



PROPOSAL USAHA



PABRIK MAKANAN ANJING

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
VISI DAN MISI	3
PRODUK YANG DITAWARKAN	3
ANALISIS PASAR	4
PERMINTAAN PASAR	4
TARGET PASAR	4
PERSAINGAN	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
LOKASI DAN FASILITAS PABRIK	6
PERALATAN PRODUKSI	6
SUMBER DAYA MANUSIA (SDM)	6
PROSES PRODUKSI	6
RENCANA KEUANGAN	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	11
PROYEKSI ARUS KAS	12
PROYEKSI EKUITAS	14
PENAWARAN INVESTASI	15

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha	: Pasti Disuka Dog Food
Lokasi Usaha	: Sidoarjo
Jenis Usaha	: Pabrik Produsen Makanan Anjing
Tujuan Proposal	: Pengajuan Investasi untuk Pendirian dan Pengembangan Pabrik

L A T A R B E L A K A N G

Pertumbuhan industri pet food, khususnya makanan anjing, terus meningkat seiring dengan tingginya minat masyarakat dalam memelihara anjing. Konsumen semakin memperhatikan kesehatan dan nutrisi hewan peliharaan mereka, mencari produk berkualitas yang tidak hanya lezat tapi juga menyehatkan. Pasti Disuka Dog Food hadir untuk memenuhi kebutuhan tersebut dengan produk makanan anjing premium yang aman, bergizi, dan diproduksi secara efisien di Indonesia.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		500,000,000	PERMODALAN		500,000,000
Investasi Biaya Awal 84%		418,500,000	Modal Sendiri 40%		200,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 16%		81,500,000	Modal Investor 40%		200,000,000
			Modal Pinjaman 20%		100,000,000
ARUS KAS	TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI	TAHUN 1	TAHUN 5
Arus Kas Masuk	10,155,800,000	16,086,333,722	Pendapatan	9,655,800,000	16,086,333,722
Arus Kas Keluar	6,851,461,628	12,555,273,044	HPP	3,876,000,000	6,457,324,044
			Beban Operasional	483,237,741	2,439,235,129
Saldo Kas	3,304,338,372	17,592,927,035	Net Profit	5,296,562,259	7,189,774,548
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		441,380,188	LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN		527,462,341
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					500,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					200,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL					3 Bulan

GAMBARAN USAHA

VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi produsen makanan anjing lokal yang terkemuka di Indonesia, dengan produk berkualitas setara merek global.
- **Misi:** Memproduksi makanan anjing dengan bahan berkualitas tinggi, menggunakan teknologi modern, serta memberikan solusi nutrisi lengkap untuk berbagai jenis dan usia anjing.

PRODUK YANG DITAWARKAN

1. **Dry Food (Makanan Kering):** Makanan anjing kering dengan berbagai varian rasa (ayam, domba, ikan) yang mengandung protein tinggi, vitamin, dan mineral.
2. **Wet Food (Makanan Basah):** Makanan basah dengan tekstur lembut, cocok untuk anjing segala usia, dengan kandungan nutrisi seimbang dan bebas dari bahan pengawet buatan.
3. **Dog Treats (Camilan):** Camilan sehat dengan bahan-bahan alami, rendah lemak, dan tinggi serat, baik untuk kesehatan gigi dan pencernaan anjing.
4. **Specialty Diets:** Makanan anjing dengan formula khusus, seperti makanan rendah kalori untuk anjing obesitas, atau makanan hypoallergenic untuk anjing yang memiliki alergi.

ANALISIS PASAR

PERMINTAAN PASAR

Jumlah pemilik anjing di Indonesia terus meningkat, terutama di kawasan perkotaan. Para pemilik anjing semakin peduli akan pentingnya makanan dengan kandungan nutrisi berkualitas. Tren ini mendorong tingginya permintaan untuk makanan anjing yang diproduksi dengan standar tinggi.

TARGET PASAR

- **Pemilik Anjing di Perkotaan:** Kelas menengah ke atas yang memilih makanan anjing berkualitas premium.
- **Pet Shop dan Ritel:** Toko yang menjual produk hewan peliharaan serta supermarket yang ingin menambah variasi produk.
- **Penjualan Online:** Melalui platform e-commerce untuk menjangkau konsumen di berbagai wilayah Indonesia.

PERSAINGAN

Pasar makanan anjing masih didominasi oleh produk impor dengan harga tinggi. Pasti Disuka Dog Food akan berkompetisi dengan menawarkan produk lokal berkualitas dengan harga yang lebih terjangkau namun tetap premium.

STRATEGI PEMASARAN

1. **Pemasaran Digital dan Media Sosial:**

Menggunakan platform media sosial dan situs web untuk membangun kesadaran merek dan mempromosikan manfaat produk.

2. **Kemitraan dengan Pet Shop dan Ritel Besar:**

Menjalin kerja sama dengan toko hewan peliharaan dan ritel besar untuk distribusi produk.

3. **Uji Coba Gratis dan Sampling:**

Memberikan sampel produk di event pet exhibition dan pet shop untuk memperkenalkan produk kepada konsumen.

4. **Promosi Langganan:**

Menawarkan paket berlangganan yang memudahkan pelanggan mendapatkan makanan anjing secara berkala dengan harga spesial.

RENCANA OPERASIONAL

LOKASI DAN FASILITAS PABRIK

Pabrik akan didirikan di area dengan akses mudah ke bahan baku dan distribusi. Lokasi strategis akan mendukung efisiensi operasional dan distribusi.

PERALATAN PRODUKSI

- **Mixer dan Extruder Mesin:** Untuk mengolah bahan mentah menjadi makanan kering dengan kualitas tinggi.
- **Mesin Pengering:** Untuk memastikan makanan kering aman dan tahan lama.
- **Mesin Pengemasan Otomatis:** Untuk pengemasan yang cepat dan higienis.
- **Cold Storage:** Untuk penyimpanan bahan baku dan produk jadi.

SUMBER DAYA MANUSIA (SDM)

Mempekerjakan ahli nutrisi hewan, operator mesin, staf kontrol kualitas, dan tim pemasaran serta distribusi.

PROSES PRODUKSI

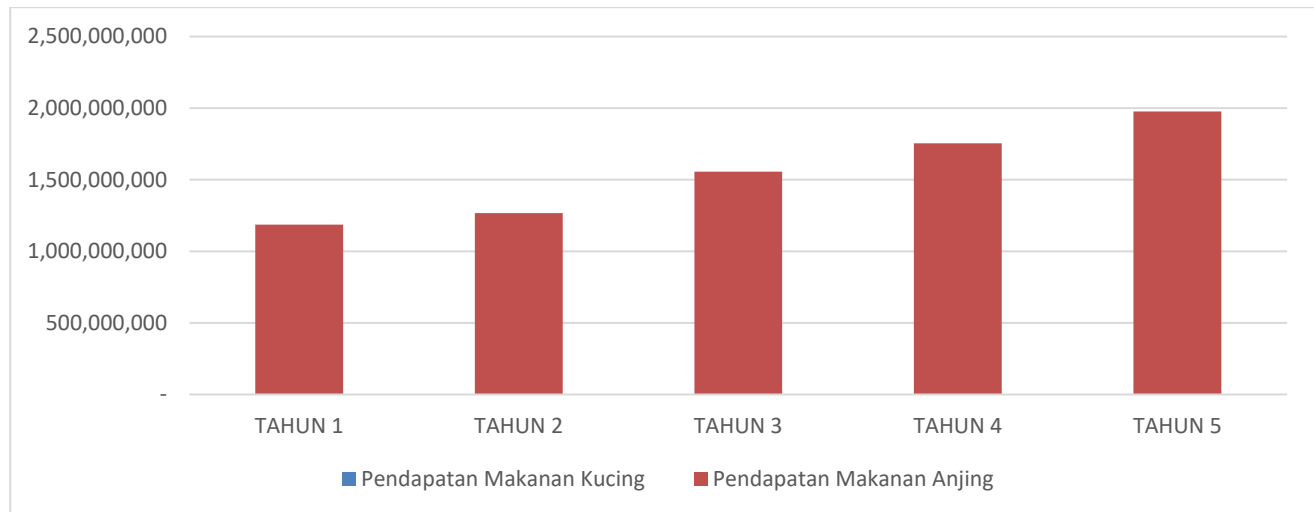
Dimulai dari pengolahan bahan mentah (protein hewani, biji-bijian, sayuran) hingga menjadi makanan anjing berkualitas yang kemudian dikemas dan siap didistribusikan.

RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

TARGET PENJUALAN

Daftar Produk		Harga Rata2	Jml/Bln	Revenue
1	Dry Food 500 Gr	27,500	9,500	261,250,000
2	Dry Food 1 Kg	44,000	4,750	209,000,000
3	Dry Food 5 Kg	176,000	1,900	334,400,000



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan Makanan Kucing	-	-	-	-	-
Pendapatan Makanan Anjing	1,186,200,000	1,266,240,230	1,556,373,263	1,753,760,349	1,976,181,058

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI | ASET

Mesin Extruder	100,000,000
Mesing Pengering	50,000,000
Mesin Pengemas	80,000,000
Timbangan dan Alat Produksi	5,000,000
Alat Pengaduk dan Mixer	30,000,000
Pallet dan Rak Penyimpanan	10,000,000
Renovasi Tempat	25,000,000
Meja Resepsionis	3,000,000
Kursi Ruang Tunggu	1,500,000
Dispenser	2,000,000
AC	6,000,000
Perlengkapan Dapur	1,000,000
Komputer	5,000,000
Televisi	5,000,000
CCTV	10,000,000
Perijinan	10,000,000

INVESTASI | NON ASET

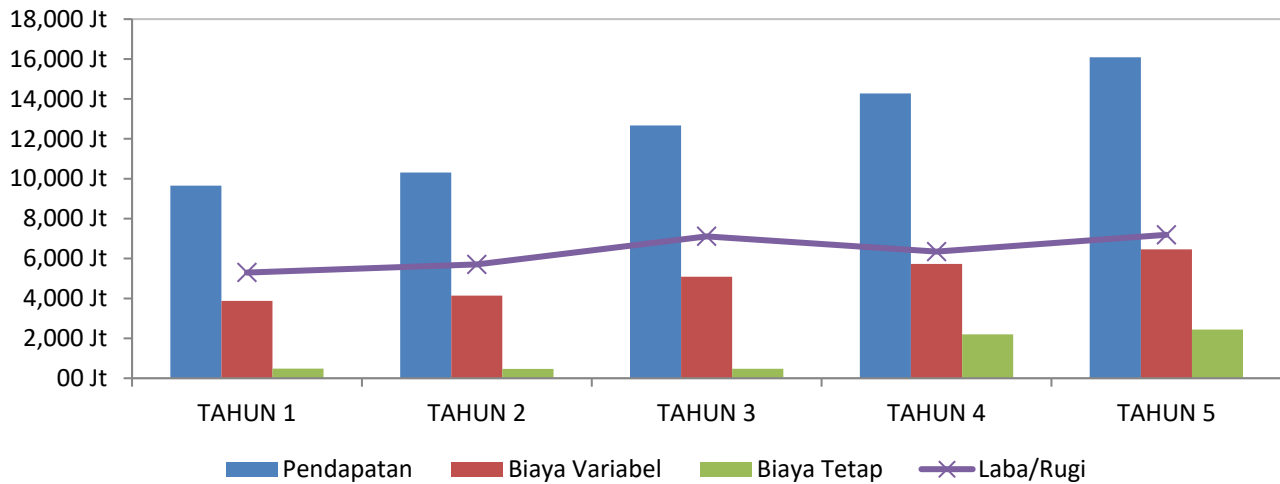
Promosi dan Pemasaran Awal	25,000,000
Sewa Tempat/Kantor	50,000,000

BEBAN OPERASIONAL

Beban Gaji Karyawan	58,500,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	9,000,000
Beban Administrasi	1,500,000
Beban Renovasi dan Perbaikan	3,000,000
Beban Transportasi	3,000,000
Beban Promosi dan Pemasaran	3,000,000
Dana Cadangan	3,500,000

TOTAL	500,000,000
--------------	--------------------

PROYEKSI LABA RUGI

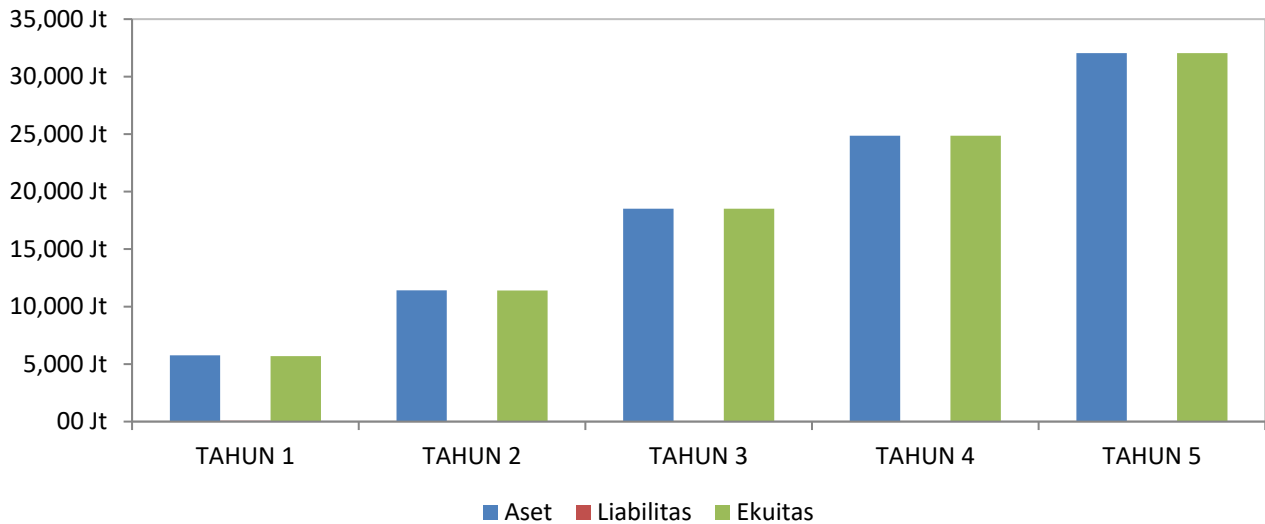


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan	9,655,800,000	10,307,336,378	12,669,051,553	14,275,804,399	16,086,333,722
Biaya Variabel	3,876,000,000	4,137,537,625	5,085,569,691	5,730,547,220	6,457,324,044
Biaya Tetap	483,237,741	464,651,471	471,673,061	2,200,809,579	2,439,235,129
Laba/Rugi	5,296,562,259	5,705,147,282	7,111,808,802	6,344,447,599	7,189,774,548

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Pendapatan Makanan Anjing	9,655,800,000	10,307,336,378	12,669,051,553	14,275,804,399	16,086,333,722
Total Pendapatan	9,655,800,000	10,307,336,378	12,669,051,553	14,275,804,399	16,086,333,722
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
HPP Produk	3,876,000,000	4,137,537,625	5,085,569,691	5,730,547,220	6,457,324,044
Total Harga Pokok Penjualan	3,876,000,000	4,137,537,625	5,085,569,691	5,730,547,220	6,457,324,044
Laba/Rugi Kotor	5,779,800,000	6,169,798,753	7,583,481,863	8,545,257,178	9,629,009,677
Pengeluaran Operasional					
Beban Gaji Karyawan	234,000,000	234,000,000	234,000,000	234,000,000	234,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Promosi dan Pemasar	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Sewa Tempat	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Beban Pengembangan Usaha	25,000,000	-	-	-	-
Total Pengeluaran Operasional	387,000,000	362,000,000	362,000,000	362,000,000	362,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	5,392,800,000	5,807,798,753	7,221,481,863	8,183,257,178	9,267,009,677
Beban Bunga Bank	7,633,741	5,064,789	277,803	-	-
Beban Pajak	59,979,000	63,236,682	75,045,258	1,804,459,579	2,042,885,129
Total Bunga dan Pajak	67,612,741	68,301,471	75,323,061	1,804,459,579	2,042,885,129
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	5,325,187,259	5,739,497,282	7,146,158,802	6,378,797,599	7,224,124,548
Beban Penyusutan Elektronik	25,250,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000	30,300,000
Beban Penyusutan Furnitur	2,541,667	3,050,000	3,050,000	3,050,000	3,050,000

Beban Penyusutan Lisensi	833,333	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Total Depresiasi	28,625,000	34,350,000	34,350,000	34,350,000	34,350,000
Laba/Rugi Bersih	5,296,562,259	5,705,147,282	7,111,808,802	6,344,447,599	7,189,774,548

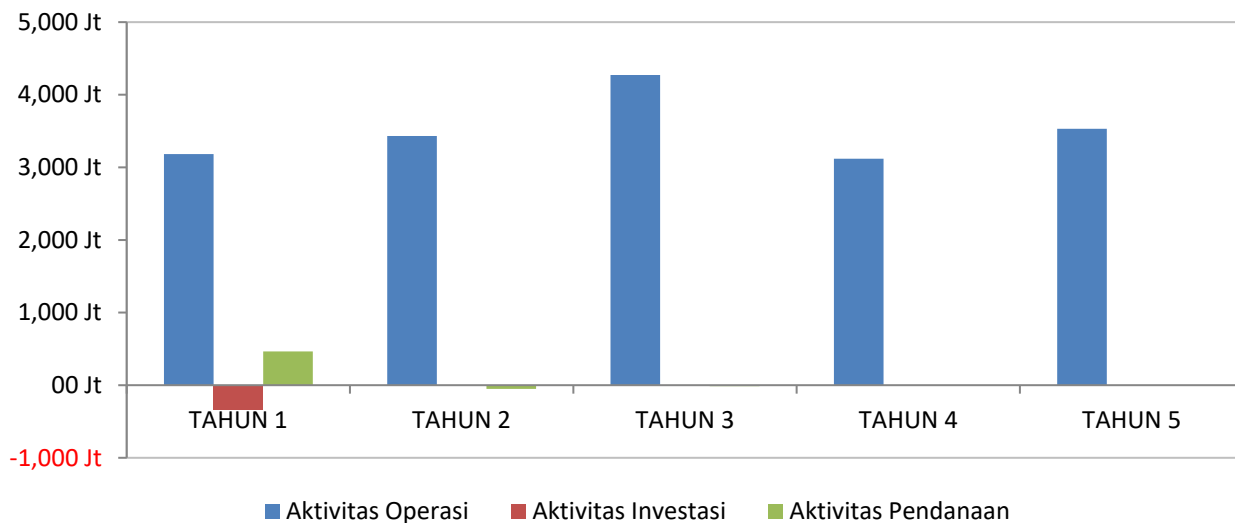
PROYEKSI NERACA



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aset	5,761,829,875	11,415,553,779	18,513,518,342	24,857,965,941	32,047,740,490
Liabilitas	65,267,616	13,844,239	0	0	0
Ekuitas	5,696,562,259	11,401,709,541	18,513,518,342	24,857,965,941	32,047,740,490

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
ASET					
Aset Lancar					
Rekening Kas & Bank	5,446,954,875	11,135,028,779	18,267,343,342	24,646,140,941	31,870,265,490
Pengeluaran dibayar di Muka	-	0	0	0	0
Aset Tetap					
Elektronik dan Mesin Oper	303,000,000	303,000,000	303,000,000	303,000,000	303,000,000
Furnitur dan Kelengkapan	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000	30,500,000
Lisensi dan Merek Dagang	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
TOTAL ASET	5,761,829,875	11,415,553,779	18,513,518,342	24,857,965,941	32,047,740,490
LIABILITAS & EKUITAS					
Liabilitas Lancar					
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang					
Utang Bank 1	65,267,616	13,844,239	0	0	0
TOTAL LIABILITAS	65,267,616	13,844,239	0	0	0
EKUITAS					
Modal Founder 1	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Founder 2	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Investor 1	200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000
Laba Ditahan	-	5,296,562,259	11,001,709,541	18,113,518,342	24,457,965,941
Laba Tahun Berjalan	5,296,562,259	5,705,147,282	7,111,808,802	6,344,447,599	7,189,774,548
TOTAL EKUITAS	5,696,562,259	11,401,709,541	18,513,518,342	24,857,965,941	32,047,740,490
TOTAL LIABILITAS & EKUITAS	5,761,829,875	11,415,553,779	18,513,518,342	24,857,965,941	32,047,740,490

PROYEKSI ARUS KAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	3,182,570,755	3,432,143,696	4,271,417,178	3,119,234,728	3,531,060,677
Aktivitas Investasi	-343,500,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	465,267,616	-51,423,378	-13,844,239	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Pendapatan Makanan Anjing	9,655,800,000	10,307,336,378	12,669,051,553	14,275,804,399	16,086,333,722
Total Arus Kas Masuk	9,655,800,000	10,307,336,378	12,669,051,553	14,275,804,399	16,086,333,722
Arus Kas Keluar					
HPP Produk	3,876,000,000	4,137,537,625	5,085,569,691	5,730,547,220	6,457,324,044
Pengeluaran dibayar di Muka	75,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Utang Bagi Hasil	2,142,616,503	2,307,353,586	2,874,741,624	3,259,562,871	3,693,063,871
Beban Gaji Karyawan	234,000,000	234,000,000	234,000,000	234,000,000	234,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Promosi dan Pemasar	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Bunga Bank	7,633,741	5,064,789	277,803	-	-
Beban Pajak	59,979,000	63,236,682	75,045,258	1,804,459,579	2,042,885,129
Total Arus Kas Keluar	6,473,229,245	6,875,192,681	8,397,634,376	11,156,569,671	12,555,273,044
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	3,182,570,755	3,432,143,696	4,271,417,178	3,119,234,728	3,531,060,677

AKTIVITAS INVESTASI

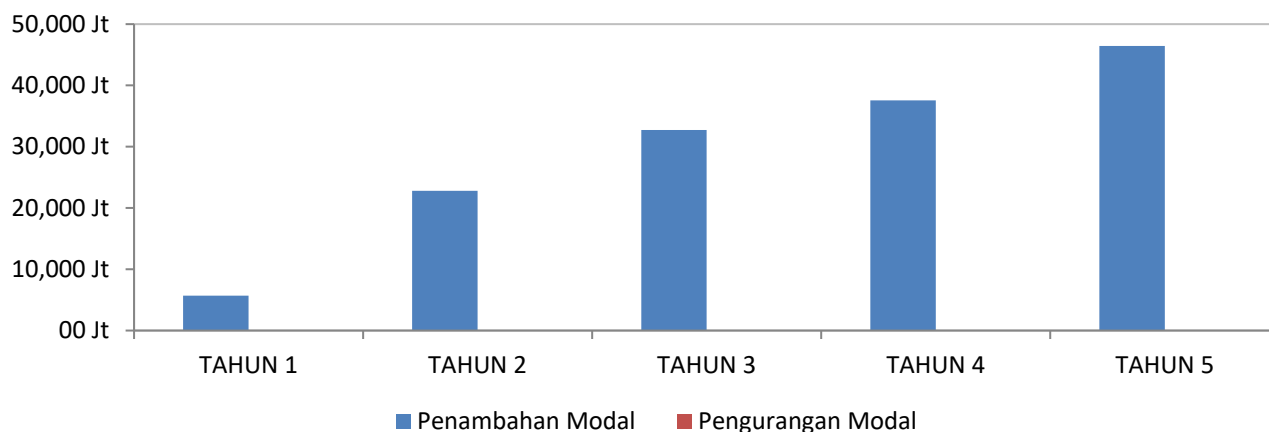
Penjualan Aset

Pembelian Aset

Elektronik dan Mesin Oper	303,000,000	-	-	-	-
Furnitur dan Kelengkapan	30,500,000	-	-	-	-
Lisensi dan Merek Dagang	10,000,000	-	-	-	-

Total Pembelian Aset	343,500,000	-	-	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN					
Penambahan Dana					
Utang Bank 1	100,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	100,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	100,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	200,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	500,000,000	-	-	-	-
Pengurangan Dana					
Utang Bank 1	34,732,384	51,423,378	13,844,239	-	-
Total Pengurangan Dana	34,732,384	51,423,378	13,844,239	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	465,267,616	-51,423,378	-13,844,239	-	-
Kenaikan/Penurunan Kas	3,304,338,372	3,380,720,319	4,257,572,939	3,119,234,728	3,531,060,677
Saldo Awal Kas	-	3,304,338,372	6,685,058,690	10,942,631,630	14,061,866,357
Saldo Akhir Kas	3,304,338,372	6,685,058,690	10,942,631,630	14,061,866,357	17,592,927,035

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penambahan Modal	5,696,562,259	22,812,004,105	32,737,135,946	37,546,861,140	46,427,289,587
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Founder 2	-	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Investor 1	-	200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000
Laba Ditahan	-	5,296,562,259	11,001,709,541	18,113,518,342	24,457,965,941
TOTAL MODAL AWAL	-	5,696,562,259	11,401,709,541	18,513,518,342	24,857,965,941
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	100,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	100,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	200,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	5,296,562,259	5,705,147,282	7,111,808,802	6,344,447,599	7,189,774,548
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	5,696,562,259	5,705,147,282	7,111,808,802	6,344,447,599	7,189,774,548
MODAL PEMILIK DI AKHIR	5,696,562,259	11,401,709,541	18,513,518,342	24,857,965,941	32,047,740,490

PENAWARAN INVESTASI

Kami menawarkan kesempatan untuk berinvestasi dengan pertimbangan potensi usaha berikut

1. Pertumbuhan Pasar yang Pesat:

Pasar makanan anjing di Indonesia terus berkembang, terutama untuk produk premium dengan kualitas baik dan harga kompetitif.

2. Produk Berkualitas:

Pasti Disuka Dog Food akan memproduksi makanan anjing yang tidak hanya berkualitas tetapi juga diproduksi dengan bahan alami dan tanpa bahan kimia berbahaya.

3. Keunggulan Biaya:

Produk lokal memiliki keunggulan harga dibandingkan produk impor, memberikan peluang yang lebih besar untuk memenangkan pasar lokal.

4. Potensi Ekspansi:

Dengan distribusi yang baik dan penetrasi di pasar e-commerce, peluang ekspansi ke pasar nasional dan internasional sangat besar.

Pasti Disuka Dog Food menawarkan peluang investasi yang menarik dengan pasar yang berkembang pesat. Kami yakin bahwa dengan dukungan investasi, kami dapat membawa produk berkualitas tinggi kepada konsumen serta mencapai keberhasilan bisnis yang berkelanjutan.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	500,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	200,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	3 Bulan

Kami mengundang Anda untuk menjadi bagian dari perjalanan ini dan berinvestasi dalam bisnis yang menjanjikan keuntungan jangka panjang di industri makanan hewan peliharaan.

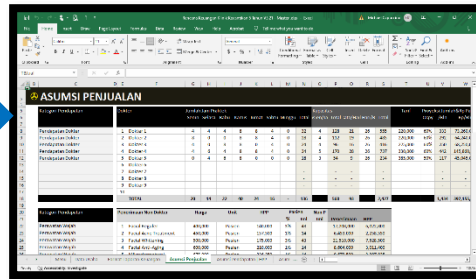
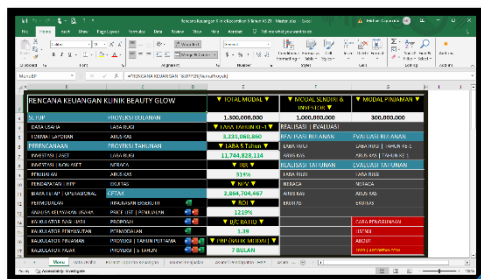
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

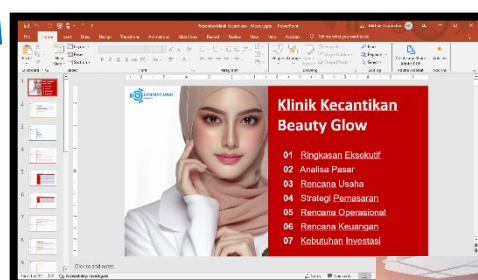
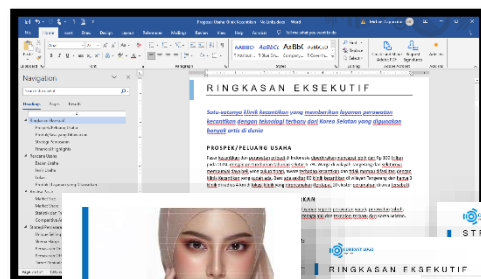
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut



Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

