



PROPOSAL USAHA



BUDIDAYA SAPI PEDAGING

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

<u>PENDAHULUAN</u>	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
<u>GAMBARAN USAHA</u>	3
JENIS USAHA	3
SKALA PRODUKSI	3
<u>ANALISIS PASAR</u>	4
PERMINTAAN PASAR	4
TARGET PASAR	4
<u>STRATEGI PEMASARAN</u>	5
<u>RENCANA OPERASIONAL</u>	6
LOKASI DAN FASILITAS PETERNAKAN	6
PEMELIHARAAN DAN PENGELOLAAN TERNAK	6
PRODUKTIVITAS DAN SIKLUS USAHA	6
<u>RENCANA KEUANGAN</u>	7
SIKLUS BUDIDAYA	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	10
PROYEKSI ARUS KAS	11
PROYEKSI EKUITAS	13
<u>PENAWARAN INVESTASI</u>	14

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha	: Sapi Primer Farm
Lokasi Usaha	: Pandeglang
Jenis Usaha	: Peternakan Sapi Pedaging
Tujuan Proposal	: Pengajuan Investasi untuk Pengembangan Usaha

L A T A R B E L A K A N G

Daging sapi adalah salah satu komoditas utama dalam konsumsi protein hewani di Indonesia. Peningkatan populasi serta perubahan gaya hidup yang mengarah pada peningkatan konsumsi protein hewani membuat permintaan daging sapi terus mengalami kenaikan. Namun, saat ini suplai daging sapi di dalam negeri masih belum mencukupi kebutuhan yang ada, sehingga peluang dalam budidaya sapi pedaging sangat menjanjikan.

Sapi Primer Farm hadir untuk menjawab kebutuhan pasar dengan pendekatan peternakan modern, sistem manajemen yang efisien, serta pemanfaatan sumber daya alam yang berkelanjutan. Kami menawarkan kesempatan kepada investor untuk berinvestasi dalam usaha ini, dengan proyeksi keuntungan yang stabil dan berkelanjutan.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		950,000,000	PERMODALAN		950,000,000
Investasi Biaya Awal 98%		928,500,000	Modal Sendiri 21%		200,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 2%		21,500,000	Modal Investor 32%		300,000,000
			Modal Pinjaman 47%		450,000,000
ARUS KAS	TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI	TAHUN 1	TAHUN 5
Arus Kas Masuk	2,671,045,045	3,597,729,730	Pendapatan	1,693,000,000	3,359,000,000
Arus Kas Keluar	1,934,108,765	1,860,876,018	HPP	1,410,000,000	950,000,000
			Beban Operasional	78,383,392	35,433,333
Saldo Kas	736,936,280	4,212,702,064	Net Profit	204,616,608	2,373,566,667
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		17,051,384	LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN		78,429,525
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					950,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					300,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL					20 Bulan

GAMBARAN USAHA

JENIS USAHA

Budidaya sapi pedaging di Sapi Primer Farm akan memanfaatkan sistem intensif untuk menjaga produktivitas sapi, memastikan kualitas daging, serta menjaga kesehatan ternak. Fokus utama kami adalah menghasilkan sapi dengan bobot ideal, sekitar 400–500 kg per ekor saat dipanen.

SKALA PRODUKSI

Pada tahap awal, peternakan akan memulai dengan **50 ekor sapi pedaging**, dengan rencana untuk menambah kapasitas hingga **100 ekor** dalam jangka menengah. Siklus pemeliharaan sapi pedaging berkisar antara 18-24 bulan hingga mencapai bobot optimal untuk dipotong.

ANALISIS PASAR

PERMINTAAN PASAR

Indonesia masih bergantung pada impor daging sapi, mengingat pasokan domestik belum mencukupi kebutuhan. Hal ini menciptakan peluang besar bagi peternak lokal untuk memenuhi pasar yang masih kekurangan daging sapi berkualitas.

TARGET PASAR

- **Pasar Tradisional dan Modern:** Distribusi daging sapi segar ke pasar tradisional dan supermarket.
- **Restoran dan Hotel:** Menyediakan pasokan daging sapi premium untuk restoran dan hotel kelas menengah hingga atas.
- **Industri Pengolahan Daging:** Kerja sama dengan industri pengolahan daging seperti bakso, sosis, dan daging olahan lainnya.

STRATEGI PEMASARAN

1. Kerja Sama dengan Distributor Lokal:

Kami akan bekerja sama dengan distributor daging sapi di pasar tradisional maupun modern untuk memperluas jangkauan distribusi.

2. Penjualan Langsung ke Restoran dan Hotel:

Kami akan memasarkan daging sapi premium langsung ke hotel, restoran, katering, serta usaha kuliner lainnya yang memerlukan daging sapi berkualitas.

3. Pengembangan Produk Olahan:

Selain menjual sapi hidup dan daging segar, kami juga merencanakan untuk memproduksi olahan daging sapi guna meningkatkan nilai tambah produk dan memperluas pasar.

RENCANA OPERASIONAL

LOKASI DAN FASILITAS PETERNAKAN

Sapi Primer Farm akan berlokasi di [lokasi], dengan fasilitas yang dirancang untuk menunjang operasional peternakan sapi pedaging, termasuk:

- **Kandang sistem intensif** untuk menjaga kesehatan dan pertumbuhan sapi.
- **Lahan pakan hijauan** sebagai sumber pakan alami yang murah dan berkualitas.
- **Fasilitas penyimpanan pakan dan obat-obatan.**

PEMELIHARAAN DAN PENGELOLAAN TERNAK

Sapi akan dipelihara selama 18-24 bulan hingga mencapai bobot panen ideal. Pemeliharaan meliputi:

- **Pemberian pakan hijauan** (rumput) dan konsentrat untuk meningkatkan bobot sapi.
- **Pemeriksaan kesehatan berkala** dan program vaksinasi untuk mencegah penyakit ternak.

PRODUKTIVITAS DAN SIKLUS USAHA

Siklus pemeliharaan sapi pedaging sekitar 18-24 bulan hingga siap potong. Dalam satu tahun, kami menargetkan dapat memelihara dua siklus berbeda (generasi sapi yang berbeda) sehingga memaksimalkan produktivitas peternakan.

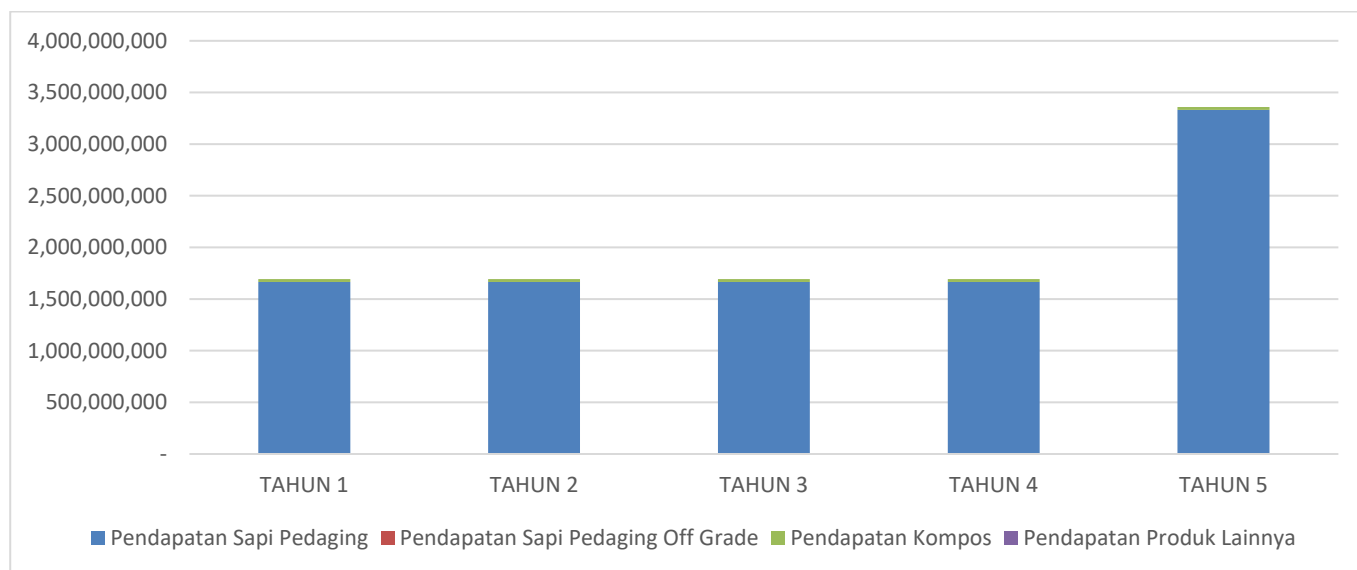
RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

SIKLUS BUDIDAYA

Total Siklus	6
Siklus	Batch 1
• Total Sapi (Ekor)	49
• Pendapatan Daging Sapi (Rp)	1,666,000,000
• Pendapatan Non Daging (Rp)	40,000,000
• Total Pengeluaran (Rp)	948,000,000
• Keuntungan (Rp)	758,000,000
• HPP Sapi (Rp)	19,346,939

TARGET PENJUALAN



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan Sapi Pedaging	1,666,000,000	1,666,000,000	1,666,000,000	1,666,000,000	3,332,000,000
Pendapatan Sapi Pedaging Off Grade	-	-	-	-	-
Pendapatan Kompos	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000
Pendapatan Produk Lainnya	-	-	-	-	-

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI | ASET

Kandang	50,000,000
Tempat Pakan dan Minum	8,000,000
Alat Pemeliharaan (Sekop, Sapu, dll)	3,000,000
Timbangan Kambing	5,000,000
Peralatan Medis & Obat-obatan	10,000,000

INVESTASI | NON ASET

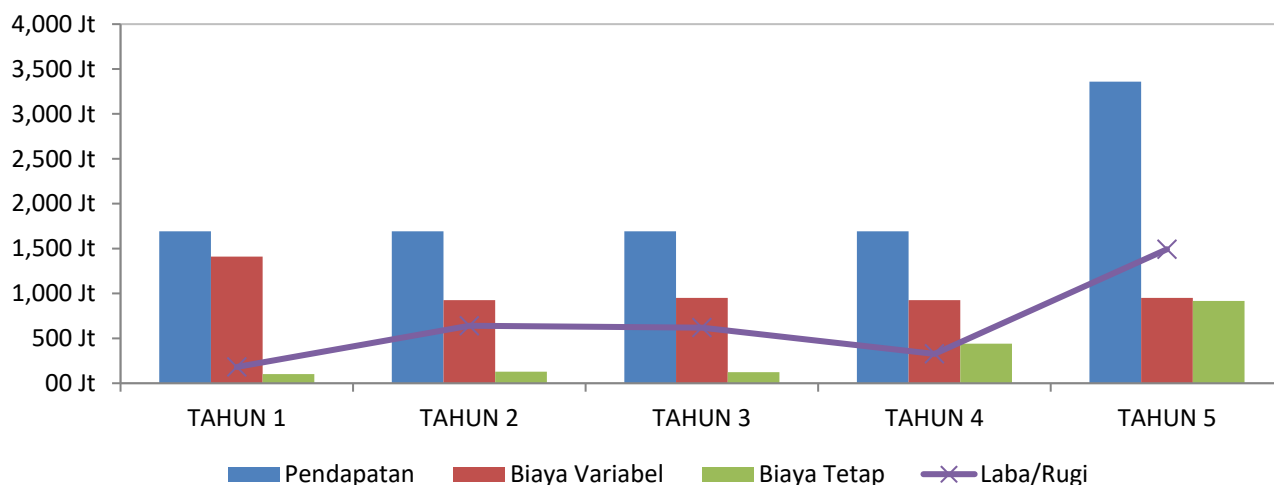
Sewa Lahan, Kantor & Gudang 5 Tahun	25,000,000
Persediaan Awal HPP	827,500,000

BEBAN OPERASIONAL

Beban Gaji Karyawan	3,000,000
Beban Administrasi	1,500,000
Beban Renovasi dan Perbaikan	750,000
Beban Transportasi	750,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	750,000
Dana Cadangan	14,750,000

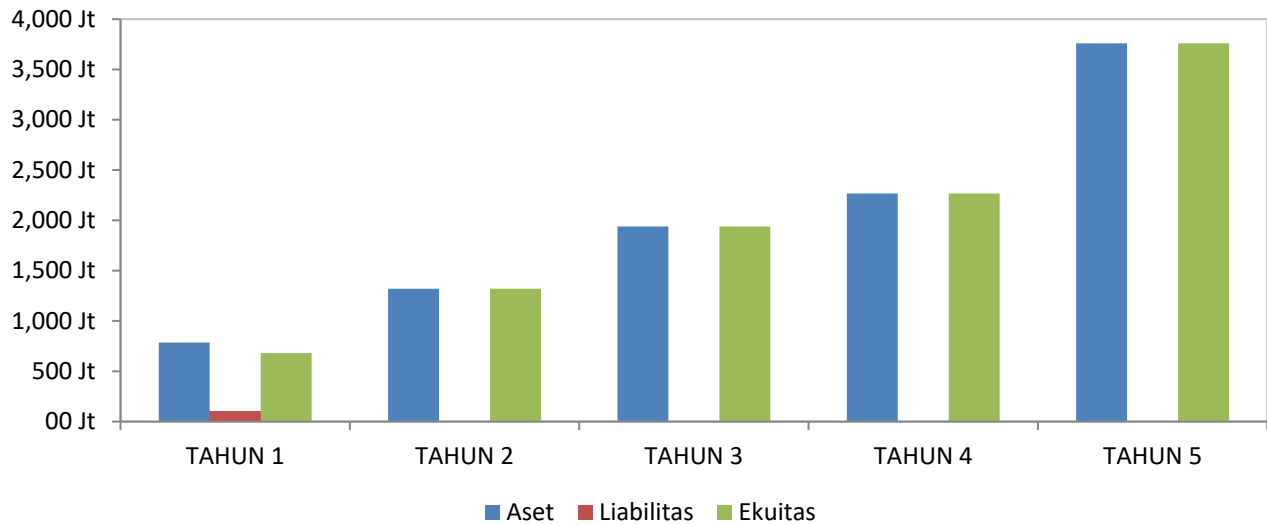
TOTAL	950,000,000
--------------	--------------------

PROYEKSI LABA RUGI



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Pendapatan Sapi Pedaging	1,666,000,000	1,666,000,000	1,666,000,000	1,666,000,000	3,332,000,000
Pendapatan Kompos	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000
Total Pendapatan	1,693,000,000	1,693,000,000	1,693,000,000	1,693,000,000	3,359,000,000
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
Bahan Baku Langsung	1,270,000,000	795,000,000	820,000,000	795,000,000	820,000,000
Tenaga Kerja Langsung	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Biaya Overhead Pabrik	128,000,000	118,000,000	118,000,000	118,000,000	118,000,000
Total Harga Pokok Penjualan	1,410,000,000	925,000,000	950,000,000	925,000,000	950,000,000
Laba/Rugi Kotor	283,000,000	768,000,000	743,000,000	768,000,000	2,409,000,000
Pengeluaran Operasional					
Beban Gaji Karyawan	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Transportasi	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Sewa Tempat	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
Total Pengeluaran Operasional	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	251,000,000	736,000,000	711,000,000	736,000,000	2,377,000,000
Beban Bunga Bank	27,423,932	2,359,527	-	-	-
Beban Pajak	7,626,126	7,626,126	7,626,126	-	-
Total Bunga dan Pajak	35,050,058	9,985,653	7,626,126	-	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	215,949,942	726,014,347	703,373,874	736,000,000	2,377,000,000
Beban Penyusutan Mesin Op	11,333,333	12,600,000	12,600,000	12,600,000	3,433,333
Total Depresiasi	11,333,333	12,600,000	12,600,000	12,600,000	3,433,333
Laba/Rugi Bersih	204,616,608	713,414,347	690,773,874	723,400,000	2,373,566,667

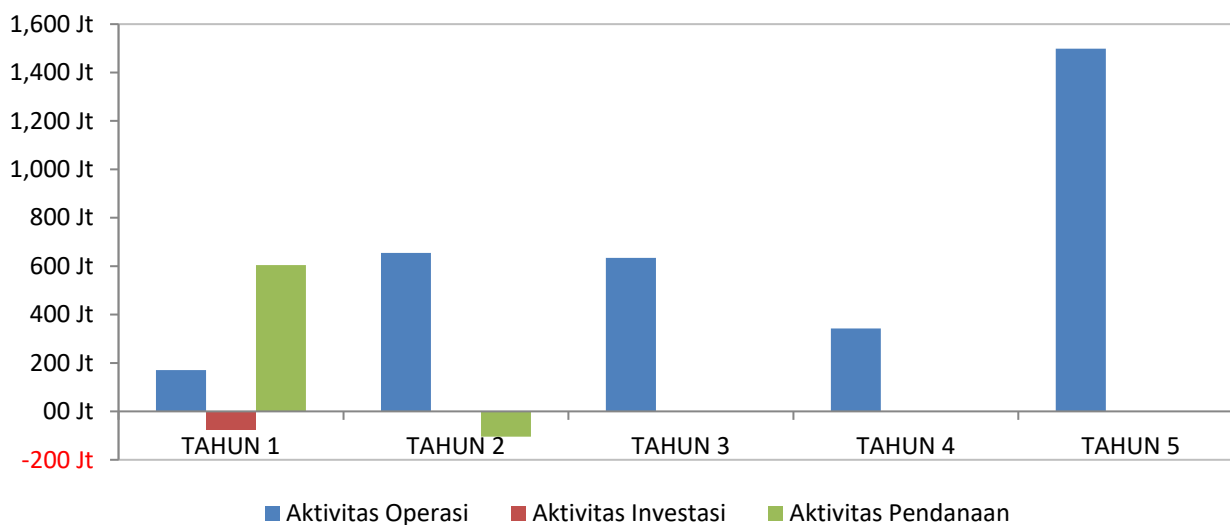
PROYEKSI NERACA



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aset	822,202,946	1,418,030,956	2,108,804,829	2,832,204,829	5,205,771,496
Liabilitas	117,586,338	-	-	-	-
Ekuitas	704,616,608	1,418,030,956	2,108,804,829	2,832,204,829	5,205,771,496

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
ASET					
Aset Lancar					
Rekening Kas & Bank	737,536,280	1,350,964,289	2,059,338,163	2,800,338,163	5,182,338,163
Pengeluaran dibayar di Muka	20,000,000	15,000,000	10,000,000	5,000,000	-
Aset Tetap					
Mesin Operasional	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000
Akumulasi Penyusutan Mesi	-11,333,333	-23,933,333	-36,533,333	-49,133,333	-52,566,667
TOTAL ASET	822,202,946	1,418,030,956	2,108,804,829	2,832,204,829	5,205,771,496
LIABILITAS & EKUITAS					
Liabilitas Lancar					
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang					
Utang Bank 1	117,586,338	-	-	-	-
TOTAL LIABILITAS	117,586,338	-	-	-	-
EKUITAS					
Modal Founder 1	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Founder 2	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Investor 1	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000
Laba Ditahan	-	204,616,608	918,030,956	1,608,804,829	2,332,204,829
Laba Tahun Berjalan	204,616,608	713,414,347	690,773,874	723,400,000	2,373,566,667
TOTAL EKUITAS	704,616,608	1,418,030,956	2,108,804,829	2,832,204,829	5,205,771,496
TOTAL LIABILITAS & EKUITAS	822,202,946	1,418,030,956	2,108,804,829	2,832,204,829	5,205,771,496

PROYEKSI ARUS KAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	195,349,942	730,414,347	707,773,874	418,310,189	1,736,853,712
Aktivitas Investasi	-76,000,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	617,586,338	-117,586,338	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Pendapatan Sapi Pedaging	1,666,000,000	1,666,000,000	1,666,000,000	1,666,000,000	3,332,000,000
Pendapatan Kompos	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000
Utang Pajak	28,045,045	76,108,108	73,630,631	76,108,108	238,729,730
Total Arus Kas Masuk	1,721,045,045	1,769,108,108	1,766,630,631	1,769,108,108	3,597,729,730
Arus Kas Keluar					
Bahan Baku Langsung	1,270,000,000	795,000,000	820,000,000	795,000,000	820,000,000
Tenaga Kerja Langsung	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Biaya Overhead Pabrik	128,000,000	118,000,000	118,000,000	118,000,000	118,000,000
Pengeluaran dibayar di Muka	25,000,000	-	-	-	-
Utang Pajak	28,645,045	76,708,108	74,230,631	398,797,919	883,876,018
Beban Gaji Karyawan	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Transportasi	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Bunga Bank	27,423,932	2,359,527	-	-	-
Beban Pajak	7,626,126	7,626,126	7,626,126	-	-
Total Arus Kas Keluar	1,525,695,103	1,038,693,761	1,058,856,757	1,350,797,919	1,860,876,018
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	195,349,942	730,414,347	707,773,874	418,310,189	1,736,853,712

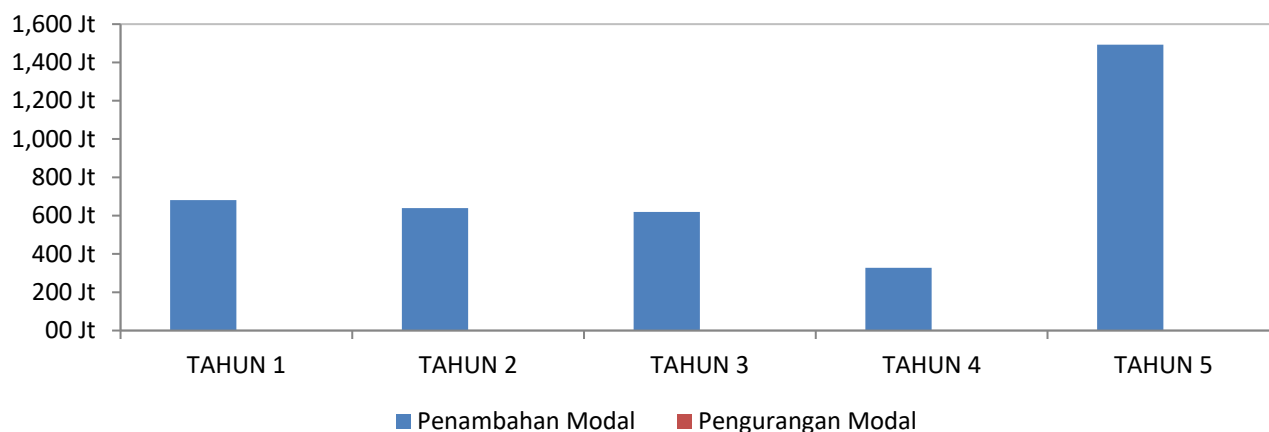
AKTIVITAS INVESTASI

Penjualan Aset

Pembelian Aset

Mesin Operasional	76,000,000	-	-	-	-
Total Pembelian Aset	76,000,000	-	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-76,000,000	-	-	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN					
Penambahan Dana					
Utang Bank 1	450,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	100,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	100,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	300,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	950,000,000	-	-	-	-
Pengurangan Dana					
Utang Bank 1	332,413,662	117,586,338	-	-	-
Total Pengurangan Dana	332,413,662	117,586,338	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	617,586,338	-117,586,338	-	-	-
Kenaikan/Penurunan Kas	736,936,280	612,828,009	707,773,874	418,310,189	1,736,853,712

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penambahan Modal	704,616,608	713,414,347	690,773,874	723,400,000	2,373,566,667
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Founder 2	-	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Modal Investor 1	-	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000
Laba Ditahan	-	204,616,608	918,030,956	1,608,804,829	2,332,204,829
TOTAL MODAL AWAL	-	704,616,608	1,418,030,956	2,108,804,829	2,832,204,829
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	100,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	100,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	300,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	204,616,608	713,414,347	690,773,874	723,400,000	2,373,566,667
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	704,616,608	713,414,347	690,773,874	723,400,000	2,373,566,667
MODAL PEMILIK DI AKHIR	704,616,608	1,418,030,956	2,108,804,829	2,832,204,829	5,205,771,496

PENAWARAN INVESTASI

Kami menawarkan kesempatan untuk berinvestasi dengan pertimbangan potensi usaha berikut

1. Permintaan Pasar yang Tinggi dan Stabil:

Kebutuhan daging sapi terus meningkat setiap tahun, sementara suplai domestik belum mencukupi permintaan, menciptakan peluang pasar yang stabil dan menguntungkan.

2. Sistem Pemeliharaan yang Terstandar:

Dengan penggunaan sistem pemeliharaan intensif dan teknologi modern, kami dapat mengoptimalkan produktivitas ternak serta menjaga kualitas daging sapi yang dihasilkan.

3. Pengembalian Investasi yang Menjanjikan:

Dengan model bisnis yang solid dan proyeksi pendapatan yang jelas, investor dapat mengharapkan pengembalian investasi dalam waktu yang relatif cepat dan stabil.

4. Manajemen Peternakan Berpengalaman:

Tim manajemen Sapi Primer Farm memiliki pengalaman panjang dalam bidang peternakan sapi, memastikan operasional yang efisien dan minim risiko.

Sapi Primer Farm siap menjadi mitra investasi yang terpercaya dalam usaha budidaya sapi pedaging yang berkelanjutan. Kami yakin bahwa dengan potensi pasar yang besar, strategi bisnis yang matang, serta dukungan dari investor, usaha ini akan berkembang pesat dan memberikan keuntungan yang optimal.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	950,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	300,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	20 Bulan

Kami berharap dapat bekerja sama dengan investor yang memiliki visi yang sama untuk mengembangkan industri peternakan sapi pedaging di Indonesia.

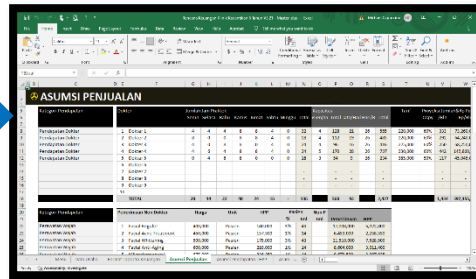
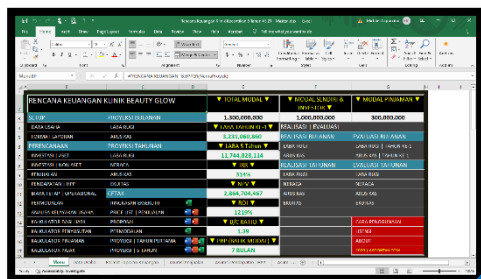
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

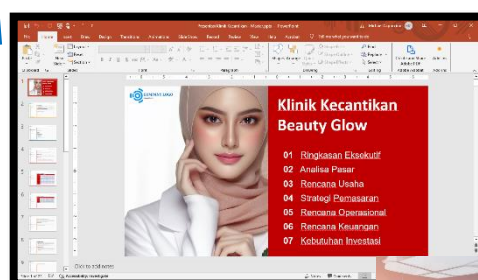
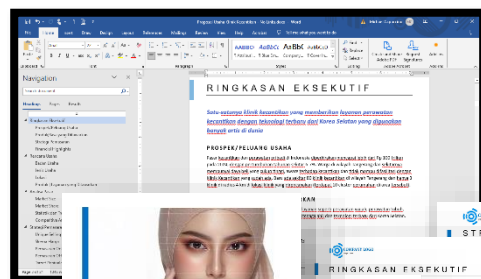
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut



Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

