



PROPOSAL USAHA



KURSUS BAHASA INGGRIS

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
VISI DAN MISI	3
PROGRAM YANG DITAWARKAN	3
ANALISIS PASAR	4
PERMINTAAN PASAR	4
TARGET PASAR	4
PERSAINGAN	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
LOKASI DAN FASILITAS	6
SUMBER DAYA MANUSIA (SDM)	6
PROSES PEMBELAJARAN	6
JADWAL PEMBELAJARAN DAN FLEKSIBILITAS	6
RENCANA KEUANGAN	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	11
PROYEKSI ARUS KAS	12
PROYEKSI EKUITAS	14
PENAWARAN INVESTASI	15

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha	: Quick English Academy
Lokasi Usaha	: Purwokerto
Jenis Usaha	: Kursus Bahasa Inggris
Tujuan Proposal	: Pengajuan Investasi untuk Pengembangan Kursus Bahasa Inggris

L A T A R B E L A K A N G

Kemampuan berbahasa Inggris semakin penting dalam dunia global saat ini, baik untuk keperluan akademis, bisnis, maupun karir. Quick English Academy hadir untuk menjawab kebutuhan tersebut, menawarkan program kursus bahasa Inggris berkualitas yang didukung oleh metode pembelajaran modern, pengajar berpengalaman, dan materi yang disesuaikan dengan kebutuhan pasar.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		750,000,000	PERMODALAN		750,000,000
Investasi Biaya Awal 82%		616,000,000	Modal Sendiri 27%		200,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 18%		134,000,000	Modal Investor 40%		300,000,000
			Modal Pinjaman 33%		250,000,000
ARUS KAS	TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI	TAHUN 1	TAHUN 5
Arus Kas Masuk	2,165,309,009	1,415,205,045	Pendapatan	1,330,500,000	1,330,400,000
Arus Kas Keluar	1,819,337,027	1,087,000,123	HPP	474,700,000	474,640,000
			Beban Operasional	632,403,761	579,100,000
Saldo Kas	345,971,982	1,340,679,648	Net Profit	223,396,239	276,660,000
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		18,616,353	LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN		21,945,663
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					750,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					300,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL					26 Bulan

GAMBARAN USAHA

VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi pusat pembelajaran bahasa Inggris terkemuka yang membantu peserta didik menguasai bahasa Inggris untuk berbagai keperluan, baik akademis maupun profesional.
- **Misi:** Menyediakan program pembelajaran bahasa Inggris yang interaktif, efektif, dan fleksibel untuk berbagai kalangan, mulai dari anak-anak, remaja, hingga dewasa.

PROGRAM YANG DITAWARKAN

1. **Kursus Bahasa Inggris Umum:** Untuk anak-anak, remaja, dan dewasa.
2. **Kursus Bahasa Inggris untuk Bisnis:** Fokus pada kebutuhan komunikasi bisnis internasional.
3. **Persiapan Tes TOEFL/IELTS:** Membantu siswa mempersiapkan diri menghadapi tes standar internasional.
4. **Kelas Bahasa Inggris Percakapan (Conversation Class):** Fokus pada peningkatan kemampuan berbicara dalam bahasa Inggris.
5. **Kursus Bahasa Inggris Online:** Menyediakan fleksibilitas bagi peserta yang tidak bisa hadir secara langsung di kelas.

ANALISIS PASAR

PERMINTAAN PASAR

Bahasa Inggris telah menjadi bahasa internasional, dan kebutuhannya terus meningkat di berbagai sektor, termasuk pendidikan, bisnis, dan industri. Kebutuhan akan kursus bahasa Inggris semakin besar di kalangan pelajar, profesional muda, dan perusahaan yang ingin meningkatkan kemampuan karyawannya.

TARGET PASAR

- **Pelajar Sekolah:** Siswa SMP dan SMA yang ingin meningkatkan kemampuan bahasa Inggris untuk keperluan akademis dan persiapan masuk perguruan tinggi.
- **Mahasiswa dan Profesional Muda:** Mereka yang ingin meningkatkan kemampuan bahasa Inggris untuk keperluan karir atau pendidikan lanjutan.
- **Perusahaan dan Bisnis:** Perusahaan yang membutuhkan pelatihan bahasa Inggris untuk karyawan dalam komunikasi bisnis internasional.
- **Pekerja Migran atau Profesional di Luar Negeri:** Mereka yang perlu mengasah kemampuan bahasa Inggris untuk beradaptasi di negara asing.

PERSAINGAN

Di pasar kursus bahasa Inggris, terdapat beberapa pesaing, baik kursus offline maupun online. Namun, dengan menawarkan program yang fleksibel, pengajar berpengalaman, dan metode belajar modern, Quick English Academy dapat bersaing dengan kursus sejenis yang telah ada.

STRATEGI PEMASARAN

1. Kerjasama dengan Sekolah dan Perusahaan:

Menjalin kerjasama dengan sekolah-sekolah dan perusahaan lokal untuk memberikan program pelatihan bahasa Inggris secara in-house atau sebagai kegiatan ekstrakurikuler.

2. Promosi melalui Media Sosial dan Platform Online:

Menggunakan media sosial, Google Ads, dan website resmi untuk menjangkau calon peserta didik, dengan fokus pada promosi kelas online dan program persiapan tes TOEFL/IELTS.

3. Penawaran Kelas Gratis atau Diskon di Awal Pendaftaran:

Menyediakan trial class atau diskon menarik bagi siswa baru sebagai strategi untuk menarik minat peserta.

4. Referral Program dan Testimonial Alumni:

Memanfaatkan referral program untuk mendorong peserta lama mengajak teman atau kerabat mereka untuk bergabung. Selain itu, testimonial dari alumni yang berhasil bisa dijadikan alat promosi.

RENCANA OPERASIONAL

LOKASI DAN FASILITAS

Quick English Academy akan berlokasi di kawasan strategis yang mudah diakses oleh target pasar. Fasilitas akan mencakup ruang kelas yang nyaman, laboratorium bahasa, serta akses untuk kelas online.

SUMBER DAYA MANUSIA (SDM)

Tenaga pengajar akan terdiri dari guru bahasa Inggris bersertifikasi dengan pengalaman mengajar minimal 2 tahun. Selain itu, akan ada tim pendukung untuk administrasi, pemasaran, dan teknologi yang akan memastikan kelancaran operasional.

PROSES PEMBELAJARAN

Pembelajaran akan dilakukan dengan metode interaktif, menggunakan teknologi terbaru untuk membantu siswa belajar dengan lebih efektif. Kelas akan dilengkapi dengan multimedia, materi ajar digital, dan sistem penilaian yang transparan.

JADWAL PEMBELAJARAN DAN FLEKSIBILITAS

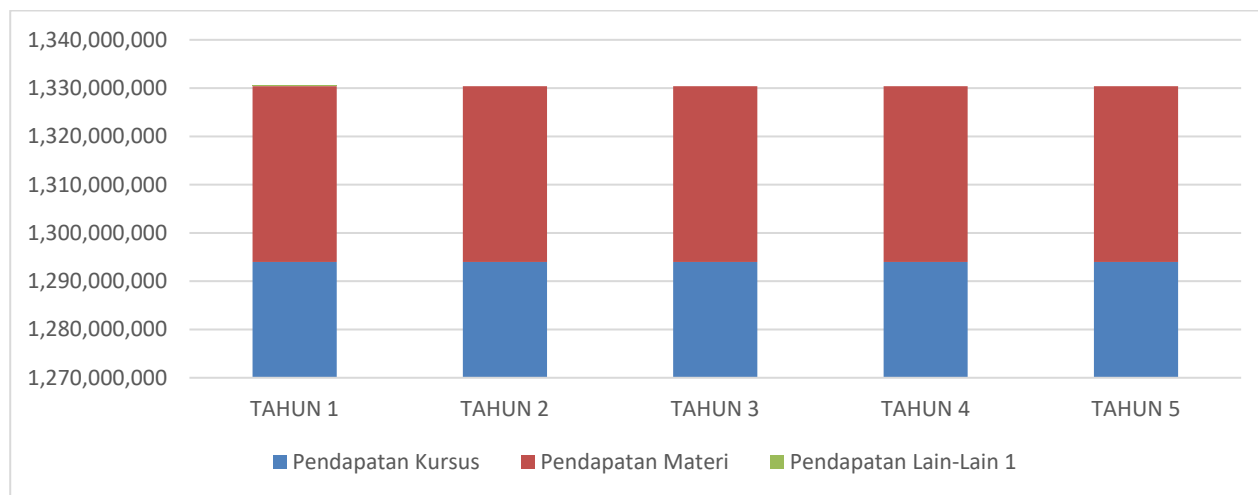
Kelas akan diadakan secara reguler pada hari kerja dan akhir pekan untuk mengakomodasi kebutuhan peserta. Selain itu, kelas online akan tersedia untuk mereka yang tidak bisa mengikuti kelas tatap muka.

RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

TARGET PENJUALAN

Kelas	Kap Siswa	Paket (Jam)	Durasi (Bln)	Target Siswa	Harga Paket	Revenue Tahun 1
1 Basic	20	32	4	18	3,000,000	810,000,000
2 Basic	20	32	4	18	3,000,000	810,000,000
3 Intermediate	20	32	4	18	3,500,000	945,000,000
4 Intermediate	20	32	4	18	3,500,000	945,000,000
5 Advanced	20	32	4	18	4,000,000	1,080,000,000
6 Advanced	20	32	4	18	4,000,000	1,080,000,000
7 TOEFL	25	20	2	20	4,000,000	800,000,000



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan Kursus	1,294,000,000	1,294,000,000	1,294,000,000	1,294,000,000	1,294,000,000
Pendapatan Materi	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000
Pendapatan Lain-Lain 1	100,000	-	-	-	-

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI | ASET

Renovasi dan Interior	100,000,000
Renovasi dan Interior Kelas	300,000,000
Meja Resepsionis	3,000,000
Kursi Ruang Tunggu	3,000,000
Dispenser	2,000,000
AC	12,000,000
Perlengkapan Dapur	1,000,000
Perijinan	10,000,000
Komputer	25,000,000
Televisi	5,000,000
CCTV	10,000,000

INVESTASI | NON ASET

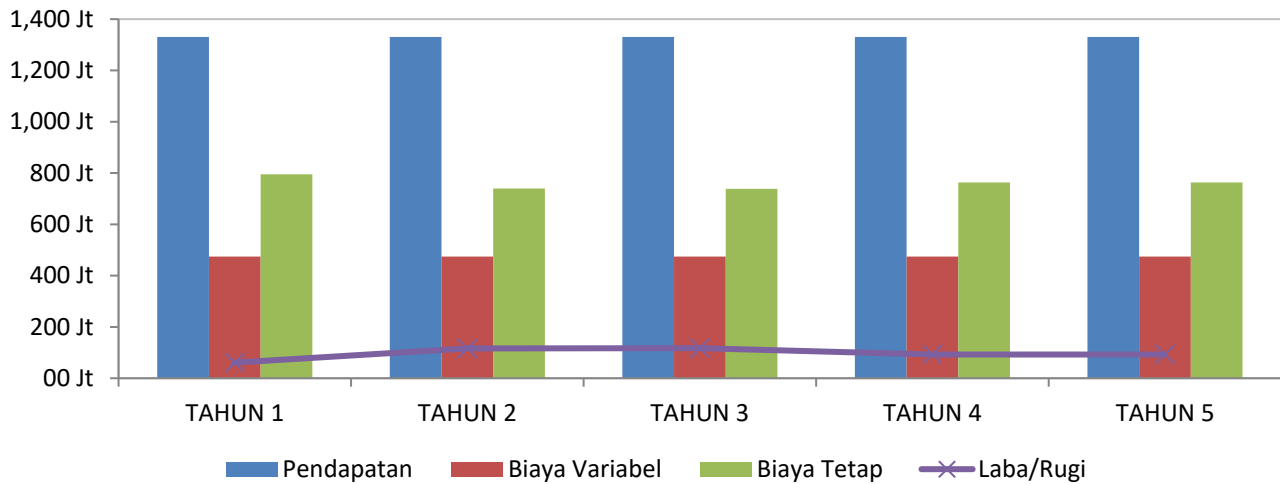
Promosi dan Pemasaran Awal	50,000,000
Training	5,000,000
Kontrak Ruko 1 Tahun	90,000,000

BEBAN OPERASIONAL

Beban Gaji Karyawan	69,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	7,500,000
Beban Administrasi	1,500,000
Beban Renovasi dan Perbaikan	3,000,000
Beban Transportasi	3,000,000
Beban Promosi dan Pemasaran	15,000,000
Dana Cadangan	35,000,000

TOTAL	750,000,000
--------------	--------------------

PROYEKSI LABA RUGI

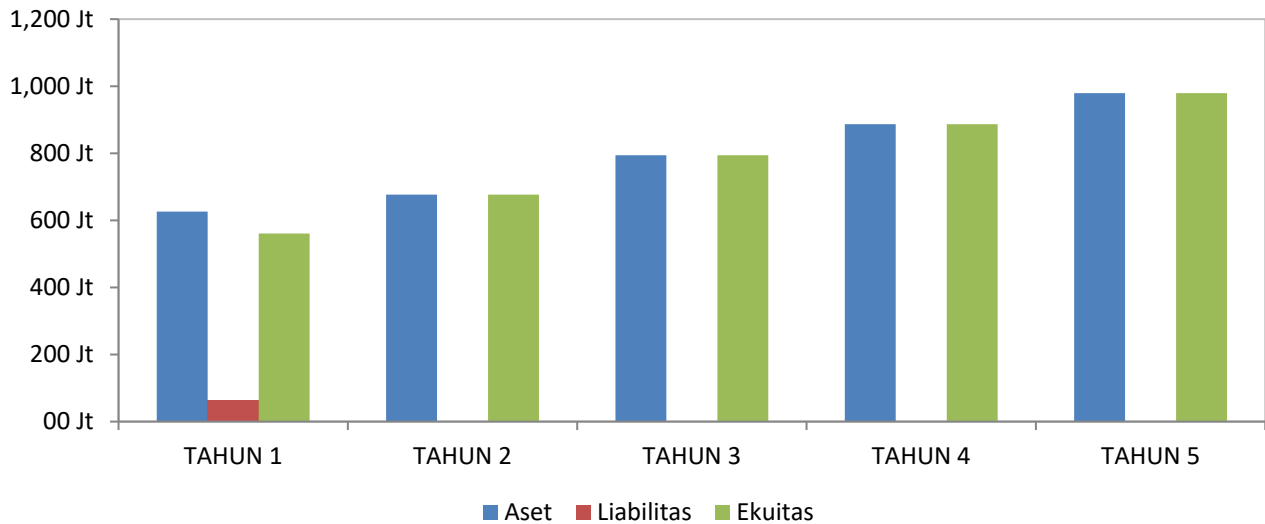


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan	1,330,500,000	1,330,400,000	1,330,400,000	1,330,400,000	1,330,400,000
Biaya Variabel	474,700,000	474,640,000	474,640,000	474,640,000	474,640,000
Biaya Tetap	632,403,761	586,403,641	585,092,793	579,100,000	579,100,000
Laba/Rugi	223,396,239	269,356,359	270,667,207	276,660,000	276,660,000

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Pendapatan Kursus	1,294,000,000	1,294,000,000	1,294,000,000	1,294,000,000	1,294,000,000
Pendapatan Materi	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000
Pendapatan Lain-Lain 1	100,000	-	-	-	-
Total Pendapatan	1,330,500,000	1,330,400,000	1,330,400,000	1,330,400,000	1,330,400,000
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
HPP Pengajar	452,800,000	452,800,000	452,800,000	452,800,000	452,800,000
HPP Materi	21,840,000	21,840,000	21,840,000	21,840,000	21,840,000
HPP Layanan Lainnya	60,000	-	-	-	-
Total Harga Pokok Penjualan	474,700,000	474,640,000	474,640,000	474,640,000	474,640,000
Laba/Rugi Kotor	855,800,000	855,760,000	855,760,000	855,760,000	855,760,000
Pengeluaran Operasional					
Beban Gaji Karyawan	298,500,000	306,000,000	306,000,000	306,000,000	306,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	34,500,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Promosi dan Pemasar	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Sewa Tempat	90,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Beban Pengembangan Usaha	55,000,000	-	-	-	-
Total Pengeluaran Operasional	568,000,000	532,000,000	532,000,000	532,000,000	532,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	287,800,000	323,760,000	323,760,000	323,760,000	323,760,000
Beban Bunga Bank	15,235,518	1,310,848	-	-	-
Beban Pajak	5,993,243	5,992,793	5,992,793	-	-

Total Bunga dan Pajak	21,228,761	7,303,641	5,992,793	-	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	266,571,239	316,456,359	317,767,207	323,760,000	323,760,000
Beban Penyusutan Elektron	4,950,000	5,400,000	5,400,000	5,400,000	5,400,000
Beban Penyusutan Furnitur	37,308,333	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000
Beban Penyusutan Lisensi	916,667	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000

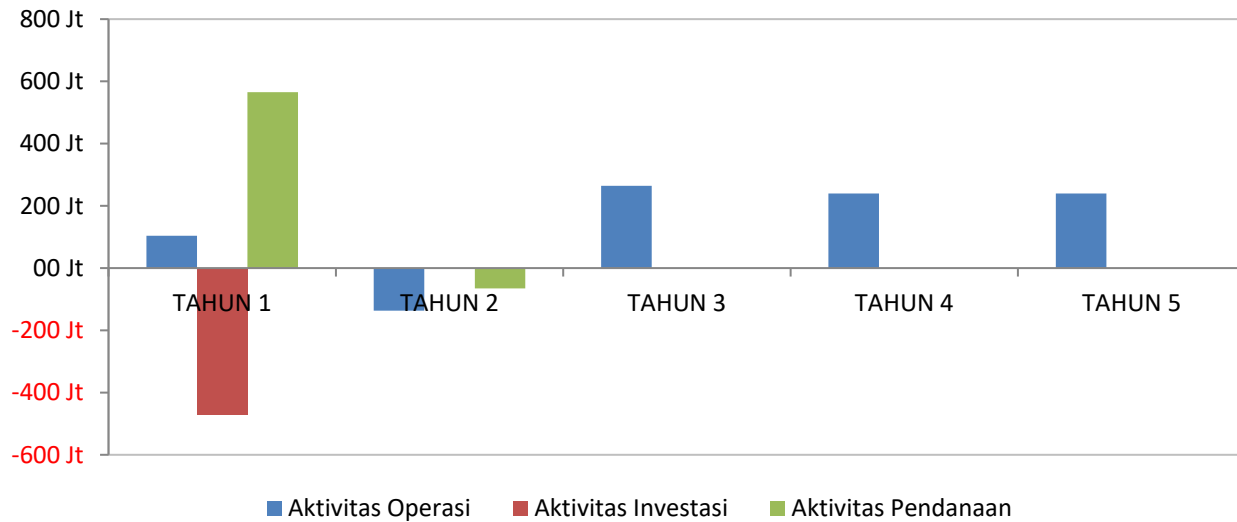
PROYEKSI NERACA



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aset	788,721,982	992,752,598	1,263,419,805	1,540,079,805	1,816,739,805
Liabilitas	65,325,743	-	-	-	-
Ekuitas	723,396,239	992,752,598	1,263,419,805	1,540,079,805	1,816,739,805

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
ASET					
Aset Lancar					
Rekening Kas & Bank	360,896,982	312,027,598	729,794,805	1,153,554,805	1,577,314,805
Pengeluaran dibayar di Muka	-	300,000,000	200,000,000	100,000,000	-
Aset Tetap					
Elektronik dan Mesin Oper	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000
Furnitur dan Kelengkapan	407,000,000	407,000,000	407,000,000	407,000,000	407,000,000
Lisensi dan Merek Dagang	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Akumulasi Penyusutan Elek	-4,950,000	-10,350,000	-15,750,000	-21,150,000	-26,550,000
Akumulasi Penyusutan Furn	-37,308,333	-78,008,333	-118,708,333	-159,408,333	-200,108,333
Akumulasi Penyusutan Lise	-916,667	-1,916,667	-2,916,667	-3,916,667	-4,916,667
TOTAL ASET	788,721,982	992,752,598	1,263,419,805	1,540,079,805	1,816,739,805
LIABILITAS & EKUITAS					
Liabilitas Lancar					
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang					
Utang Bank 1	65,325,743	-	-	-	-
TOTAL LIABILITAS	65,325,743	-	-	-	-
EKUITAS					
Modal Founder 1	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Founder 2	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Investor 1	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000
Laba Ditahan	-	223,396,239	492,752,598	763,419,805	1,040,079,805

PROYEKSI ARUS KAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	251,646,239	1,156,359	402,467,207	328,204,922	328,204,922
Aktivitas Investasi	-471,000,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	565,325,743	-65,325,743	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Pendapatan Kursus	1,294,000,000	1,294,000,000	1,294,000,000	1,294,000,000	1,294,000,000
Pendapatan Materi	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000
Pendapatan Lain-Lain 1	100,000	-	-	-	-
Utang Pajak	84,809,009	84,805,045	84,805,045	84,805,045	84,805,045
Total Arus Kas Masuk	1,415,309,009	1,415,205,045	1,415,205,045	1,415,205,045	1,415,205,045
Arus Kas Keluar					
HPP Pengajar	452,800,000	452,800,000	452,800,000	452,800,000	452,800,000
HPP Materi	21,840,000	21,840,000	21,840,000	21,840,000	21,840,000
HPP Layanan Lainnya	60,000	-	-	-	-
Pengeluaran dibayar di Muka	145,000,000	400,000,000	-	-	-
Utang Pajak	99,734,009	100,105,045	100,105,045	180,360,123	180,360,123
Beban Gaji Karyawan	298,500,000	306,000,000	306,000,000	306,000,000	306,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	34,500,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Promosi dan Pemasar	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Bunga Bank	15,235,518	1,310,848	-	-	-
Beban Pajak	5,993,243	5,992,793	5,992,793	-	-
Total Arus Kas Keluar	1,163,662,770	1,414,048,686	1,012,737,838	1,087,000,123	1,087,000,123
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	251,646,239	1,156,359	402,467,207	328,204,922	328,204,922
AKTIVITAS INVESTASI					

Penjualan Aset
Pembelian Aset

Elektronik dan Mesin Oper	54,000,000	-	-	-	-
Furnitur dan Kelengkapan	407,000,000	-	-	-	-
Lisensi dan Merek Dagang	10,000,000	-	-	-	-

Total Pembelian Aset	471,000,000	-	-	-	-
-----------------------------	--------------------	----------	----------	----------	----------

ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-471,000,000	-	-	-	-
----------------------------------	---------------------	----------	----------	----------	----------

AKTIVITAS PENDANAAN
Penambahan Dana

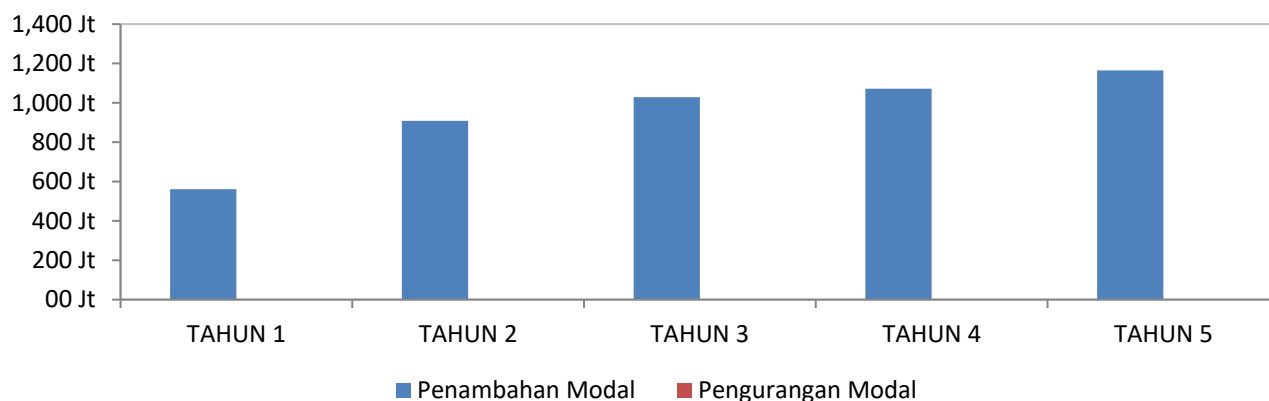
Utang Bank 1	250,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	100,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	100,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	300,000,000	-	-	-	-

Total Penambahan Dana	750,000,000	-	-	-	-
------------------------------	--------------------	----------	----------	----------	----------

Pengurangan Dana

Utang Bank 1	184,674,257	65,325,743	-	-	-
--------------	-------------	------------	---	---	---

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penambahan Modal	723,396,239	269,356,359	270,667,207	276,660,000	276,660,000
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Founder 2	-	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Investor 1	-	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000
Laba Ditahan	-	223,396,239	492,752,598	763,419,805	1,040,079,805
TOTAL MODAL AWAL	-	723,396,239	992,752,598	1,263,419,805	1,540,079,805
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	100,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	100,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	300,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	223,396,239	269,356,359	270,667,207	276,660,000	276,660,000
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	723,396,239	269,356,359	270,667,207	276,660,000	276,660,000
MODAL PEMILIK DI AKHIR	723,396,239	992,752,598	1,263,419,805	1,540,079,805	1,816,739,805

PENAWARAN INVESTASI

Kami menawarkan kesempatan untuk berinvestasi dengan pertimbangan potensi usaha berikut

1. Pasar yang Terus Berkembang:

Bahasa Inggris terus menjadi bahasa global dengan permintaan kursus yang stabil, baik untuk keperluan akademis, bisnis, maupun perjalanan internasional.

2. Fleksibilitas Program:

Program yang ditawarkan bervariasi, mulai dari kursus reguler, persiapan ujian, hingga kursus bisnis, serta pilihan kelas online yang memungkinkan cakupan pasar lebih luas.

3. Peluang Ekspansi:

Dengan konsep yang sudah terbukti sukses, Quick English Academy memiliki potensi untuk membuka cabang di berbagai kota di Indonesia.

Quick English Academy siap menjadi pusat pembelajaran bahasa Inggris terkemuka dengan program berkualitas yang dapat diakses oleh berbagai kalangan. Kami mengundang Anda untuk berinvestasi dalam bisnis yang menjanjikan ini, dengan potensi pasar yang besar, model bisnis yang jelas, dan rencana pengembangan yang matang.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	750,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	300,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	45 Bulan

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

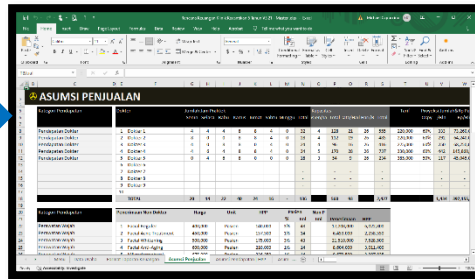
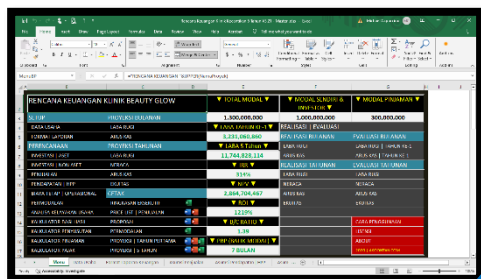
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

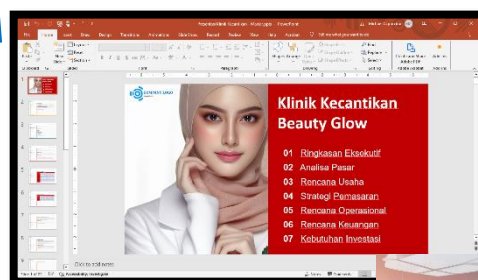
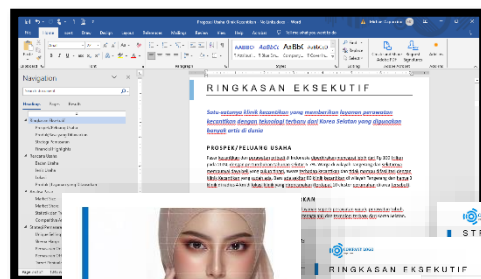
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut



Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

