



AKOONTAN

PROPOSAL USAHA



PABRIK BERA

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
VISI DAN MISI	3
DESKRIPSI USAHA	3
ANALISIS PASAR	4
TARGET PASAR	4
POTENSI PASAR	4
PERSAINGAN	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
LOKASI USAHA	6
KEMITRAAN DENGAN PETANI	6
PROSES PENGEMASAN DAN DISTRIBUSI	6
TIM MANAJEMEN	6
RENCANA KEUANGAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	11
PROYEKSI ARUS KAS	12
PROYEKSI EKUITAS	14
PENAWARAN INVESTASI	15

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha	: Topi Pulen
Lokasi Usaha	: Garut
Jenis Usaha	: Distributor Beras
Tujuan Proposal	: Pengajuan Investasi untuk Pengembangan Usaha Distributor Beras

L A T A R B E L A K A N G

Beras merupakan kebutuhan pokok yang tidak pernah sepi permintaan. Di Indonesia, konsumsi beras terus meningkat seiring pertumbuhan penduduk. Namun, pasar beras masih didominasi oleh pemain besar, sehingga memberikan peluang bagi distributor baru untuk terjun dengan pendekatan langsung ke petani dan menciptakan merek beras yang berkualitas. **Topi Pulen** berkomitmen untuk membeli beras langsung dari petani, melakukan pengemasan dalam berbagai ukuran (5 kg, 10 kg, dan 20 kg), dan mendistribusikan ke pasar retail dengan merek sendiri.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		300,000,000	PERMODALAN		300,000,000
Investasi Biaya Awal 80%		240,000,000	Modal Sendiri 33%		100,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 20%		60,000,000	Modal Investor 33%		100,000,000
			Modal Pinjaman 33%		100,000,000
ARUS KAS		TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI	
Arus Kas Masuk		2,579,078,378	3,796,890,509	Pendapatan	2,253,600,000
Arus Kas Keluar		2,519,695,855	3,593,768,008	HPP	1,996,500,000
				Beban Operasional	258,701,759
Saldo Kas		59,382,524	484,034,129	Net Profit	-1,601,759
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		-133,480		LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN	
				7,185,291	

GAMBARAN USAHA

VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi distributor beras terkemuka yang menyediakan beras berkualitas tinggi langsung dari petani ke konsumen dengan harga terjangkau.
- **Misi:** Memberikan produk beras yang berkualitas melalui kemitraan dengan petani lokal, menjaga kualitas pasokan beras, dan menciptakan merek beras yang dikenal masyarakat luas.

DESKRIPSI USAHA

Topi Pulen akan fokus pada pengadaan beras langsung dari petani lokal yang berkualitas tinggi. Beras akan diproses, dikemas dalam berbagai ukuran (5 kg, 10 kg, dan 20 kg), dan diberi merek. Melalui kemitraan langsung dengan petani, kami dapat memastikan kualitas beras yang lebih baik dengan harga yang lebih kompetitif dibandingkan distributor lain yang melalui banyak perantara. Dengan adanya gudang penyimpanan yang memadai dan saluran distribusi yang efektif, beras akan didistribusikan ke toko grosir, supermarket, dan platform e-commerce.

ANALISIS PASAR

TARGET PASAR

- **Ritel Modern:** Supermarket, minimarket, dan pasar swalayan yang menyediakan kebutuhan pangan sehari-hari.
- **Grosir:** Distributor besar yang memasok ke pasar tradisional dan ritel kecil.
- **Platform Online:** Pemasaran melalui platform e-commerce seperti Tokopedia, Shopee, dan Bukalapak yang semakin populer untuk kebutuhan sehari-hari.
- **Rumah Tangga dan Pengusaha Kecil:** Target akhir dari distribusi yang diandalkan dalam berbagai platform.

POTENSI PASAR

Permintaan beras di Indonesia terus meningkat setiap tahun, dengan konsumsi rata-rata per kapita mencapai 100-130 kg per tahun. Selain itu, terdapat kebutuhan akan produk beras yang terjamin kualitasnya dengan harga yang terjangkau. Dengan meningkatnya tren belanja online, distribusi beras melalui e-commerce juga menjadi peluang besar yang terus berkembang.

PERSAINGAN

Pasar beras memiliki banyak pesaing, tetapi **Topi Pulen** akan menonjol dengan menawarkan beras berkualitas tinggi dengan kemasan yang menarik, langsung dari petani tanpa perantara, sehingga harga dapat lebih kompetitif. Selain itu, pendekatan branding yang kuat akan menambah nilai lebih bagi produk di mata konsumen.

STRATEGI PEMASARAN

1. Branding dan Promosi:

Merek beras **Topi Pulen** akan diciptakan dengan konsep alami dan organik, menekankan kemurnian dan kualitas beras yang berasal langsung dari petani. Merek ini akan dipromosikan melalui iklan digital, media sosial, serta kerja sama dengan supermarket dan toko grosir untuk memperkenalkan produk di pasaran.

2. Media Sosial dan Digital Marketing:

Kami akan menggunakan platform media sosial seperti Instagram, Facebook, dan TikTok untuk mempromosikan produk dengan target audiens rumah tangga dan pengusaha ritel kecil. Selain itu, iklan digital melalui Google Ads akan ditargetkan untuk pencarian terkait beras dan kebutuhan pangan.

3. Program Diskon dan Promo Bundling:

Untuk meningkatkan volume penjualan, kami akan menawarkan diskon spesial bagi pembelian dalam jumlah besar dan melakukan promo bundling paket beras (misalnya, 3 kemasan 5 kg dengan harga lebih hemat).

RENCANA OPERASIONAL

LOKASI USAHA

Gudang dan pusat distribusi akan berlokasi di daerah strategis yang dekat dengan pusat distribusi transportasi serta mudah diakses oleh petani dan distributor lain. Lokasi ini penting untuk menjaga kualitas penyimpanan beras dan efisiensi distribusi.

KEMITRAAN DENGAN PETANI

Kami akan membangun hubungan jangka panjang dengan kelompok petani di beberapa daerah penghasil beras utama di Indonesia seperti Jawa Tengah, Jawa Barat, dan Sumatera. Melalui kontrak langsung dengan petani, kami dapat memastikan pasokan beras berkualitas dengan harga yang kompetitif.

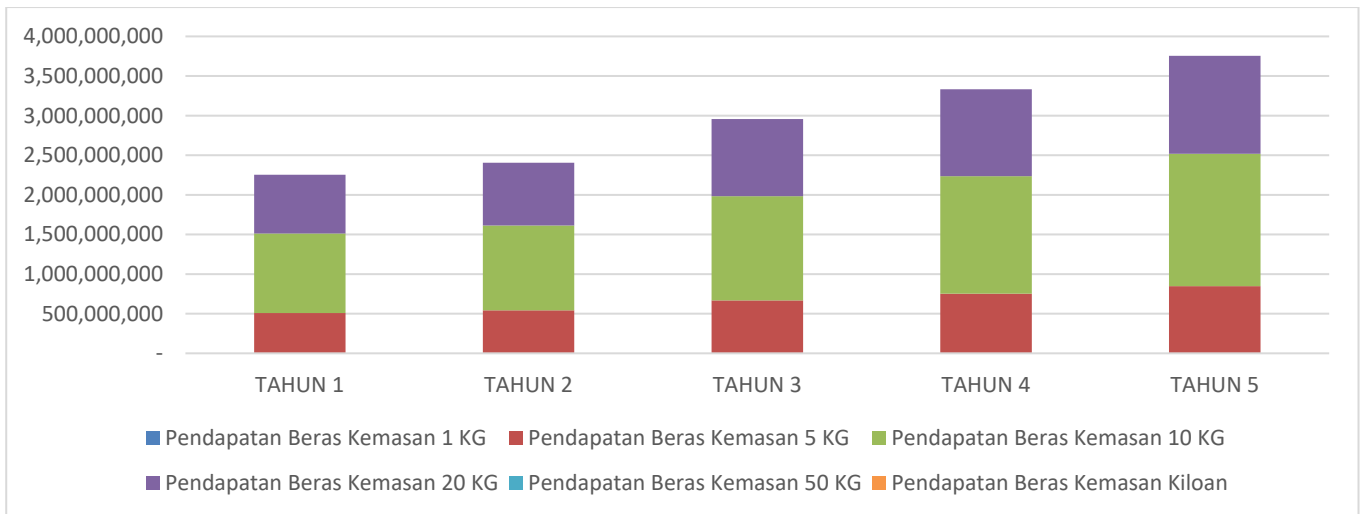
PROSES PENGEMASAN DAN DISTRIBUSI

Beras yang dibeli dari petani akan disortir dan dikemas di gudang kami. Kami akan menggunakan teknologi modern untuk menjaga kebersihan dan keamanan pangan dalam setiap kemasan beras. Setelah dikemas, produk akan didistribusikan melalui jalur ritel, grosir, dan online.

TIM MANAJEMEN

Tim operasional terdiri dari manajer pengadaan, manajer logistik dan distribusi, serta tim pemasaran yang akan bekerja sama untuk memastikan ketersediaan produk dan distribusi yang efisien.

RENCANA KEUANGAN



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan Beras Kemasan 1 KG	-	-	-	-	-
Pendapatan Beras Kemasan 5 KG	508,800,000	543,131,874	667,579,427	752,245,208	847,648,729
Pendapatan Beras Kemasan 10 KG	1,003,200,000	1,070,892,091	1,316,265,096	1,483,200,457	1,671,307,400
Pendapatan Beras Kemasan 20 KG	741,600,000	791,640,326	973,028,504	1,096,432,874	1,235,488,006
Pendapatan Beras Kemasan 50 KG	-	-	-	-	-
Pendapatan Beras Kemasan Kiloan	-	-	-	-	-

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI | ASET

Mesin Pengemas Beras	150,000,000
Renovasi Tempat	25,000,000
Meja Resepsionis	3,000,000
Kursi Ruang Tunggu	3,000,000
Dispenser	2,000,000
AC	6,000,000
Perlengkapan Dapur	1,000,000
Komputer	5,000,000
Televisi	5,000,000
CCTV	5,000,000
Perijinan	10,000,000

INVESTASI | NON ASET

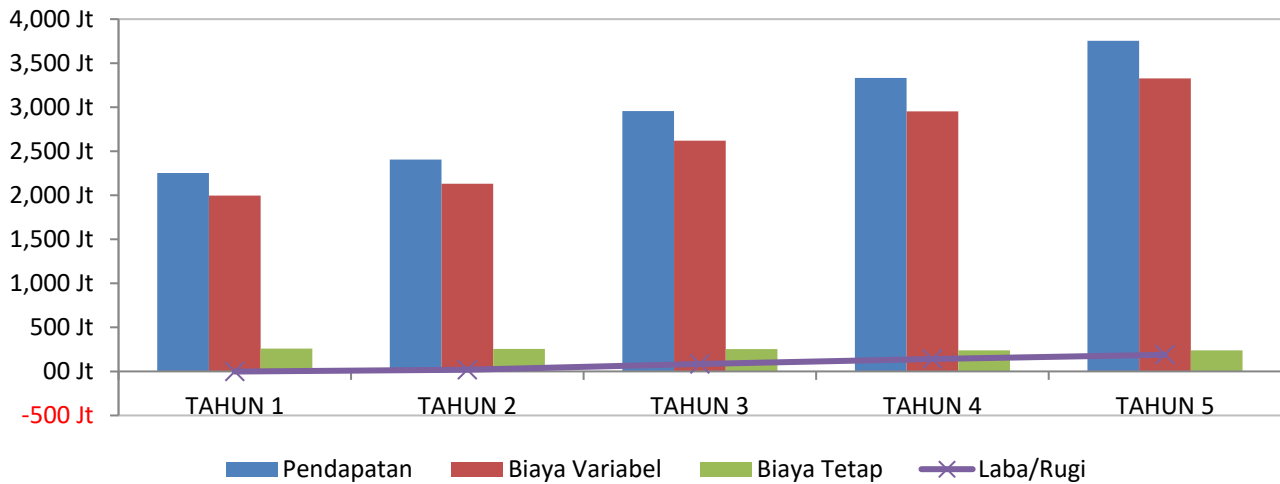
Promosi dan Pemasaran Awal	5,000,000
Sewa Gudang/kantor	20,000,000

BEBAN OPERASIONAL

Beban Gaji Karyawan	36,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	6,000,000
Beban Administrasi	1,500,000
Beban Renovasi dan Perbaikan	3,000,000
Beban Transportasi	3,000,000
Dana Cadangan	10,500,000

TOTAL	300,000,000
--------------	--------------------

PROYEKSI LABA RUGI

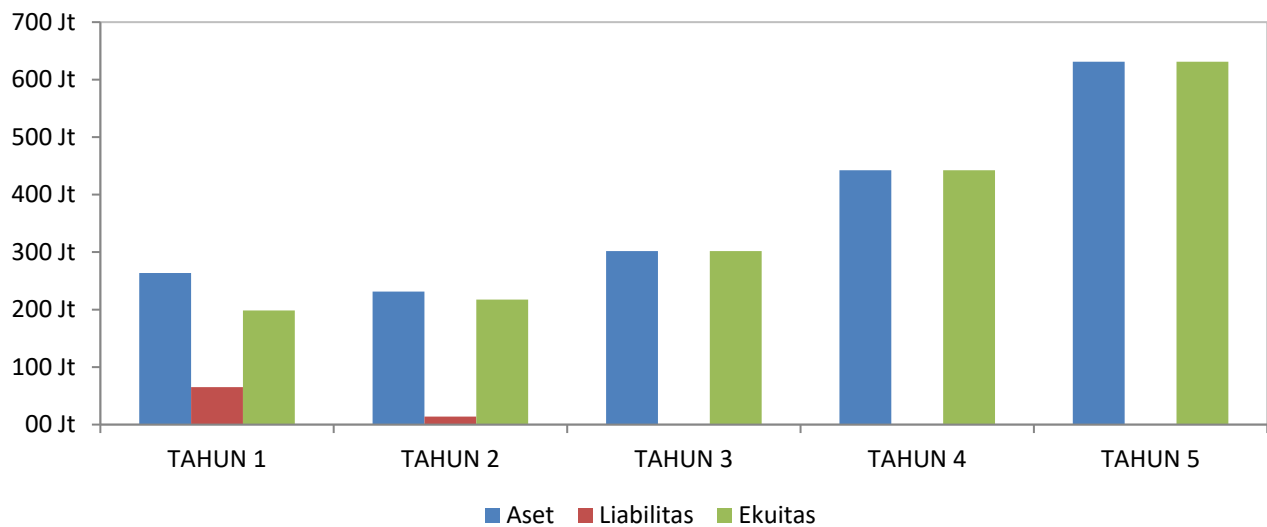


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan	2,253,600,000	2,405,664,291	2,956,873,028	3,331,878,539	3,754,444,135
Biaya Variabel	1,996,500,000	2,131,216,168	2,619,540,735	2,951,764,067	3,326,121,634
Biaya Tetap	258,701,759	255,401,114	253,097,051	239,500,000	239,500,000
Laba/Rugi	-1,601,759	19,047,008	84,235,242	140,614,471	188,822,500

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Pendapatan Beras Kemasan 5 KG	508,800,000	543,131,874	667,579,427	752,245,208	847,648,729
Pendapatan Beras Kemasan 10 KG	1,003,200,000	1,070,892,091	1,316,265,096	1,483,200,457	1,671,307,400
Pendapatan Beras Kemasan 20 KG	741,600,000	791,640,326	973,028,504	1,096,432,874	1,235,488,006
Total Pendapatan	2,253,600,000	2,405,664,291	2,956,873,028	3,331,878,539	3,754,444,135
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
HPP Beras	1,960,200,000	2,092,466,783	2,571,912,721	2,898,095,630	3,265,646,695
HPP Packaging	36,300,000	38,749,385	47,628,013	53,668,438	60,474,939
Total Harga Pokok Penjualan	1,996,500,000	2,131,216,168	2,619,540,735	2,951,764,067	3,326,121,634
Laba/Rugi Kotor	257,100,000	274,448,123	337,332,293	380,114,471	428,322,500
Pengeluaran Operasional					
Beban Gaji Karyawan	144,000,000	144,000,000	144,000,000	144,000,000	144,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Sewa Tempat	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Beban Pengembangan Usaha	5,000,000	-	-	-	-
Total Pengeluaran Operasional	223,000,000	218,000,000	218,000,000	218,000,000	218,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	34,100,000	56,448,123	119,332,293	162,114,471	210,322,500
Beban Bunga Bank	7,633,741	5,064,789	277,803	-	-
Beban Pajak	10,151,351	10,836,326	13,319,248	-	-
Total Bunga dan Pajak	17,785,093	15,901,114	13,597,051	-	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	16,314,907	40,547,008	105,735,242	162,114,471	210,322,500

Beban Penyusutan Elektron	14,416,667	17,300,000	17,300,000	17,300,000	17,300,000
Beban Penyusutan Furnitur	2,666,667	3,200,000	3,200,000	3,200,000	3,200,000
Beban Penyusutan Lisensi	833,333	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Total Depresiasi	17,916,667	21,500,000	21,500,000	21,500,000	21,500,000
Laba/Rugi Bersih	-1,601,759	19,047,008	84,235,242	140,614,471	188,822,500

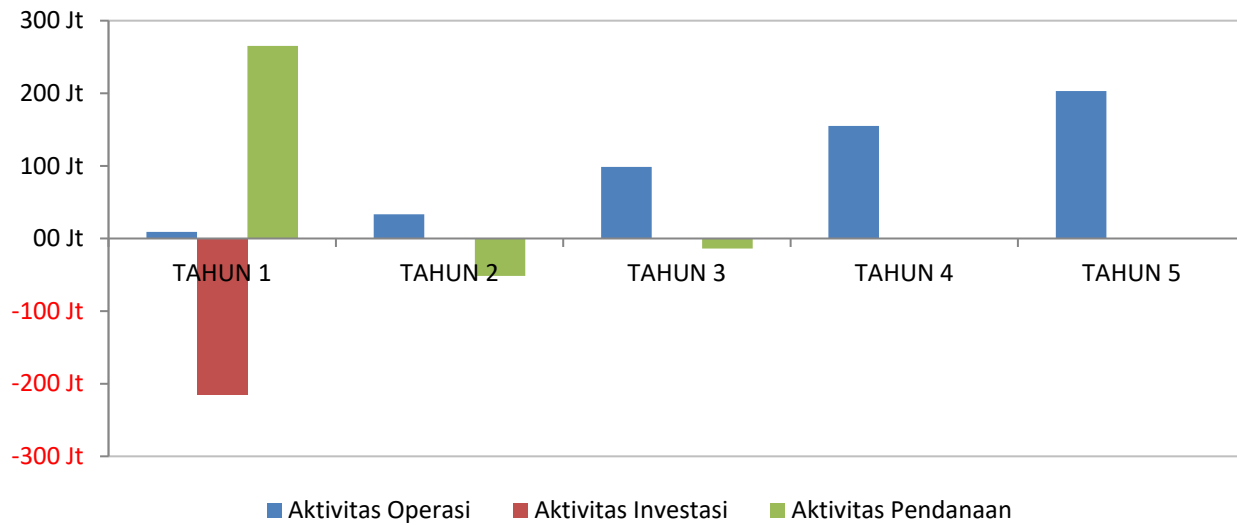
PROYEKSI NERACA



TAHUN 1	
Aset	263,665,85
Liabilitas	65,267,61
Ekuitas	198,398,24

TAHUN 1	
ASET	
Aset Lancar	
Rekening Kas & Bank	66,582,52
Aset Tetap	
Elektronik dan Mesin Oper	173,000,00
Furnitur dan Kelengkapan	32,000,00
Lisensi dan Merek Dagang	10,000,00
Akumulasi Penyusutan Elek	-14,416,66
Akumulasi Penyusutan Furn	-2,666,66
Akumulasi Penyusutan Lise	-833,33
TOTAL ASET	263,665,85
LIABILITAS & EKUITAS	
Liabilitas Lancar	
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang	
Utang Bank 1	65,267,61
TOTAL LIABILITAS	65,267,61
EKUITAS	
Modal Founder 1	50,000,00
Modal Founder 2	50,000,00
Modal Investor 1	100,000,00
Laba Ditahan	
Laba Tahun Berjalan	-1,601,75
TOTAL EKUITAS	198,398,24
TOTAL LIABILITAS & EKUITAS	263,665,85

PROYEKSI ARUS KAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	9,114,907	33,347,008	98,535,242	154,914,471	203,122,500
Aktivitas Investasi	-215,000,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	265,267,616	-51,423,378	-13,844,239	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Pendapatan Beras Kemasan 5 KG	508,800,000	543,131,874	667,579,427	752,245,208	847,648,729
Pendapatan Beras Kemasan 10 KG	1,003,200,000	1,070,892,091	1,316,265,096	1,483,200,457	1,671,307,400
Pendapatan Beras Kemasan 20 KG	741,600,000	791,640,326	973,028,504	1,096,432,874	1,235,488,006
Utang Pajak	25,478,378	27,197,562	33,429,326	37,669,002	42,446,374
Total Arus Kas Masuk	2,279,078,378	2,432,861,853	2,990,302,354	3,369,547,540	3,796,890,509
Arus Kas Keluar					
HPP Beras	1,960,200,000	2,092,466,783	2,571,912,721	2,898,095,630	3,265,646,695
HPP Packaging	36,300,000	38,749,385	47,628,013	53,668,438	60,474,939
Pengeluaran dibayar di Muka	25,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Utang Pajak	32,678,378	34,397,562	40,629,326	44,869,002	49,646,374
Beban Gaji Karyawan	144,000,000	144,000,000	144,000,000	144,000,000	144,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Bunga Bank	7,633,741	5,064,789	277,803	-	-
Beban Pajak	10,151,351	10,836,326	13,319,248	-	-
Total Arus Kas Keluar	2,269,963,471	2,399,514,844	2,891,767,112	3,214,633,069	3,593,768,008
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	9,114,907	33,347,008	98,535,242	154,914,471	203,122,500

AKTIVITAS INVESTASI

Penjualan Aset

Pembelian Aset

Elektronik dan Mesin Oper	173,000,000	-	-	-	-
Furnitur dan Kelengkapan	32,000,000	-	-	-	-
Lisensi dan Merek Dagang	10,000,000	-	-	-	-

Total Pembelian Aset	215,000,000	-	-	-	-
-----------------------------	--------------------	----------	----------	----------	----------

ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-215,000,000	-	-	-	-
----------------------------------	---------------------	----------	----------	----------	----------

AKTIVITAS PENDANAAN

Penambahan Dana

Utang Bank 1	100,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	50,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	50,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	100,000,000	-	-	-	-

Total Penambahan Dana	300,000,000	-	-	-	-
------------------------------	--------------------	----------	----------	----------	----------

Pengurangan Dana

Utang Bank 1	34,732,384	51,423,378	13,844,239	-	-
--------------	------------	------------	------------	---	---

Total Pengurangan Dana	34,732,384	51,423,378	13,844,239	-	-
-------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	----------	----------

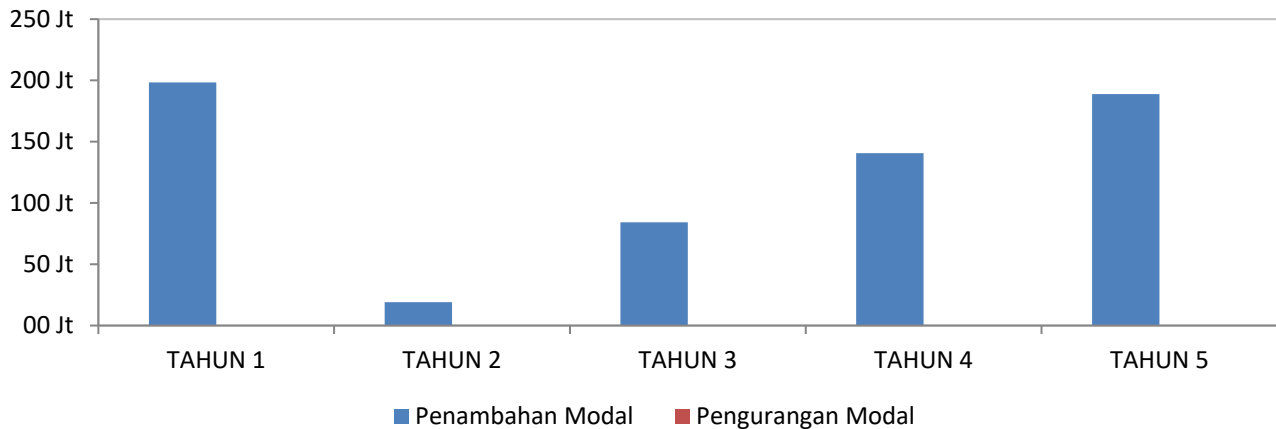
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	265,267,616	-51,423,378	-13,844,239	-	-
----------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	----------	----------

Kenaikan/Penurunan Kas	59,382,524	-18,076,370	84,691,003	154,914,471	203,122,500
-------------------------------	-------------------	--------------------	-------------------	--------------------	--------------------

Saldo Awal Kas	-	59,382,524	41,306,154	125,997,157	280,911,629
-----------------------	----------	-------------------	-------------------	--------------------	--------------------

Saldo Akhir Kas	59,382,524	41,306,154	125,997,157	280,911,629	484,034,129
------------------------	-------------------	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penambahan Modal	198,398,241	19,047,008	84,235,242	140,614,471	188,822,500
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Modal Founder 2	-	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Modal Investor 1	-	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Laba Ditahan	-	-1,601,759	17,445,249	101,680,491	242,294,962
TOTAL MODAL AWAL	-	198,398,241	217,445,249	301,680,491	442,294,962
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	50,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	50,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	100,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	-1,601,759	19,047,008	84,235,242	140,614,471	188,822,500
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	198,398,241	19,047,008	84,235,242	140,614,471	188,822,500
MODAL PEMILIK DI AKHIR	198,398,241	217,445,249	301,680,491	442,294,962	631,117,462

P E N A W A R A N I N V E S T A S I

Usaha **Topi Pulen** menawarkan potensi keuntungan yang stabil di pasar beras yang sangat besar di Indonesia. Dengan investasi ini, investor dapat menikmati pendapatan bulanan yang stabil dengan margin laba yang menarik. Dengan strategi pemasaran yang tepat, merek yang kuat, dan kemitraan langsung dengan petani, kami yakin proyek ini akan memberikan imbal hasil yang baik bagi para investor.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	300,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	100,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	43 Bulan

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

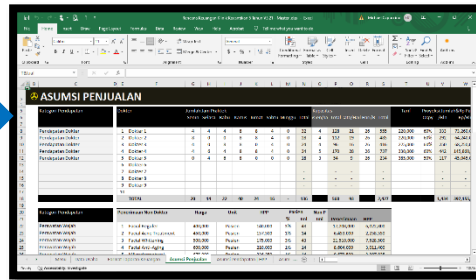
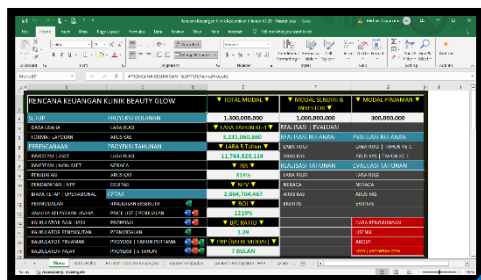
MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

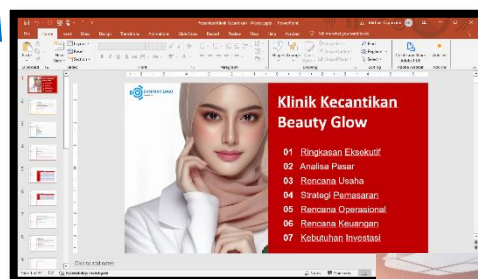
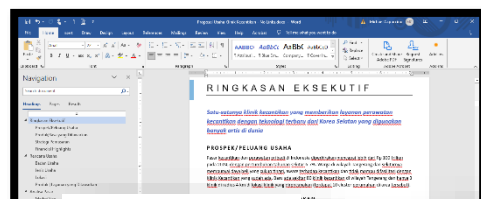


KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut

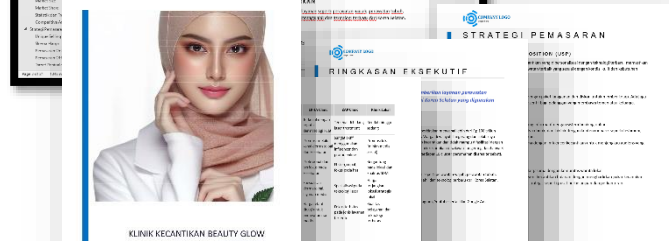


Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan

