



# PROPOSAL USAHA



## PABRIK MAKANAN KUCING

by Akoontan  
AKOONTAN COMPANY

# DAFTAR ISI

**DO  
MORE  
+  
WORRY  
LESS.**

@REALLYGREATSITE

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>PENDAHULUAN</b>                 | <b>2</b>  |
| <b>LATAR BELAKANG</b>              | <b>2</b>  |
| <b>RINGKASAN KEUANGAN</b>          | <b>2</b>  |
| <b>GAMBARAN USAHA</b>              | <b>3</b>  |
| <b>VISI DAN MISI</b>               | <b>3</b>  |
| <b>PRODUK YANG DITAWARKAN</b>      | <b>3</b>  |
| <b>ANALISIS PASAR</b>              | <b>4</b>  |
| <b>PERMINTAAN PASAR</b>            | <b>4</b>  |
| <b>TARGET PASAR</b>                | <b>4</b>  |
| <b>PERSAINGAN</b>                  | <b>4</b>  |
| <b>STRATEGI PEMASARAN</b>          | <b>5</b>  |
| <b>RENCANA OPERASIONAL</b>         | <b>6</b>  |
| <b>LOKASI DAN FASILITAS PABRIK</b> | <b>6</b>  |
| <b>PERALATAN PRODUKSI</b>          | <b>6</b>  |
| <b>SUMBER DAYA MANUSIA (SDM)</b>   | <b>6</b>  |
| <b>PROSES PRODUKSI</b>             | <b>6</b>  |
| <b>RENCANA KEUANGAN</b>            | <b>7</b>  |
| <b>TARGET PENJUALAN</b>            | <b>7</b>  |
| <b>KEBUTUHAN INVESTASI</b>         | <b>8</b>  |
| <b>PROYEKSI LABA RUGI</b>          | <b>9</b>  |
| <b>PROYEKSI NERACA</b>             | <b>11</b> |
| <b>PROYEKSI ARUS KAS</b>           | <b>12</b> |
| <b>PROYEKSI EKUITAS</b>            | <b>14</b> |
| <b>PENAWARAN INVESTASI</b>         | <b>15</b> |

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di [akoontan.com](https://akoontan.com)

# P E N D A H U L U A N

|                        |                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Nama Usaha</b>      | : Premium Kitty Nutrition                                     |
| <b>Lokasi Usaha</b>    | : Cirebon                                                     |
| <b>Jenis Usaha</b>     | : Pabrik Produsen Makanan Kucing                              |
| <b>Tujuan Proposal</b> | : Pengajuan Investasi untuk Pendirian dan Pengembangan Pabrik |

## L A T A R B E L A K A N G

Industri pet food, khususnya makanan kucing, mengalami pertumbuhan signifikan dalam beberapa tahun terakhir. Seiring dengan meningkatnya tren memelihara hewan peliharaan di rumah, banyak pemilik kucing yang semakin selektif dalam memilih makanan dengan kandungan nutrisi berkualitas untuk kesehatan kucing peliharaan mereka. Premium Kitty Nutrition hadir untuk memenuhi kebutuhan tersebut dengan produk makanan kucing premium yang aman, sehat, dan bergizi seimbang.

## R I N G K A S A N K E U A N G A N

|                                               |               |               |                            |               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------|
| KEBUTUHAN MODAL                               |               | 500,000,000   | PERMODALAN                 |               | 500,000,000   |
| Investasi   Biaya Awal 88%                    |               | 437,631,000   | Modal Sendiri 40%          |               | 200,000,000   |
| Biaya Operasional & Cadangan 12%              |               | 62,369,000    | Modal Investor 40%         |               | 200,000,000   |
|                                               |               |               | Modal Pinjaman 20%         |               | 100,000,000   |
|                                               |               |               |                            |               |               |
| ARUS KAS                                      | TAHUN 1       | TAHUN 5       | LABA RUGI                  | TAHUN 1       | TAHUN 5       |
| Arus Kas Masuk                                | 1,727,916,757 | 2,045,680,185 | Pendapatan                 | 1,186,200,000 | 1,976,181,058 |
| Arus Kas Keluar                               | 1,548,366,125 | 1,718,070,812 | HPP                        | 765,240,000   | 1,274,871,685 |
|                                               |               |               | Beban Operasional          | 382,101,985   | 396,350,000   |
| Saldo Kas                                     | 179,550,632   | 926,804,055   | Net Profit                 | 38,858,015    | 304,959,373   |
|                                               |               |               |                            |               |               |
| LABA RUGI /BULAN   TAHUN 1                    |               | 3,238,168     | LABA RUGI /BULAN   5 TAHUN |               | 12,679,651    |
|                                               |               |               |                            |               |               |
| TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN               |               |               |                            |               | 500,000,000   |
| TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR |               |               |                            |               | 200,000,000   |
| PROYEKSI BALIK MODAL                          |               |               |                            |               | 41 Bulan      |

# GAMBARAN USAHA

---

## VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi produsen makanan kucing terkemuka di Indonesia dengan fokus pada kualitas dan nutrisi terbaik untuk hewan peliharaan.
- **Misi:** Memproduksi makanan kucing dengan bahan-bahan alami yang berkualitas tinggi, menggunakan teknologi modern, dan memberikan edukasi kepada pemilik hewan peliharaan mengenai pentingnya nutrisi seimbang bagi kucing.

## PRODUK YANG DITAWARKAN

1. **Dry Food (Makanan Kering):** Makanan kucing dalam bentuk kering dengan variasi rasa seperti ayam, ikan, dan tuna. Mengandung nutrisi lengkap, vitamin, dan mineral penting.
2. **Wet Food (Makanan Basah):** Makanan basah dengan tekstur lembut yang cocok untuk kucing segala usia, mengandung protein tinggi dan bebas dari bahan pengawet berbahaya.
3. **Snacks dan Treats:** Camilan sehat untuk kucing, dengan kandungan rendah lemak dan tinggi serat, untuk mendukung pencernaan yang sehat.
4. **Produk Khusus:** Makanan kucing dengan formula khusus untuk kucing dewasa, kucing tua, atau kucing dengan kondisi kesehatan tertentu (misalnya obesitas atau gangguan pencernaan).

# ANALISIS PASAR

---

## PERMINTAAN PASAR

Dengan semakin tingginya kesadaran pemilik kucing akan pentingnya nutrisi berkualitas untuk hewan peliharaan mereka, pasar makanan kucing terus menunjukkan pertumbuhan positif. Menurut data industri, pasar makanan hewan peliharaan di Indonesia diprediksi akan tumbuh hingga 15% setiap tahunnya.

## TARGET PASAR

- **Pemilik Kucing di Perkotaan:** Terutama mereka yang memiliki penghasilan menengah ke atas dan cenderung memilih makanan kucing premium.
- **Pet Shop dan Ritel:** Pusat distribusi makanan hewan yang siap menjual produk berkualitas tinggi.
- **Toko Online dan Marketplace:** Penjualan melalui platform online untuk menjangkau konsumen di berbagai wilayah.

## PERSAINGAN

Industri makanan kucing di Indonesia memang sudah diisi oleh beberapa merek besar, namun banyak produk impor yang harganya mahal. Premium Kitty Nutrition akan memposisikan diri sebagai alternatif lokal yang lebih terjangkau dengan kualitas premium setara produk impor.

# STRATEGI PEMASARAN

---

1. **Branding yang Kuat:**

Mengembangkan identitas brand yang terpercaya dan menonjolkan aspek kesehatan serta kualitas produk.

2. **Promosi Digital:**

Menggunakan platform media sosial seperti Instagram, Facebook, dan TikTok untuk mempromosikan produk dan memberikan edukasi terkait nutrisi hewan peliharaan.

3. **Kemitraan dengan Pet Shop:**

Membangun hubungan strategis dengan pet shop dan ritel hewan peliharaan untuk memperluas distribusi produk secara nasional.

4. **Sistem Langganan:**

Menawarkan sistem berlangganan makanan kucing, di mana pemilik kucing dapat menerima produk secara rutin setiap bulan.

5. **Uji Coba Gratis:**

Memberikan sampel gratis di pet shop dan event terkait hewan peliharaan untuk memperkenalkan produk kepada konsumen baru.

# RENCANA OPERASIONAL

---

## LOKASI DAN FASILITAS PABRIK

Pabrik akan dibangun di area dengan akses mudah ke bahan baku dan jaringan distribusi. Pabrik akan dilengkapi dengan mesin-mesin modern untuk memastikan kualitas dan efisiensi produksi.

## PERALATAN PRODUKSI

- **Mesin Mixer dan Extruder:** Untuk memproduksi dry food dengan tekstur yang tepat.
- **Mesin Pengemasan Otomatis:** Untuk mengemas produk dengan cepat dan higienis.
- **Cold Storage:** Untuk penyimpanan bahan baku dan produk jadi agar tetap segar.

## SUMBER DAYA MANUSIA (SDM)

Tenaga kerja yang dibutuhkan meliputi operator mesin, ahli nutrisi hewan, staf kontrol kualitas, staf pemasaran, dan distribusi.

## PROSES PRODUKSI

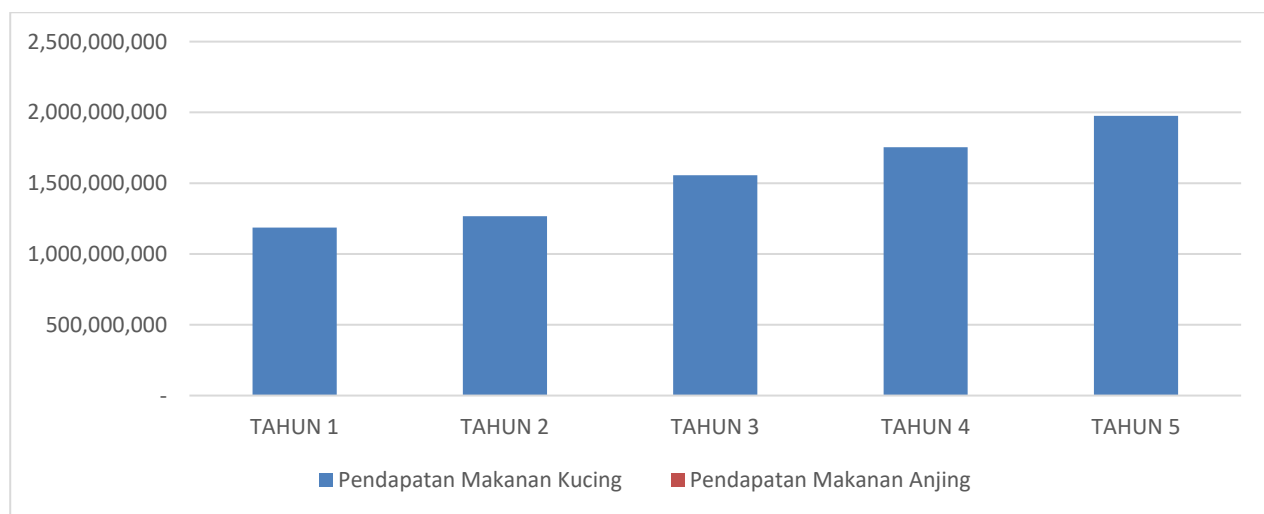
Proses produksi dimulai dari pengolahan bahan baku (daging, sayuran, biji-bijian) yang diformulasikan dengan nutrisi penting untuk kucing. Setelah diolah menjadi bentuk dry food atau wet food, produk akan dikemas dan didistribusikan ke pasar.

# RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

## TARGET PENJUALAN

| Daftar Produk     | Unit | Harga Rata2 | Jml   |
|-------------------|------|-------------|-------|
| 1 Dry Food 500 Gr | 1    | 19,200      | 1,000 |
| 2 Dry Food 1 Kg   | 1    | 32,700      | 1,000 |
| 3 Dry Food 5 Kg   | 5    | 156,500     | 300   |



|                           | TAHUN 1       | TAHUN 2       | TAHUN 3       | TAHUN 4       | TAHUN 5       |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Pendapatan Makanan Kucing | 1,186,200,000 | 1,266,240,230 | 1,556,373,263 | 1,753,760,349 | 1,976,181,058 |
| Pendapatan Makanan Anjing | -             | -             | -             | -             | -             |

## KEBUTUHAN INVESTASI

### INVESTASI | ASET

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Mesin Extruder              | 100,000,000 |
| Mesin Pengering             | 50,000,000  |
| Mesin Pengemas              | 80,000,000  |
| Timbangan dan Alat Produksi | 5,000,000   |
| Alat Pengaduk dan Mixer     | 30,000,000  |
| Pallet dan Rak Penyimpanan  | 10,000,000  |
| Renovasi Tempat             | 25,000,000  |
| Meja Resepsionis            | 3,000,000   |
| Kursi Ruang Tunggu          | 1,500,000   |
| Dispenser                   | 2,000,000   |
| AC                          | 6,000,000   |
| Perlengkapan Dapur          | 1,000,000   |
| Komputer                    | 5,000,000   |
| Televisi                    | 5,000,000   |
| CCTV                        | 10,000,000  |
| Perijinan                   | 10,000,000  |

### INVESTASI | NON ASET

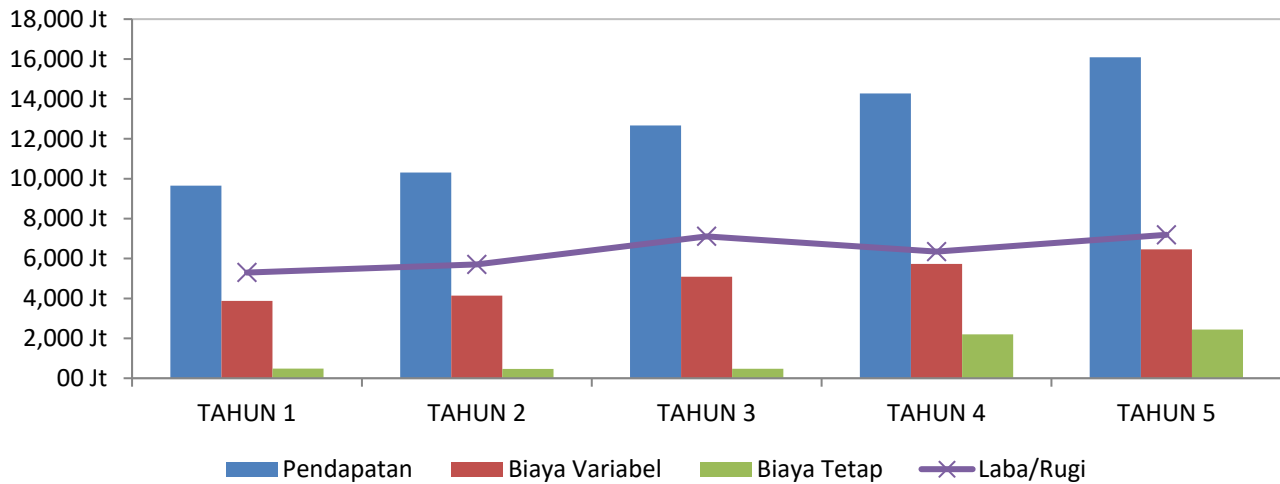
|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Promosi dan Pemasaran Awal | 25,000,000 |
| Sewa Tempat/Kantor         | 50,000,000 |

### BEBAN OPERASIONAL

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Beban Gaji Karyawan            | 38,000,000 |
| Beban Air, Listrik dan Telepon | 9,000,000  |
| Beban Administrasi             | 1,500,000  |
| Beban Renovasi dan Perbaikan   | 3,000,000  |
| Beban Transportasi             | 3,000,000  |
| Beban Promosi dan Pemasaran    | 3,000,000  |
| Dana Cadangan                  | 4,869,000  |

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>480,869,000</b> |
|--------------|--------------------|

## PROYEKSI LABA RUGI

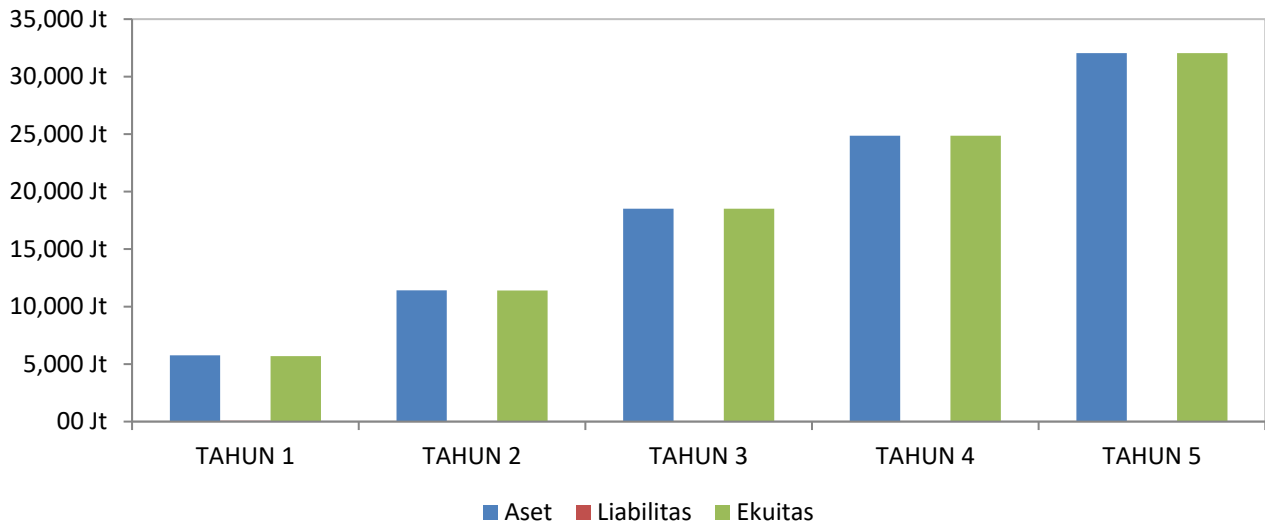


|                       | TAHUN 1              | TAHUN 2              | TAHUN 3              | TAHUN 4              | TAHUN 5              |
|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Pendapatan</b>     | <b>1,186,200,000</b> | <b>1,266,240,230</b> | <b>1,556,373,263</b> | <b>1,753,760,349</b> | <b>1,976,181,058</b> |
| <b>Biaya Variabel</b> | <b>765,240,000</b>   | <b>816,875,462</b>   | <b>1,004,045,756</b> | <b>1,131,383,889</b> | <b>1,274,871,685</b> |
| <b>Biaya Tetap</b>    | <b>382,101,985</b>   | <b>407,118,574</b>   | <b>403,638,493</b>   | <b>396,350,000</b>   | <b>396,350,000</b>   |
| <b>Laba/Rugi</b>      | <b>38,858,015</b>    | <b>42,246,194</b>    | <b>148,689,013</b>   | <b>226,026,460</b>   | <b>304,959,373</b>   |

|                                             | TAHUN 1              | TAHUN 2              | TAHUN 3              | TAHUN 4              | TAHUN 5              |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Pendapatan</b>                           |                      |                      |                      |                      |                      |
| Pendapatan Makanan Kucing                   | 1,186,200,000        | 1,266,240,230        | 1,556,373,263        | 1,753,760,349        | 1,976,181,058        |
| <b>Total Pendapatan</b>                     | <b>1,186,200,000</b> | <b>1,266,240,230</b> | <b>1,556,373,263</b> | <b>1,753,760,349</b> | <b>1,976,181,058</b> |
| <b>Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel</b> |                      |                      |                      |                      |                      |
| HPP Produk                                  | 737,640,000          | 787,413,120          | 967,832,721          | 1,090,578,135        | 1,228,890,740        |
| Biaya Komisi/Kompensasi/Bonus               | 27,600,000           | 29,462,342           | 36,213,035           | 40,805,754           | 45,980,945           |
| <b>Total Harga Pokok Penjualan</b>          | <b>765,240,000</b>   | <b>816,875,462</b>   | <b>1,004,045,756</b> | <b>1,131,383,889</b> | <b>1,274,871,685</b> |
| <b>Laba/Rugi Kotor</b>                      | <b>420,960,000</b>   | <b>449,364,767</b>   | <b>552,327,507</b>   | <b>622,376,460</b>   | <b>701,309,373</b>   |
| <b>Pengeluaran Operasional</b>              |                      |                      |                      |                      |                      |
| Beban Gaji Karyawan                         | 194,000,000          | 234,000,000          | 234,000,000          | 234,000,000          | 234,000,000          |
| Beban Administrasi                          | 5,500,000            | 6,000,000            | 6,000,000            | 6,000,000            | 6,000,000            |
| Beban Air, Listrik dan Telepon              | 33,000,000           | 36,000,000           | 36,000,000           | 36,000,000           | 36,000,000           |
| Beban Transportasi                          | 11,000,000           | 12,000,000           | 12,000,000           | 12,000,000           | 12,000,000           |
| Beban Promosi dan Pemasar                   | 11,000,000           | 12,000,000           | 12,000,000           | 12,000,000           | 12,000,000           |
| Beban Renovasi dan Perbai                   | 11,000,000           | 12,000,000           | 12,000,000           | 12,000,000           | 12,000,000           |
| Beban Sewa Tempat                           | 50,000,000           | 50,000,000           | 50,000,000           | 50,000,000           | 50,000,000           |
| Beban Pengembangan Usaha                    | 25,000,000           | -                    | -                    | -                    | -                    |
| <b>Total Pengeluaran Operasional</b>        | <b>340,500,000</b>   | <b>362,000,000</b>   | <b>362,000,000</b>   | <b>362,000,000</b>   | <b>362,000,000</b>   |
| <b>Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak</b>    | <b>80,460,000</b>    | <b>87,364,767</b>    | <b>190,327,507</b>   | <b>260,376,460</b>   | <b>339,309,373</b>   |
| Beban Bunga Bank                            | 7,633,741            | 5,064,789            | 277,803              | -                    | -                    |
| Beban Pajak                                 | 5,343,243            | 5,703,785            | 7,010,690            | -                    | -                    |
| <b>Total Bunga dan Pajak</b>                | <b>12,976,985</b>    | <b>10,768,574</b>    | <b>7,288,493</b>     | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak</b>    | <b>67,483,015</b>    | <b>76,596,194</b>    | <b>183,039,013</b>   | <b>260,376,460</b>   | <b>339,309,373</b>   |
| Beban Penyusutan Elektron                   | 25,250,000           | 30,300,000           | 30,300,000           | 30,300,000           | 30,300,000           |

|                           |                   |                   |                   |                   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Beban Penyusutan Furnitur | 2,541,667         | 3,050,000         | 3,050,000         | 3,050,000         | 3,050,000         |
| Beban Penyusutan Lisensi  | 833,333           | 1,000,000         | 1,000,000         | 1,000,000         | 1,000,000         |
| <b>Total Depresiasi</b>   | <b>28,625,000</b> | <b>34,350,000</b> | <b>34,350,000</b> | <b>34,350,000</b> | <b>34,350,000</b> |

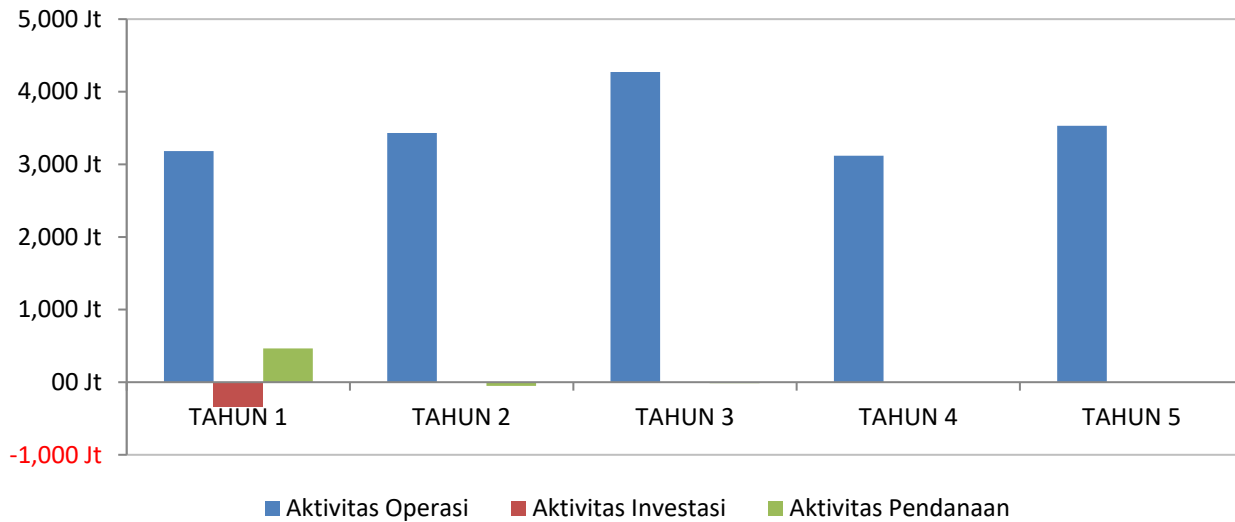
## PROYEKSI NERACA



|                   | TAHUN 1     | TAHUN 2     | TAHUN 3     | TAHUN 4     | TAHUN 5       |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| <b>Aset</b>       | 504,125,632 | 494,948,448 | 629,793,223 | 855,819,682 | 1,160,779,055 |
| <b>Liabilitas</b> | 65,267,616  | 13,844,239  | 0           | 0           | 0             |
| <b>Ekuitas</b>    | 438,858,015 | 481,104,209 | 629,793,223 | 855,819,682 | 1,160,779,055 |

|                                         | TAHUN 1     | TAHUN 2     | TAHUN 3     | TAHUN 4      | TAHUN 5       |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|
| <b>ASET</b>                             |             |             |             |              |               |
| <b>Aset Lancar</b>                      |             |             |             |              |               |
| Rekening Kas & Bank                     | 189,250,632 | 214,423,448 | 383,618,223 | 643,994,682  | 983,304,055   |
| Pengeluaran dibayar di Muka             | -           | 0           | 0           | 0            | 0             |
| <b>Aset Tetap</b>                       |             |             |             |              |               |
| Elektronik dan Mesin Oper               | 303,000,000 | 303,000,000 | 303,000,000 | 303,000,000  | 303,000,000   |
| Furnitur dan Kelengkapan                | 30,500,000  | 30,500,000  | 30,500,000  | 30,500,000   | 30,500,000    |
| Lisensi dan Merek Dagang                | 10,000,000  | 10,000,000  | 10,000,000  | 10,000,000   | 10,000,000    |
| Akumulasi Penyusutan Elek               | -25,250,000 | -55,550,000 | -85,850,000 | -116,150,000 | -146,450,000  |
| Akumulasi Penyusutan Furn               | -2,541,667  | -5,591,667  | -8,641,667  | -11,691,667  | -14,741,667   |
| Akumulasi Penyusutan Lise               | -833,333    | -1,833,333  | -2,833,333  | -3,833,333   | -4,833,333    |
| <b>TOTAL ASET</b>                       | 504,125,632 | 494,948,448 | 629,793,223 | 855,819,682  | 1,160,779,055 |
| <b>LIABILITAS &amp; EKUITAS</b>         |             |             |             |              |               |
| <b>Liabilitas Lancar</b>                |             |             |             |              |               |
| <b>Liabilitas Jangka Pendek/Panjang</b> |             |             |             |              |               |
| Utang Bank 1                            | 65,267,616  | 13,844,239  | 0           | 0            | 0             |
| <b>TOTAL LIABILITAS</b>                 | 65,267,616  | 13,844,239  | 0           | 0            | 0             |
| <b>EKUITAS</b>                          |             |             |             |              |               |
| Modal Founder 1                         | 100,000,000 | 100,000,000 | 100,000,000 | 100,000,000  | 100,000,000   |
| Modal Founder 2                         | 100,000,000 | 100,000,000 | 100,000,000 | 100,000,000  | 100,000,000   |
| Modal Investor 1                        | 200,000,000 | 200,000,000 | 200,000,000 | 200,000,000  | 200,000,000   |
| Laba Ditahan                            | -           | 38,858,015  | 81,104,209  | 229,793,223  | 455,819,682   |

## PROYEKSI ARUS KAS



|                     | TAHUN 1      | TAHUN 2     | TAHUN 3     | TAHUN 4     | TAHUN 5     |
|---------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Aktivitas Operasi   | 57,783,015   | 64,896,194  | 171,339,013 | 248,676,460 | 327,609,373 |
| Aktivitas Investasi | -343,500,000 | -           | -           | -           | -           |
| Aktivitas Pendanaan | 465,267,616  | -51,423,378 | -13,844,239 | -           | -           |

|                                  | TAHUN 1              | TAHUN 2              | TAHUN 3              | TAHUN 4              | TAHUN 5              |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>AKTIVITAS OPERASI</b>         |                      |                      |                      |                      |                      |
| <b>Arus Kas Masuk</b>            |                      |                      |                      |                      |                      |
| Pendapatan Makanan Kucing        | 1,186,200,000        | 1,266,240,230        | 1,556,373,263        | 1,753,760,349        | 1,976,181,058        |
| Utang Pajak                      | 41,716,757           | 44,531,644           | 54,735,158           | 61,676,946           | 69,499,127           |
| <b>Total Arus Kas Masuk</b>      | <b>1,227,916,757</b> | <b>1,310,771,873</b> | <b>1,611,108,421</b> | <b>1,815,437,295</b> | <b>2,045,680,185</b> |
| <b>Arus Kas Keluar</b>           |                      |                      |                      |                      |                      |
| HPP Produk                       | 737,640,000          | 787,413,120          | 967,832,721          | 1,090,578,135        | 1,228,890,740        |
| Biaya Komisi/Kompensasi/Bonus    | 27,600,000           | 29,462,342           | 36,213,035           | 40,805,754           | 45,980,945           |
| Pengeluaran dibayar di Muka      | 75,000,000           | 50,000,000           | 50,000,000           | 50,000,000           | 50,000,000           |
| Utang Pajak                      | 51,416,757           | 56,231,644           | 66,435,158           | 73,376,946           | 81,199,127           |
| Beban Gaji Karyawan              | 194,000,000          | 234,000,000          | 234,000,000          | 234,000,000          | 234,000,000          |
| Beban Administrasi               | 5,500,000            | 6,000,000            | 6,000,000            | 6,000,000            | 6,000,000            |
| Beban Air, Listrik dan Telepon   | 33,000,000           | 36,000,000           | 36,000,000           | 36,000,000           | 36,000,000           |
| Beban Transportasi               | 11,000,000           | 12,000,000           | 12,000,000           | 12,000,000           | 12,000,000           |
| Beban Promosi dan Pemasar        | 11,000,000           | 12,000,000           | 12,000,000           | 12,000,000           | 12,000,000           |
| Beban Renovasi dan Perbai        | 11,000,000           | 12,000,000           | 12,000,000           | 12,000,000           | 12,000,000           |
| Beban Bunga Bank                 | 7,633,741            | 5,064,789            | 277,803              | -                    | -                    |
| Beban Pajak                      | 5,343,243            | 5,703,785            | 7,010,690            | -                    | -                    |
| <b>Total Arus Kas Keluar</b>     | <b>1,170,133,741</b> | <b>1,245,875,680</b> | <b>1,439,769,408</b> | <b>1,566,760,836</b> | <b>1,718,070,812</b> |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS O</b> | <b>57,783,015</b>    | <b>64,896,194</b>    | <b>171,339,013</b>   | <b>248,676,460</b>   | <b>327,609,373</b>   |

### AKTIVITAS INVESTASI

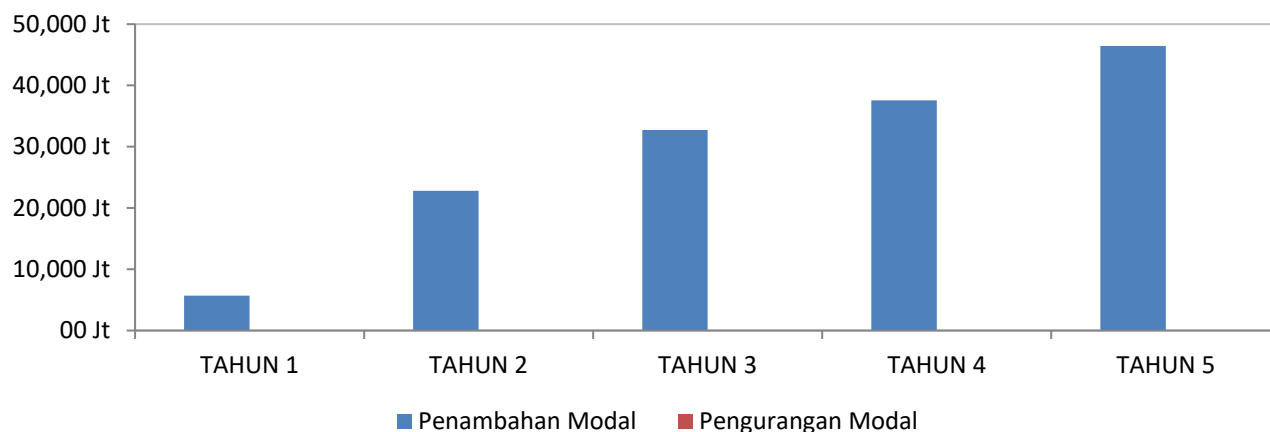
#### Penjualan Aset

#### Pembelian Aset

|                           |             |   |   |   |   |
|---------------------------|-------------|---|---|---|---|
| Elektronik dan Mesin Oper | 303,000,000 | - | - | - | - |
|---------------------------|-------------|---|---|---|---|

|                                  |                     |                    |                    |   |   |
|----------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|---|---|
| Furnitur dan Kelengkapan         | 30,500,000          | -                  | -                  | - | - |
| Lisensi dan Merek Dagang         | 10,000,000          | -                  | -                  | - | - |
| <b>Total Pembelian Aset</b>      | <b>343,500,000</b>  | -                  | -                  | - | - |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS I</b> | <b>-343,500,000</b> | -                  | -                  | - | - |
| <b>AKTIVITAS PENDANAAN</b>       |                     |                    |                    |   |   |
| <b>Penambahan Dana</b>           |                     |                    |                    |   |   |
| Utang Bank 1                     | 100,000,000         | -                  | -                  | - | - |
| Modal Founder 1                  | 100,000,000         | -                  | -                  | - | - |
| Modal Founder 2                  | 100,000,000         | -                  | -                  | - | - |
| Modal Investor 1                 | 200,000,000         | -                  | -                  | - | - |
| <b>Total Penambahan Dana</b>     | <b>500,000,000</b>  | -                  | -                  | - | - |
| <b>Pengurangan Dana</b>          |                     |                    |                    |   |   |
| Utang Bank 1                     | 34,732,384          | 51,423,378         | 13,844,239         | - | - |
| <b>Total Pengurangan Dana</b>    | <b>34,732,384</b>   | <b>51,423,378</b>  | <b>13,844,239</b>  | - | - |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS P</b> | <b>465,267,616</b>  | <b>-51,423,378</b> | <b>-13,844,239</b> | - | - |

## PROYEKSI EKUITAS



|                          | TAHUN 1            | TAHUN 2           | TAHUN 3            | TAHUN 4            | TAHUN 5            |
|--------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Penambahan Modal</b>  | <b>438,858,015</b> | <b>42,246,194</b> | <b>148,689,013</b> | <b>226,026,460</b> | <b>304,959,373</b> |
| <b>Pengurangan Modal</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>          | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>           |

|                                  | TAHUN 1            | TAHUN 2            | TAHUN 3            | TAHUN 4            | TAHUN 5              |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| <b>MODAL PEMILIK di AWAL</b>     |                    |                    |                    |                    |                      |
| Modal Founder 1                  | -                  | 100,000,000        | 100,000,000        | 100,000,000        | 100,000,000          |
| Modal Founder 2                  | -                  | 100,000,000        | 100,000,000        | 100,000,000        | 100,000,000          |
| Modal Investor 1                 | -                  | 200,000,000        | 200,000,000        | 200,000,000        | 200,000,000          |
| Laba Ditahan                     | -                  | 38,858,015         | 81,104,209         | 229,793,223        | 455,819,682          |
| <b>TOTAL MODAL AWAL</b>          | <b>-</b>           | <b>438,858,015</b> | <b>481,104,209</b> | <b>629,793,223</b> | <b>855,819,682</b>   |
| <b>PENAMBAHAN MODAL</b>          |                    |                    |                    |                    |                      |
| Modal Founder 1                  | 100,000,000        | -                  | -                  | -                  | -                    |
| Modal Founder 2                  | 100,000,000        | -                  | -                  | -                  | -                    |
| Modal Investor 1                 | 200,000,000        | -                  | -                  | -                  | -                    |
| Laba Tahun Berjalan              | 38,858,015         | 42,246,194         | 148,689,013        | 226,026,460        | 304,959,373          |
| <b>PENGURANGAN MODAL</b>         |                    |                    |                    |                    |                      |
| <b>PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO</b> | <b>438,858,015</b> | <b>42,246,194</b>  | <b>148,689,013</b> | <b>226,026,460</b> | <b>304,959,373</b>   |
| <b>MODAL PEMILIK DI AKHIR</b>    | <b>438,858,015</b> | <b>481,104,209</b> | <b>629,793,223</b> | <b>855,819,682</b> | <b>1,160,779,055</b> |

# PENAWARAN INVESTASI

Kami menawarkan kesempatan untuk berinvestasi dengan pertimbangan potensi usaha berikut

**1. Pertumbuhan Pasar yang Stabil:**

Permintaan makanan kucing yang terus meningkat, terutama untuk produk berkualitas dengan harga terjangkau, memberikan peluang bisnis yang menjanjikan.

**2. Produk Berkualitas Tinggi:**

Premium Kitty Nutrition berfokus pada kualitas dan kesehatan hewan peliharaan, menggunakan bahan-bahan alami tanpa pengawet buatan yang aman untuk kucing.

**3. Potensi Ekspansi Pasar:**

Dengan meningkatnya penetrasi e-commerce dan distribusi ritel, produk kami memiliki potensi untuk berkembang pesat di seluruh Indonesia bahkan hingga pasar internasional.

**4. Model Bisnis Berkelanjutan:**

Penggunaan teknologi modern dalam produksi dan strategi pemasaran digital yang kuat memberikan keunggulan kompetitif yang berkelanjutan.

Premium Kitty Nutrition menawarkan peluang investasi menarik di industri yang terus berkembang. Dengan konsep bisnis yang matang, strategi pemasaran yang efektif, dan proyeksi keuangan yang positif, kami yakin bahwa usaha ini memiliki potensi untuk sukses besar.

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN               | 500,000,000 |
| TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR | 200,000,000 |
| PROYEKSI BALIK MODAL                          | 41 Bulan    |

Kami mengundang Anda untuk berinvestasi dan bergabung dalam usaha ini untuk menciptakan produk yang tidak hanya bermanfaat bagi hewan peliharaan, tetapi juga memberikan keuntungan yang berkelanjutan.

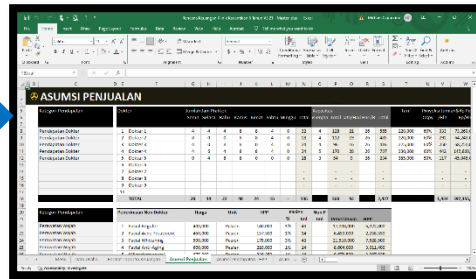
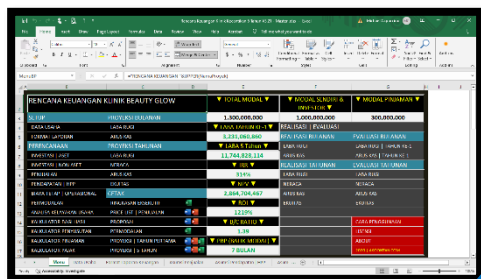
# APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

## MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

### EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

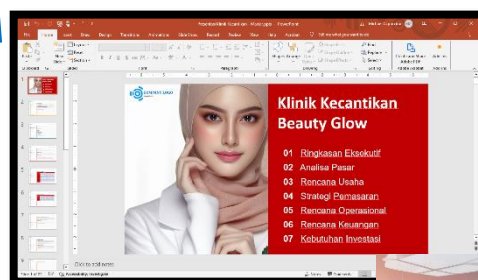
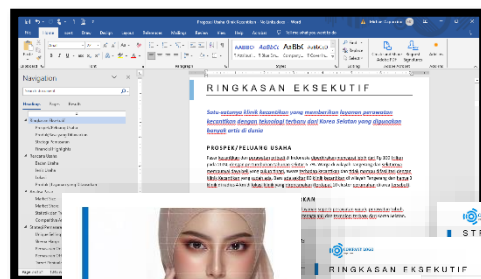
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut



Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

