



PROPOSAL USAHA



COFFEE SHOP

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
VISI DAN MISI	3
DESKRIPSI USAHA	3
PRODUK YANG DIHASILKAN	3
ANALISIS PASAR	4
TARGET PASAR	4
POTENSI PASAR	4
PERSAINGAN	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
LOKASI DAN DESAIN INTERIOR	6
PERALATAN YANG DIBUTUHKAN	6
TIM OPERASIONAL	6
JAM OPERASIONAL	6
RENCANA KEUANGAN	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	9
PROYEKSI LABA RUGI	10
PROYEKSI NERACA	12
PROYEKSI ARUS KAS	13
PROYEKSI EKUITAS	15
PENAWARAN INVESTASI	16

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha	: Cozy Brew Coffee
Lokasi Usaha	: Jakarta
Jenis Usaha	: Coffee Shop
Tujuan Proposal	: Pengajuan Investasi untuk Pembukaan Coffee Shop

L A T A R B E L A K A N G

Budaya minum kopi di Indonesia terus berkembang, tidak hanya sebagai minuman harian, tetapi juga sebagai gaya hidup. Coffee shop telah menjadi tempat pertemuan sosial, ruang kerja kreatif, serta sarana bersantai. **Cozy Brew Coffee** hadir dengan konsep coffee shop modern yang menyajikan berbagai varian kopi berkualitas serta tempat yang nyaman bagi semua kalangan, mulai dari profesional, mahasiswa, hingga komunitas kreatif. Dengan kualitas produk yang terjaga dan desain tempat yang estetik, **Cozy Brew Coffee** siap menjadi destinasi favorit para penikmat kopi.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		400,000,000	PERMODALAN		400,000,000
Investasi Biaya Awal 71%		285,012,265	Modal Sendiri 25%		100,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 29%		114,987,735	Modal Investor 38%		150,000,000
			Modal Pinjaman 38%		150,000,000
ARUS KAS	TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI	TAHUN 1	TAHUN 5
Arus Kas Masuk	4,033,895,411	6,053,983,543	Pendapatan	3,358,168,032	5,594,628,271
Arus Kas Keluar	1,676,051,356	2,614,736,775	HPP	575,828,112	959,315,973
			Beban Operasional	540,153,811	527,410,000
Saldo Kas	2,357,844,055	14,283,391,762	Net Profit	2,242,186,109	4,107,902,297
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1			LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN		
186,848,842			257,356,212		
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					400,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					150,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL					2 Bulan

GAMBARAN USAHA

VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi coffee shop terkemuka yang menyajikan kopi berkualitas tinggi dan menciptakan suasana yang menginspirasi bagi pelanggan.
- **Misi:** Menyediakan berbagai pilihan kopi dari biji kopi terbaik, menyajikan layanan yang ramah, dan menciptakan ruang yang menarik serta nyaman bagi pelanggan.

DESKRIPSI USAHA

Cozy Brew Coffee akan menghadirkan coffee shop dengan desain minimalis dan modern, serta menyajikan kopi premium dari biji kopi lokal yang berkualitas. Selain menu kopi klasik, kami juga akan menawarkan variasi minuman berbasis kopi inovatif serta makanan ringan seperti pastry, sandwich, dan dessert untuk melengkapi pengalaman pelanggan. Usaha ini akan berfokus pada penyediaan tempat nongkrong yang nyaman, fasilitas Wi-Fi yang mendukung kebutuhan kerja, serta area yang cocok untuk acara-acara komunitas.

PRODUK YANG DIHASILKAN

- Espresso-based drinks (Americano, Cappuccino, Latte, dll.)
- Brewed coffee (French Press, V60, Chemex, Cold Brew, dll.)
- Specialty drinks (kopi susu, es kopi, matcha latte, dll.)
- Light bites (pastry, roti, sandwich, salad, dessert)

ANALISIS PASAR

TARGET PASAR

- **Profesional Muda:** Karyawan kantoran yang mencari tempat kerja alternatif dengan suasana santai dan fasilitas Wi-Fi.
- **Mahasiswa dan Komunitas Kreatif:** Pelajar dan freelancer yang memanfaatkan coffee shop sebagai ruang belajar atau bekerja.
- **Penggemar Kopi:** Penikmat kopi yang tertarik dengan variasi kopi spesial dan produk berbasis kopi lainnya.
- **Konsumen Umum:** Pelanggan yang mencari tempat bersantai atau nongkrong bersama teman atau keluarga.

POTENSI PASAR

Tren coffee shop terus meningkat, terutama di kota-kota besar dan daerah perkotaan. Kesadaran masyarakat akan kualitas kopi juga semakin berkembang, menciptakan permintaan yang besar untuk kopi premium. Selain itu, coffee shop juga menjadi tempat favorit untuk bersosialisasi, bekerja, dan bahkan menjadi lokasi acara-acara kecil seperti gathering dan workshop.

PERSAINGAN

Industri coffee shop sangat kompetitif, terutama di kota besar. Namun, dengan penekanan pada kualitas kopi, pengalaman pelanggan, dan tempat yang nyaman, **Cozy Brew Coffee** akan mampu bersaing. Kami akan menawarkan keunikan dalam menu, suasana tempat, dan pelayanan, yang diharapkan dapat menarik perhatian konsumen dan membangun loyalitas pelanggan.

STRATEGI PEMASARAN

1. **Branding dan Identitas Visual:**

Membangun identitas visual yang kuat melalui desain logo, interior yang modern, dan suasana tempat yang Instagrammable untuk menarik perhatian pengunjung, khususnya generasi muda.

2. **Promosi Media Sosial:**

Mengoptimalkan platform seperti Instagram, Facebook, dan TikTok untuk mempromosikan produk dan suasana coffee shop. Menyediakan konten visual menarik serta memanfaatkan influencer atau food blogger untuk mendongkrak popularitas.

3. **Loyalty Program:**

Memberikan reward dan diskon bagi pelanggan yang sering berkunjung melalui program keanggotaan atau kartu loyalty, seperti beli 10 dapat 1 kopi gratis, dan promosi spesial untuk pelanggan tetap.

4. **Kolaborasi dan Event:**

Menjalin kerja sama dengan komunitas lokal dan menyelenggarakan acara seperti pameran seni kecil, workshop kopi, atau acara musik akustik untuk menarik lebih banyak pengunjung.

RENCANA OPERASIONAL

LOKASI DAN DESAIN INTERIOR

Lokasi yang dipilih berada di area strategis dengan lalu lintas tinggi, seperti di pusat kota, dekat kampus, atau perkantoran. Coffee shop akan didesain dengan konsep minimalis dan estetik, mengutamakan kenyamanan pelanggan dengan pencahayaan alami dan interior modern.

PERALATAN YANG DIBUTUHKAN

- Mesin espresso profesional
- Grinder kopi
- Alat brewing manual (French Press, V60, Chemex)
- Cold brew system
- Peralatan dapur untuk persiapan makanan ringan

TIM OPERASIONAL

- **Barista:** Dilatih untuk menguasai teknik penyeduhan kopi serta memberikan pelayanan terbaik kepada pelanggan.
- **Koki:** Menyiapkan makanan ringan dan menu pendukung lainnya.
- **Kasir dan Pelayan:** Bertanggung jawab atas transaksi dan layanan pelanggan.
- **Manajer Operasional:** Mengelola keseluruhan operasional coffee shop, mulai dari manajemen stok hingga kinerja karyawan.

JAM OPERASIONAL

Buka setiap hari mulai pukul 08:00 hingga 22:00, menargetkan segmen pelanggan dari pagi hingga malam, termasuk para profesional yang bekerja dari coffee shop.

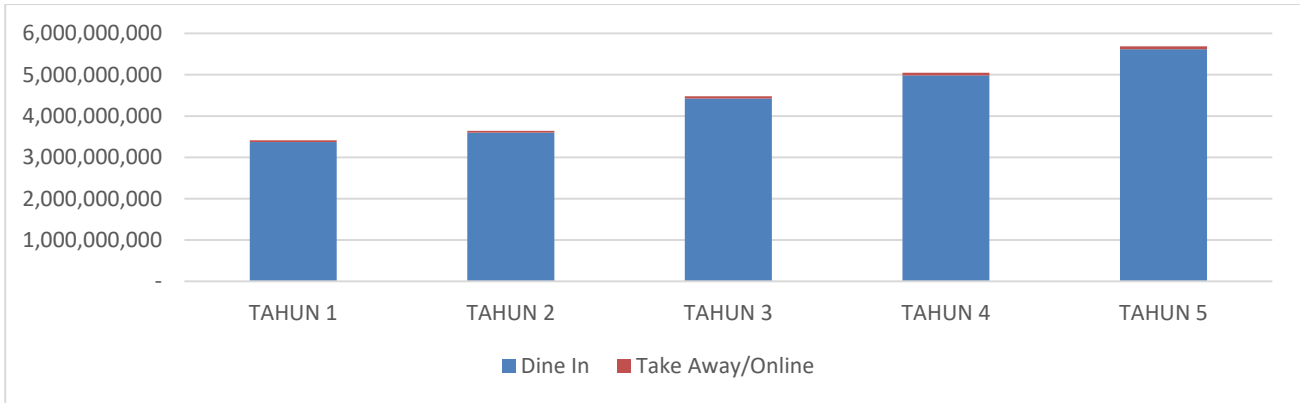
RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

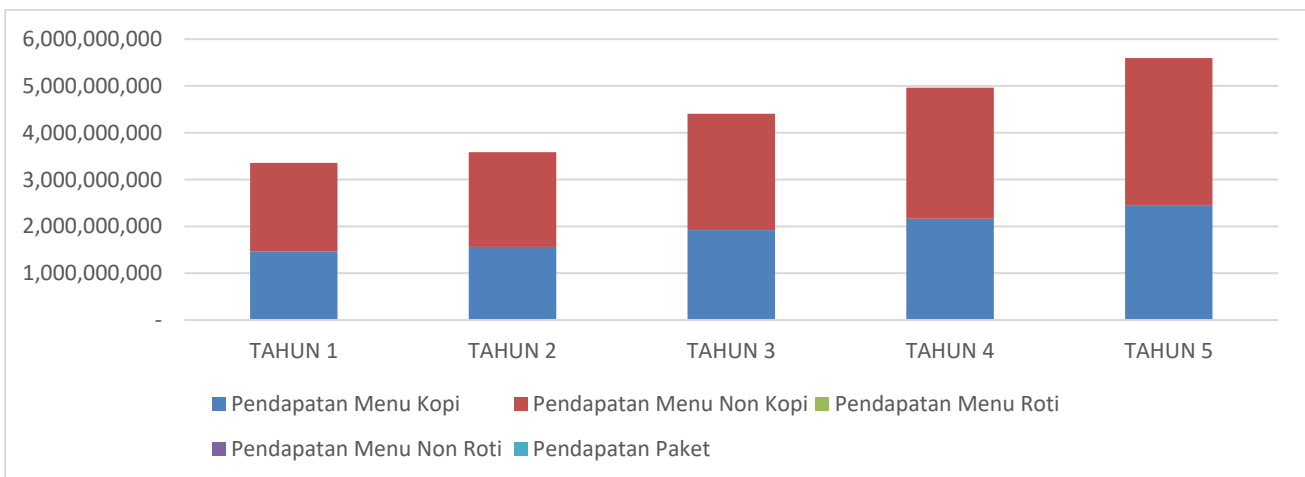
TARGET PENJUALAN

Proyeksi Jumlah Tamu		/Hari	/Minggu	/Bulan	Revenue/Bulan
1	Dine In	274	1,915	8,207	3,532,536
2	Take Away/Online	34	240	1,029	-

Daftar Produk		Harga	Unit	Jml	Revenue
1	Espresso (30ml)	7,000	Cup	1,110	8,417,664
2	Americano (150ml)	15,000	Cup	1,531	12,782,688
3	Latte (200ml)	25,000	Cup	1,021	21,454,848
4	Cappuccino (150ml)	20,000	Cup	560	9,357,504
5	Mocha (200ml)	30,000	Cup	235	6,328,032
6	Caramel Macchiato (200ml)	25,000	Cup	245	5,955,552
7	Vanilla Latte (200ml)	25,000	Cup	861	19,597,248
8	Hazelnut Latte (200ml)	25,000	Cup	676	15,507,936
9	Hot Chocolate (200ml)	25,000	Cup	275	7,381,152
10	Matcha Latte (200ml)	35,000	Cup	656	22,016,416
11	Chai Latte (200ml)	35,000	Cup	255	8,079,872
12	Iced Americano (300ml)	15,000	Cup	235	1,975,128
13	Iced Latte (300ml)	25,000	Cup	641	13,270,176
14	Iced Mocha (300ml)	30,000	Cup	640	19,826,976
15	Iced Matcha Latte (300ml)	35,000	Cup	231	7,253,432
16	Iced Chai Latte (300ml)	30,000	Cup	645	17,955,496
18	Lemon Tea (300ml)	15,000	Cup	237	3,252,640
19	Peach Tea (300ml)	15,000	Cup	459	6,250,280
20	Strawberry Milk (300ml)	30,000	Cup	234	6,960,880
21	Chocolate Frappe (300ml)	25,000	Cup	242	5,443,632
21	Green Tea Frappe (300ml)	30,000	Cup	651	19,255,576
22	Avocado Coffee (300ml)	30,000	Cup	450	9,430,544
23	Mango Smoothie (300ml)	15,000	Cup	639	8,332,240
24	Red Velvet Latte (200ml)	25,000	Cup	466	9,785,664
25	Cookies & Cream Frappe (300ml)	50,000	Cup	235	11,840,520
26	Iced Black Tea (300ml)	12,000	Cup	230	2,135,240
27	Croissant Coklat	18,000	Pieces	230	4,604,000
28					
29					
30					



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Dine In	3,371,025,600	3,598,489,488	4,423,009,706	4,983,958,045	5,616,048,674
Take Away/Online	42,390,432	45,250,776	55,619,065	62,672,955	70,621,454
TOTAL	3,413,416,032	3,643,740,264	4,478,628,771	5,046,630,999	5,686,670,128



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan Menu Kopi	1,464,335,136	1,563,142,859	1,921,305,053	2,164,974,624	2,439,547,596
Pendapatan Menu Non Kopi	1,893,832,896	2,021,621,482	2,484,834,669	2,799,973,900	3,155,080,675
Pendapatan Menu Roti	-	-	-	-	-
Pendapatan Menu Non Roti	-	-	-	-	-
Pendapatan Paket	-	-	-	-	-

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI | ASET

Mesin Espresso	40,000,000
Coffee Grinder	10,000,000
Cold Brew Coffee Maker	2,500,000
French Press	1,000,000
Pour Over Set	2,400,000
Milk Frother	2,000,000
Blender (untuk Frappe)	8,000,000
Kulkas	4,500,000
Freezer	3,000,000
Ice Maker	20,000,000
Timbangan Digital	1,600,000
Server Coffee Pot	1,400,000
Cups & Saucers Set	3,000,000
Gelas Cold Brew	8,000,000
Mesin Kasir	5,000,000
Rak Penyimpanan	1,200,000
Meja dan Kursi	10,000,000
AC	8,000,000
Water Boiler	8,000,000
Dish Washer	9,500,000
Televisi	5,000,000
CCTV	10,000,000
Perijinan	10,000,000

INVESTASI | NON ASET

Promosi dan Pemasaran Awal	20,000,000
Training	5,000,000
Kontrak Ruko 1 Tahun	60,000,000

BEBAN OPERASIONAL

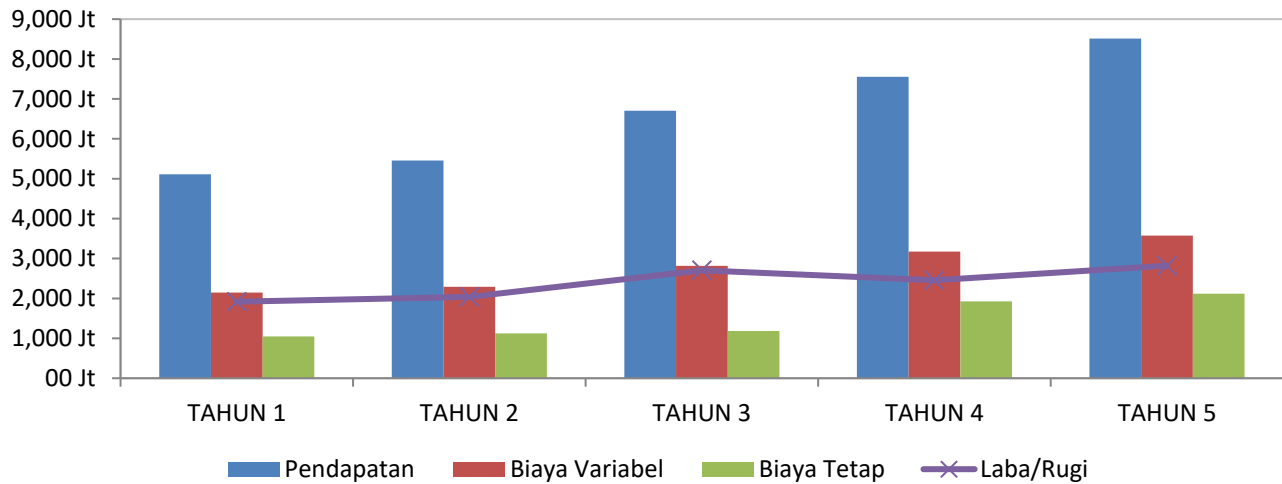
Beban Gaji Karyawan	41,500,000
Beban Transportasi	2,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	4,000,000
Beban Promosi dan Pemasaran	5,000,000
Beban Server dan Hosting	6,000,000

Beban Pengembangan Usaha

Dana Cadangan	56,487,735
---------------	------------

TOTAL	374,087,735
--------------	--------------------

PROYEKSI LABA RUGI

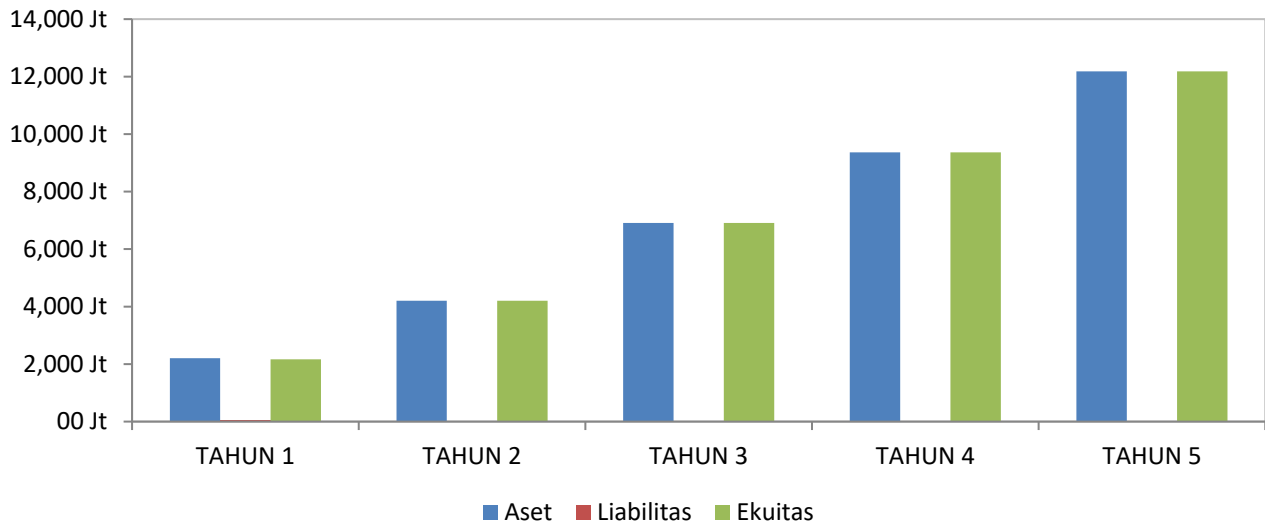


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan	3,358,168,032	3,584,764,340	4,406,139,721	4,964,948,524	5,594,628,271
Biaya Variabel	575,828,112	614,682,786	755,524,766	851,344,217	959,315,973
Biaya Tetap	540,153,811	588,196,509	527,410,000	527,410,000	527,410,000
Laba/Rugi	2,242,186,109	2,381,885,045	3,123,204,955	3,586,194,307	4,107,902,297

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Pendapatan Menu Kopi	1,464,335,136	1,563,142,859	1,921,305,053	2,164,974,624	2,439,547,596
Pendapatan Menu Non Kopi	1,893,832,896	2,021,621,482	2,484,834,669	2,799,973,900	3,155,080,675
Total Pendapatan	3,358,168,032	3,584,764,340	4,406,139,721	4,964,948,524	5,594,628,271
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
HPP Menu	548,204,112	585,194,824	719,280,242	810,502,980	913,295,045
HPP Menu Beli Jadi	27,624,000	29,487,962	36,244,525	40,841,237	46,020,929
Total Harga Pokok Penjualan	575,828,112	614,682,786	755,524,766	851,344,217	959,315,973
Laba/Rugi Kotor	2,782,339,920	2,970,081,554	3,650,614,955	4,113,604,307	4,635,312,297
Pengeluaran Operasional					
Beban Gaji Karyawan	289,000,000	330,000,000	330,000,000	330,000,000	330,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	22,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000
Beban Transportasi	11,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Promosi dan Pemasar	50,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Beban Server dan Hosting	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000
Beban Sewa Tempat	60,000,000	60,000,000	-	-	-
Beban Pengembangan Usaha	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Total Pengeluaran Operasional	516,000,000	570,000,000	510,000,000	510,000,000	510,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	2,266,339,920	2,400,081,554	3,140,614,955	3,603,604,307	4,125,312,297
Beban Bunga Bank	9,141,311	786,509	-	-	-
Total Bunga dan Pajak	9,141,311	786,509	-	-	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	2,257,198,609	2,399,295,045	3,140,614,955	3,603,604,307	4,125,312,297
Beban Penyusutan Elektronik	12,345,833	14,490,000	14,490,000	14,490,000	14,490,000
Beban Penyusutan Furnitur	1,750,000	1,920,000	1,920,000	1,920,000	1,920,000

Beban Penyusutan Lisensi	916,667	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Total Depresiasi	15,012,500	17,410,000	17,410,000	17,410,000	17,410,000
Laba/Rugi Bersih	2,242,186,109	2,381,885,045	3,123,204,955	3,586,194,307	4,107,902,297

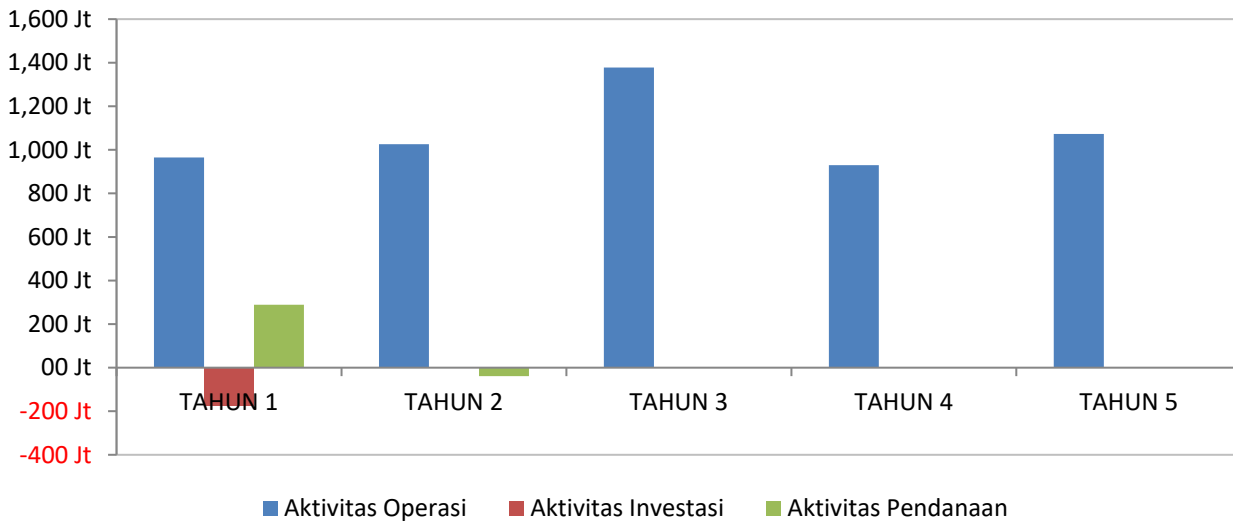
PROYEKSI NERACA



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aset	2,531,381,555	4,874,071,155	7,997,276,110	11,583,470,417	15,691,372,714
Liabilitas	39,195,446	-	-	-	-
Ekuitas	2,492,186,109	4,874,071,155	7,997,276,110	11,583,470,417	15,691,372,714

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
ASET					
Aset Lancar					
Rekening Kas & Bank	2,372,294,055	4,732,393,655	7,873,008,610	11,476,612,917	15,601,925,214
Aset Tetap					
Elektronik dan Mesin Oper	144,900,000	144,900,000	144,900,000	144,900,000	144,900,000
Furnitur dan Kelengkapan	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000	19,200,000
Lisensi dan Merek Dagang	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Akumulasi Penyusutan Elek	-12,345,833	-26,835,833	-41,325,833	-55,815,833	-70,305,833
Akumulasi Penyusutan Furn	-1,750,000	-3,670,000	-5,590,000	-7,510,000	-9,430,000
Akumulasi Penyusutan Lise	-916,667	-1,916,667	-2,916,667	-3,916,667	-4,916,667
TOTAL ASET	2,531,381,555	4,874,071,155	7,997,276,110	11,583,470,417	15,691,372,714
LIABILITAS & EKUITAS					
Liabilitas Lancar					
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang					
Utang Bank 1	39,195,446	-	-	-	-
TOTAL LIABILITAS	39,195,446	-	-	-	-
EKUITAS					
Modal Founder 1	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Modal Founder 2	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Modal Investor 1	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000
Laba Ditahan	-	2,242,186,109	4,624,071,155	7,747,276,110	11,333,470,417

PROYEKSI ARUS KAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	2,242,748,609	2,382,795,045	3,124,114,955	3,018,586,383	3,439,246,769
Aktivitas Investasi	-174,100,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	289,195,446	-39,195,446	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Pendapatan Menu Kopi	1,464,335,136	1,563,142,859	1,921,305,053	2,164,974,624	2,439,547,596
Pendapatan Menu Non Kopi	1,893,832,896	2,021,621,482	2,484,834,669	2,799,973,900	3,155,080,675
Utang Pajak	275,727,379	294,332,406	361,772,653	407,654,481	459,355,273
Total Arus Kas Masuk	3,633,895,411	3,879,096,747	4,767,912,375	5,372,603,005	6,053,983,543
Arus Kas Keluar					
HPP Menu	548,204,112	585,194,824	719,280,242	810,502,980	913,295,045
HPP Menu Beli Jadi	27,624,000	29,487,962	36,244,525	40,841,237	46,020,929
Pengeluaran dibayar di Muka	85,000,000	60,000,000	-	-	-
Utang Pajak	290,177,379	310,832,406	378,272,653	992,672,405	1,145,420,801
Beban Gaji Karyawan	289,000,000	330,000,000	330,000,000	330,000,000	330,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	22,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000
Beban Transportasi	11,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Promosi dan Pemasar	50,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Beban Server dan Hosting	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000
Beban Pengembangan Usaha	35,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Beban Bunga Bank	9,141,311	786,509	-	-	-
Total Arus Kas Keluar	1,391,146,802	1,496,301,701	1,643,797,419	2,354,016,622	2,614,736,775
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	2,242,748,609	2,382,795,045	3,124,114,955	3,018,586,383	3,439,246,769

AKTIVITAS INVESTASI

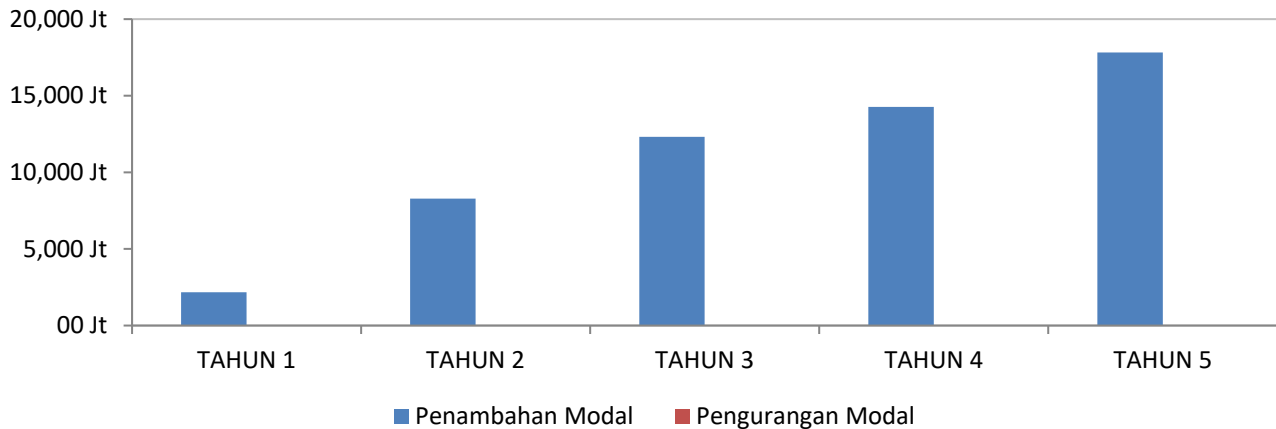
Penjualan Aset

Pembelian Aset

Elektronik dan Mesin Oper	144,900,000	-	-	-	-
---------------------------	-------------	---	---	---	---

Furnitur dan Kelengkapan	19,200,000	-	-	-	-
Lisensi dan Merek Dagang	10,000,000	-	-	-	-
Total Pembelian Aset	174,100,000	-	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-174,100,000	-	-	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN					
Penambahan Dana					
Utang Bank 1	150,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	50,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	50,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	150,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	400,000,000	-	-	-	-
Pengurangan Dana					
Utang Bank 1	110,804,554	39,195,446	-	-	-
Total Pengurangan Dana	110,804,554	39,195,446	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	289,195,446	-39,195,446	-	-	-
Kenaikan/Penurunan Kas	2,357,844,055	2,343,599,599	3,124,114,955	3,018,586,383	3,439,246,769
Saldo Awal Kas	-	2,357,844,055	4,701,443,655	7,825,558,610	10,844,144,993
Saldo Akhir Kas	2,357,844,055	4,701,443,655	7,825,558,610	10,844,144,993	14,283,391,762

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penambahan Modal	2,492,186,109	2,381,885,045	3,123,204,955	3,586,194,307	4,107,902,297
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Modal Founder 2	-	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Modal Investor 1	-	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000
Laba Ditahan	-	2,242,186,109	4,624,071,155	7,747,276,110	11,333,470,417
TOTAL MODAL AWAL	-	2,492,186,109	4,874,071,155	7,997,276,110	11,583,470,417
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	50,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	50,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	150,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	2,242,186,109	2,381,885,045	3,123,204,955	3,586,194,307	4,107,902,297
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	2,492,186,109	2,381,885,045	3,123,204,955	3,586,194,307	4,107,902,297
MODAL PEMILIK DI AKHIR	2,492,186,109	4,874,071,155	7,997,276,110	11,583,470,417	15,691,372,714

PENAWARAN INVESTASI

Kami menawarkan kesempatan untuk berinvestasi dengan pertimbangan potensi usaha berikut

1. Tren Pasar yang Meningkat:

Pertumbuhan industri kopi yang pesat dan meningkatnya permintaan untuk tempat-tempat yang nyaman dan Instagrammable menjadikan coffee shop sebagai investasi yang menarik.

2. Model Bisnis yang Fleksibel:

Selain penjualan di tempat, **Cozy Brew Coffee** juga berencana menawarkan layanan take-away dan delivery, memperluas pasar ke konsumen yang lebih luas.

3. Pengembangan Brand:

Dengan branding yang kuat dan pemasaran yang efektif, **Cozy Brew Coffee** memiliki potensi untuk menjadi franchise di masa depan, membuka peluang ekspansi usaha ke berbagai kota.

Cozy Brew Coffee merupakan peluang investasi yang menjanjikan dengan potensi pasar yang besar di industri coffee shop. Dengan pendekatan yang inovatif dan fokus pada kualitas produk serta pengalaman pelanggan, kami yakin dapat memberikan keuntungan yang signifikan bagi para investor. Kami mengundang investor untuk bersama-sama mengembangkan coffee shop ini menjadi salah satu destinasi favorit para penikmat kopi.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	400,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	150,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	2 Bulan

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

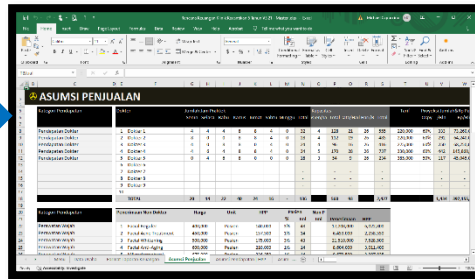
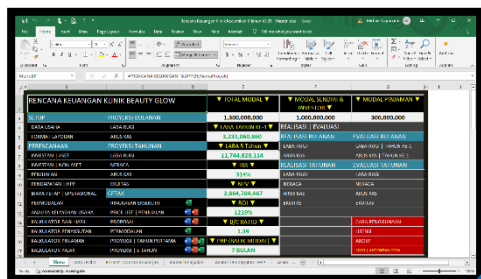
MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS

FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

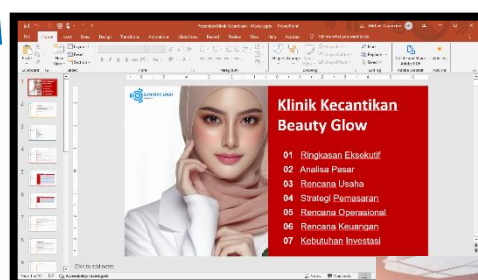
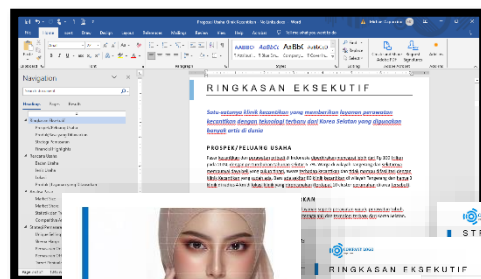
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut



Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

