



# PROPOSAL USAHA



## **BUDIDAYA KUCING RAS**

by Akoontan  
AKOONTAN COMPANY

# DAFTAR ISI

**DO  
MORE  
+  
WORRY  
LESS.**

@REALLYGREATSITE

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>PENDAHULUAN</b>               | <b>2</b>  |
| <b>LATAR BELAKANG</b>            | <b>2</b>  |
| <b>RINGKASAN KEUANGAN</b>        | <b>2</b>  |
| <b>GAMBARAN USAHA</b>            | <b>3</b>  |
| <b>VISI DAN MISI</b>             | <b>3</b>  |
| <b>DESKRIPSI USAHA</b>           | <b>3</b>  |
| <b>ANALISIS PASAR</b>            | <b>4</b>  |
| <b>TARGET PASAR</b>              | <b>4</b>  |
| <b>POTENSI PASAR</b>             | <b>4</b>  |
| <b>PERSAINGAN</b>                | <b>4</b>  |
| <b>STRATEGI PEMASARAN</b>        | <b>5</b>  |
| <b>RENCANA OPERASIONAL</b>       | <b>6</b>  |
| <b>FASILITAS BREEDING</b>        | <b>6</b>  |
| <b>JENIS RAS YANG DIBIAKKAN</b>  | <b>6</b>  |
| <b>SUMBER DAYA MANUSIA (SDM)</b> | <b>6</b>  |
| <b>RENCANA KEUANGAN</b>          | <b>8</b>  |
| <b>SIKLUS BUDIDAYA</b>           | <b>8</b>  |
| <b>TARGET PENJUALAN</b>          | <b>8</b>  |
| <b>KEBUTUHAN INVESTASI</b>       | <b>9</b>  |
| <b>PROYEKSI LABA RUGI</b>        | <b>10</b> |
| <b>PROYEKSI NERACA</b>           | <b>11</b> |
| <b>PROYEKSI ARUS KAS</b>         | <b>12</b> |
| <b>PROYEKSI EKUITAS</b>          | <b>14</b> |
| <b>PENAWARAN INVESTASI</b>       | <b>15</b> |

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di [akoontan.com](https://akoontan.com)

# P E N D A H U L U A N

|                 |                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| Nama Usaha      | : Prime Feline Breeding                                            |
| Lokasi Usaha    | : [Lokasi Usaha]                                                   |
| Jenis Usaha     | : Breeding Kucing Ras                                              |
| Tujuan Proposal | : Pengajuan Investasi untuk Pengembangan Usaha Breeding Kucing Ras |

## L A T A R B E L A K A N G

Kucing ras, terutama yang memiliki silsilah unggul dan karakteristik fisik istimewa, menjadi pilihan populer di kalangan pecinta hewan peliharaan. Jenis-jenis seperti British Shorthair, Scottish Fold, Bengal, dan Maine Coon banyak diminati di pasar lokal maupun internasional. **Prime Feline Breeding** bertujuan untuk menjadi pusat breeding kucing ras berkualitas tinggi dengan memperhatikan kesehatan, kualitas genetik, serta estetika fisik yang memenuhi standar ras internasional. Oleh karena itu, kami membuka kesempatan investasi untuk pengembangan usaha ini.

## R I N G K A S A N K E U A N G A N

|                                                      |                    |                    |                                   |                   |                    |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>KEBUTUHAN MODAL</b>                               |                    | <b>220,000,000</b> | <b>PERMODALAN</b>                 |                   | <b>220,000,000</b> |
| Investasi   Biaya Awal 77%                           |                    | 170,400,000        | Modal Sendiri 18%                 |                   | 40,000,000         |
| Biaya Operasional & Cadangan 23%                     |                    | 49,600,000         | Modal Investor 27%                |                   | 60,000,000         |
|                                                      |                    |                    | Modal Pinjaman 55%                |                   | 120,000,000        |
|                                                      |                    |                    |                                   |                   |                    |
| <b>ARUS KAS</b>                                      | <b>TAHUN 1</b>     | <b>TAHUN 5</b>     | <b>LABA RUGI</b>                  | <b>TAHUN 1</b>    | <b>TAHUN 5</b>     |
| Arus Kas Masuk                                       | 432,714,414        | 432,147,748        | Pendapatan                        | 200,000,000       | 400,000,000        |
| Arus Kas Keluar                                      | 297,122,007        | 197,952,805        | HPP                               | 71,700,000        | 75,600,000         |
|                                                      |                    |                    | Beban Operasional                 | 63,991,727        | 56,866,667         |
| <b>Saldo Kas</b>                                     | <b>135,592,407</b> | <b>478,697,456</b> | <b>Net Profit</b>                 | <b>64,308,273</b> | <b>267,533,333</b> |
|                                                      |                    |                    |                                   |                   |                    |
| <b>LABA RUGI /BULAN   TAHUN 1</b>                    |                    | <b>5,359,023</b>   | <b>LABA RUGI /BULAN   5 TAHUN</b> |                   | <b>8,801,843</b>   |
|                                                      |                    |                    |                                   |                   |                    |
| <b>TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN</b>               |                    |                    |                                   |                   | <b>220,000,000</b> |
| <b>TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR</b> |                    |                    |                                   |                   | <b>60,000,000</b>  |
| <b>PROYEKSI BALIK MODAL</b>                          |                    |                    |                                   |                   | <b>29 Bulan</b>    |

# GAMBARAN USAHA

---

## VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi breeder kucing ras terkemuka dengan kualitas terbaik, serta mengedepankan kesejahteraan hewan dan praktik breeding yang etis.
- **Misi:** Menghasilkan kucing ras berkualitas tinggi melalui praktik breeding yang bertanggung jawab, menjaga kesehatan dan kesejahteraan hewan, serta memenuhi kebutuhan pasar lokal dan global.

## DESKRIPSI USAHA

Prime Feline Breeding adalah usaha penangkaran yang berfokus pada beberapa jenis kucing ras berkualitas tinggi, seperti:

- **British Shorthair**
- **Scottish Fold**
- **Maine Coon**
- **Sphynx**

Kucing-kucing ini akan dibesarkan dengan perawatan intensif dan kesehatan yang terjamin, serta dijual kepada pecinta kucing, peternak, atau keluarga yang ingin memiliki kucing ras murni sebagai hewan peliharaan.

# ANALISIS PASAR

---

## TARGET PASAR

- **Keluarga:** Individu atau keluarga yang menginginkan kucing ras sebagai peliharaan rumah.
- **Pecinta Kucing:** Orang-orang yang ingin mengoleksi kucing ras murni dengan silsilah unggul.
- **Peternak Kucing Profesional:** Breeder yang ingin meningkatkan stok indukan berkualitas tinggi.
- **Pet Hotel dan Pet Shop:** Kerjasama dengan bisnis terkait yang membutuhkan pasokan kucing ras berkualitas tinggi.

## POTENSI PASAR

Dengan meningkatnya tren memelihara kucing sebagai bagian dari gaya hidup, pasar kucing ras terus berkembang. Animo masyarakat terhadap kucing ras yang memiliki karakteristik unik dan silsilah yang baik memberikan peluang besar untuk memperoleh profit tinggi.

## PERSAINGAN

Breeding kucing ras memerlukan pengetahuan mendalam terkait genetika, kesehatan, dan perawatan, sehingga tidak banyak breeder yang mampu menjaga kualitas konsisten. **Prime Feline Breeding** akan berfokus pada kualitas keturunan, kesehatan, dan layanan purna jual, memberikan nilai lebih dibandingkan kompetitor.

# STRATEGI PEMASARAN

---

1. **Digital Marketing:**

Membangun website yang profesional dan aktif di media sosial seperti Instagram, Facebook, dan YouTube untuk mempromosikan kucing ras yang tersedia, perkembangan anak kucing, serta memberikan tips perawatan.

2. **Pameran Kucing:**

Berpartisipasi dalam acara pameran kucing untuk memperkenalkan kucing ras unggulan dari Prime Feline Breeding kepada komunitas pecinta kucing dan calon pembeli.

3. **Kerjasama dengan Klinik Hewan dan Pet Shop:**

Menjalin kemitraan strategis dengan klinik hewan dan pet shop untuk mempromosikan kucing ras dan layanan perawatan yang tersedia.

4. **Program Referral dan Loyalty:**

Membangun program rujukan dengan insentif bagi pelanggan yang merekomendasikan pembeli baru dan membangun loyalitas pembeli melalui diskon dan layanan purna jual.

# RENCANA OPERASIONAL

---

## FASILITAS BREEDING

Prime Feline Breeding akan memiliki fasilitas penangkaran yang profesional dan dilengkapi dengan:

- **Kandang Steril dan Aman:** Fasilitas kandang yang bersih dan nyaman dengan sirkulasi udara yang baik.
- **Ruang Bermain dan Perawatan:** Area khusus untuk kucing bermain, menjaga kesehatan fisik dan mental.
- **Klinik Kesehatan Internal:** Pemeriksaan kesehatan rutin oleh dokter hewan untuk memastikan kondisi prima dari semua kucing.
- **Pemenuhan Nutrisi Optimal:** Pemberian makanan berkualitas tinggi dan suplemen untuk menjaga kesehatan kucing.

## JENIS RAS YANG DIBIAKKAN

Beberapa ras unggulan yang akan menjadi fokus breeding antara lain:

- **British Shorthair**
  - **Scottish Fold**
  - **Bengal**
  - **Maine Coon**
- Pemilihan ras berdasarkan tren pasar, potensi harga, serta kualitas keturunan yang diharapkan.

## SUMBER DAYA MANUSIA (SDM)

- **Breeder Profesional:** Memastikan proses breeding berjalan dengan baik, dari pemilihan pasangan indukan hingga kelahiran anak kucing.
- **Dokter Hewan:** Bertanggung jawab atas kesehatan kucing, termasuk vaksinasi dan perawatan medis rutin.
- **Petugas Perawatan:** Mengurus kebersihan kandang, makanan, serta kebutuhan sehari-hari kucing.

- **Tim Pemasaran:** Mengelola promosi, penjualan, dan pelayanan pelanggan.

# RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

## SIKLUS BUDIDAYA

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Total Siklus                 | 6              |
| Siklus                       | <b>Batch 1</b> |
| • Total Kucing (Ekor)        | 40             |
| • Pendapatan Kucing (Rp)     | 200,000,000    |
| • Pendapatan Non Kucing (Rp) | -              |
| • Total Pengeluaran (Rp)     | 125,000,000    |
| • Keuntungan (Rp)            | 75,000,000     |
| • HPP Kucing (Rp)            | 3,125,000      |

## TARGET PENJUALAN



|               | TAHUN 1 | TAHUN 2 | TAHUN 3 | TAHUN 4 | TAHUN 5 |
|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Kucing (Ekor) | 40      | 40      | 40      | 40      | 80      |

|                   | TAHUN 1     | TAHUN 2     | TAHUN 3     | TAHUN 4     | TAHUN 5     |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Pendapatan Kucing | 200,000,000 | 200,000,000 | 200,000,000 | 200,000,000 | 400,000,000 |

## KEBUTUHAN INVESTASI

### INVESTASI | ASET

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Indukan Betina (Ekor)        | 50,000,000 |
| Indukan Jantan (Ekor)        | 12,000,000 |
| Kandang (Unit)               | 12,000,000 |
| Perlengkapan dan Alat2 (Set) | 3,000,000  |
| Perijinan                    | 5,000,000  |
| Komputer                     | 5,000,000  |
| Printer                      | 1,000,000  |
| Meja Kursi                   | 2,000,000  |

### INVESTASI | NON ASET

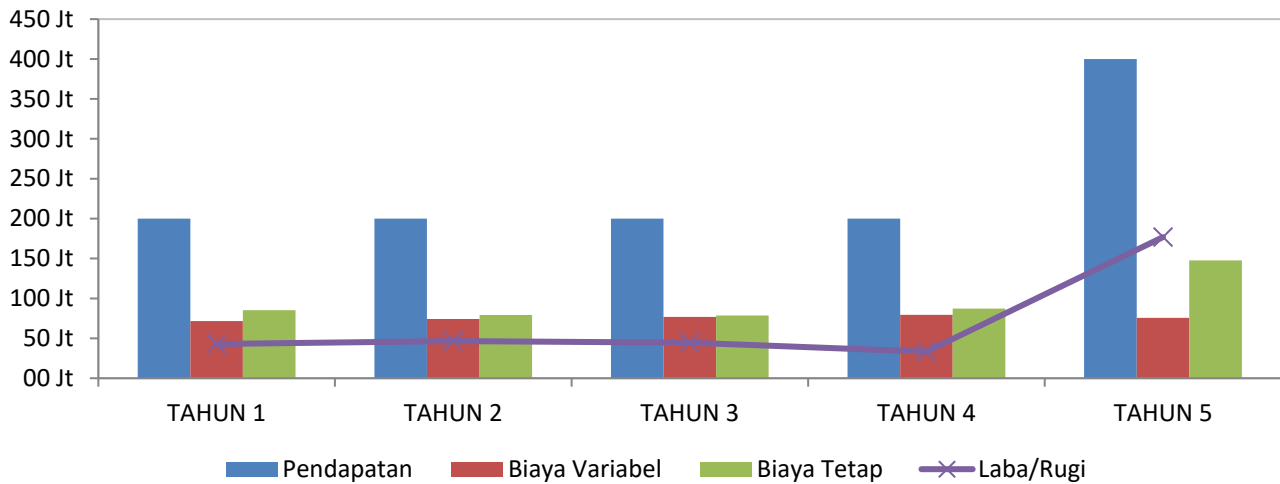
|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Sewa Tempat           | 30,000,000 |
| Persediaan Awal   HPP | 50,400,000 |

### BEBAN OPERASIONAL

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Beban Gaji Karyawan            | 8,000,000  |
| Beban Transportasi             | 3,250,000  |
| Beban Air, Listrik dan Telepon | 4,000,000  |
| Dana Cadangan                  | 34,350,000 |

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>220,000,000</b> |
|--------------|--------------------|

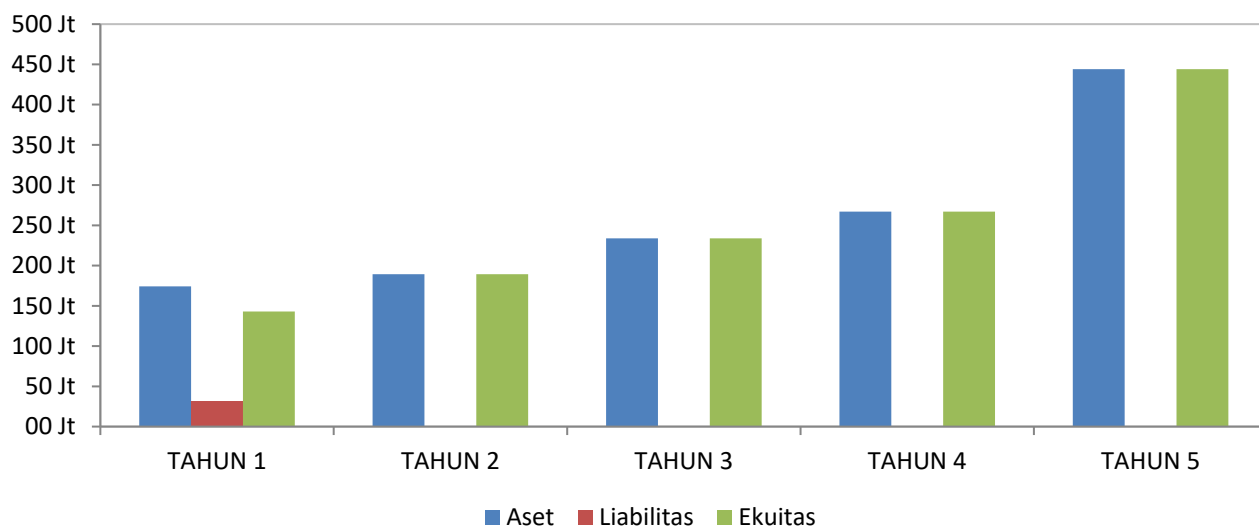
## PROYEKSI LABA RUGI



|                | TAHUN 1     | TAHUN 2     | TAHUN 3     | TAHUN 4     | TAHUN 5     |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Pendapatan     | 200,000,000 | 200,000,000 | 200,000,000 | 200,000,000 | 400,000,000 |
| Biaya Variabel | 71,700,000  | 74,300,000  | 76,900,000  | 79,500,000  | 75,600,000  |
| Biaya Tetap    | 63,991,727  | 58,396,775  | 57,767,568  | 56,866,667  | 56,866,667  |
| Laba/Rugi      | 64,308,273  | 67,303,225  | 65,332,432  | 63,633,333  | 267,533,333 |

|                                             | TAHUN 1            | TAHUN 2            | TAHUN 3            | TAHUN 4            | TAHUN 5            |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Pendapatan</b>                           |                    |                    |                    |                    |                    |
| Pendapatan Kucing                           | 200,000,000        | 200,000,000        | 200,000,000        | 200,000,000        | 400,000,000        |
| <b>Total Pendapatan</b>                     | <b>200,000,000</b> | <b>200,000,000</b> | <b>200,000,000</b> | <b>200,000,000</b> | <b>400,000,000</b> |
| <b>Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel</b> |                    |                    |                    |                    |                    |
| Bahan Baku Langsung                         | 35,700,000         | 38,300,000         | 40,900,000         | 43,500,000         | 39,600,000         |
| Biaya Overhead Pabrik                       | 36,000,000         | 36,000,000         | 36,000,000         | 36,000,000         | 36,000,000         |
| <b>Total Harga Pokok Penjualan</b>          | <b>71,700,000</b>  | <b>74,300,000</b>  | <b>76,900,000</b>  | <b>79,500,000</b>  | <b>75,600,000</b>  |
| <b>Laba/Rugi Kotor</b>                      | <b>128,300,000</b> | <b>125,700,000</b> | <b>123,100,000</b> | <b>120,500,000</b> | <b>324,400,000</b> |
| <b>Pengeluaran Operasional</b>              |                    |                    |                    |                    |                    |
| Beban Gaji Karyawan                         | 12,000,000         | 12,000,000         | 12,000,000         | 12,000,000         | 12,000,000         |
| Beban Air, Listrik dan Telepon              | 6,000,000          | 6,000,000          | 6,000,000          | 6,000,000          | 6,000,000          |
| Beban Transportasi                          | 5,250,000          | 6,000,000          | 6,000,000          | 6,000,000          | 6,000,000          |
| Beban Sewa Tempat                           | 30,000,000         | 30,000,000         | 30,000,000         | 30,000,000         | 30,000,000         |
| <b>Total Pengeluaran Operasional</b>        | <b>53,250,000</b>  | <b>54,000,000</b>  | <b>54,000,000</b>  | <b>54,000,000</b>  | <b>54,000,000</b>  |
| <b>Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak</b>    | <b>75,050,000</b>  | <b>71,700,000</b>  | <b>69,100,000</b>  | <b>66,500,000</b>  | <b>270,400,000</b> |
| Beban Bunga Bank                            | 7,313,049          | 629,207            | -                  | -                  | -                  |
| Beban Pajak                                 | 900,901            | 900,901            | 900,901            | -                  | -                  |
| <b>Total Bunga dan Pajak</b>                | <b>8,213,949</b>   | <b>1,530,108</b>   | <b>900,901</b>     | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| <b>Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak</b>    | <b>66,836,051</b>  | <b>70,169,892</b>  | <b>68,199,099</b>  | <b>66,500,000</b>  | <b>270,400,000</b> |
| Beban Penyusutan Peternak                   | 2,527,778          | 2,866,667          | 2,866,667          | 2,866,667          | 2,866,667          |
| <b>Total Depresiasi</b>                     | <b>2,527,778</b>   | <b>2,866,667</b>   | <b>2,866,667</b>   | <b>2,866,667</b>   | <b>2,866,667</b>   |
| <b>Laba/Rugi Bersih</b>                     | <b>64,308,273</b>  | <b>67,303,225</b>  | <b>65,332,432</b>  | <b>63,633,333</b>  | <b>267,533,333</b> |

## PROYEKSI NERACA



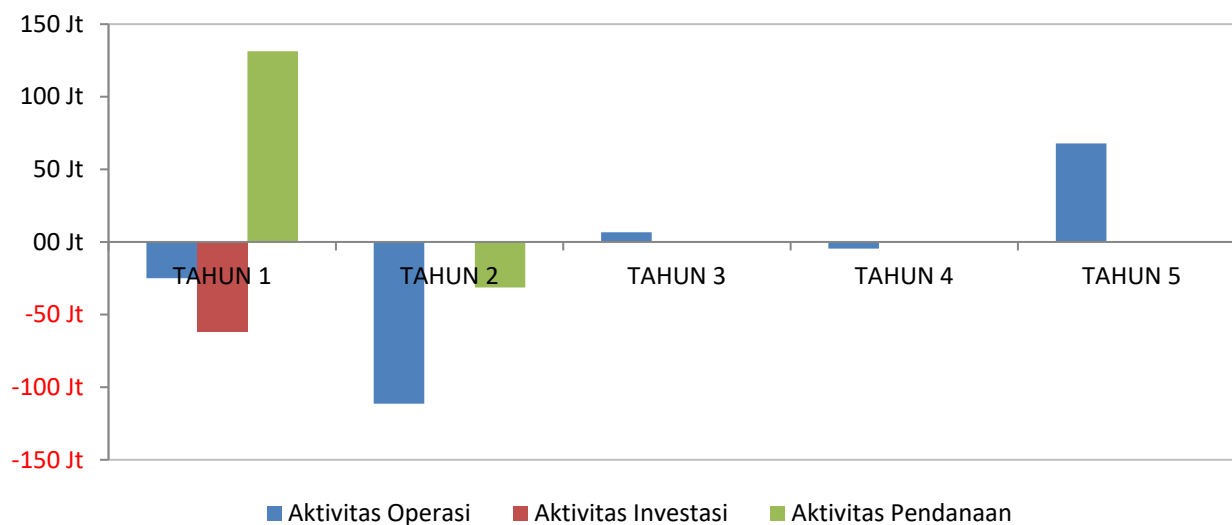
|                   | TAHUN 1     | TAHUN 2     | TAHUN 3     | TAHUN 4     | TAHUN 5     |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Aset</b>       | 195,664,630 | 231,611,498 | 296,943,930 | 360,577,264 | 628,110,597 |
| <b>Liabilitas</b> | 31,356,357  | -           | -           | -           | -           |
| <b>Ekuitas</b>    | 164,308,273 | 231,611,498 | 296,943,930 | 360,577,264 | 628,110,597 |

|                             | TAHUN 1     | TAHUN 2     | TAHUN 3     | TAHUN 4     | TAHUN 5     |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>ASET</b>                 |             |             |             |             |             |
| <b>Aset Lancar</b>          |             |             |             |             |             |
| Rekening Kas & Bank         | 136,192,407 | 85,005,943  | 183,205,042 | 279,705,042 | 580,105,042 |
| Pengeluaran dibayar di Muka | -           | 90,000,000  | 60,000,000  | 30,000,000  | -           |
| <b>Aset Tetap</b>           |             |             |             |             |             |
| Peternakan                  | 62,000,000  | 62,000,000  | 62,000,000  | 62,000,000  | 62,000,000  |
| Akumulasi Penyusutan Pete   | -2,527,778  | -5,394,444  | -8,261,111  | -11,127,778 | -13,994,444 |
| <b>TOTAL ASET</b>           | 195,664,630 | 231,611,498 | 296,943,930 | 360,577,264 | 628,110,597 |

|                                         |            |   |   |   |   |
|-----------------------------------------|------------|---|---|---|---|
| <b>LIABILITAS &amp; EKUITAS</b>         |            |   |   |   |   |
| <b>Liabilitas Lancar</b>                |            |   |   |   |   |
| <b>Liabilitas Jangka Pendek/Panjang</b> |            |   |   |   |   |
| Utang Bank 1                            | 31,356,357 | - | - | - | - |
| <b>TOTAL LIABILITAS</b>                 | 31,356,357 | - | - | - | - |

|                      |             |             |             |             |             |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>EKUITAS</b>       |             |             |             |             |             |
| Modal Founder 1      | 20,000,000  | 20,000,000  | 20,000,000  | 20,000,000  | 20,000,000  |
| Modal Founder 2      | 20,000,000  | 20,000,000  | 20,000,000  | 20,000,000  | 20,000,000  |
| Modal Investor 1     | 60,000,000  | 60,000,000  | 60,000,000  | 60,000,000  | 60,000,000  |
| Laba Ditahan         | -           | 64,308,273  | 131,611,498 | 196,943,930 | 260,577,264 |
| Laba Tahun Berjalan  | 64,308,273  | 67,303,225  | 65,332,432  | 63,633,333  | 267,533,333 |
| <b>TOTAL EKUITAS</b> | 164,308,273 | 231,611,498 | 296,943,930 | 360,577,264 | 628,110,597 |

## PROYEKSI ARUS KAS



|                     | TAHUN 1     | TAHUN 2     | TAHUN 3    | TAHUN 4    | TAHUN 5     |
|---------------------|-------------|-------------|------------|------------|-------------|
| Aktivitas Operasi   | 66,236,051  | -20,430,108 | 97,599,099 | 63,097,471 | 234,194,943 |
| Aktivitas Investasi | -62,000,000 | -           | -          | -          | -           |
| Aktivitas Pendanaan | 131,356,357 | -31,356,357 | -          | -          | -           |

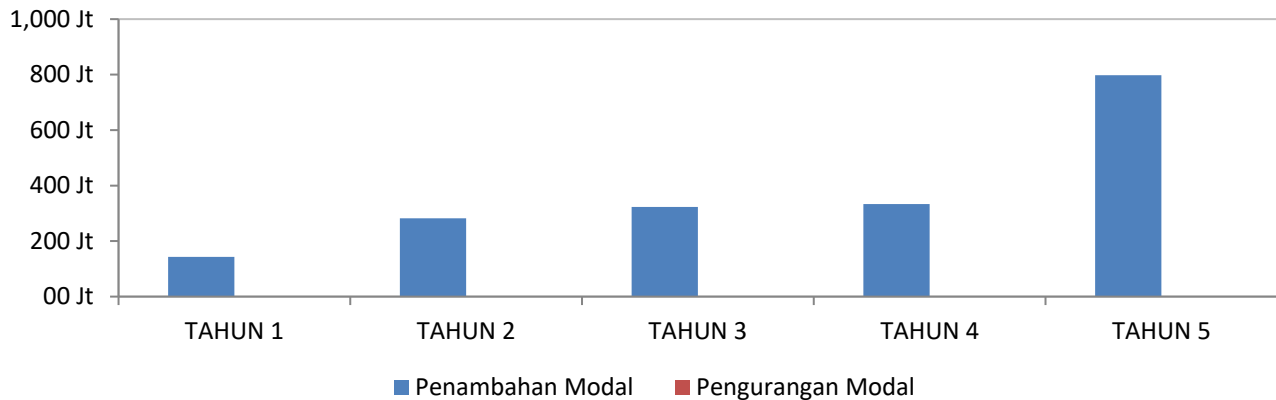
|                                  | TAHUN 1            | TAHUN 2            | TAHUN 3            | TAHUN 4            | TAHUN 5            |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>AKTIVITAS OPERASI</b>         |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Arus Kas Masuk</b>            |                    |                    |                    |                    |                    |
| Pendapatan Kucing                | 200,000,000        | 200,000,000        | 200,000,000        | 200,000,000        | 400,000,000        |
| Utang Pajak                      | 12,714,414         | 12,456,757         | 12,199,099         | 11,941,441         | 32,147,748         |
| <b>Total Arus Kas Masuk</b>      | <b>212,714,414</b> | <b>212,456,757</b> | <b>212,199,099</b> | <b>211,941,441</b> | <b>432,147,748</b> |
| <b>Arus Kas Keluar</b>           |                    |                    |                    |                    |                    |
| Bahan Baku Langsung              | 35,700,000         | 38,300,000         | 40,900,000         | 43,500,000         | 39,600,000         |
| Biaya Overhead Pabrik            | 36,000,000         | 36,000,000         | 36,000,000         | 36,000,000         | 36,000,000         |
| Pengeluaran dibayar di Muka      | 30,000,000         | 120,000,000        | -                  | -                  | -                  |
| Utang Pajak                      | 13,314,414         | 13,056,757         | 12,799,099         | 45,343,970         | 98,352,805         |
| Beban Gaji Karyawan              | 12,000,000         | 12,000,000         | 12,000,000         | 12,000,000         | 12,000,000         |
| Beban Air, Listrik dan Telepon   | 6,000,000          | 6,000,000          | 6,000,000          | 6,000,000          | 6,000,000          |
| Beban Transportasi               | 5,250,000          | 6,000,000          | 6,000,000          | 6,000,000          | 6,000,000          |
| Beban Bunga Bank                 | 7,313,049          | 629,207            | -                  | -                  | -                  |
| Beban Pajak                      | 900,901            | 900,901            | 900,901            | -                  | -                  |
| <b>Total Arus Kas Keluar</b>     | <b>146,478,364</b> | <b>232,886,865</b> | <b>114,600,000</b> | <b>148,843,970</b> | <b>197,952,805</b> |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS O</b> | <b>66,236,051</b>  | <b>-20,430,108</b> | <b>97,599,099</b>  | <b>63,097,471</b>  | <b>234,194,943</b> |
| <b>AKTIVITAS INVESTASI</b>       |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Penjualan Aset</b>            |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>Pembelian Aset</b>            |                    |                    |                    |                    |                    |
| Peternakan                       | 62,000,000         | -                  | -                  | -                  | -                  |
| <b>Total Pembelian Aset</b>      | <b>62,000,000</b>  | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| <b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS I</b> | <b>-62,000,000</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| <b>AKTIVITAS PENDANAAN</b>       |                    |                    |                    |                    |                    |

**Penambahan Dana**

|                              |                    |          |          |          |          |
|------------------------------|--------------------|----------|----------|----------|----------|
| Utang Bank 1                 | 120,000,000        | -        | -        | -        | -        |
| Modal Founder 1              | 20,000,000         | -        | -        | -        | -        |
| Modal Founder 2              | 20,000,000         | -        | -        | -        | -        |
| Modal Investor 1             | 60,000,000         | -        | -        | -        | -        |
| <b>Total Penambahan Dana</b> | <b>220,000,000</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

**Pengurangan Dana**

## PROYEKSI EKUITAS



|                          | TAHUN 1            | TAHUN 2           | TAHUN 3           | TAHUN 4           | TAHUN 5            |
|--------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Penambahan Modal</b>  | <b>164,308,273</b> | <b>67,303,225</b> | <b>65,332,432</b> | <b>63,633,333</b> | <b>267,533,333</b> |
| <b>Pengurangan Modal</b> | -                  | -                 | -                 | -                 | -                  |

|                                  | TAHUN 1            | TAHUN 2            | TAHUN 3            | TAHUN 4            | TAHUN 5            |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>MODAL PEMILIK di AWAL</b>     |                    |                    |                    |                    |                    |
| Modal Founder 1                  | -                  | 20,000,000         | 20,000,000         | 20,000,000         | 20,000,000         |
| Modal Founder 2                  | -                  | 20,000,000         | 20,000,000         | 20,000,000         | 20,000,000         |
| Modal Investor 1                 | -                  | 60,000,000         | 60,000,000         | 60,000,000         | 60,000,000         |
| Laba Ditahan                     | -                  | 64,308,273         | 131,611,498        | 196,943,930        | 260,577,264        |
| <b>TOTAL MODAL AWAL</b>          | -                  | <b>164,308,273</b> | <b>231,611,498</b> | <b>296,943,930</b> | <b>360,577,264</b> |
| <b>PENAMBAHAN MODAL</b>          |                    |                    |                    |                    |                    |
| Modal Founder 1                  | 20,000,000         | -                  | -                  | -                  | -                  |
| Modal Founder 2                  | 20,000,000         | -                  | -                  | -                  | -                  |
| Modal Investor 1                 | 60,000,000         | -                  | -                  | -                  | -                  |
| Laba Tahun Berjalan              | 64,308,273         | 67,303,225         | 65,332,432         | 63,633,333         | 267,533,333        |
| <b>PENGURANGAN MODAL</b>         |                    |                    |                    |                    |                    |
| <b>PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO</b> | <b>164,308,273</b> | <b>67,303,225</b>  | <b>65,332,432</b>  | <b>63,633,333</b>  | <b>267,533,333</b> |
| <b>MODAL PEMILIK DI AKHIR</b>    | <b>164,308,273</b> | <b>231,611,498</b> | <b>296,943,930</b> | <b>360,577,264</b> | <b>628,110,597</b> |

# PENAWARAN INVESTASI

Kami menawarkan kesempatan untuk berinvestasi dengan pertimbangan potensi usaha berikut

**1. Permintaan Stabil:**

Kucing ras, terutama yang memiliki karakteristik unik dan kesehatan yang terjaga, memiliki permintaan yang stabil dan terus meningkat, terutama di kalangan keluarga dan pecinta kucing.

**2. Potensi Keuntungan yang Tinggi:**

Breeding kucing ras menawarkan margin keuntungan yang tinggi dengan perawatan yang terkontrol, terutama jika kualitas keturunan dan kesehatan kucing dijaga dengan baik.

**3. Peluang Ekspansi:**

Usaha breeding kucing ras bisa berkembang dengan menambah jumlah indukan dan variasi ras, membuka peluang ekspansi ke pasar internasional.

**4. Layanan Tambahan:**

Selain penjualan kucing ras, Prime Feline Breeding dapat menyediakan layanan tambahan seperti konsultasi kesehatan dan pelatihan dasar untuk kucing, menambah sumber pendapatan.

**Prime Feline Breeding** menawarkan peluang investasi yang menarik dalam industri breeding kucing ras berkualitas tinggi. Dengan fokus pada kualitas, kesehatan, dan pelayanan pelanggan, usaha ini berpotensi memberikan keuntungan jangka panjang dan berkelanjutan.

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN               | 220,000,000 |
| TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR | 60,000,000  |
| PROYEKSI BALIK MODAL                          | 29 Bulan    |

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

