



PROPOSAL USAHA



BUDIDAYA KENTANG

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
VISI DAN MISI	3
DESKRIPSI USAHA	3
ANALISIS PASAR	4
TARGET PASAR	4
POTENSI PASAR	4
PERSAINGAN	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
PENYIAPAN LAHAN	6
PENANAMAN	6
PERAWATAN	6
PANEN	6
RENCANA KEUANGAN	7
SIKLUS BUDIDAYA	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	11
PROYEKSI ARUS KAS	12
PROYEKSI EKUITAS	14
PENAWARAN INVESTASI	15

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

PENDAHULUAN

Nama Usaha : Kentang Lawu Farm
Lokasi Usaha : Madiun
Model Usaha : Budidaya kentang untuk pasar segar dan industri olahan.
Tujuan Proposal : Mengajukan investasi untuk pengembangan usaha budidaya kentang dalam skala besar.

LATAR BELAKANG

Kentang merupakan salah satu komoditas pertanian yang penting dan memiliki permintaan yang stabil di pasar. Kentang tidak hanya dikonsumsi sebagai bahan makanan segar, tetapi juga digunakan sebagai bahan baku untuk produk olahan seperti keripik, kentang beku, dan produk makanan lainnya. Dengan teknik budidaya yang tepat dan kondisi lingkungan yang mendukung, kentang dapat menjadi komoditas yang menguntungkan. Kami melihat peluang besar dalam pengembangan budidaya kentang skala besar untuk memasok kebutuhan pasar lokal dan nasional.

RINGKASAN KEUANGAN

RINGKASAN KEUANGAN FINANCIAL HIGHLIGHTS					
KEBUTUHAN MODAL			PERMODALAN		
		150,000,000			150,000,000
Investasi Biaya Awal 98%		147,625,000	Modal Sendiri 40%		60,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 2%		2,375,000	Modal Investor 60%		90,000,000
			Modal Pinjaman 0%		
ARUS KAS	TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI	TAHUN 1	TAHUN 5
Arus Kas Masuk	732,463,964	584,297,297	Pendapatan	540,000,000	540,000,000
Arus Kas Keluar	300,921,396	268,404,324	HPP	111,500,000	93,000,000
			Beban Operasional	64,699,099	29,266,667
Saldo Kas	431,542,568	1,898,099,649	Net Profit	363,800,901	417,733,333
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1			LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN		
30,316,742			33,134,489		
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					150,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					90,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL					9 Bulan

GAMBARAN USAHA

VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi produsen kentang berkualitas tinggi di Indonesia dengan pendekatan budidaya modern dan berkelanjutan.
- **Misi:**
 1. Mengoptimalkan hasil panen kentang melalui penggunaan teknologi pertanian dan pengelolaan lahan yang efisien.
 2. Menyediakan kentang segar yang berkualitas bagi pasar lokal dan industri olahan.
 3. Membangun rantai pasok yang kokoh dan menjalin kemitraan dengan pasar lokal serta industri pengolahan.

DESKRIPSI USAHA

Kentang Lawu Farmakan memulai budidaya kentang di lahan seluas 20 hektar dengan teknik pertanian modern. Kami akan menggunakan varietas kentang unggul yang tahan penyakit dan memiliki produktivitas tinggi. Proses budidaya akan berlangsung selama 3-4 bulan per siklus, dari penanaman hingga panen.

ANALISIS PASAR

TARGET PASAR

- **Pasar segar:** Menyasar konsumen pasar tradisional, pasar modern, dan distributor kentang segar.
- **Industri pengolahan:** Memasok kentang ke pabrik pengolahan makanan seperti produsen keripik kentang, kentang beku, dan produk olahan lainnya.

POTENSI PASAR

- **Konsumsi kentang di Indonesia:** Permintaan kentang di Indonesia terus meningkat, terutama di kota-kota besar. Selain itu, industri makanan olahan berbasis kentang terus tumbuh, memperbesar kebutuhan bahan baku kentang.
- **Ketersediaan lahan dan iklim:** Lahan di daerah pegunungan atau dataran tinggi sangat cocok untuk budidaya kentang, dan banyak lahan di Indonesia yang dapat dioptimalkan untuk tujuan ini.

PERSAINGAN

Persaingan di pasar kentang tergolong kompetitif, namun kami yakin dapat bersaing dengan menyediakan kentang berkualitas tinggi melalui penggunaan teknologi budidaya terbaru dan pengelolaan manajemen yang efektif. Kami juga akan menjalin kemitraan dengan pasar dan distributor lokal.

STRATEGI PEMASARAN

1. Distribusi langsung ke pasar lokal:

Kentang Lawu Farmakan menjalin kerjasama dengan distributor dan pedagang di pasar tradisional dan modern untuk menjual kentang secara langsung kepada konsumen.

2. Kerjasama dengan industri pengolahan:

Kami akan memasok kentang ke pabrik pengolahan yang memproduksi kentang olahan, seperti keripik, kentang beku, dan produk sejenis.

3. Pengembangan merek:

Kentang Lawu Farmakan membangun merek kentang berkualitas yang dapat diakui di pasar, dengan fokus pada kualitas dan kebersihan produk.

RENCANA OPERASIONAL

PENYIAPAN LAHAN

Lahan seluas 20 hektar akan diolah dan disiapkan untuk penanaman kentang. Kami akan menggunakan teknologi mekanisasi modern untuk memastikan pengolahan tanah yang efisien dan sesuai dengan standar pertanian.

PENANAMAN

Kami akan menggunakan varietas kentang unggul yang tahan penyakit dan memiliki produktivitas tinggi. Penanaman akan dilakukan secara mekanis untuk meningkatkan efisiensi dan memastikan pola tanam yang optimal.

PERAWATAN

Perawatan tanaman akan dilakukan dengan menggunakan teknik irigasi tetes untuk memastikan pemberian air yang efisien. Selain itu, kami akan memantau hama dan penyakit dengan pendekatan pengendalian hama terpadu (PHT) serta memberikan pupuk yang tepat.

PANEN

Proses panen akan dilakukan menggunakan mesin panen modern untuk mengurangi kehilangan hasil dan memastikan kentang dipanen dalam kondisi optimal. Hasil panen akan diproses dan disortir sebelum didistribusikan ke pasar atau pabrik pengolahan.

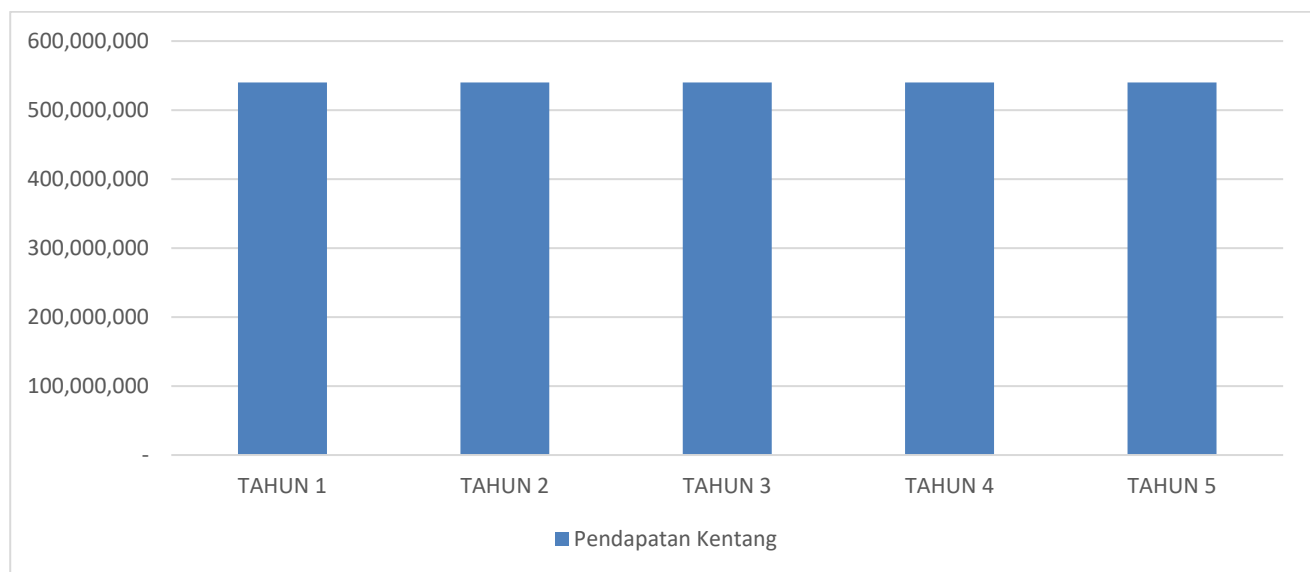
RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

SIKLUS BUDIDAYA

Total Siklus	15
Siklus	Batch 1
• Total Kentang (Kg)	20,000
• Harga Kentang (Rp)	9,000
• Pendapatan Kentang (Rp)	180,000,000
• Pendapatan Non Kentang (Rp)	-
• Total Pengeluaran (Rp)	69,500,000
• Keuntungan (Rp)	110,500,000
• HPP Kentang (Rp)	3,475

TARGET PENJUALAN



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan Kentang	540,000,000	540,000,000	540,000,000	540,000,000	540,000,000

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI | ASET

Perlengkapan	1,000,000
Lahan	50,000,000
Renovasi Gudang/Kantor	25,000,000

INVESTASI | NON ASET

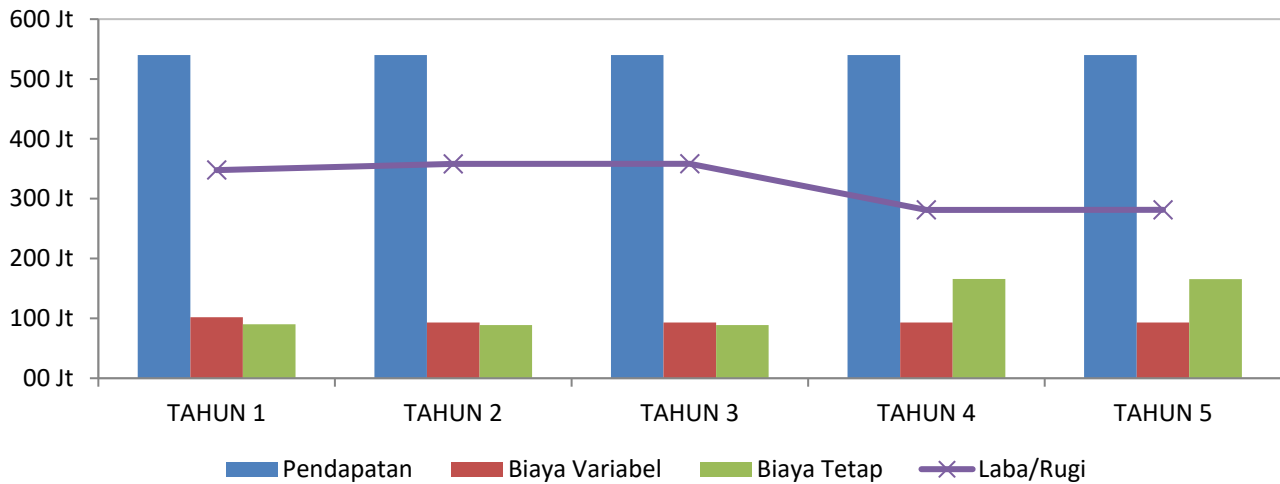
Sewa Lahan, Kantor & Gudang 5 Tahun	25,000,000
Persediaan Awal HPP	46,625,000

BEBAN OPERASIONAL

Beban Gaji Karyawan	1,500,000
Beban Administrasi	500,000
Beban Renovasi dan Perbaikan	250,000
Beban Transportasi	250,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	250,000
Dana Cadangan	-375,000

TOTAL	150,000,000
--------------	--------------------

PROYEKSI LABA RUGI

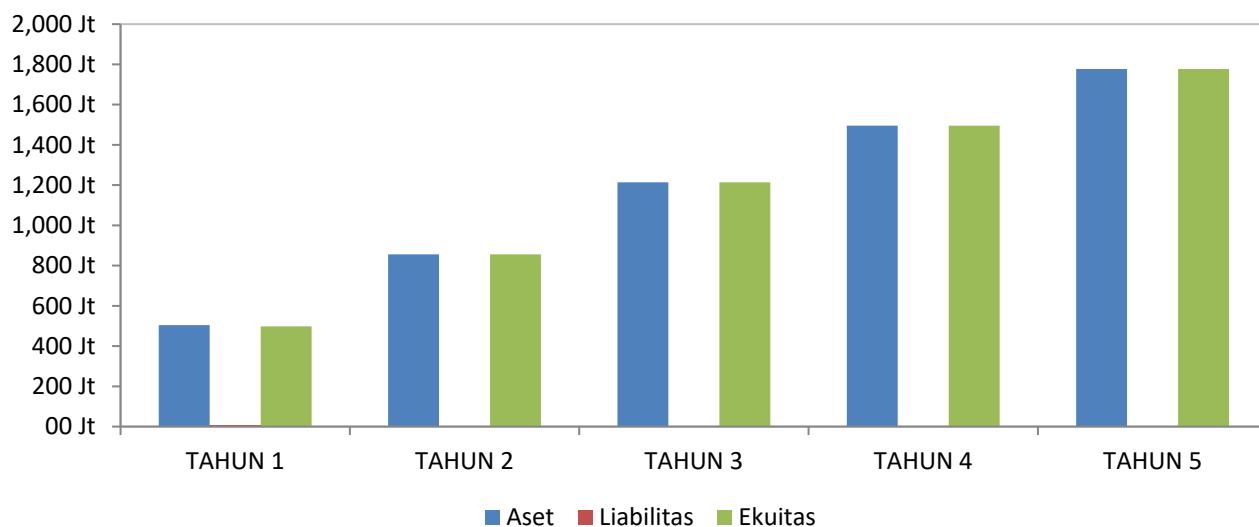


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan	540,000,000	540,000,000	540,000,000	540,000,000	540,000,000
Biaya Variabel	111,500,000	93,000,000	93,000,000	93,000,000	93,000,000
Biaya Tetap	64,699,099	45,632,432	45,632,432	43,200,000	29,266,667
Laba/Rugi	363,800,901	401,367,568	401,367,568	403,800,000	417,733,333

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Pendapatan Kentang	540,000,000	540,000,000	540,000,000	540,000,000	540,000,000
Total Pendapatan	540,000,000	540,000,000	540,000,000	540,000,000	540,000,000
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
Bahan Baku Langsung	96,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000
Tenaga Kerja Langsung	4,500,000	4,500,000	4,500,000	4,500,000	4,500,000
Biaya Overhead Pabrik	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
Biaya Variabel Lain-Lain	9,500,000	-	-	-	-
Total Harga Pokok Penjualan	111,500,000	93,000,000	93,000,000	93,000,000	93,000,000
Laba/Rugi Kotor	428,500,000	447,000,000	447,000,000	447,000,000	447,000,000
Pengeluaran Operasional					
Beban Gaji Karyawan	10,500,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Administrasi	5,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	2,500,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Transportasi	2,500,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	2,500,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Sewa Tempat	25,000,000	-	-	-	-
Total Pengeluaran Operasional	48,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	380,500,000	420,000,000	420,000,000	420,000,000	420,000,000
Beban Pajak	2,432,432	2,432,432	2,432,432	-	-
Total Bunga dan Pajak	2,432,432	2,432,432	2,432,432	-	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	378,067,568	417,567,568	417,567,568	420,000,000	420,000,000
Beban Penyusutan Mesin Op	183,333	200,000	200,000	200,000	16,667
Beban Penyusutan Tanah da	14,083,333	16,000,000	16,000,000	16,000,000	2,250,000

Total Depresiasi	14,266,667	16,200,000	16,200,000	16,200,000	2,266,667
------------------	------------	------------	------------	------------	-----------

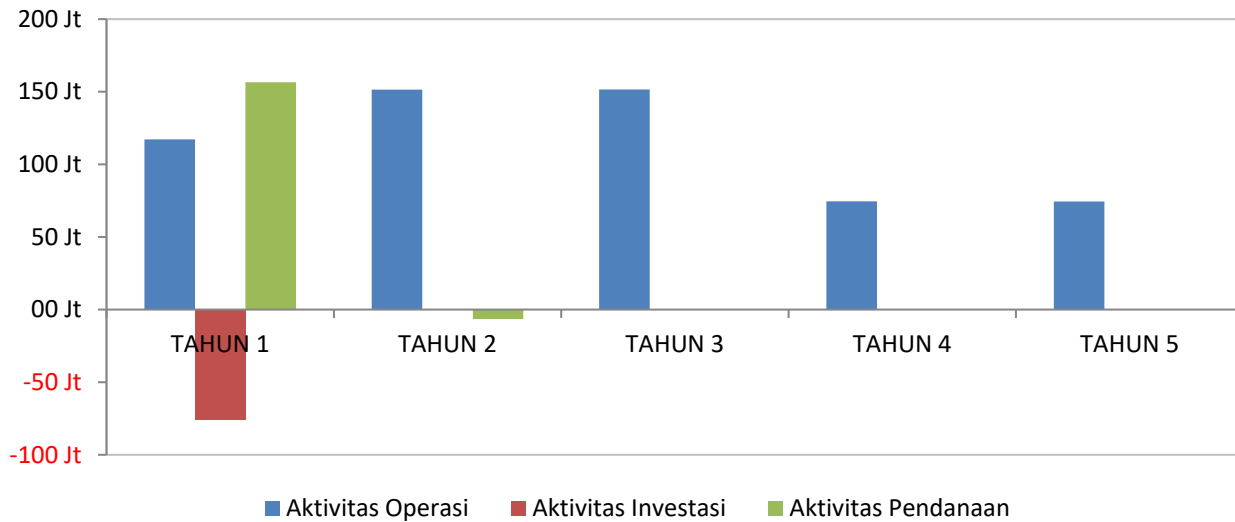
PROYEKSI NERACA



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aset	513,800,901	915,168,468	1,316,536,036	1,720,336,036	2,138,069,369
Liabilitas	-	-	-	-	-
Ekuitas	513,800,901	915,168,468	1,316,536,036	1,720,336,036	2,138,069,369

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
ASET					
Aset Lancar					
Rekening Kas & Bank	432,067,568	849,635,135	1,267,202,703	1,687,202,703	2,107,202,703
Aset Tetap					
Mesin Operasional	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Tanah dan Bangunan	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000	95,000,000
Akumulasi Penyusutan Mesi	-183,333	-383,333	-583,333	-783,333	-800,000
Akumulasi Penyusutan Tana	-14,083,333	-30,083,333	-46,083,333	-62,083,333	-64,333,333
TOTAL ASET	513,800,901	915,168,468	1,316,536,036	1,720,336,036	2,138,069,369
LIABILITAS & EKITAS					
Liabilitas Lancar					
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang					
EKITAS					
Modal Founder 1	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Modal Founder 2	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Modal Investor 1	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000
Laba Ditahan	-	363,800,901	765,168,468	1,166,536,036	1,570,336,036
Laba Tahun Berjalan	363,800,901	401,367,568	401,367,568	403,800,000	417,733,333
TOTAL EKITAS	513,800,901	915,168,468	1,316,536,036	1,720,336,036	2,138,069,369
TOTAL LIABILITAS & EKITAS	513,800,901	915,168,468	1,316,536,036	1,720,336,036	2,138,069,369

PROYEKSI ARUS KAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	377,542,568	416,967,568	416,967,568	316,728,973	315,892,973
Aktivitas Investasi	-96,000,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	150,000,000	-	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Pendapatan Kentang	540,000,000	540,000,000	540,000,000	540,000,000	540,000,000
Utang Pajak	42,463,964	44,297,297	44,297,297	44,297,297	44,297,297
Total Arus Kas Masuk	582,463,964	584,297,297	584,297,297	584,297,297	584,297,297
Arus Kas Keluar					
Bahan Baku Langsung	96,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000
Tenaga Kerja Langsung	4,500,000	4,500,000	4,500,000	4,500,000	4,500,000
Biaya Overhead Pabrik	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
Biaya Variabel Lain-Lain	9,500,000	-	-	-	-
Pengeluaran dibayar di Muka	25,000,000	-	-	-	-
Utang Pajak	42,988,964	44,897,297	44,897,297	147,568,324	148,404,324
Beban Gaji Karyawan	10,500,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Administrasi	5,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	2,500,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Transportasi	2,500,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	2,500,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Pajak	2,432,432	2,432,432	2,432,432	-	-
Total Arus Kas Keluar	204,921,396	167,329,730	167,329,730	267,568,324	268,404,324
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	377,542,568	416,967,568	416,967,568	316,728,973	315,892,973

AKTIVITAS INVESTASI

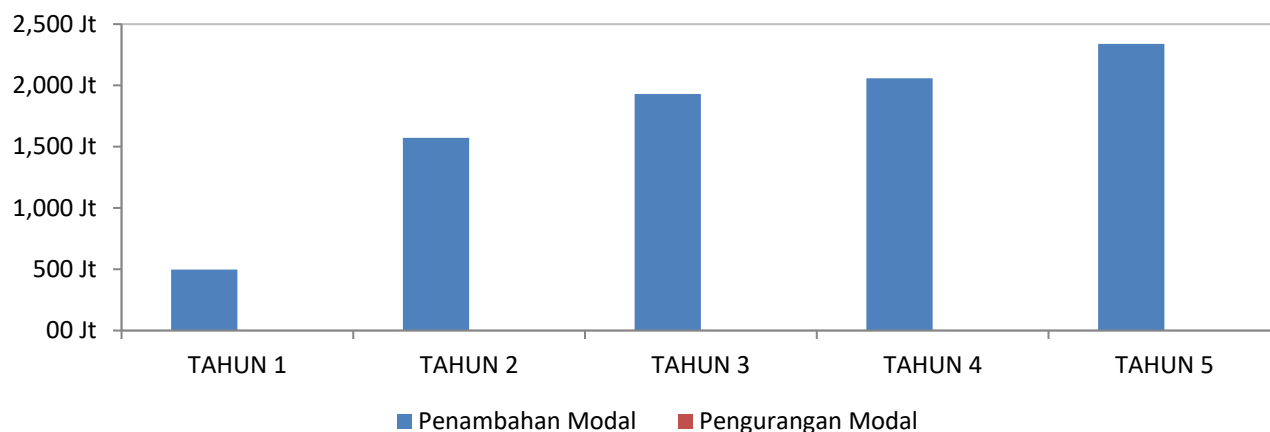
Penjualan Aset

Pembelian Aset

Mesin Operasional	1,000,000	-	-	-	-
-------------------	-----------	---	---	---	---

Tanah dan Bangunan	95,000,000	-	-	-	-
Total Pembelian Aset	96,000,000	-	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-96,000,000	-	-	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN					
Penambahan Dana					
Modal Founder 1	30,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	30,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	90,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	150,000,000	-	-	-	-
Pengurangan Dana					
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	150,000,000	-	-	-	-
Kenaikan/Penurunan Kas	431,542,568	416,967,568	416,967,568	316,728,973	315,892,973
Saldo Awal Kas	-	431,542,568	848,510,135	1,265,477,703	1,582,206,676
Saldo Akhir Kas	431,542,568	848,510,135	1,265,477,703	1,582,206,676	1,898,099,649

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Modal Founder 2	-	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Modal Investor 1	-	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000
Laba Ditahan	-	363,800,901	765,168,468	1,166,536,036	1,570,336,036
TOTAL MODAL AWAL	-	513,800,901	915,168,468	1,316,536,036	1,720,336,036
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	30,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	30,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	90,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	363,800,901	401,367,568	401,367,568	403,800,000	417,733,333
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	513,800,901	401,367,568	401,367,568	403,800,000	417,733,333
MODAL PEMILIK DI AKHIR	513,800,901	915,168,468	1,316,536,036	1,720,336,036	2,138,069,369

P E N A W A R A N I N V E S T A S I

Kami menawarkan investor peluang untuk berinvestasi dalam usaha budidaya kentang skala besar yang memiliki potensi penghasilan tinggi.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	150,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	90,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	9 Bulan

Kami yakin bahwa dengan teknik budidaya modern dan pengelolaan yang efisien, usaha ini dapat menghasilkan keuntungan yang stabil dan signifikan.

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

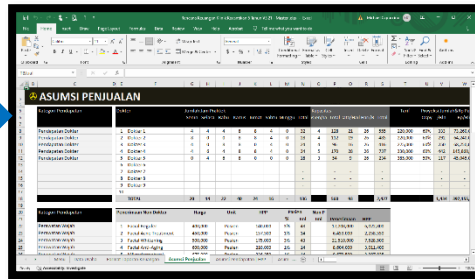
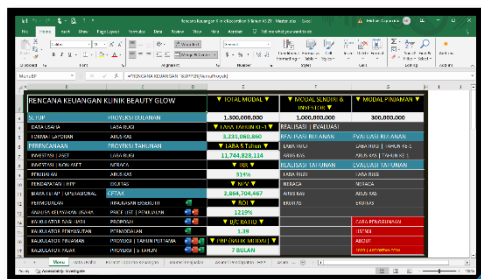
MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

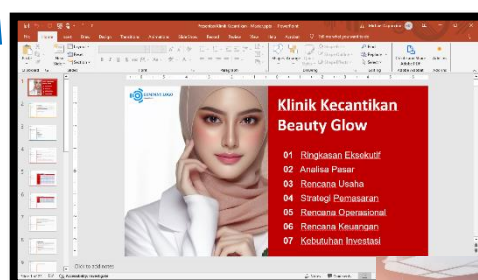
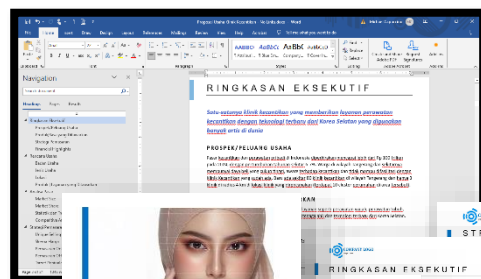


KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut



Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

