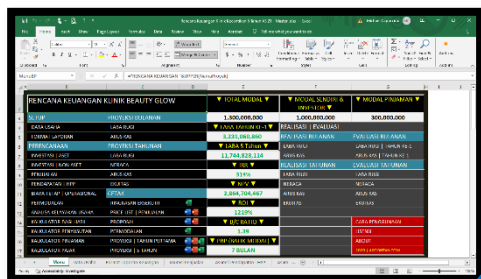
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

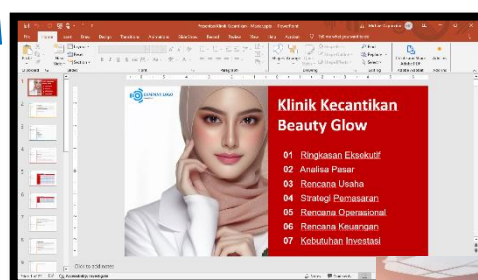
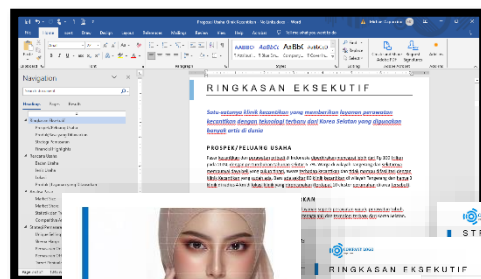
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut



Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

