



PROPOSAL USAHA



PABRIK AMDK

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
VISI DAN MISI	3
DESKRIPSI USAHA	3
ANALISIS PASAR	4
TARGET PASAR	4
POTENSI PASAR	4
PERSAINGAN	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
INFRASTRUKTUR DAN PERALATAN	6
SUMBER DAYA MANUSIA	6
TAHAPAN PRODUKSI	6
RENCANA KEUANGAN	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	11
PROYEKSI ARUS KAS	12
PROYEKSI EKUITAS	14
PENAWARAN INVESTASI	15

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha : Segar Murni
Jenis Usaha : Pabrik Air Minum Dalam Kemasan (AMDK)
Lokasi : Cikarang
Tujuan Proposal : Mengajukan investasi untuk pembangunan pabrik AMDK

L A T A R B E L A K A N G

Air minum adalah kebutuhan dasar bagi setiap individu. Di tengah meningkatnya kesadaran akan kesehatan dan kebersihan, permintaan akan air minum yang aman dan berkualitas semakin meningkat. Air Minum Dalam Kemasan (AMDK) menjadi pilihan utama bagi konsumen karena kepraktisan, keamanan, dan kualitas yang terjamin. Dengan pertumbuhan populasi dan urbanisasi yang pesat, peluang bisnis di sektor AMDK sangat menjanjikan. Segar Murni hadir untuk memenuhi kebutuhan ini dengan menyediakan air minum berkualitas tinggi yang diolah dengan standar yang ketat.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		1,200,000,000	PERMODALAN		1,200,000,000
Investasi Biaya Awal 86%		1,028,000,000	Modal Sendiri 42%		500,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 14%		172,000,000	Modal Investor 42%		500,000,000
			Modal Pinjaman 17%		200,000,000
ARUS KAS	TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI	TAHUN 1	TAHUN 5
Arus Kas Masuk	3,452,430,833	3,752,496,331	Pendapatan	2,161,800,000	3,601,507,512
Arus Kas Keluar	2,808,053,421	2,674,551,716	HPP	1,247,252,500	2,077,893,075
			Beban Operasional	469,588,654	456,300,000
Saldo Kas	644,377,412	3,934,084,484	Net Profit	444,958,846	1,067,314,438
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1			LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN		
37,079,904			60,630,862		
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					1,200,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					500,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL					22 Bulan

GAMBARAN USAHA

VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi produsen air minum dalam kemasan terkemuka di Indonesia yang dikenal dengan kualitas dan keamanannya.
- **Misi:**
 1. Menyediakan air minum berkualitas tinggi yang memenuhi standar kesehatan.
 2. Mengedukasi masyarakat tentang pentingnya mengonsumsi air bersih dan sehat.
 3. Mengembangkan produk inovatif yang ramah lingkungan.

DESKRIPSI USAHA

Segar Murni akan memproduksi air minum dalam kemasan botol dan galon, yang bersumber dari mata air alami yang terjaga kualitasnya. Proses produksi akan melibatkan teknologi penyaringan dan pemurnian canggih untuk memastikan air yang dihasilkan bebas dari kontaminan dan memenuhi standar SNI (Standar Nasional Indonesia) untuk air minum.

ANALISIS PASAR

TARGET PASAR

- Masyarakat umum yang memerlukan air minum berkualitas.
- Perkantoran, restoran, dan kafe yang membutuhkan pasokan air minum dalam kemasan.
- Sekolah, rumah sakit, dan fasilitas kesehatan lainnya.
- Toko ritel dan supermarket yang menjual produk AMDK.

POTENSI PASAR

Menurut data dari Asosiasi Perusahaan Air Minum Dalam Kemasan Indonesia (ASPAMSI), pasar AMDK di Indonesia terus mengalami pertumbuhan, dengan proyeksi peningkatan konsumsi tahunan. Meningkatnya kesadaran masyarakat akan kesehatan dan kebersihan juga mendorong permintaan produk ini, menjadikan pasar AMDK sangat menjanjikan.

PERSAINGAN

Di pasar AMDK, terdapat beberapa pemain besar, namun Segar Murni akan membedakan diri dengan menawarkan kualitas produk yang lebih baik, harga yang kompetitif, dan pelayanan pelanggan yang unggul. Selain itu, pendekatan pemasaran yang inovatif dan berkelanjutan akan menjadi kunci dalam menghadapi persaingan.

STRATEGI PEMASARAN

1. Branding dan Positioning:

- Membangun merek Segar Murni yang identik dengan kualitas dan keamanan.
- Menyasar segmen pasar premium dengan menonjolkan sumber air alami dan proses pemurnian yang canggih.

2. Pemasaran Digital:

- Memanfaatkan media sosial dan platform online untuk mempromosikan produk dan menjangkau konsumen secara langsung.
- Mengembangkan website untuk memberikan informasi produk dan melakukan penjualan secara online.

3. Distribusi dan Kemitraan:

- Membuat jaringan distribusi yang kuat dengan menggandeng distributor lokal dan pengecer.
- Menjalinkan kerjasama dengan perkantoran dan restoran untuk menjadi pemasok tetap.

RENCANA OPERASIONAL

INFRASTRUKTUR DAN PERALATAN

- **Lahan Pabrik:** 1 hektar untuk lokasi pabrik dan penyimpanan.
- **Peralatan:** Sistem penyaringan, pemurnian, dan pengemasan otomatis yang memenuhi standar kesehatan.
- **Kendaraan Distribusi:** Mobil pengangkut untuk mendistribusikan produk ke pelanggan dan pengecer.

SUMBER DAYA MANUSIA

- 1 manajer pabrik untuk mengelola operasi dan produksi.
- 3-4 tenaga kerja produksi untuk menjalankan proses produksi.
- 2 tenaga pemasaran untuk menjalin kerjasama dan distribusi.
- 1 teknisi untuk pemeliharaan mesin.

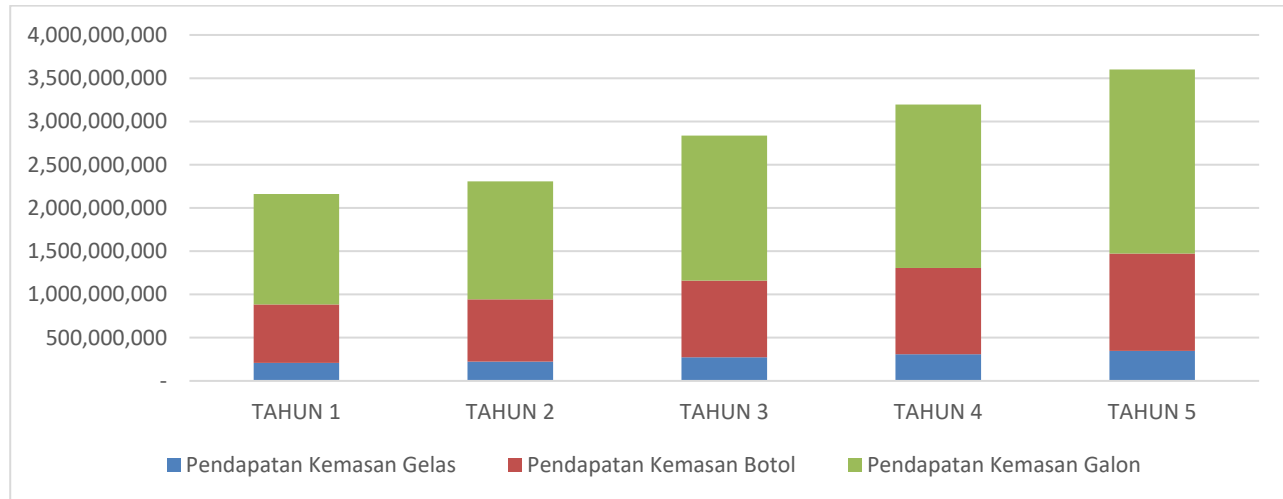
TAHAPAN PRODUKSI

- **Sourcing:** Mengambil air dari mata air alami yang terjaga kualitasnya.
- **Pemurnian:** Menggunakan teknologi penyaringan dan pemurnian untuk memastikan air bebas dari kontaminan.
- **Pengemasan:** Mengemas air dalam botol dan galon dengan standar keamanan yang ketat.
- **Distribusi:** Mengedarkan produk ke pasar dan konsumen.

RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

TARGET PENJUALAN



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan Kemasan Gelas	208,800,000	222,889,024	273,959,482	308,704,401	347,855,846
Pendapatan Kemasan Botol	675,000,000	720,546,413	885,644,877	997,966,815	1,124,533,986
Pendapatan Kemasan Galon	1,278,000,000	1,364,234,542	1,676,820,966	1,889,483,836	2,129,117,680

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI | ASET

Paket Mesin AMDK	900,000,000
AC	9,000,000
Perlengkapan Dapur	1,000,000
Komputer	5,000,000
Televisi	5,000,000
CCTV	5,000,000
Perijinan	10,000,000
Alat Lab	30,000,000
SNI	22,000,000
BPOM	6,000,000
Halal	10,000,000

INVESTASI | NON ASET

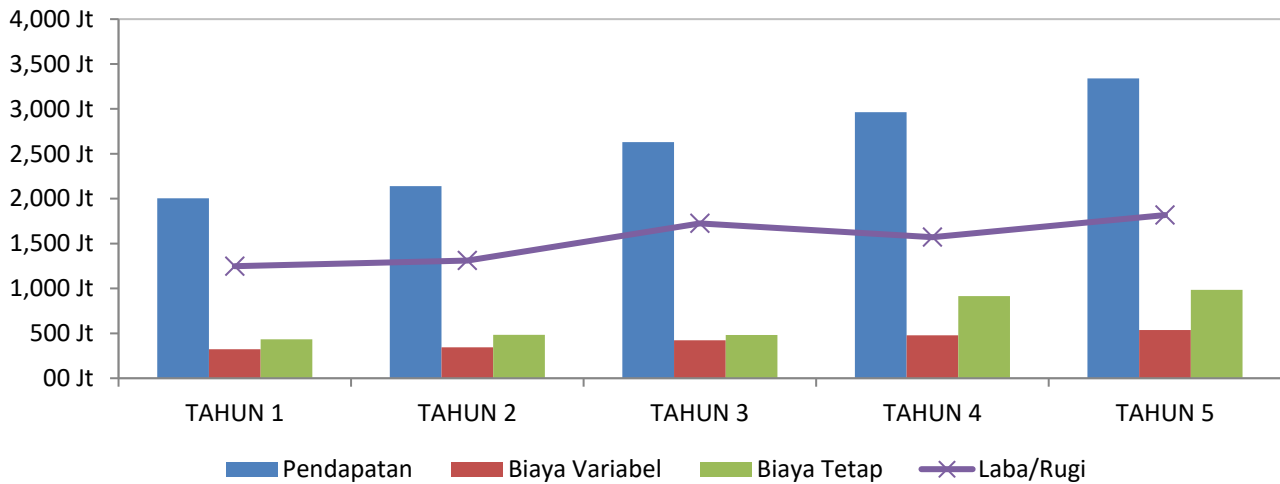
Promosi dan Pemasaran Awal	5,000,000
Sewa Tempat/Kantor	20,000,000

BEBAN OPERASIONAL

Beban Gaji Karyawan	58,500,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	18,000,000
Beban Administrasi	1,500,000
Beban Renovasi dan Perbaikan	3,000,000
Beban Transportasi	3,000,000
Dana Cadangan	88,000,000

TOTAL	1,200,000,000
--------------	----------------------

PROYEKSI LABA RUGI

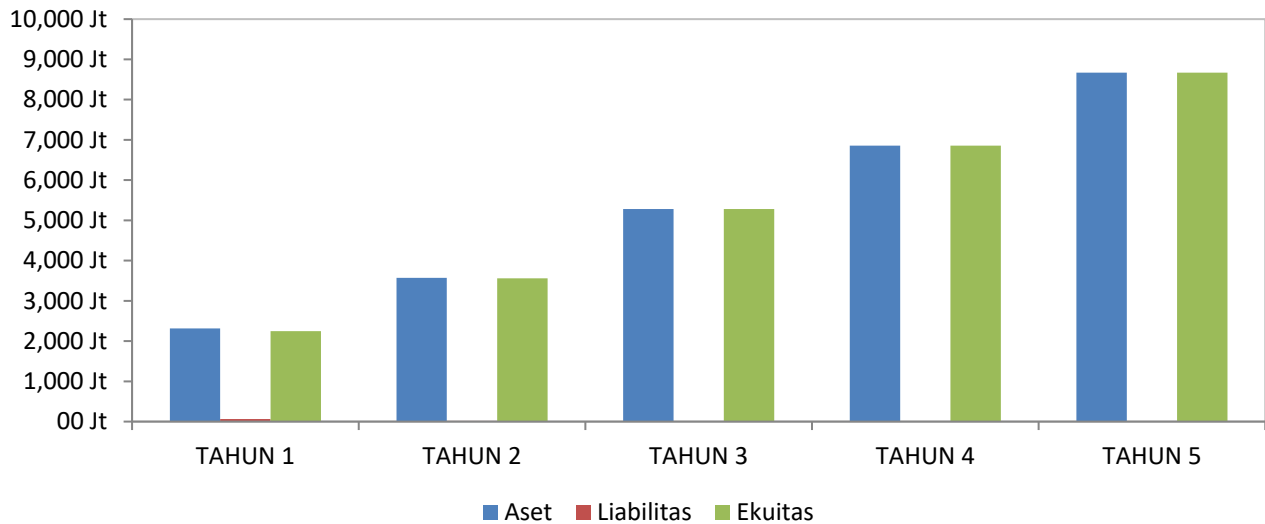


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan	2,161,800,000	2,307,669,979	2,836,425,325	3,196,155,052	3,601,507,512
Biaya Variabel	1,247,252,500	1,331,412,319	1,636,478,202	1,844,024,599	2,077,893,075
Biaya Tetap	469,588,654	476,824,487	469,632,297	456,300,000	456,300,000
Laba/Rugi	444,958,846	499,433,173	730,314,826	895,830,452	1,067,314,438

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Pendapatan Kemasan Gelas	208,800,000	222,889,024	273,959,482	308,704,401	347,855,846
Pendapatan Kemasan Botol	675,000,000	720,546,413	885,644,877	997,966,815	1,124,533,986
Pendapatan Kemasan Galon	1,278,000,000	1,364,234,542	1,676,820,966	1,889,483,836	2,129,117,680
Total Pendapatan	2,161,800,000	2,307,669,979	2,836,425,325	3,196,155,052	3,601,507,512
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
HPP Air	18,952,500	20,231,342	24,866,940	28,020,690	31,574,415
HPP Packaging	1,228,300,000	1,311,180,976	1,611,611,262	1,816,003,909	2,046,318,659
Total Harga Pokok Penjualan	1,247,252,500	1,331,412,319	1,636,478,202	1,844,024,599	2,077,893,075
Laba/Rugi Kotor	914,547,500	976,257,660	1,199,947,123	1,352,130,452	1,523,614,438
Pengeluaran Operasional					
Beban Gaji Karyawan	234,000,000	234,000,000	234,000,000	234,000,000	234,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Sewa Tempat	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Beban Pengembangan Usaha	5,000,000	-	-	-	-
Total Pengeluaran Operasional	361,000,000	356,000,000	356,000,000	356,000,000	356,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	553,547,500	620,257,660	843,947,123	996,130,452	1,167,614,438
Beban Bunga Bank	15,267,483	10,129,578	555,606	-	-
Beban Pajak	9,737,838	10,394,910	12,776,691	-	-
Total Bunga dan Pajak	25,005,321	20,524,487	13,332,297	-	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	528,542,179	599,733,173	830,614,826	996,130,452	1,167,614,438

Beban Penyusutan Elektron	79,500,000	95,400,000	95,400,000	95,400,000	95,400,000
Beban Penyusutan Furnitur	83,333	100,000	100,000	100,000	100,000
Beban Penyusutan Lisensi	4,000,000	4,800,000	4,800,000	4,800,000	4,800,000
Total Depresiasi	83,583,333	100,300,000	100,300,000	100,300,000	100,300,000
Laba/Rugi Bersih	444,958,846	499,433,173	730,314,826	895,830,452	1,067,314,438

PROYEKSI NERACA



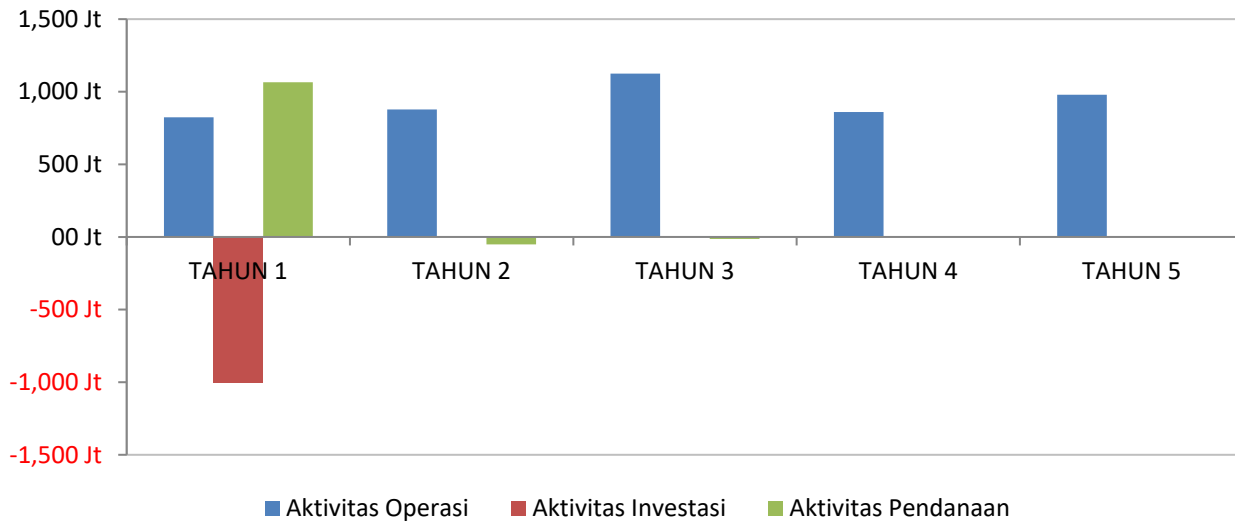
	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aset	1,575,494,079	1,972,080,496	2,674,706,844	3,570,537,297	4,637,851,735
Liabilitas	130,535,233	27,688,477	0	0	0
Ekuitas	1,444,958,846	1,944,392,019	2,674,706,844	3,570,537,297	4,637,851,735

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
ASET					
Aset Lancar					
Rekening Kas & Bank	656,077,412	1,152,963,829	1,955,890,178	2,952,020,630	4,119,635,068
Aset Tetap					
Elektronik dan Mesin Oper	954,000,000	954,000,000	954,000,000	954,000,000	954,000,000
Furnitur dan Kelengkapan	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Lisensi dan Merek Dagang	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000
Akumulasi Penyusutan Elek	-79,500,000	-174,900,000	-270,300,000	-365,700,000	-461,100,000
Akumulasi Penyusutan Furn	-83,333	-183,333	-283,333	-383,333	-483,333
Akumulasi Penyusutan Lise	-4,000,000	-8,800,000	-13,600,000	-18,400,000	-23,200,000
TOTAL ASET	1,575,494,079	1,972,080,496	2,674,706,844	3,570,537,297	4,637,851,735

LIABILITAS & EKUITAS					
Liabilitas Lancar					
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang					
Utang Bank 1	130,535,233	27,688,477	0	0	0
TOTAL LIABILITAS	130,535,233	27,688,477	0	0	0

EKUITAS					
Modal Founder 1	250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000
Modal Founder 2	250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000
Modal Investor 1	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
Laba Ditahan	-	444,958,846	944,392,019	1,674,706,844	2,570,537,297

PROYEKSI ARUS KAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	516,842,179	588,033,173	818,914,826	935,349,692	1,077,944,615
Aktivitas Investasi	-1,003,000,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	1,130,535,233	-102,846,756	-27,688,477	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Pendapatan Kemasan Gelas	208,800,000	222,889,024	273,959,482	308,704,401	347,855,846
Pendapatan Kemasan Botol	675,000,000	720,546,413	885,644,877	997,966,815	1,124,533,986
Pendapatan Kemasan Galon	1,278,000,000	1,364,234,542	1,676,820,966	1,889,483,836	2,129,117,680
Utang Pajak	90,630,833	96,746,255	118,913,679	133,994,910	150,988,818
Total Arus Kas Masuk	2,252,430,833	2,404,416,233	2,955,339,003	3,330,149,961	3,752,496,331
Arus Kas Keluar					
HPP Air	18,952,500	20,231,342	24,866,940	28,020,690	31,574,415
HPP Packaging	1,228,300,000	1,311,180,976	1,611,611,262	1,816,003,909	2,046,318,659
Pengeluaran dibayar di Muka	25,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Utang Pajak	102,330,833	108,446,255	130,613,679	194,775,670	240,658,642
Beban Gaji Karyawan	234,000,000	234,000,000	234,000,000	234,000,000	234,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Bunga Bank	15,267,483	10,129,578	555,606	-	-
Beban Pajak	9,737,838	10,394,910	12,776,691	-	-
Total Arus Kas Keluar	1,735,588,654	1,816,383,061	2,136,424,178	2,394,800,270	2,674,551,716
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	516,842,179	588,033,173	818,914,826	935,349,692	1,077,944,615

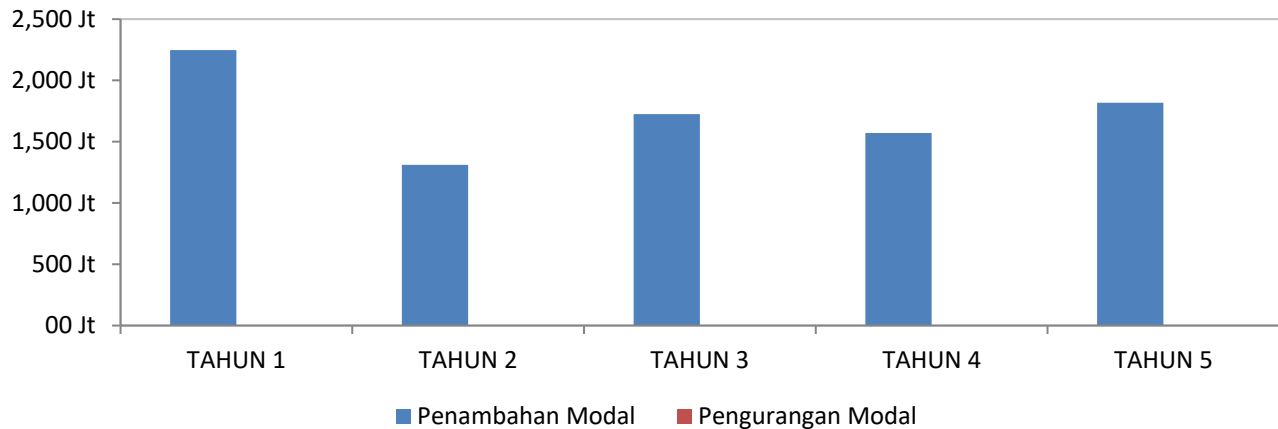
AKTIVITAS INVESTASI

Penjualan Aset

Pembelian Aset

Elektronik dan Mesin Oper	954,000,000	-	-	-	-
Furnitur dan Kelengkapan	1,000,000	-	-	-	-
Lisensi dan Merek Dagang	48,000,000	-	-	-	-
Total Pembelian Aset	1,003,000,000	-	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-1,003,000,000	-	-	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN					
Penambahan Dana					
Utang Bank 1	200,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	250,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	250,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	500,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	1,200,000,000	-	-	-	-
Pengurangan Dana					
Utang Bank 1	69,464,767	102,846,756	27,688,477	-	-
Total Pengurangan Dana	69,464,767	102,846,756	27,688,477	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	1,130,535,233	-102,846,756	-27,688,477	-	-
Kenaikan/Penurunan Kas	644,377,412	485,186,417	791,226,349	935,349,692	1,077,944,615
Saldo Awal Kas	-	644,377,412	1,129,563,829	1,920,790,178	2,856,139,870

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penambahan Modal	1,444,958,846	499,433,173	730,314,826	895,830,452	1,067,314,438
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000
Modal Founder 2	-	250,000,000	250,000,000	250,000,000	250,000,000
Modal Investor 1	-	500,000,000	500,000,000	500,000,000	500,000,000
Laba Ditahan	-	444,958,846	944,392,019	1,674,706,844	2,570,537,297
TOTAL MODAL AWAL	-	1,444,958,846	1,944,392,019	2,674,706,844	3,570,537,297
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	250,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	250,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	500,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	444,958,846	499,433,173	730,314,826	895,830,452	1,067,314,438
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	1,444,958,846	499,433,173	730,314,826	895,830,452	1,067,314,438
MODAL PEMILIK DI AKHIR	1,444,958,846	1,944,392,019	2,674,706,844	3,570,537,297	4,637,851,735

P E N A W A R A N I N V E S T A S I

Kami mengundang para investor untuk berpartisipasi dalam pengembangan usaha pabrik air minum dalam kemasan.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	1,200,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	500,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	22 Bulan

Kami percaya bahwa dengan dukungan investor, Segar Murni akan menjadi pemain utama dalam industri AMDK di Indonesia, serta berkontribusi dalam menyediakan air minum yang berkualitas bagi masyarakat.

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

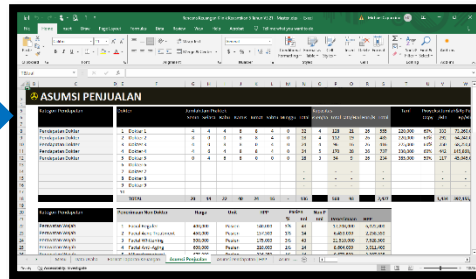
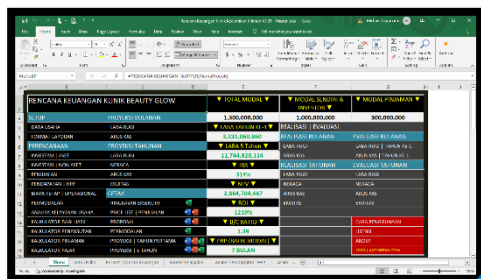
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

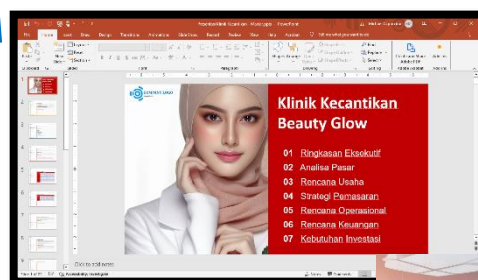
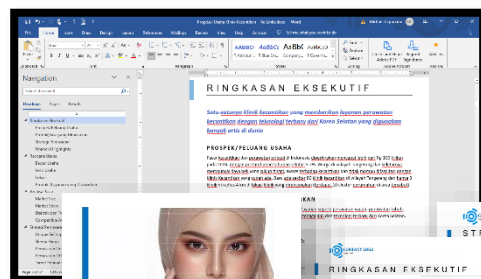
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut

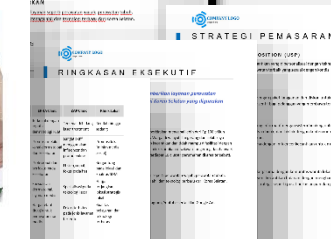


Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

