



PROPOSAL USAHA



HOTEL

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
VISI DAN MISI	3
DESKRIPSI USAHA	3
ANALISIS PASAR	4
TARGET PASAR	4
POTENSI PASAR	4
PERSAINGAN	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
LOKASI USAHA	6
FASILITAS HOTEL	6
TIM MANAJEMEN DAN OPERASIONAL	6
JAM OPERASIONAL	6
RENCANA KEUANGAN	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	11
PROYEKSI ARUS KAS	12
PROYEKSI EKUITAS	14
PENAWARAN INVESTASI	15

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha	: The Beauty Nest Hotel
Lokasi Usaha	: Malang
Jenis Usaha	: Hotel Bintang 3
Tujuan Proposal	: Pengajuan Investasi untuk Pembangunan dan Pengembangan Hotel

L A T A R B E L A K A N G

Industri perhotelan di Indonesia terus berkembang, terutama dengan meningkatnya arus wisatawan domestik dan mancanegara. Seiring dengan tren pariwisata dan pertumbuhan sektor bisnis, kebutuhan akan akomodasi berkualitas terus meningkat, khususnya di daerah strategis dan destinasi wisata. **The Beauty Nest Hotel** hadir sebagai pilihan akomodasi yang menggabungkan kenyamanan, gaya modern, dan harga terjangkau bagi wisatawan maupun pebisnis.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		7,000,000,000	PERMODALAN		7,000,000,000
Investasi Biaya Awal 89%		6,240,000,000	Modal Sendiri 29%		2,000,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 11%		760,000,000	Modal Investor 43%		3,000,000,000
			Modal Pinjaman 29%		2,000,000,000
ARUS KAS	TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI	TAHUN 1	TAHUN 5
Arus Kas Masuk	15,337,664,966	9,052,295,203	Pendapatan	7,776,675,000	8,446,080,000
Arus Kas Keluar	11,346,470,482	5,273,407,257	HPP	2,115,776,250	2,328,817,500
			Beban Operasional	1,792,570,919	2,087,750,000
Saldo Kas	3,991,194,484	17,421,031,971	Net Profit	3,868,327,831	4,029,512,500
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		322,360,653	LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN		332,099,183
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					7,000,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					3,000,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL					19 Bulan

GAMBARAN USAHA

VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi hotel bintang 3 terkemuka yang menyediakan akomodasi berkualitas dengan pelayanan prima untuk wisatawan dan pebisnis di Indonesia.
- **Misi:** Memberikan pengalaman menginap yang nyaman dan berkesan melalui layanan profesional, fasilitas lengkap, dan harga kompetitif di lokasi strategis.

DESKRIPSI USAHA

The Beauty Nest Hotel adalah hotel bintang 3 yang menawarkan 80 kamar nyaman dengan berbagai fasilitas, seperti restoran, ruang meeting, spa, dan kolam renang. Hotel ini akan berlokasi di daerah strategis yang dekat dengan pusat bisnis, objek wisata, dan akses transportasi, sehingga menjadi pilihan ideal bagi wisatawan, keluarga, dan pebisnis.

ANALISIS PASAR

TARGET PASAR

- **Wisatawan Domestik dan Mancanegara:** Wisatawan yang mencari akomodasi terjangkau dengan fasilitas lengkap dan nyaman di lokasi strategis.
- **Pelaku Bisnis dan Korporat:** Pebisnis yang memerlukan akomodasi selama kunjungan kerja dan membutuhkan fasilitas meeting atau event.
- **Wisata Keluarga:** Keluarga yang mencari hotel dengan fasilitas keluarga seperti kolam renang dan dekat dengan tempat wisata.

POTENSI PASAR

Dengan pertumbuhan pariwisata di Indonesia dan semakin meningkatnya jumlah kunjungan wisatawan domestik dan internasional, pasar hotel menengah (bintang 3) memiliki peluang besar. Meningkatnya tren staycation dan perjalanan bisnis juga membuka peluang besar bagi hotel yang terletak di pusat kota atau dekat dengan objek wisata.

PERSAINGAN

Pasar perhotelan di kota besar atau destinasi wisata terkenal cukup kompetitif, namun **The Beauty Nest Hotel** akan menonjol dengan kombinasi lokasi strategis, harga bersaing, serta fasilitas yang lengkap dan pelayanan prima.

STRATEGI PEMASARAN

1. Promosi Pembukaan:

Untuk menarik pelanggan di awal operasional, **The Beauty Nest Hotel** akan memberikan diskon khusus pembukaan, promo menginap 2 malam gratis 1 malam, serta fasilitas gratis sarapan bagi tamu.

2. Kemitraan dengan OTA (Online Travel Agents):

Kami akan menjalin kemitraan dengan platform OTA seperti Traveloka, Agoda, dan Booking.com untuk meningkatkan visibilitas dan kemudahan reservasi.

3. Pemasaran Digital dan Media Sosial:

Promosi melalui media sosial dan website resmi hotel akan dioptimalkan untuk menargetkan segmen wisatawan dan pebisnis. Kami juga akan menggunakan konten seperti video tur hotel dan ulasan tamu untuk meningkatkan daya tarik.

4. Kerjasama dengan Perusahaan dan Event Organizer:

Kami akan menjalin kerjasama dengan perusahaan lokal, penyelenggara event, dan penyelenggara pernikahan untuk menawarkan paket meeting, event, dan wedding yang lengkap di hotel.

RENCANA OPERASIONAL

LOKASI USAHA

Hotel akan dibangun di lokasi strategis dekat dengan pusat kota, pusat bisnis, atau destinasi wisata populer yang mudah diakses dari bandara atau stasiun kereta.

FASILITAS HOTEL

- **Kamar:** 80 kamar standar, deluxe, dan suite yang nyaman dengan fasilitas modern seperti AC, TV kabel, internet, dan minibar.
- **Restoran:** Restoran dengan konsep all-day dining yang menyajikan makanan lokal dan internasional.
- **Ruang Meeting dan Event:** Dua ruang meeting yang dapat digunakan untuk rapat bisnis, seminar, dan acara perusahaan.
- **Fasilitas Lainnya:** Kolam renang, spa, pusat kebugaran, dan area parkir luas.

TIM MANAJEMEN DAN OPERASIONAL

Hotel akan dikelola oleh tim yang berpengalaman di industri perhotelan, termasuk manajer umum, manajer operasional, staf front office, housekeeping, dan food & beverage. Kami juga akan merekrut staf terlatih untuk memastikan pelayanan terbaik bagi tamu.

JAM OPERASIONAL

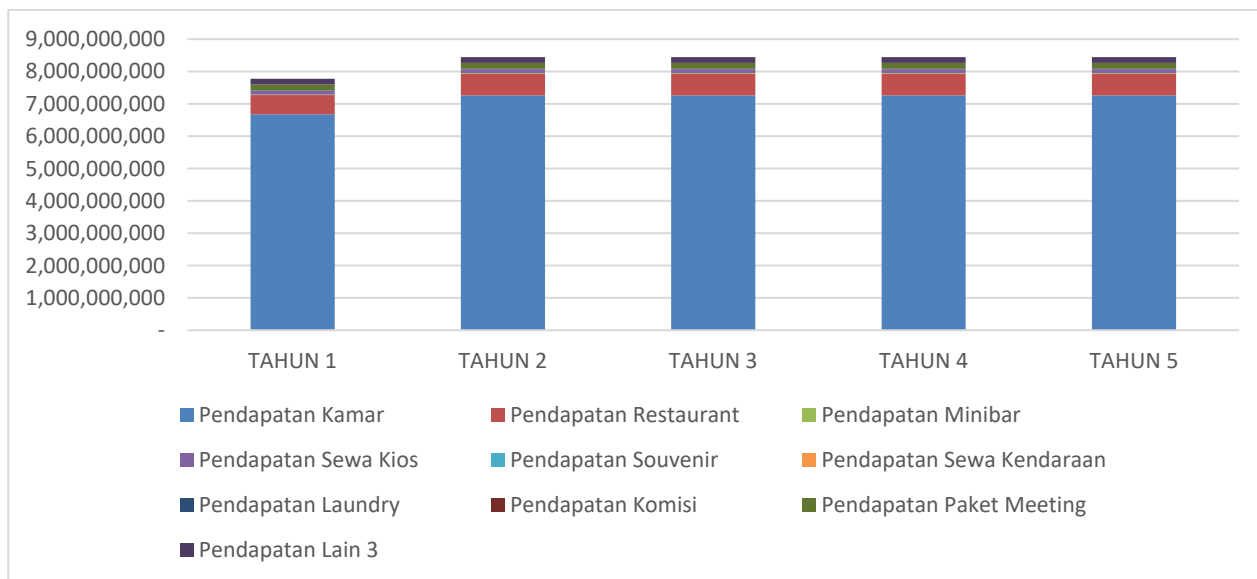
Hotel akan beroperasi 24 jam setiap hari, dengan layanan resepsionis, room service, dan keamanan yang siap sedia sepanjang waktu.

RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

Target Penjualan

Kategori Kamar		Jumlah	Tarif/Malam
1	Kamar Standard	25	300,000
2	Kamar Deluxe	35	450,000
3	Kamar Superior	15	600,000



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Occupancy	65%	62%	62%	62%	62%
Pendapatan Kamar	6,675,825,000	7,262,700,000	7,262,700,000	7,262,700,000	7,262,700,000
Pendapatan Non Kamar	1,100,850,000	1,183,380,000	1,183,380,000	1,183,380,000	1,183,380,000

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan Kamar	6,675,825,000	7,262,700,000	7,262,700,000	7,262,700,000	7,262,700,000
Pendapatan Restaurant	597,000,000	675,600,000	675,600,000	675,600,000	675,600,000
Pendapatan Minibar	14,925,000	16,890,000	16,890,000	16,890,000	16,890,000
Pendapatan Sewa Kios	114,000,000	114,000,000	114,000,000	114,000,000	114,000,000
Pendapatan Souvenir	-	-	-	-	-
Pendapatan Sewa Kendaraan	-	-	-	-	-
Pendapatan Laundry	14,925,000	16,890,000	16,890,000	16,890,000	16,890,000
Pendapatan Komisi	-	-	-	-	-

Pendapatan Paket Meeting	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000
Pendapatan Lain 3	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI | ASET

Pembelian Hotel	5,000,000,000
Renovasi Hotel	1,000,000,000

INVESTASI | NON ASET

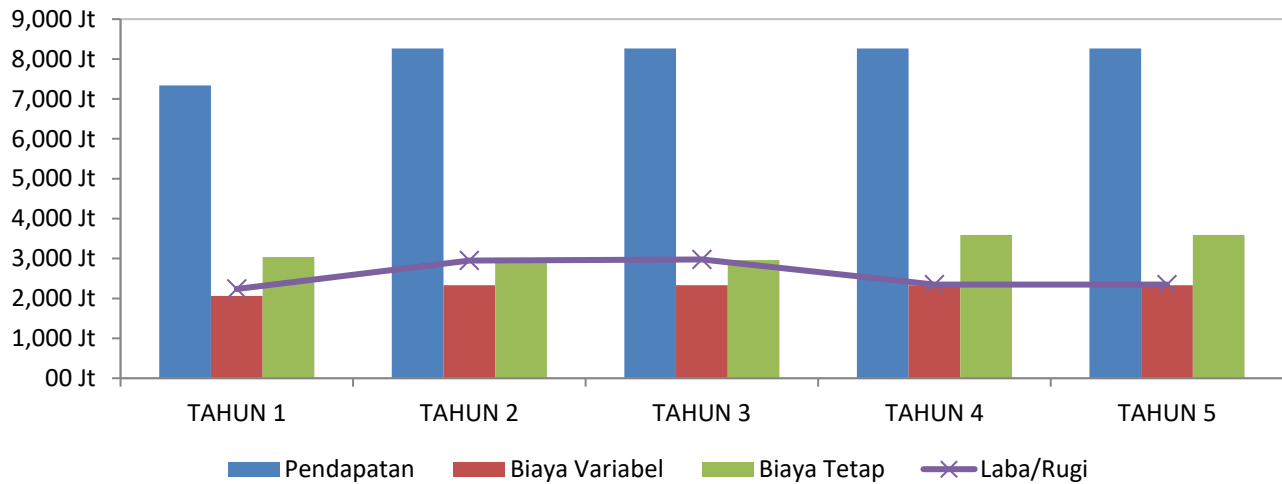
Branding Hotel - Promosi	240,000,000
--------------------------	-------------

BEBAN OPERASIONAL

Beban Gaji Karyawan	210,500,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	45,000,000
Beban Administrasi	6,000,000
Beban Renovasi dan Perbaikan	5,000,000
Beban Transportasi	6,000,000
Beban Internet	9,000,000
Dana Cadangan	478,500,000

TOTAL	7,000,000,000
--------------	----------------------

PROYEKSI LABA RUGI



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan	7,776,675,000	8,446,080,000	8,446,080,000	8,446,080,000	8,446,080,000
Biaya Variabel	2,115,776,250	2,328,817,500	2,328,817,500	2,328,817,500	2,328,817,500
Biaya Tetap	1,792,570,919	2,130,560,202	2,105,170,460	2,087,946,173	2,087,750,000
Laba/Rugi	3,868,327,831	3,986,702,298	4,012,092,040	4,029,316,327	4,029,512,500

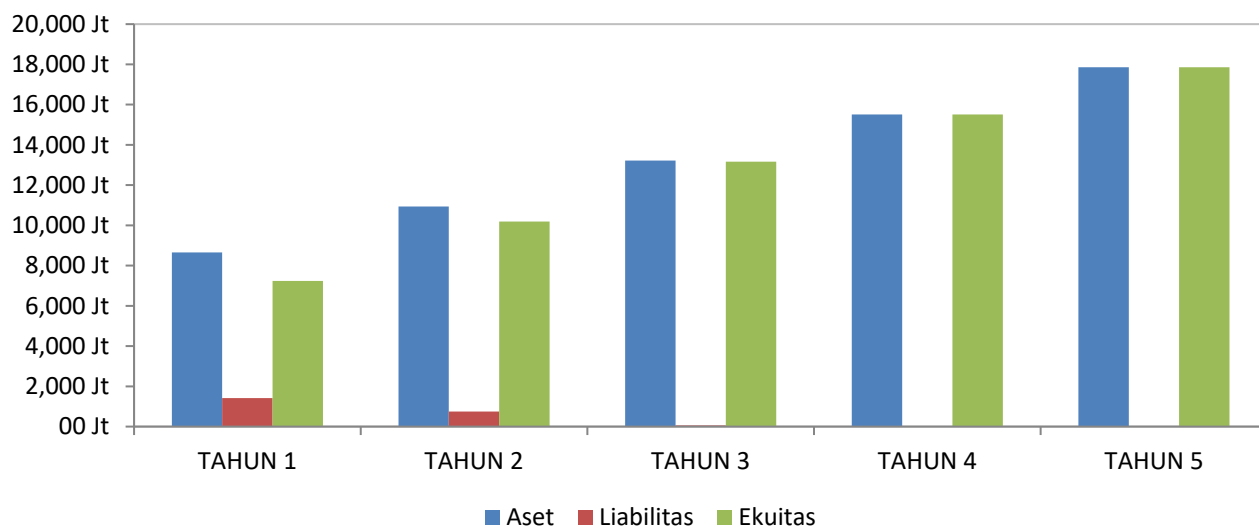
	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Pendapatan Kamar	6,675,825,000	7,262,700,000	7,262,700,000	7,262,700,000	7,262,700,000
Pendapatan Restaurant	597,000,000	675,600,000	675,600,000	675,600,000	675,600,000
Pendapatan Minibar	14,925,000	16,890,000	16,890,000	16,890,000	16,890,000
Pendapatan Sewa Kios	114,000,000	114,000,000	114,000,000	114,000,000	114,000,000
Pendapatan Laundry	14,925,000	16,890,000	16,890,000	16,890,000	16,890,000
Pendapatan Paket Meeting	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000
Pendapatan Lain 3	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000
Total Pendapatan	7,776,675,000	8,446,080,000	8,446,080,000	8,446,080,000	8,446,080,000
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
HPP Commission Fee	1,426,807,500	1,553,880,000	1,553,880,000	1,553,880,000	1,553,880,000
HPP Housekeeping Cleaning Supplies	37,312,500	42,225,000	42,225,000	42,225,000	42,225,000
HPP Laundry	82,087,500	92,895,000	92,895,000	92,895,000	92,895,000
HPP Overhead Kamar	223,875,000	253,350,000	253,350,000	253,350,000	253,350,000
HPP Tempat Meeting	47,193,750	48,667,500	48,667,500	48,667,500	48,667,500
HPP Restoran	298,500,000	337,800,000	337,800,000	337,800,000	337,800,000
Total Harga Pokok Penjualan	2,115,776,250	2,328,817,500	2,328,817,500	2,328,817,500	2,328,817,500
Laba/Rugi Kotor	5,660,898,750	6,117,262,500	6,117,262,500	6,117,262,500	6,117,262,500

Pengeluaran Operasional

Beban Gaji Karyawan	1,143,000,000	1,650,000,000	1,650,000,000	1,650,000,000	1,650,000,000
Beban Administrasi	20,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	150,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000
Beban Internet	30,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
Beban Transportasi	20,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000

Beban Renovasi dan Perbai	40,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Beban Pengembangan Usaha	240,000,000	-	-	-	-
Total Pengeluaran Operasional	1,643,000,000	1,974,000,000	1,974,000,000	1,974,000,000	1,974,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	4,017,898,750	4,143,262,500	4,143,262,500	4,143,262,500	4,143,262,500
Beban Bunga Bank	63,633,419	44,476,869	17,420,460	196,173	-
Total Bunga dan Pajak	63,633,419	44,476,869	17,420,460	196,173	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	3,954,265,331	4,098,785,631	4,125,842,040	4,143,066,327	4,143,262,500
Beban Penyusutan Tanah da	85,937,500	112,083,333	113,750,000	113,750,000	113,750,000
Total Depresiasi	85,937,500	112,083,333	113,750,000	113,750,000	113,750,000
Laba/Rugi Bersih	3,868,327,831	3,986,702,298	4,012,092,040	4,029,316,327	4,029,512,500

PROYEKSI NERACA



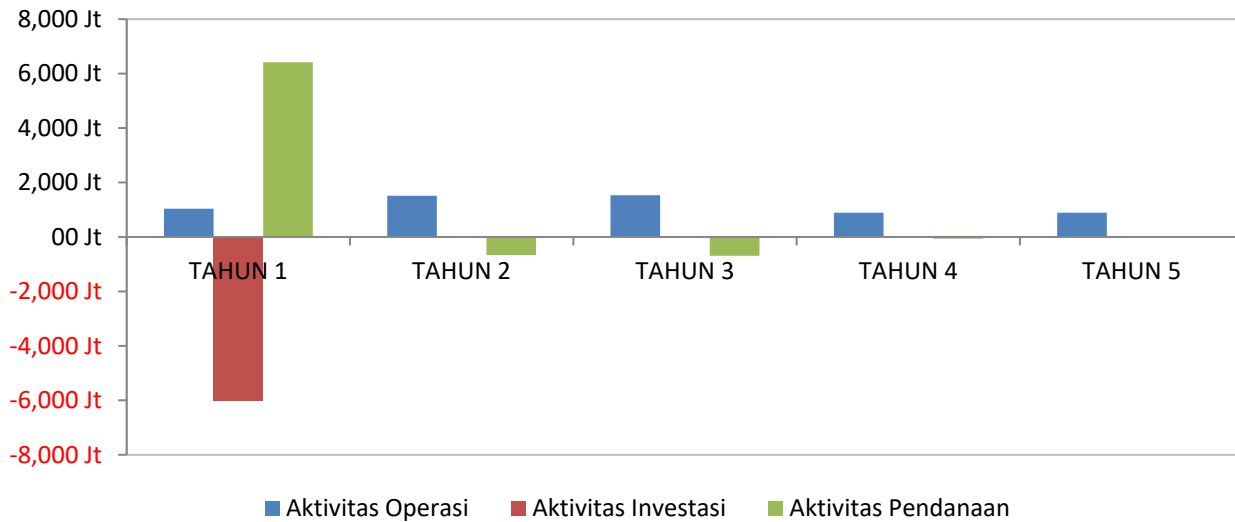
	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aset	10,282,433,580	13,605,037,106	16,925,973,966	20,896,438,496	24,925,950,996
Liabilitas	1,414,105,749	750,006,977	58,851,797	-	-
Ekuitas	8,868,327,831	12,855,030,129	16,867,122,169	20,896,438,496	24,925,950,996

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
ASET					
Aset Lancar					
Rekening Kas & Bank	4,368,371,080	7,603,057,940	11,037,744,800	15,121,959,330	19,265,221,830
Aset Tetap					
Tanah dan Bangunan	6,000,000,000	6,200,000,000	6,200,000,000	6,200,000,000	6,200,000,000
Akumulasi Penyusutan Tana	-85,937,500	-198,020,833	-311,770,833	-425,520,833	-539,270,833
TOTAL ASET	10,282,433,580	13,605,037,106	16,925,973,966	20,896,438,496	24,925,950,996

LIABILITAS & EKUITAS					
Liabilitas Lancar					
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang					
Utang Bank 1	1,414,105,749	750,006,977	58,851,797	-	-
TOTAL LIABILITAS	1,414,105,749	750,006,977	58,851,797	-	-

EKUITAS					
Modal Founder 1	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
Modal Founder 2	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
Modal Investor 1	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
Laba Ditahan	-	3,868,327,831	7,855,030,129	11,867,122,169	15,896,438,496
Laba Tahun Berjalan	3,868,327,831	3,986,702,298	4,012,092,040	4,029,316,327	4,029,512,500
TOTAL EKUITAS	8,868,327,831	12,855,030,129	16,867,122,169	20,896,438,496	24,925,950,996

PROYEKSI ARUS KAS

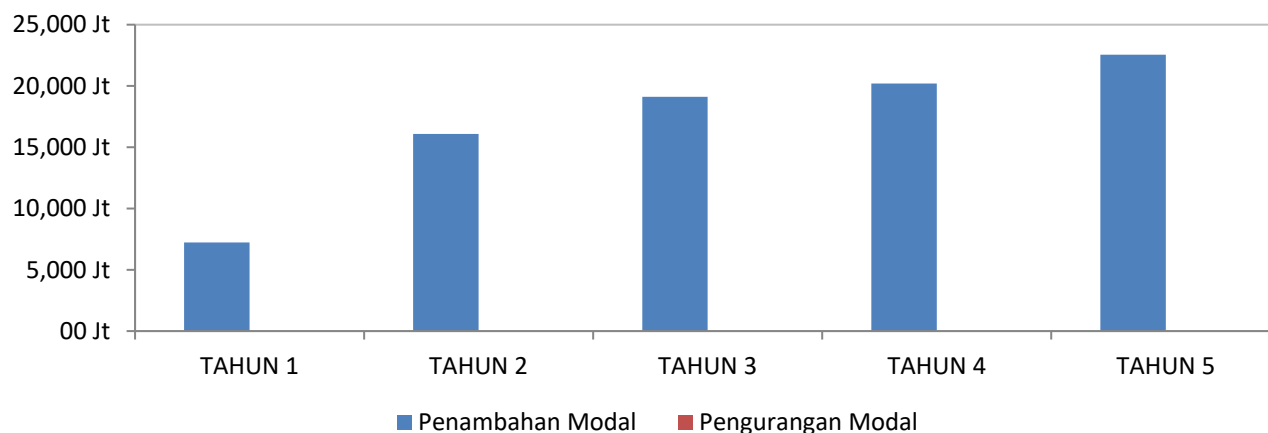


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	3,577,088,735	3,731,934,586	3,754,385,773	3,778,734,931	3,778,887,946
Aktivitas Investasi	-6,000,000,000	-200,000,000	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	6,414,105,749	-664,098,771	-691,155,180	-58,851,797	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Pendapatan Kamar	6,675,825,000	7,262,700,000	7,262,700,000	7,262,700,000	7,262,700,000
Pendapatan Restaurant	597,000,000	675,600,000	675,600,000	675,600,000	675,600,000
Pendapatan Minibar	14,925,000	16,890,000	16,890,000	16,890,000	16,890,000
Pendapatan Sewa Kios	114,000,000	114,000,000	114,000,000	114,000,000	114,000,000
Pendapatan Laundry	14,925,000	16,890,000	16,890,000	16,890,000	16,890,000
Pendapatan Paket Meeting	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000
Pendapatan Lain 3	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000
Utang Pajak	560,989,966	606,215,203	606,215,203	606,215,203	606,215,203
Total Arus Kas Masuk	8,337,664,966	9,052,295,203	9,052,295,203	9,052,295,203	9,052,295,203
Arus Kas Keluar					
HPP Commission Fee	1,426,807,500	1,553,880,000	1,553,880,000	1,553,880,000	1,553,880,000
HPP Housekeeping Cleaning Supplies	37,312,500	42,225,000	42,225,000	42,225,000	42,225,000
HPP Laundry	82,087,500	92,895,000	92,895,000	92,895,000	92,895,000
HPP Overhead Kamar	223,875,000	253,350,000	253,350,000	253,350,000	253,350,000
HPP Tempat Meeting	47,193,750	48,667,500	48,667,500	48,667,500	48,667,500
HPP Restoran	298,500,000	337,800,000	337,800,000	337,800,000	337,800,000
Pengeluaran dibayar di Muka	240,000,000	-	-	-	-
Utang Pajak	938,166,562	973,066,248	977,671,470	970,546,599	970,589,757
Beban Gaji Karyawan	1,143,000,000	1,650,000,000	1,650,000,000	1,650,000,000	1,650,000,000
Beban Administrasi	20,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	150,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000	180,000,000
Beban Internet	30,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000

Beban Transportasi	20,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	40,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Beban Bunga Bank	63,633,419	44,476,869	17,420,460	196,173	-
Total Arus Kas Keluar	4,760,576,231	5,320,360,617	5,297,909,430	5,273,560,271	5,273,407,257
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	3,577,088,735	3,731,934,586	3,754,385,773	3,778,734,931	3,778,887,946
AKTIVITAS INVESTASI					
Penjualan Aset					
Pembelian Aset					
Tanah dan Bangunan	6,000,000,000	200,000,000	-	-	-
Total Pembelian Aset	6,000,000,000	200,000,000	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-6,000,000,000	-200,000,000	-	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN					
Penambahan Dana					
Utang Bank 1	2,000,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	1,000,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	1,000,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	3,000,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	7,000,000,000	-	-	-	-
Pengurangan Dana					
Utang Bank 1	585,894,251	664,098,771	691,155,180	58,851,797	-
Total Pengurangan Dana	585,894,251	664,098,771	691,155,180	58,851,797	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	6,414,105,749	-664,098,771	-691,155,180	-58,851,797	-
Kenaikan/Penurunan Kas	3,991,194,484	2,867,835,815	3,063,230,593	3,719,883,134	3,778,887,946

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penambahan Modal	8,868,327,831	20,828,434,725	24,891,306,248	28,955,071,151	32,984,975,996
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
Modal Founder 2	-	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
Modal Investor 1	-	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000	3,000,000,000
Laba Ditahan	-	3,868,327,831	7,855,030,129	11,867,122,169	15,896,438,496
TOTAL MODAL AWAL	-	8,868,327,831	12,855,030,129	16,867,122,169	20,896,438,496
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	1,000,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	1,000,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	3,000,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	3,868,327,831	3,986,702,298	4,012,092,040	4,029,316,327	4,029,512,500
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	8,868,327,831	3,986,702,298	4,012,092,040	4,029,316,327	4,029,512,500
MODAL PEMILIK DI AKHIR	8,868,327,831	12,855,030,129	16,867,122,169	20,896,438,496	24,925,950,996

P E N A W A R A N I N V E S T A S I

Usaha **The Beauty Nest Hotel** menawarkan peluang besar di industri perhotelan dengan potensi keuntungan yang signifikan. Dengan lokasi strategis, fasilitas lengkap, dan strategi pemasaran yang efektif, hotel ini siap menjadi pilihan utama bagi wisatawan dan pebisnis.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	7,000,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	3,000,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	19 Bulan

Kami menawarkan peluang investasi yang menguntungkan dengan proyeksi laba yang menjanjikan. **The Beauty Nest Hotel** akan menjadi investasi yang solid dan berpotensi besar di industri perhotelan.

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

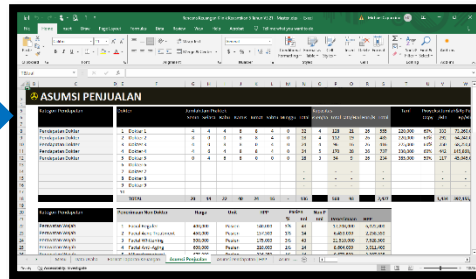
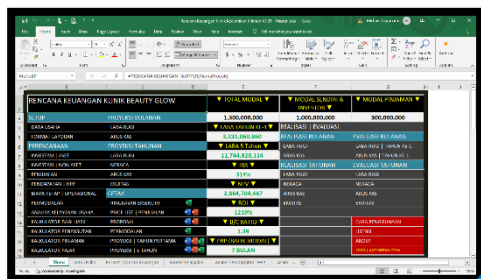
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

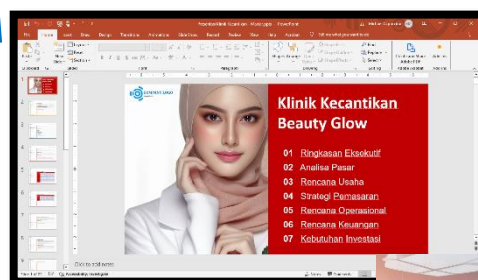
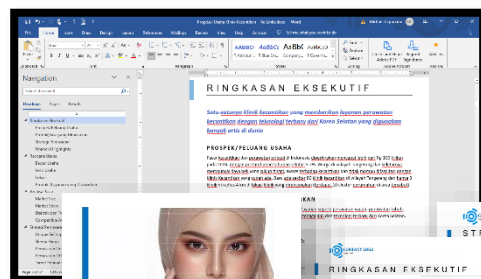
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut



Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

