



PROPOSAL USAHA



KLINIK KESEHATAN

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
VISI DAN MISI	3
DESKRIPSI USAHA	3
ANALISIS PASAR	4
TARGET PASAR	4
POTENSI PASAR	4
PERSAINGAN	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
FASILITAS KLINIK	6
TENAGA KERJA	6
JAM OPERASIONAL	6
RENCANA KEUANGAN	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	11
PROYEKSI ARUS KAS	12
PROYEKSI EKUITAS	14
PENAWARAN INVESTASI	15

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha : Klinik Prima Sehat 88
Lokasi Usaha : Bandung
Jenis Usaha : Klinik kesehatan umum
Tujuan Proposal : Mengajukan investasi untuk pengembangan Klinik Prima Sehat 88

L A T A R B E L A K A N G

Dengan meningkatnya kebutuhan masyarakat akan layanan kesehatan berkualitas, terutama di daerah perkotaan dan pinggiran kota, Klinik Prima Sehat 88 bertujuan untuk memenuhi kebutuhan tersebut. Klinik ini akan menyediakan layanan kesehatan yang terjangkau dan profesional, mencakup layanan rawat jalan, laboratorium, apotek, serta beberapa spesialisasi seperti dokter gigi dan klinik anak.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		750,000,000	PERMODALAN		750,000,000
Investasi Biaya Awal 67%		501,750,000	Modal Sendiri 27%		200,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 33%		248,250,000	Modal Investor 40%		300,000,000
			Modal Pinjaman 33%		250,000,000
ARUS KAS	TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI	TAHUN 1	TAHUN 5
Arus Kas Masuk	5,277,663,784	6,808,520,990	Pendapatan	4,344,600,000	6,569,762,824
Arus Kas Keluar	4,383,207,342	5,622,064,168	HPP	2,497,320,000	4,160,475,872
			Beban Operasional	1,185,986,802	1,282,933,166
Saldo Kas	894,456,442	4,604,818,279	Net Profit	661,293,198	1,126,353,785
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		55,107,767	LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN		70,187,374
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					750,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					300,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL					7 Bulan

GAMBARAN USAHA

VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi klinik kesehatan terdepan yang memberikan layanan kesehatan komprehensif dan berkualitas tinggi.
- **Misi:**
 1. Menyediakan pelayanan kesehatan yang cepat, tepat, dan ramah.
 2. Memberikan edukasi kesehatan bagi masyarakat sekitar.
 3. Menyediakan fasilitas kesehatan yang lengkap dan sesuai standar medis.

DESKRIPSI USAHA

Klinik Prima Sehat 88 akan melayani kebutuhan kesehatan masyarakat, mulai dari layanan kesehatan umum, laboratorium dasar, hingga spesialisasi seperti dokter gigi dan klinik anak. Selain itu, klinik ini akan dilengkapi dengan apotek dan ruang tunggu yang nyaman. Klinik juga akan melayani asuransi kesehatan swasta dan BPJS, serta menawarkan layanan kunjungan dokter ke rumah.

ANALISIS PASAR

TARGET PASAR

- Masyarakat umum dari berbagai kelompok usia di daerah sekitar klinik.
- Karyawan perusahaan di sekitar lokasi yang membutuhkan layanan kesehatan cepat dan mudah.
- Keluarga dengan anak-anak yang membutuhkan layanan kesehatan rutin.

POTENSI PASAR

Di daerah [lokasi], klinik umum dengan layanan lengkap masih terbatas, sehingga ada peluang besar untuk menarik pasien dari berbagai latar belakang sosial ekonomi. Layanan kesehatan yang cepat, berkualitas, dan mudah diakses sangat dibutuhkan, terutama dengan makin tingginya kesadaran masyarakat terhadap pentingnya kesehatan.

PERSAINGAN

Meskipun sudah ada beberapa klinik di sekitar, Klinik Prima Sehat 88 akan bersaing melalui layanan yang lebih lengkap, dokter berpengalaman, fasilitas laboratorium dan apotek dalam satu lokasi, serta waktu tunggu yang minimal.

STRATEGI PEMASARAN

1. Lokasi Strategis:

Klinik akan didirikan di lokasi yang mudah diakses oleh masyarakat umum, dekat dengan pusat pemukiman dan perkantoran. Lokasi ini juga dekat dengan transportasi umum, sehingga memudahkan akses bagi pasien.

2. Promosi Digital dan Offline:

- Menggunakan media sosial (Instagram, Facebook, website) untuk memperkenalkan klinik dan layanan yang tersedia.
- Memasang iklan di platform online seperti Google dan marketplace kesehatan.
- Menyebarkan brosur dan poster di sekitar lokasi, perkantoran, dan sekolah.

3. Kerjasama dengan Perusahaan dan Sekolah:

- Menawarkan layanan kesehatan reguler bagi karyawan perusahaan melalui paket kesehatan perusahaan.
- Memberikan program penyuluhan kesehatan di sekolah dan perusahaan sebagai bagian dari strategi promosi.

4. Program Keanggotaan:

Memberikan paket layanan kesehatan dengan harga khusus untuk anggota yang mendaftar sebagai pasien tetap, seperti diskon untuk pemeriksaan rutin, vaksinasi, dan cek laboratorium.

RENCANA OPERASIONAL

FASILITAS KLINIK

Klinik Prima Sehat 88 akan menyediakan fasilitas kesehatan yang lengkap meliputi:

- Ruang konsultasi dokter umum
- Ruang spesialis anak
- Ruang pemeriksaan gigi
- Laboratorium untuk tes dasar (cek darah, urine, dll.)
- Apotek
- Ruang tunggu pasien yang nyaman

TENAGA KERJA

- 3 Dokter umum
- 1 Dokter spesialis anak
- 1 Dokter gigi
- 3 Perawat
- 2 Analis laboratorium
- 2 Apoteker
- 2 Staf administrasi dan kasir
- 1 Cleaning service

JAM OPERASIONAL

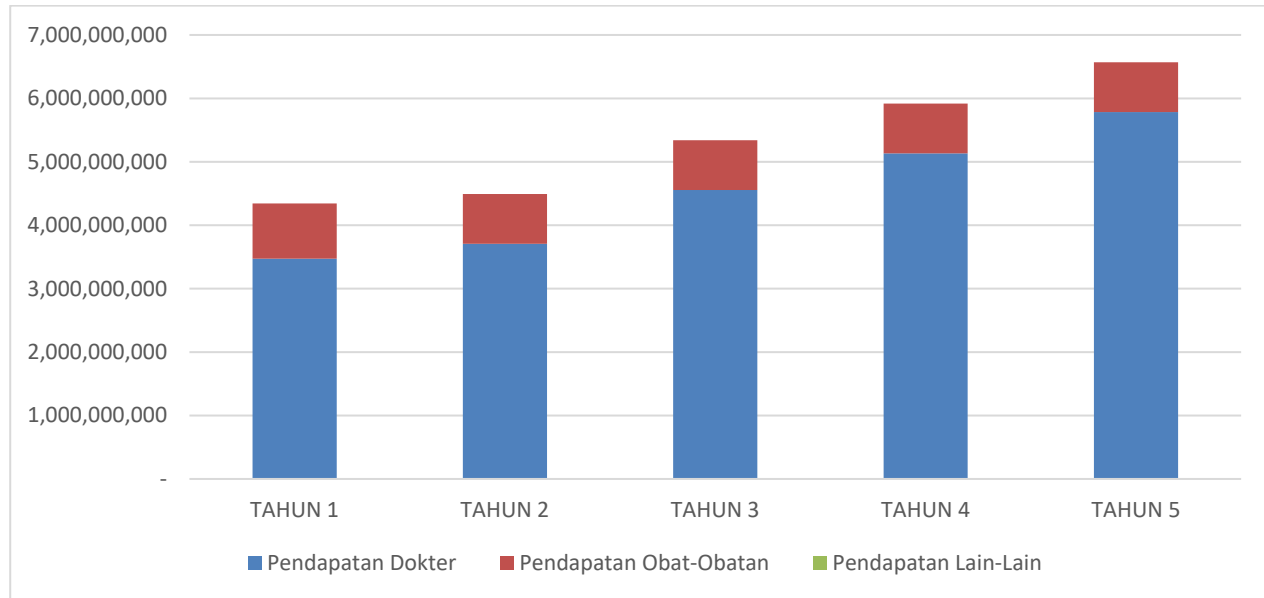
Senin – Sabtu, pukul 08.00 – 20.00

Minggu, pukul 08.00 – 14.00

RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

TARGET PENJUALAN



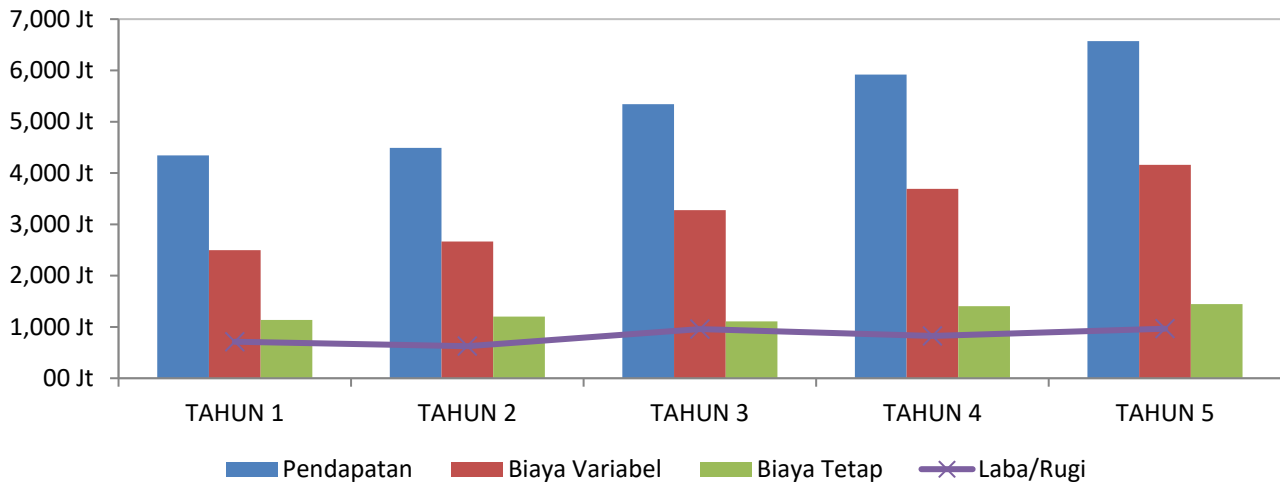
	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Jumlah Pasien	17,208	18,369	22,578	25,442	28,668
Pertumbuhan	0.0%	6.7%	22.9%	12.7%	12.7%

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan Dokter	3,472,200,000	3,706,490,749	4,555,757,245	5,133,541,295	5,784,602,824
Pendapatan Obat-Obatan	872,400,000	785,160,000	785,160,000	785,160,000	785,160,000
Pendapatan Lain-Lain	-	-	-	-	-

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI ASET	
Stetoskop	10,000,000
Termometer Digital	750,000
Tensimeter Digital	3,000,000
Kursi Pasien	15,000,000
Tempat Tidur Pasien	15,000,000
Lampu Periksa	12,500,000
Alat EKG	10,000,000
Timbangan Badan	2,500,000
Nebulizer	2,000,000
Autoklaf Sterilisasi	10,000,000
Troli Medis	3,000,000
Spirometer	7,000,000
USG Portable	30,000,000
Defibrillator	25,000,000
Kursi Roda	1,000,000
Renovasi Tempat	100,000,000
Meja Resepsionis	3,000,000
Kursi Ruang Tunggu	3,000,000
Dispenser	2,000,000
AC	24,000,000
Perlengkapan Dapur	1,000,000
Kursi dan Meja Dokter	2,000,000
Komputer	25,000,000
Televisi	5,000,000
CCTV	10,000,000
Perijinan	10,000,000
INVESTASI NON ASET	
Promosi dan Pemasaran Awal	50,000,000
Sistem Manajemen Klinik	25,000,000
Training	5,000,000
Kontrak Ruko 1 Tahun	90,000,000
BEBAN OPERASIONAL	
Beban Gaji Karyawan	106,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	6,000,000
Beban Administrasi	1,000,000
Beban Renovasi dan Perbaikan	2,000,000
Beban Transportasi	2,000,000
Beban Promosi dan Pemasaran	5,000,000
Beban Server dan Hosting	6,000,000
Beban Pengembangan Usaha	
Dana Cadangan	120,250,000
TOTAL	750,000,000

PROYEKSI LABA RUGI

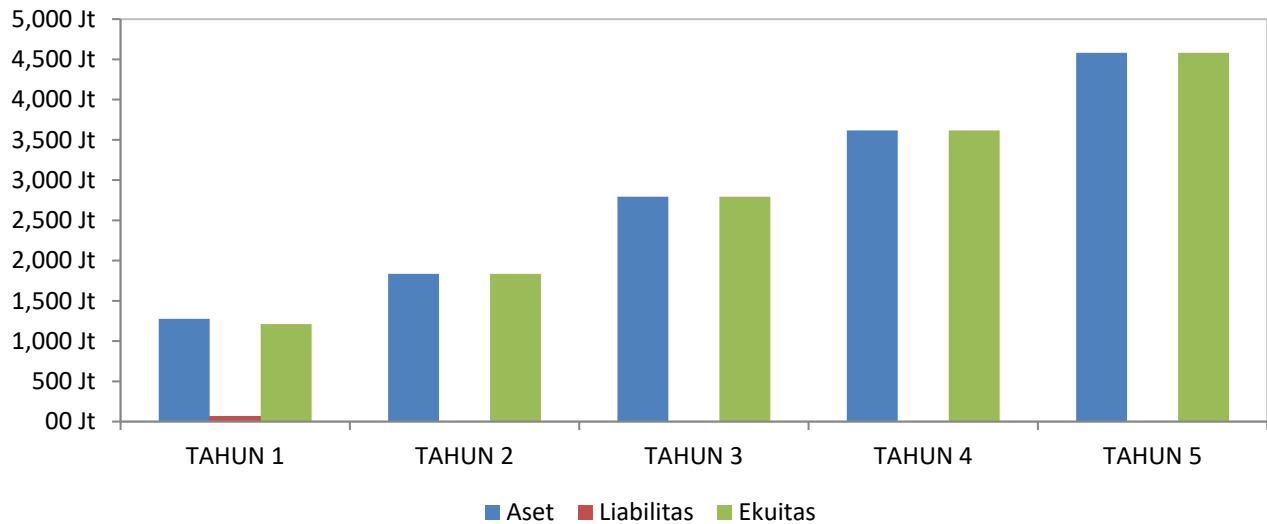


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan	4,344,600,000	4,491,650,749	5,340,917,245	5,918,701,295	6,569,762,824
Biaya Variabel	2,497,320,000	2,665,829,583	3,276,649,871	3,692,211,090	4,160,475,872
Biaya Tetap	1,185,986,802	1,251,423,081	1,176,742,037	1,264,818,173	1,282,933,166
Laba/Rugi	661,293,198	574,398,085	887,525,337	961,672,031	1,126,353,785

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Pendapatan Dokter	3,472,200,000	3,706,490,749	4,555,757,245	5,133,541,295	5,784,602,824
Pendapatan Obat-Obatan	872,400,000	785,160,000	785,160,000	785,160,000	785,160,000
Total Pendapatan	4,344,600,000	4,491,650,749	5,340,917,245	5,918,701,295	6,569,762,824
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
HPP Dokter	1,765,800,000	1,884,949,417	2,316,846,997	2,610,681,187	2,941,780,907
HPP Obat-Obatan	523,440,000	558,759,725	686,788,080	773,889,999	872,038,622
HPP Bahan Habis Pakai	172,080,000	183,691,299	225,780,401	254,415,007	286,681,197
Biaya Overhead	36,000,000	38,429,142	47,234,393	53,224,897	59,975,146
Total Harga Pokok Penjualan	2,497,320,000	2,665,829,583	3,276,649,871	3,692,211,090	4,160,475,872
Laba/Rugi Kotor	1,847,280,000	1,825,821,166	2,064,267,374	2,226,490,205	2,409,286,952
Pengeluaran Operasional					
Beban Gaji Karyawan	592,000,000	696,000,000	696,000,000	768,000,000	768,000,000
Beban Administrasi	5,500,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	60,000,000	66,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000
Beban Transportasi	11,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Promosi dan Pemasar	50,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	11,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Server dan Hosting	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000
Beban Sewa Tempat	90,000,000	100,000,000	-	-	-
Beban Pengembangan Usaha	115,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Total Pengeluaran Operasional	958,500,000	1,036,000,000	939,000,000	1,011,000,000	1,011,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	888,780,000	789,821,166	1,125,267,374	1,215,490,205	1,398,286,952
Beban Bunga Bank	15,235,518	1,310,848	-	-	-

Beban Pajak	183,063,784	180,937,233	204,567,037	220,643,173	238,758,166
Total Bunga dan Pajak	198,299,302	182,248,081	204,567,037	220,643,173	238,758,166
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	690,480,698	607,573,085	920,700,337	994,847,031	1,159,528,785
Beban Penyusutan Elektron	18,279,167	21,275,000	21,275,000	21,275,000	21,275,000
Beban Penyusutan Furnitur	9,991,667	10,900,000	10,900,000	10,900,000	10,900,000
Beban Penyusutan Lisensi	916,667	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Total Depresiasi	29,187,500	33,175,000	33,175,000	33,175,000	33,175,000
Laba/Rugi Bersih	661,293,198	574,398,085	887,525,337	961,672,031	1,126,353,785

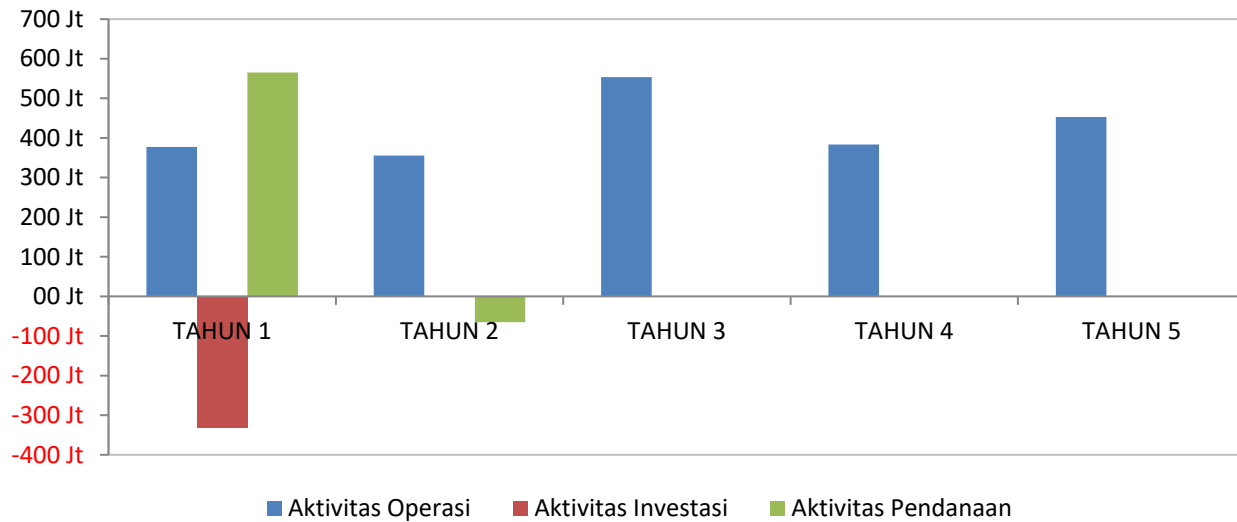
PROYEKSI NERACA



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aset	1,226,618,942	1,735,691,284	2,623,216,620	3,584,888,652	4,711,242,437
Liabilitas	65,325,743	-	-	-	-
Ekuitas	1,161,293,198	1,735,691,284	2,623,216,620	3,584,888,652	4,711,242,437

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
ASET					
Aset Lancar					
Rekening Kas & Bank	924,056,442	1,466,303,784	2,387,004,120	3,381,851,152	4,541,379,937
Pengeluaran dibayar di Muka	-	0	0	0	0
Aset Tetap					
Elektronik dan Mesin Oper	212,750,000	212,750,000	212,750,000	212,750,000	212,750,000
Furnitur dan Kelengkapan	109,000,000	109,000,000	109,000,000	109,000,000	109,000,000
Lisensi dan Merek Dagang	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Akumulasi Penyusutan Elek	-18,279,167	-39,554,167	-60,829,167	-82,104,167	-103,379,167
Akumulasi Penyusutan Furn	-9,991,667	-20,891,667	-31,791,667	-42,691,667	-53,591,667
Akumulasi Penyusutan Lise	-916,667	-1,916,667	-2,916,667	-3,916,667	-4,916,667
TOTAL ASET	1,226,618,942	1,735,691,284	2,623,216,620	3,584,888,652	4,711,242,437
LIABILITAS & EKUITAS					
Liabilitas Lancar					
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang					
Utang Bank 1	65,325,743	-	-	-	-
TOTAL LIABILITAS	65,325,743	-	-	-	-
EKUITAS					
Modal Founder 1	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Founder 2	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Investor 1	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000
Laba Ditahan	-	661,293,198	1,235,691,284	2,123,216,620	3,084,888,652

PROYEKSI ARUS KAS

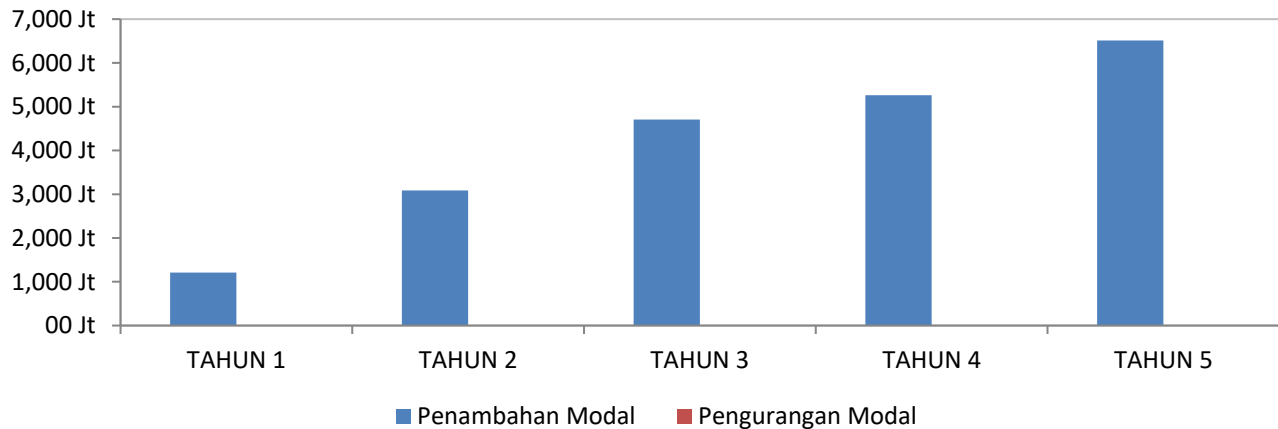


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	660,880,698	572,773,085	968,661,634	1,047,796,039	1,186,456,823
Aktivitas Investasi	-331,750,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	565,325,743	-65,325,743	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Pendapatan Dokter	3,472,200,000	3,706,490,749	4,555,757,245	5,133,541,295	5,784,602,824
Pendapatan Obat-Obatan	872,400,000	785,160,000	785,160,000	785,160,000	785,160,000
Utang Pajak	183,063,784	180,937,233	204,567,037	220,643,173	238,758,166
Total Arus Kas Masuk	4,527,663,784	4,672,587,981	5,545,484,282	6,139,344,468	6,808,520,990
Arus Kas Keluar					
HPP Dokter	1,765,800,000	1,884,949,417	2,316,846,997	2,610,681,187	2,941,780,907
HPP Obat-Obatan	523,440,000	558,759,725	686,788,080	773,889,999	872,038,622
HPP Bahan Habis Pakai	172,080,000	183,691,299	225,780,401	254,415,007	286,681,197
Biaya Overhead	36,000,000	38,429,142	47,234,393	53,224,897	59,975,146
Pengeluaran dibayar di Muka	170,000,000	100,000,000	-	-	-
Utang Pajak	212,663,784	215,737,233	156,605,740	167,694,166	211,830,129
Beban Gaji Karyawan	592,000,000	696,000,000	696,000,000	768,000,000	768,000,000
Beban Administrasi	5,500,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	60,000,000	66,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000
Beban Transportasi	11,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Promosi dan Pemasar	50,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	11,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Server dan Hosting	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000
Beban Pengembangan Usaha	35,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Beban Bunga Bank	15,235,518	1,310,848	-	-	-
Beban Pajak	183,063,784	180,937,233	204,567,037	220,643,173	238,758,166
Total Arus Kas Keluar	3,866,783,085	4,099,814,896	4,576,822,648	5,091,548,429	5,622,064,168

ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	660,880,698	572,773,085	968,661,634	1,047,796,039	1,186,456,823
AKTIVITAS INVESTASI					
Penjualan Aset					
Pembelian Aset					
Elektronik dan Mesin Oper	212,750,000	-	-	-	-
Furnitur dan Kelengkapan	109,000,000	-	-	-	-
Lisensi dan Merek Dagang	10,000,000	-	-	-	-
Total Pembelian Aset	331,750,000	-	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-331,750,000	-	-	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN					
Penambahan Dana					
Utang Bank 1	250,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	100,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	100,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	300,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	750,000,000	-	-	-	-
Pengurangan Dana					
Utang Bank 1	184,674,257	65,325,743	-	-	-
Total Pengurangan Dana	184,674,257	65,325,743	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	565,325,743	-65,325,743	-	-	-
Kenaikan/Penurunan Kas	894,456,442	507,447,342	968,661,634	1,047,796,039	1,186,456,823

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penambahan Modal	1,161,293,198	574,398,085	887,525,337	961,672,031	1,126,353,785
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Founder 2	-	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Investor 1	-	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000
Laba Ditahan	-	661,293,198	1,235,691,284	2,123,216,620	3,084,888,652
TOTAL MODAL AWAL	-	1,161,293,198	1,735,691,284	2,623,216,620	3,584,888,652
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	100,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	100,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	300,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	661,293,198	574,398,085	887,525,337	961,672,031	1,126,353,785
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	1,161,293,198	574,398,085	887,525,337	961,672,031	1,126,353,785
MODAL PEMILIK DI AKHIR	1,161,293,198	1,735,691,284	2,623,216,620	3,584,888,652	4,711,242,437

P E N A W A R A N I N V E S T A S I

Kami menawarkan kesempatan bagi investor untuk berpartisipasi dalam mendirikan Klinik Prima Sehat 88.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	750,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	300,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	7 Bulan

Kami percaya bahwa dengan meningkatnya kebutuhan layanan kesehatan, Klinik Prima Sehat 88 akan terus berkembang dan memberikan keuntungan berkelanjutan. Dengan investasi Anda, kami akan memastikan klinik ini menjadi pilihan utama masyarakat dalam mendapatkan layanan kesehatan berkualitas.

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

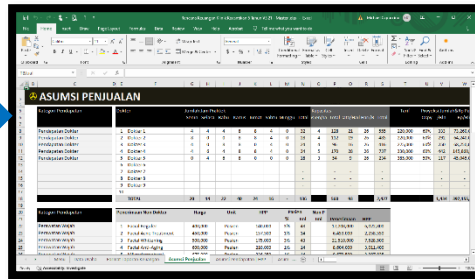
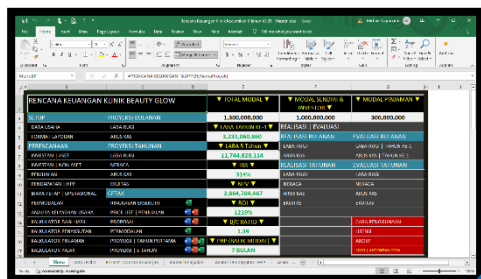
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

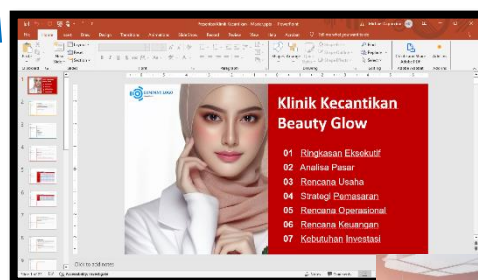
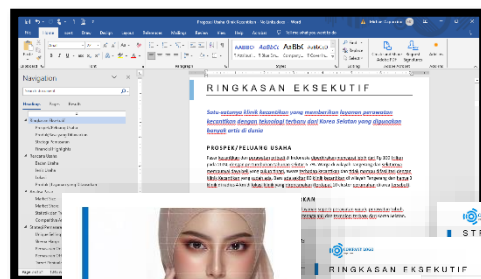
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI <https://akoontan.com> untuk info lebih lanjut

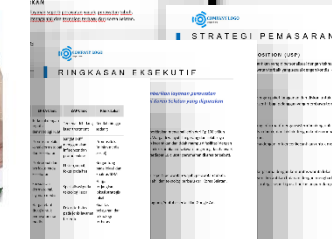


Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

