



PROPOSAL USAHA



BUDIDAYA KOPI

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
VISI DAN MISI	3
DESKRIPSI USAHA	3
ANALISIS PASAR	4
TARGET PASAR	4
POTENSI PASAR	4
PERSAINGAN	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
FASILITAS DAN INFRASTRUKTUR	6
TENAGA KERJA	6
TAHAPAN PRODUKSI	6
RENCANA KEUANGAN	7
SIKLUS BUDIDAYA	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	10
PROYEKSI ARUS KAS	11
PROYEKSI EKUITAS	13
PENAWARAN INVESTASI	14

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

PENDAHULUAN

Nama Usaha : Kopi Gunung Aceh
Lokasi : Aceh
Jenis Usaha : Budidaya Kopi
Tujuan Proposal : Mengajukan investasi untuk pengembangan usaha budidaya kopi

LATAR BELAKANG

Kopi adalah salah satu komoditas yang memiliki permintaan tinggi di pasar domestik maupun internasional. Indonesia, sebagai salah satu produsen kopi terbesar di dunia, memiliki potensi besar dalam budidaya kopi, khususnya jenis kopi arabika dan robusta. Dengan kualitas kopi yang tinggi dan tanah yang subur di berbagai daerah, peluang untuk mengembangkan bisnis budidaya kopi sangat menjanjikan. Budidaya kopi membutuhkan lahan, infrastruktur yang memadai, serta pengelolaan yang profesional untuk menghasilkan kopi berkualitas tinggi yang bisa bersaing di pasar.

RINGKASAN KEUANGAN

KEBUTUHAN MODAL		350,000,000	PERMODALAN		350,000,000
Investasi Biaya Awal 67%		236,036,420	Modal Sendiri 29%		100,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 33%		113,963,580	Modal Investor 43%		150,000,000
			Modal Pinjaman 29%		100,000,000
ARUS KAS	TAHUN 1	TAHUN 15	LABA RUGI	TAHUN 1	TAHUN 15
Arus Kas Masuk	349,110,896	117,788,807	Pendapatan	-	108,000,000
Arus Kas Keluar	262,833,217	57,345,885	HPP	8,971,869	9,222,036
			Beban Operasional	41,259,165	18,333,333
Saldo Kas	86,277,679	222,577,649	Net Profit	-50,231,034	80,444,631
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		-4,185,920	LABA RUGI /BULAN 15 TAHUN		1,278,182
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					350,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					150,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL					181 Bulan

GAMBARAN USAHA

VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi salah satu produsen kopi terkemuka yang menghasilkan kopi berkualitas premium dengan praktik budidaya berkelanjutan.
- **Misi:**
 1. Meningkatkan produksi kopi lokal yang berkualitas tinggi.
 2. Memanfaatkan teknologi dan praktik agrikultur modern untuk meningkatkan hasil produksi.
 3. Berkontribusi pada peningkatan kesejahteraan petani kopi lokal.

DESKRIPSI USAHA

Usaha budidaya kopi ini akan berfokus pada pengembangan perkebunan kopi di lahan seluas 50 hektare. Dengan menggunakan varietas kopi yang memiliki daya jual tinggi di pasar, seperti kopi arabika dan robusta, serta menerapkan praktik agrikultur modern, usaha ini ditargetkan menghasilkan produksi yang optimal dan berkualitas tinggi. Proses budidaya akan mencakup mulai dari pembibitan, perawatan, hingga pemrosesan biji kopi.

ANALISIS PASAR

TARGET PASAR

- Pasar domestik: Industri kopi nasional, termasuk kafe, restoran, dan pasar ritel.
- Pasar internasional: Negara-negara pengimpor kopi premium, seperti Amerika Serikat, Jepang, dan negara-negara Eropa.

POTENSI PASAR

Permintaan akan kopi berkualitas tinggi terus meningkat, terutama dengan berkembangnya tren kopi spesial (specialty coffee). Konsumen semakin menghargai kopi dengan rasa unik yang dihasilkan dari proses penanaman dan pengolahan yang baik. Pasar kopi global juga terus tumbuh, dengan peningkatan jumlah konsumen di negara berkembang dan negara maju.

PERSAINGAN

Meskipun sudah ada beberapa produsen kopi besar di Indonesia, permintaan pasar untuk kopi berkualitas premium masih belum sepenuhnya terpenuhi. Kopi Gunung Aceh akan bersaing dengan mengutamakan kualitas biji kopi yang dihasilkan melalui praktik budidaya berkelanjutan dan teknologi modern.

STRATEGI PEMASARAN

1. Penjualan Langsung ke Pasar Lokal dan Internasional:

- Menjalinkan kerjasama dengan pabrik pengolahan kopi, distributor, dan pasar kopi lokal.
- Mengembangkan kemitraan dengan eksportir kopi untuk menjangkau pasar internasional.

2. Branding Kopi Lokal:

- Membuat merek kopi premium dari hasil produksi kebun, yang akan dipasarkan sebagai kopi spesial di kafe-kafe dan restoran.
- Menggunakan sertifikasi organik dan berkelanjutan untuk meningkatkan nilai jual kopi.

3. Promosi dan Distribusi:

- Memanfaatkan platform e-commerce dan media sosial untuk memasarkan produk kopi secara langsung ke konsumen.
- Mengadakan acara cupping (uji rasa kopi) dan workshop edukasi kopi untuk meningkatkan kesadaran terhadap produk kopi.

RENCANA OPERASIONAL

FASILITAS DAN INFRASTRUKTUR

- Lahan seluas 50 hektare akan digunakan untuk menanam kopi arabika dan robusta.
- Pembangunan fasilitas pembibitan, pengolahan, dan penyimpanan kopi.
- Penggunaan sistem irigasi modern untuk mendukung produksi yang konsisten.

TENAGA KERJA

- 20 pekerja tetap untuk perawatan kebun, pembibitan, dan pemanenan.
- 5 staf pengelola untuk manajemen kebun, pemasaran, dan pengolahan kopi.

TAHAPAN PRODUKSI

- **Pembibitan:** Penyemaian bibit kopi berkualitas selama 3 bulan sebelum penanaman.
- **Penanaman:** Bibit ditanam di lahan yang sudah dipersiapkan dengan sistem irigasi dan pemeliharaan.
- **Perawatan:** Pemupukan, pengairan, dan pengendalian hama secara berkala selama masa pertumbuhan.
- **Pemanenan:** Setelah 3 tahun masa penanaman, tanaman kopi siap dipanen.
- **Pengolahan:** Biji kopi yang dipanen akan melalui proses pengeringan, pengupasan, dan penyimpanan sebelum dijual.

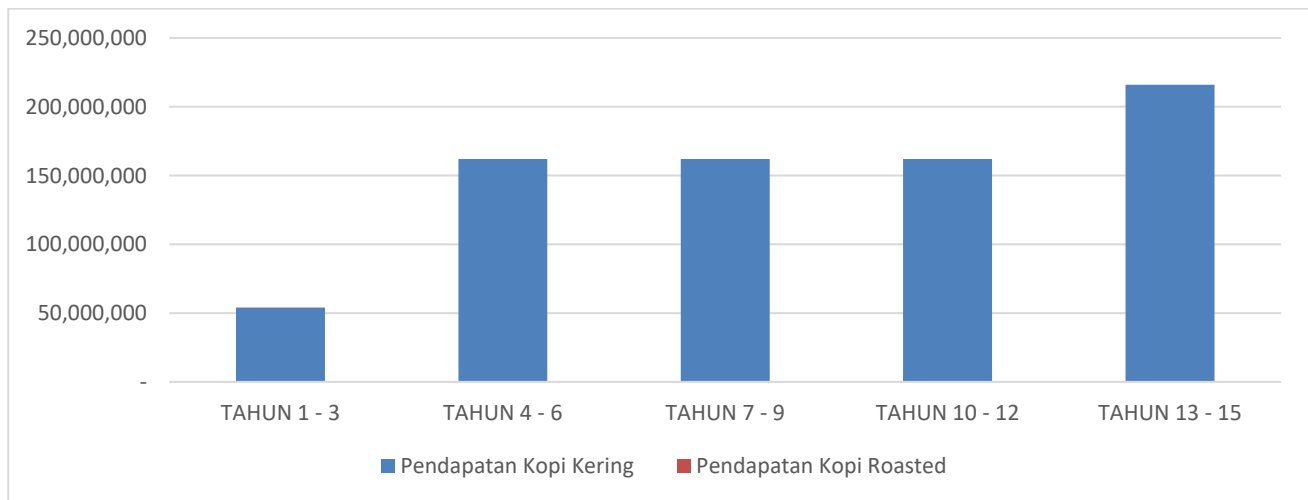
RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

SIKLUS BUDIDAYA

Total Siklus	1
Siklus	Batch 1
• Total Kopi (Kg)	23,500
• Harga Kopi (Kg)	60,000
• Pendapatan (Rp)	1,410,000,000
• Pendapatan Lain (Rp)	-
• Total Pengeluaran (Rp)	947,100,000
• Keuntungan (Rp)	462,900,000
• HPP (Rp)	40,302

TARGET PENJUALAN



	TAHUN 1 - 3	TAHUN 4 - 6	TAHUN 7 - 9	TAHUN 10 - 12	TAHUN 13 - 15
Total Kopi (Kg)	900	2,700	2,700	2,700	3,600

	TAHUN 1 - 3	TAHUN 4 - 6	TAHUN 7 - 9	TAHUN 10 - 12	TAHUN 13 - 15
Pendapatan Kopi Kering	54,000,000	162,000,000	162,000,000	162,000,000	216,000,000
Pendapatan Kopi Roasted	-	-	-	-	-

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI | ASET

Bibit Kopi Arabika	10,000,000
Lahan (Hektar)	100,000,000
Perlengkapan	10,000,000
Sistem Pengairan	20,000,000
Pembangunan Gudang	50,000,000

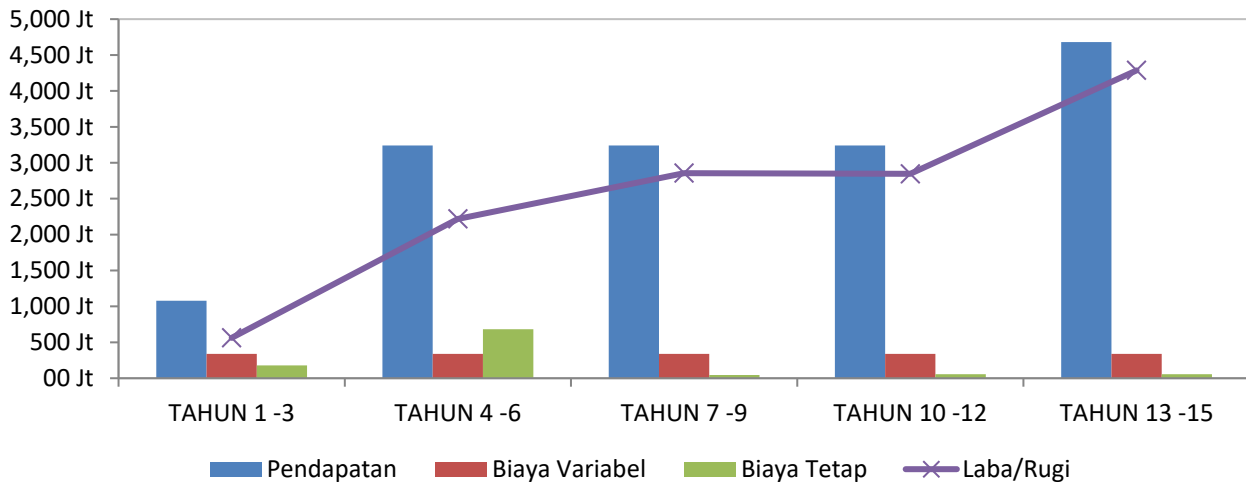
INVESTASI | NON ASET

Sewa Ruko	24,000,000
Persediaan Awal HPP	22,036,420

BEBAN OPERASIONAL

Beban Gaji Karyawan	42,000,000
Beban Administrasi	21,000,000
Dana Cadangan	50,963,580

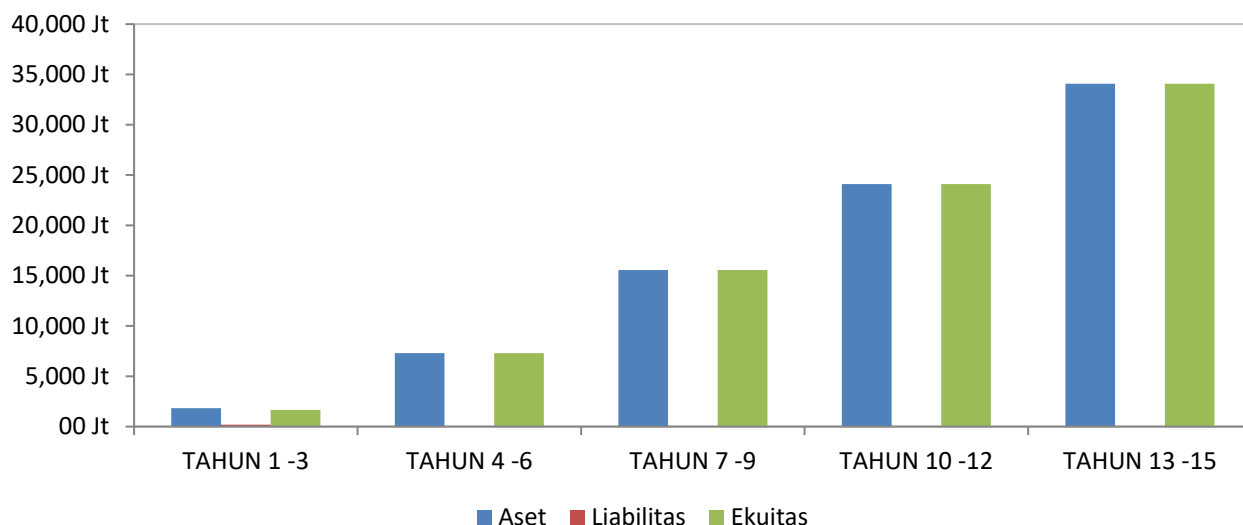
PROYEKSI LABA RUGI



	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
Pendapatan	54,000,000	162,000,000	162,000,000	162,000,000	216,000,000
Biaya Variabel	27,415,941	27,666,108	27,666,108	27,666,108	27,666,108
Biaya Tetap	122,941,436	81,988,752	72,916,667	55,000,000	55,000,000
Laba/Rugi	-96,357,377	52,345,140	61,417,225	79,333,892	133,333,892

	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
Pendapatan					
Pendapatan Kopi Kering	54,000,000	162,000,000	162,000,000	162,000,000	216,000,000
Total Pendapatan	54,000,000	162,000,000	162,000,000	162,000,000	216,000,000
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel	-	-	-	-	-
Bahan Baku Langsung	27,415,941	27,666,108	27,666,108	27,666,108	27,666,108
Total Harga Pokok Penjualan	27,415,941	27,666,108	27,666,108	27,666,108	27,666,108
Laba/Rugi Kotor	26,584,059	134,333,892	134,333,892	134,333,892	188,333,892
Pengeluaran Operasional	-	-	-	-	-
Beban Gaji Karyawan	35,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
Beban Administrasi	17,500,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000
Beban Sewa Tempat	24,000,000	-	-	-	-
Total Pengeluaran Operasional	76,500,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	-49,915,941	80,333,892	80,333,892	80,333,892	134,333,892
Beban Bunga Bank	23,413,658	2,988,752	-	-	-
Total Bunga dan Pajak	23,413,658	2,988,752	-	-	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	-73,329,599	77,345,140	80,333,892	80,333,892	134,333,892
Beban Penyusutan Mesin Op	8,333,333	9,000,000	6,666,667	-	-
Beban Penyusutan Peternak	944,444	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Beban Penyusutan Tanah da	13,750,000	15,000,000	11,250,000	-	-

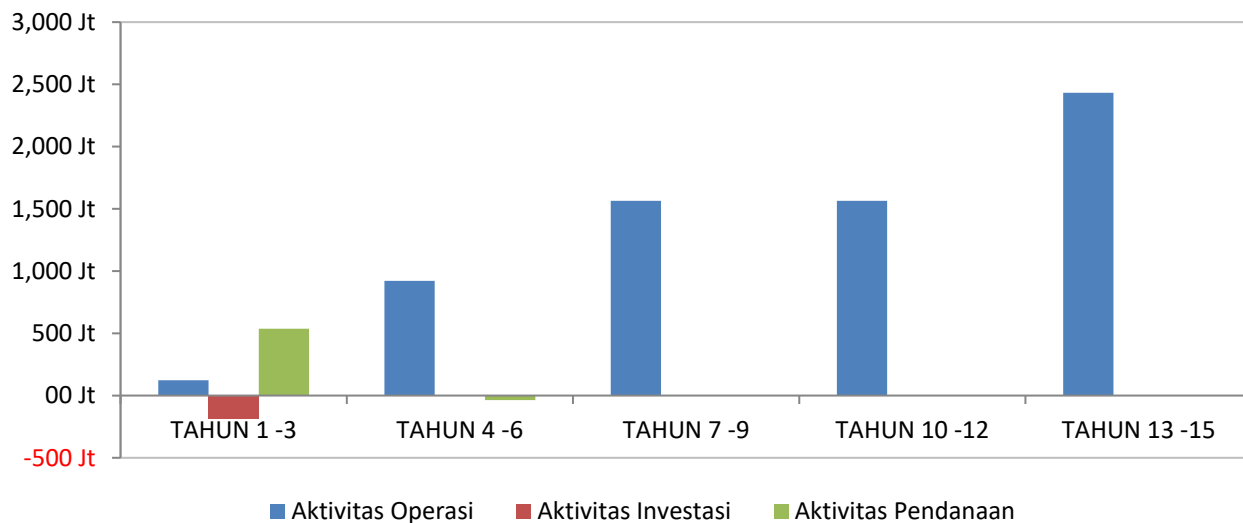
PROYEKSI NERACA



	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
Aset	679,931,787	570,529,547	734,714,406	960,882,748	1,252,884,424
Liabilitas	183,251,086	7,744,742	0	0	0
Ekuitas	496,680,702	562,784,805	734,714,406	960,882,748	1,252,884,424

	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
ASET					
Aset Lancar	-	-	-	-	-
Rekening Kas & Bank	138,015,121	119,612,880	352,714,406	593,716,082	888,717,758
Pengeluaran dibayar di Muka	16,000,000	-	-	-	-
Aset Tetap	-	-	-	-	-
Mesin Operasional	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000
Peternakan	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Tanah dan Bangunan	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Akumulasi Penyusutan Mesi	-16,000,000	-43,000,000	-67,666,667	-72,000,000	-72,000,000
Akumulasi Penyusutan Pete	-1,833,333	-4,833,333	-7,833,333	-10,833,333	-13,833,333
Akumulasi Penyusutan Tana	-26,250,000	-71,250,000	-112,500,000	-120,000,000	-120,000,000
TOTAL ASET	679,931,787	570,529,547	734,714,406	960,882,748	1,252,884,424
LIABILITAS & EKUITAS	-	-	-	-	-
Liabilitas Lancar	-	-	-	-	-
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang	-	-	-	-	-
Utang Bank 1	183,251,086	7,744,742	0	0	0
TOTAL LIABILITAS	183,251,086	7,744,742	0	0	0
EKUITAS	-	-	-	-	-
Modal Founder 1	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000
Modal Founder 2	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000
Modal Investor 1	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Laba Ditahan	-156,961,921	-239,560,335	-76,702,820	131,548,856	369,550,532

PROYEKSI ARUS KAS

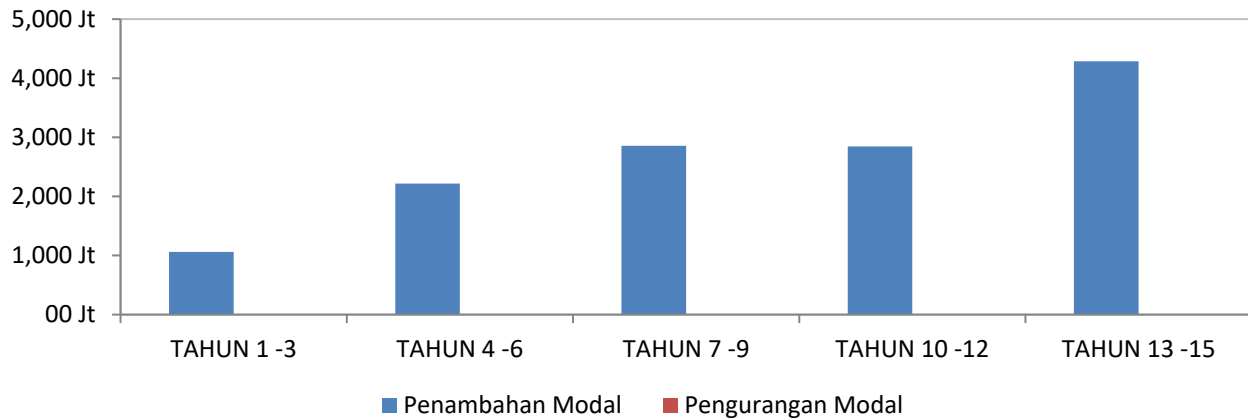


	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
Aktivitas Operasi	-75,079,599	46,437,449	49,224,663	48,931,329	93,063,808
Aktivitas Investasi	-190,000,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	286,512,001	-36,512,001	-	-	-

	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk	-	-	-	-	-
Pendapatan Kopi Kering	54,000,000	162,000,000	162,000,000	162,000,000	216,000,000
Utang Pajak	2,634,456	13,312,368	13,312,368	13,312,368	18,663,719
Total Arus Kas Masuk	56,634,456	175,312,368	175,312,368	175,312,368	234,663,719
Arus Kas Keluar	-	-	-	-	-
Bahan Baku Langsung	27,415,941	27,666,108	27,666,108	27,666,108	27,666,108
Pengeluaran dibayar di Muka	24,000,000	-	-	-	-
Utang Pajak	4,384,456	44,220,059	44,421,597	44,714,930	59,933,803
Beban Gaji Karyawan	35,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
Beban Administrasi	17,500,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000
Beban Bunga Bank	23,413,658	2,988,752	-	-	-
Total Arus Kas Keluar	131,714,056	128,874,919	126,087,705	126,381,038	141,599,911
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	-75,079,599	46,437,449	49,224,663	48,931,329	93,063,808
AKTIVITAS INVESTASI					
Penjualan Aset	-	-	-	-	-
Pembelian Aset	-	-	-	-	-
Mesin Operasional	30,000,000	-	-	-	-
Peternakan	10,000,000	-	-	-	-
Tanah dan Bangunan	150,000,000	-	-	-	-
Total Pembelian Aset	190,000,000	-	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-190,000,000	-	-	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN					
Penambahan Dana	-	-	-	-	-

Utang Bank 1	100,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	50,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	50,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	150,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	350,000,000	-	-	-	-
Pengurangan Dana	-	-	-	-	-
Utang Bank 1	63,487,999	36,512,001	-	-	-
Total Pengurangan Dana	63,487,999	36,512,001	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	286,512,001	-36,512,001	-	-	-
Kenaikan/Penurunan Kas	21,432,402	9,925,448	49,224,663	48,931,329	93,063,808

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
Penambahan Modal	404,428,015	667,475,085	857,548,856	1,119,550,532	1,519,552,208
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	100,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000
Modal Founder 2	100,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000
Modal Investor 1	300,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Laba Ditahan	-156,961,921	-239,560,335	-76,702,820	131,548,856	369,550,532
TOTAL MODAL AWAL	343,038,079	510,439,665	673,297,180	881,548,856	1,119,550,532
PENAMBAHAN MODAL	-	-	-	-	-
Modal Founder 1	50,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	50,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	150,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	-96,357,377	52,345,140	61,417,225	79,333,892	133,333,892
PENGURANGAN MODAL	-	-	-	-	-
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	153,642,623	52,345,140	61,417,225	79,333,892	133,333,892
MODAL PEMILIK DI AKHIR	496,680,702	562,784,805	734,714,406	960,882,748	1,252,884,424

P E N A W A R A N I N V E S T A S I

Kami mengajukan penawaran bagi investor untuk berpartisipasi dalam usaha budidaya kopi. Dengan potensi pasar yang terus berkembang, khususnya permintaan kopi spesial dan kopi organik, kami yakin usaha ini akan memberikan pengembalian investasi yang sesuai perhitungan.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	350,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	150,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	181 Bulan

Kami berharap dengan partisipasi investor, usaha ini dapat berkembang menjadi salah satu pemain utama dalam industri kopi premium di Indonesia.

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

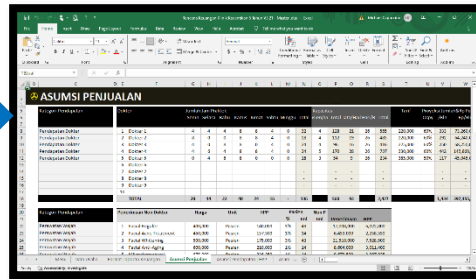
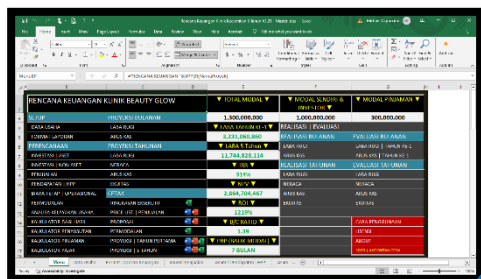
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

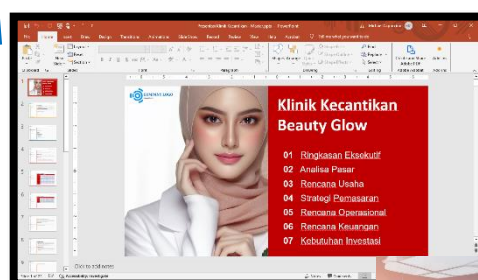
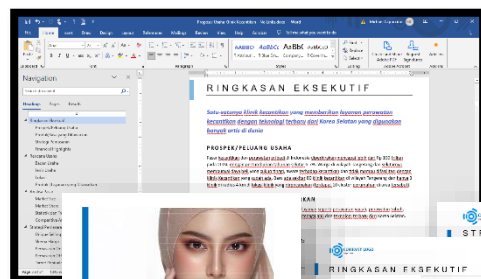
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut

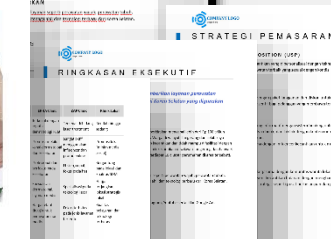


Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

