



PROPOSAL USAHA



JUAL BELI MOBIL BEKAS

Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
VISI DAN MISI	3
DESKRIPSI USAHA	3
ANALISIS PASAR	4
TARGET PASAR	4
POTENSI PASAR	4
PERSAINGAN	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
LOKASI SHOWROOM	6
PROSES PEMBELIAN MOBIL	6
PROSES PENJUALAN MOBIL	6
LAYANAN PURNA JUAL	6
RENCANA KEUANGAN	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	11
PROYEKSI ARUS KAS	12
PROYEKSI EKUITAS	14
PENAWARAN INVESTASI	15

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha : Numero Uno Carz
Lokasi Usaha : Semarang
Skala Usaha : Menargetkan penjualan 10-15 unit mobil per bulan
Tujuan Proposal : Pengajuan investasi untuk pengembangan usaha jual beli mobil bekas

L A T A R B E L A K A N G

Permintaan mobil bekas di Indonesia terus meningkat setiap tahunnya, didorong oleh harga mobil baru yang relatif tinggi serta preferensi masyarakat untuk mencari mobil dengan harga lebih terjangkau. Usaha **Numero Uno Carz** bertujuan untuk memenuhi permintaan pasar ini dengan menyediakan mobil bekas berkualitas yang telah melalui pemeriksaan dan pemeliharaan yang ketat, sehingga memberikan kepuasan bagi konsumen dan membangun reputasi sebagai penjual mobil bekas yang terpercaya.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

• Financial Highlights ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

KEBUTUHAN MODAL		2,100,000,000	PERMODALAN		2,100,000,000
Investasi Biaya Awal 95%		2,003,000,000	Modal Sendiri 38%		800,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 5%		97,000,000	Modal Investor 48%		1,000,000,000
			Modal Pinjaman 14%		300,000,000
ARUS KAS	TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI	TAHUN 1	TAHUN 5
Arus Kas Masuk	19,466,567,568	17,244,040,541	Pendapatan	17,220,000,000	17,100,000,000
Arus Kas Keluar	17,685,163,606	14,768,690,770	HPP	15,741,000,000	15,646,500,000
			Beban Operasional	500,175,080	397,265,541
Saldo Kas	1,781,403,962	6,256,097,646	Net Profit	978,824,920	1,056,234,459
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		81,568,743	LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN		83,893,965
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					2,100,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					1,000,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL					10 Bulan

GAMBARAN USAHA

VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi jaringan penjual mobil bekas terpercaya dan terkemuka di wilayah Semarang, dengan layanan purna jual yang unggul.
- **Misi:**
 1. Menyediakan mobil bekas berkualitas dengan harga yang kompetitif.
 2. Memberikan pengalaman jual beli yang nyaman dan aman bagi konsumen.
 3. Menyediakan layanan inspeksi dan garansi untuk meningkatkan kepercayaan pelanggan.

DESKRIPSI USAHA

Numero Uno Carz berfokus pada jual beli mobil bekas dengan kondisi yang baik dan siap pakai. Mobil yang akan dijual telah melalui proses inspeksi ketat untuk memastikan kondisi mesin, bodi, dan interior dalam keadaan prima. Selain itu, usaha ini juga menawarkan opsi pembelian dengan cicilan melalui kerjasama dengan lembaga pembiayaan (leasing) dan memberikan layanan purna jual seperti garansi mesin.

ANALISIS PASAR

TARGET PASAR

- **Konsumen individu:** Masyarakat menengah yang membutuhkan mobil pribadi dengan harga lebih terjangkau dibandingkan mobil baru.
- **Perusahaan/korporasi kecil:** Usaha kecil dan menengah (UKM) yang membutuhkan kendaraan operasional, seperti mobil niaga ringan, dengan anggaran terbatas.
- **Platform ride-hailing:** Pengemudi yang ingin membeli mobil bekas untuk dijadikan kendaraan dalam platform seperti Grab atau Gojek.

POTENSI PASAR

Permintaan mobil bekas terus meningkat karena beberapa faktor:

- **Kenaikan harga mobil baru:** Banyak konsumen beralih ke mobil bekas karena harga mobil baru yang relatif mahal.
- **Ketersediaan variasi model dan tahun:** Pasar mobil bekas menyediakan beragam pilihan kendaraan dengan harga yang kompetitif dan kondisi yang masih baik.
- **Platform online:** Dengan munculnya berbagai platform online untuk jual beli mobil, semakin mudah bagi pembeli dan penjual untuk bertransaksi.

PERSAINGAN

Pasar mobil bekas terdiri dari berbagai pemain, baik dealer independen maupun platform digital besar. Numero Uno Carz akan bersaing dengan menawarkan kualitas kendaraan yang lebih terjamin, pelayanan yang ramah, serta layanan purna jual yang unggul.

STRATEGI PEMASARAN

1. Promosi Digital dan Offline:

Kami akan memanfaatkan platform online seperti OLX, Mobil123, dan media sosial untuk mempromosikan mobil bekas yang dijual. Selain itu, showroom fisik akan dilengkapi dengan fasilitas yang nyaman bagi pelanggan.

2. Layanan Inspeksi dan Garansi:

Setiap mobil yang dijual akan mendapatkan inspeksi gratis dan garansi untuk meningkatkan rasa percaya pelanggan. Hal ini menjadi nilai tambah dibandingkan penjual mobil bekas lainnya.

3. Kerjasama dengan Leasing:

Melalui kerjasama dengan lembaga pembiayaan, kami akan menyediakan opsi kredit mobil bagi konsumen yang ingin membeli dengan cicilan, sehingga memperluas jangkauan pasar.

4. Referral Program:

Kami akan memberikan insentif bagi pelanggan yang mereferensikan Numero Uno Carz kepada teman atau keluarga mereka. Setiap rekomendasi yang berhasil akan mendapatkan diskon atau hadiah menarik.

RENCANA OPERASIONAL

LOKASI SHOWROOM

Numero Uno Carz akan beroperasi di lokasi strategis yang memiliki akses mudah dari pusat kota. Showroom akan menampung sekitar 15-20 unit mobil yang dipajang untuk dijual.

PROSES PEMBELIAN MOBIL

Kami akan membeli mobil bekas dari pemilik pribadi atau pelelangan dengan harga terbaik. Setiap mobil yang masuk akan melalui proses inspeksi menyeluruh, termasuk pengecekan kondisi mesin, bodi, dan sistem kelistrikan.

PROSES PENJUALAN MOBIL

Mobil yang telah lolos inspeksi akan dipasarkan baik secara online maupun di showroom. Kami juga akan menawarkan layanan tukar tambah untuk menarik pelanggan yang ingin menukar mobil lama mereka dengan mobil lain.

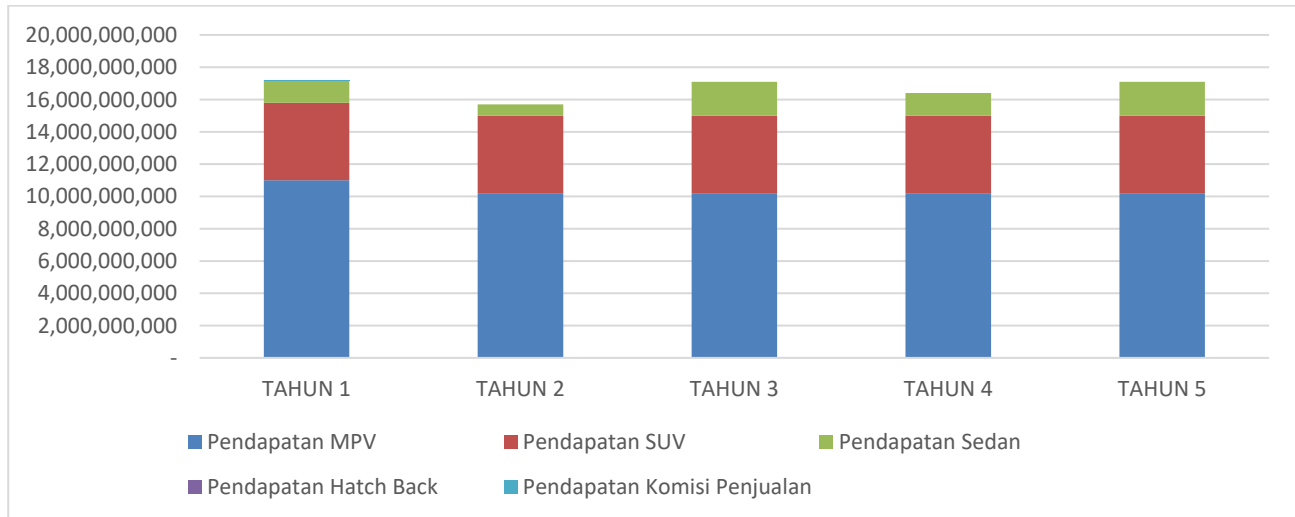
LAYANAN PURNA JUAL

Setiap mobil yang dijual akan dilengkapi dengan garansi mesin selama 3 bulan untuk menambah kepercayaan pelanggan dan memberikan nilai tambah bagi pembeli.

RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

TARGET PENJUALAN



UNIT	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Unit Terjual	54	49	51	50	51
Pendapatan Penjualan	17,200,000,000	15,700,000,000	17,100,000,000	16,400,000,000	17,100,000,000
Pertumbuhan	0%	-9%	9%	-4%	4%

PENDAPATAN	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan MPV	11,000,000,000	10,200,000,000	10,200,000,000	10,200,000,000	10,200,000,000
Pendapatan SUV	4,800,000,000	4,800,000,000	4,800,000,000	4,800,000,000	4,800,000,000
Pendapatan Sedan	1,400,000,000	700,000,000	2,100,000,000	1,400,000,000	2,100,000,000
Pendapatan Hatch Back	-	-	-	-	-
Pendapatan Komisi Penjualan	20,000,000	-	-	-	-

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI | ASET

Perlengkapan Perbaikan Mobil	2,000,000
Meja Kursi	5,000,000

Laptop

Printer	1,000,000
---------	-----------

INVESTASI NON ASET	0
----------------------	---

Branding - Promosi	50,000,000
--------------------	------------

Sewa Ruko	50,000,000
-----------	------------

Persediaan Awal HPP	1,890,000,000
-----------------------	---------------

BEBAN OPERASIONAL	0
-------------------	---

Beban Gaji Karyawan	23,500,000
---------------------	------------

Beban Air, Listrik dan Telepon	8,000,000
--------------------------------	-----------

Beban Administrasi	1,500,000
--------------------	-----------

INVESTASI | ASET

Perlengkapan Perbaikan Mobil	2,000,000
------------------------------	-----------

Meja Kursi	5,000,000
------------	-----------

Laptop	5,000,000
--------	-----------

Printer	1,000,000
---------	-----------

INVESTASI | NON ASET

Branding - Promosi	50,000,000
--------------------	------------

Sewa Ruko	50,000,000
-----------	------------

Persediaan Awal HPP	1,890,000,000
-----------------------	---------------

BEBAN OPERASIONAL

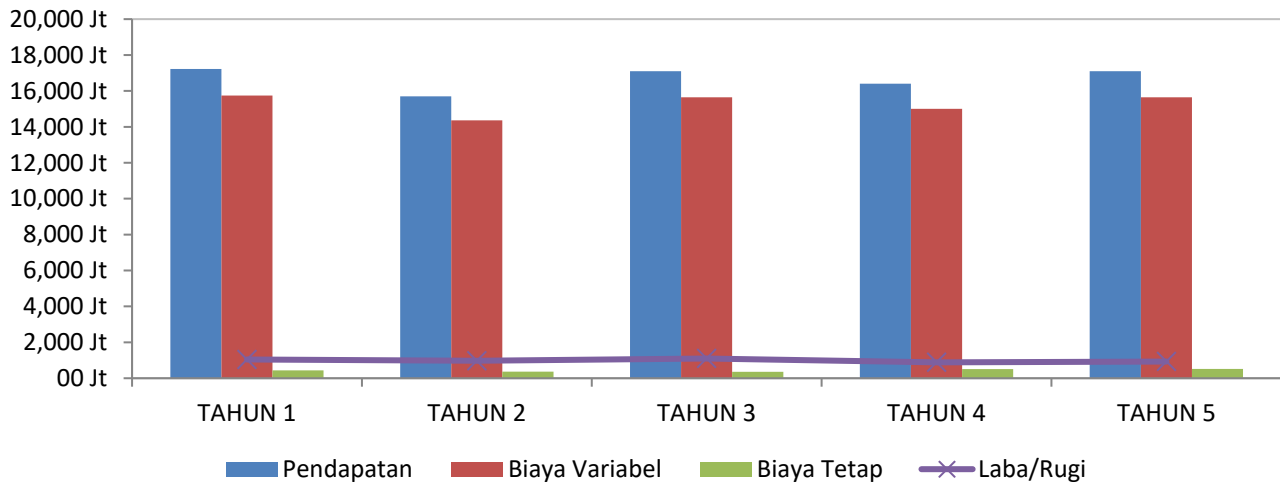
Beban Gaji Karyawan	23,500,000
---------------------	------------

Beban Air, Listrik dan Telepon	8,000,000
--------------------------------	-----------

Beban Administrasi	1,500,000
--------------------	-----------

Beban Renovasi dan Perbaikan	3,000,000
------------------------------	-----------

PROYEKSI LABA RUGI



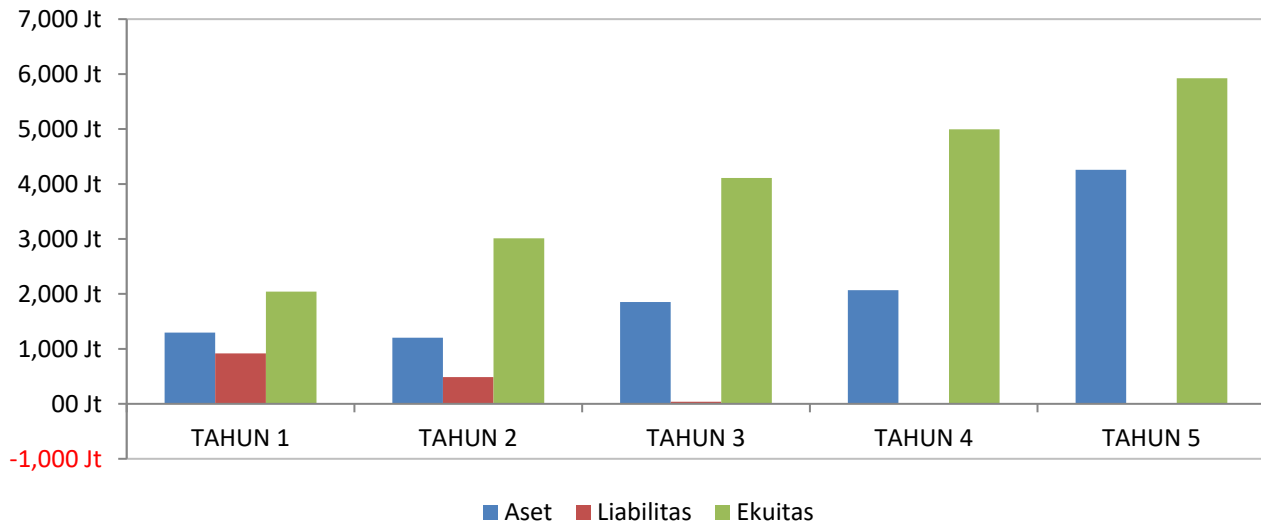
	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan	17,220,000,000	15,700,000,000	17,100,000,000	16,400,000,000	17,100,000,000
Biaya Variabel	15,741,000,000	14,365,500,000	15,646,500,000	15,006,000,000	15,646,500,000
Biaya Tetap	500,175,080	392,144,278	399,878,610	391,398,570	397,265,541
Laba/Rugi	978,824,920	942,355,722	1,053,621,390	1,002,601,430	1,056,234,459

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Pendapatan MPV	11,000,000,000	10,200,000,000	10,200,000,000	10,200,000,000	10,200,000,000
Pendapatan SUV	4,800,000,000	4,800,000,000	4,800,000,000	4,800,000,000	4,800,000,000
Pendapatan Sedan	1,400,000,000	700,000,000	2,100,000,000	1,400,000,000	2,100,000,000
Pendapatan Komisi Penjualan	20,000,000	-	-	-	-
Total Pendapatan	17,220,000,000	15,700,000,000	17,100,000,000	16,400,000,000	17,100,000,000
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
HPP Mobil	15,480,000,000	14,130,000,000	15,390,000,000	14,760,000,000	15,390,000,000
HPP Tambahan	172,000,000	157,000,000	171,000,000	164,000,000	171,000,000
HPP Komisi	88,000,000	78,500,000	85,500,000	82,000,000	85,500,000
Biaya Variabel Lain 5	1,000,000	-	-	-	-
Total Harga Pokok Penjualan	15,741,000,000	14,365,500,000	15,646,500,000	15,006,000,000	15,646,500,000
Laba/Rugi Kotor	1,479,000,000	1,334,500,000	1,453,500,000	1,394,000,000	1,453,500,000

Pengeluaran Operasional					
Beban Gaji Karyawan	118,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	35,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
Beban Internet	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Promosi dan Pemasar	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Server dan Hosting	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000
Beban Sewa Tempat	50,000,000	-	-	-	-

Beban Pengembangan Usaha	50,000,000	-	-	-	-
Total Pengeluaran Operasional	343,000,000	252,000,000	252,000,000	252,000,000	252,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	1,136,000,000	1,082,500,000	1,201,500,000	1,142,000,000	1,201,500,000
Beban Bunga Bank	9,545,013	6,671,530	2,613,069	29,426	-
Beban Pajak	146,567,568	132,247,748	144,040,541	138,144,144	144,040,541
Total Bunga dan Pajak	156,112,580	138,919,278	146,653,610	138,173,570	144,040,541

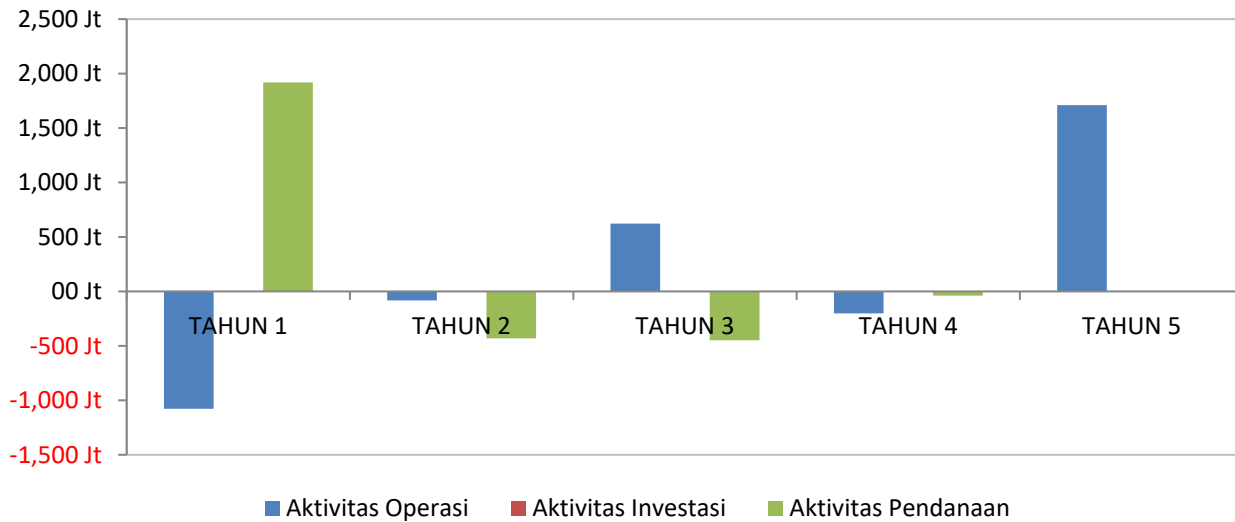
PROYEKSI NERACA



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aset	2,990,940,782	3,833,681,688	4,783,629,802	5,777,403,462	6,833,637,921
Liabilitas	212,115,862	112,501,047	8,827,770	-	-
Ekuitas	2,778,824,920	3,721,180,642	4,774,802,032	5,777,403,462	6,833,637,921

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
ASET					
Aset Lancar					
Rekening Kas & Bank	1,584,003,282	1,797,969,188	2,749,142,302	3,114,140,962	5,431,600,421
Persediaan	1,395,000,000	2,025,000,000	2,025,000,000	2,655,000,000	1,395,000,000
Aset Tetap					
Elektronik dan Mesin Oper	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000
Furnitur dan Kelengkapan	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
Akumulasi Penyusutan Elek	-604,167	-1,329,167	-2,054,167	-2,779,167	-3,504,167
Akumulasi Penyusutan Furn	-458,333	-958,333	-1,458,333	-1,958,333	-2,458,333
TOTAL ASET	2,990,940,782	3,833,681,688	4,783,629,802	5,777,403,462	6,833,637,921
LIABILITAS & EKUITAS					
Liabilitas Lancar					
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang					
Utang Bank 1	212,115,862	112,501,047	8,827,770	-	-
TOTAL LIABILITAS	212,115,862	112,501,047	8,827,770	-	-
EKUITAS					
Modal Founder 1	400,000,000	400,000,000	400,000,000	400,000,000	400,000,000
Modal Founder 2	400,000,000	400,000,000	400,000,000	400,000,000	400,000,000

PROYEKSI ARUS KAS

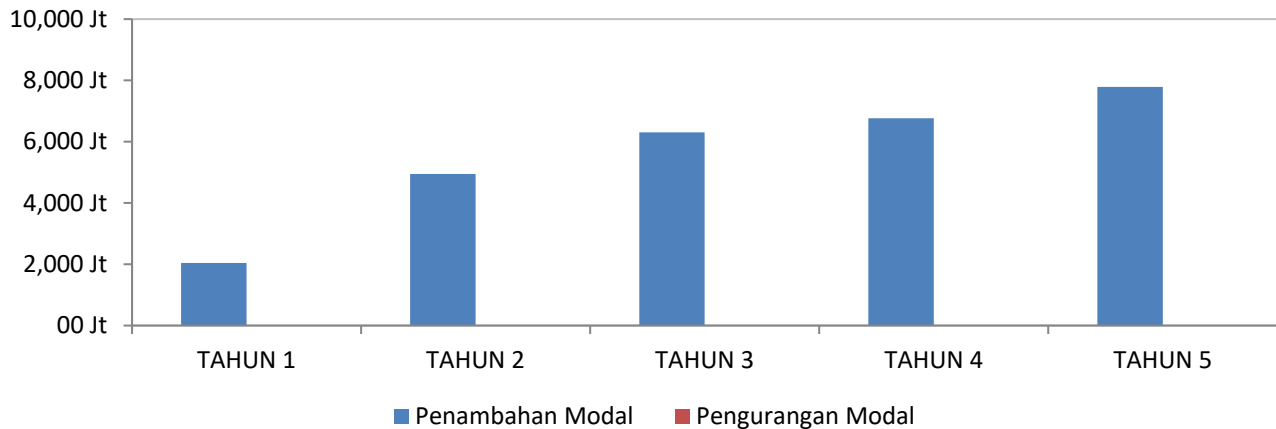


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	-217,711,901	468,596,247	1,213,311,576	529,551,953	2,475,349,770
Aktivitas Investasi	-13,000,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	2,012,115,862	-99,614,816	-103,673,277	-8,827,770	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Pendapatan MPV	11,000,000,000	10,200,000,000	10,200,000,000	10,200,000,000	10,200,000,000
Pendapatan SUV	4,800,000,000	4,800,000,000	4,800,000,000	4,800,000,000	4,800,000,000
Pendapatan Sedan	1,400,000,000	700,000,000	2,100,000,000	1,400,000,000	2,100,000,000
Pendapatan Komisi Penjualan	20,000,000	-	-	-	-
Utang Pajak	146,567,568	132,247,748	144,040,541	138,144,144	144,040,541
Total Arus Kas Masuk	17,366,567,568	15,832,247,748	17,244,040,541	16,538,144,144	17,244,040,541
Arus Kas Keluar					
Persediaan	16,875,000,000	14,760,000,000	15,390,000,000	15,390,000,000	14,130,000,000
HPP Tambahan	172,000,000	157,000,000	171,000,000	164,000,000	171,000,000
HPP Komisi	88,000,000	78,500,000	85,500,000	82,000,000	85,500,000
Biaya Variabel Lain 5	1,000,000	-	-	-	-
Pengeluaran dibayar di Muka	100,000,000	-	-	-	-
Utang Pajak	-50,833,112	-22,767,777	-14,424,645	-17,581,379	-13,849,770
Beban Gaji Karyawan	118,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000	126,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	35,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
Beban Internet	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Promosi dan Pemasar	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Server dan Hosting	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000

Beban Bunga Bank	9,545,013	6,671,530	2,613,069	29,426	-
Beban Pajak	146,567,568	132,247,748	144,040,541	138,144,144	144,040,541
Total Arus Kas Keluar	17,584,279,468	15,363,651,501	16,030,728,964	16,008,592,191	14,768,690,770
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	-217,711,901	468,596,247	1,213,311,576	529,551,953	2,475,349,770
AKTIVITAS INVESTASI					
Penjualan Aset					
Pembelian Aset					
Elektronik dan Mesin Oper	8,000,000	-	-	-	-
Furnitur dan Kelengkapan	5,000,000	-	-	-	-
Total Pembelian Aset	13,000,000	-	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-13,000,000	-	-	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN					
Penambahan Dana					
Utang Bank 1	300,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	400,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	400,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	1,000,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	2,100,000,000	-	-	-	-
Pengurangan Dana					

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penambahan Modal	2,778,824,920	942,355,722	1,053,621,390	1,002,601,430	1,056,234,459
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	400,000,000	400,000,000	400,000,000	400,000,000
Modal Founder 2	-	400,000,000	400,000,000	400,000,000	400,000,000
Modal Investor 1	-	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
Laba Ditahan	-	978,824,920	1,921,180,642	2,974,802,032	3,977,403,462
TOTAL MODAL AWAL	-	2,778,824,920	3,721,180,642	4,774,802,032	5,777,403,462
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	400,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	400,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	1,000,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	978,824,920	942,355,722	1,053,621,390	1,002,601,430	1,056,234,459
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	2,778,824,920	942,355,722	1,053,621,390	1,002,601,430	1,056,234,459
MODAL PEMILIK DI AKHIR	2,778,824,920	3,721,180,642	4,774,802,032	5,777,403,462	6,833,637,921

PENAWARAN INVESTASI

Kami menawarkan peluang investasi di usaha jual beli mobil bekas dengan permintaan yang terus tumbuh dan pasar yang besar.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	2,100,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	1,000,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	10 Bulan

Dengan investasi tersebut, investor akan mendapatkan keuntungan dari pertumbuhan penjualan mobil bekas yang diproyeksikan stabil. Kami yakin bahwa dengan manajemen yang baik, Numero Uno Carz akan memberikan ROI yang menarik bagi investor.

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

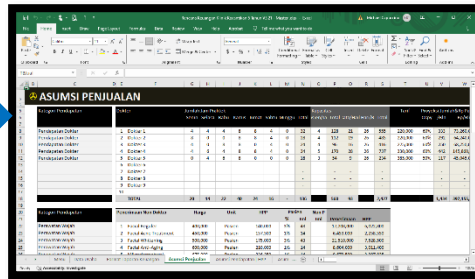
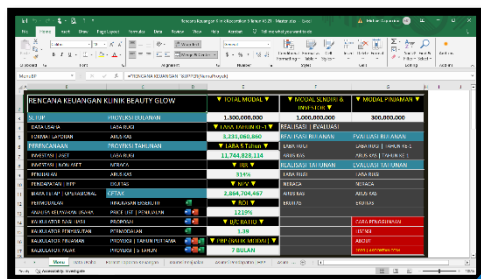
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

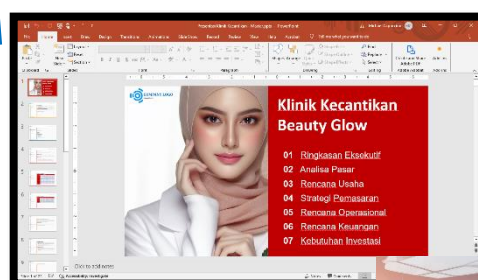
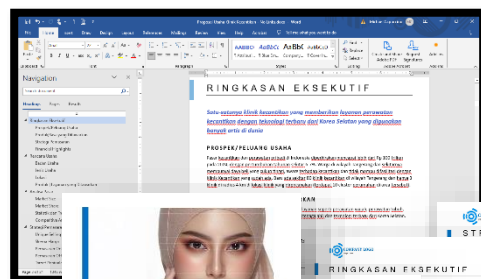
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut



Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

