



PROPOSAL USAHA



BUDIDAYA JAGUNG

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
VISI DAN MISI	3
DESKRIPSI USAHA	3
ANALISIS PASAR	4
TARGET PASAR	4
POTENSI PASAR	4
PERSAINGAN	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
LOKASI DAN LAHAN PERTANIAN	6
VARIETAS JAGUNG DAN SIKLUS TANAM	6
TEKNIK BUDIDAYA	6
RENCANA KEUANGAN	7
SIKLUS BUDIDAYA	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	11
PROYEKSI ARUS KAS	12
PROYEKSI EKUITAS	14
PENAWARAN INVESTASI	15

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha : Jagung Muria Agrifarm
Lokasi Usaha : Salatiga
Skala Usaha : 1 hektar
Tujuan Proposal : Pengajuan investasi untuk budidaya jagung

L A T A R B E L A K A N G

Jagung merupakan salah satu komoditas penting di Indonesia dan dunia, baik untuk konsumsi manusia maupun sebagai bahan baku pakan ternak. Permintaan jagung yang terus meningkat, baik di pasar domestik maupun internasional, menjadikan budidaya jagung sebagai peluang bisnis yang sangat potensial. **Jagung Muria Agrifarm** bertujuan untuk memanfaatkan peluang ini dengan mengembangkan usaha budidaya jagung yang efisien dan berkelanjutan.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		175,000,000	PERMODALAN		175,000,000
Investasi Biaya Awal 90%		157,150,000	Modal Sendiri 34%		60,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 10%		17,850,000	Modal Investor 51%		90,000,000
			Modal Pinjaman 14%		25,000,000
ARUS KAS	TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI	TAHUN 1	TAHUN 5
Arus Kas Masuk	279,910,135	104,910,135	Pendapatan	97,500,000	97,500,000
Arus Kas Keluar	229,165,302	72,598,959	HPP	22,725,000	22,725,000
			Beban Operasional	34,146,074	32,016,667
Saldo Kas	50,744,833	221,515,562	Net Profit	40,628,926	42,758,333
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		3,385,744	LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN		3,823,870
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					175,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					90,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL					36 Bulan

GAMBARAN USAHA

VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi produsen jagung berkualitas tinggi yang mendukung ketahanan pangan dan industri pakan ternak nasional.
- **Misi:**
 1. Meningkatkan produktivitas lahan melalui teknik budidaya modern dan ramah lingkungan.
 2. Menghasilkan jagung berkualitas premium dengan standar produksi yang tinggi.
 3. Berkontribusi terhadap ketahanan pangan nasional dan kebutuhan industri pakan ternak.

DESKRIPSI USAHA

Jagung Muria Agrifarm akan memanfaatkan lahan seluas 10 hektar untuk menanam varietas jagung unggul. Setiap hektar lahan diproyeksikan menghasilkan sekitar 6-8 ton jagung per siklus panen (dengan dua siklus per tahun). Dengan sistem irigasi yang baik dan penggunaan pupuk serta pestisida secara bijak, usaha ini akan menghasilkan jagung yang berkualitas dan mampu memenuhi kebutuhan pasar.

ANALISIS PASAR

TARGET PASAR

- **Pasar Lokal:** Produsen pakan ternak, industri makanan, pasar tradisional.
- **Pasar Nasional:** Perusahaan pengolahan makanan dan produsen tepung jagung.
- **Pasar Potensial:** Pasar ekspor ke negara-negara yang kekurangan pasokan jagung.

POTENSI PASAR

Permintaan jagung terus meningkat, terutama dalam industri pakan ternak yang membutuhkan jagung sebagai salah satu bahan baku utama. Selain itu, jagung juga digunakan untuk produksi makanan olahan seperti tortilla, corn flakes, dan tepung jagung. Kenaikan populasi dan perkembangan industri pangan meningkatkan permintaan jagung setiap tahunnya, sehingga usaha budidaya jagung menawarkan prospek yang cerah.

PERSAINGAN

Budidaya jagung banyak dilakukan oleh petani di berbagai wilayah, namun **Jagung Muria Agrifarm** berencana untuk memanfaatkan teknologi dan praktik pertanian modern untuk meningkatkan efisiensi dan kualitas produksi. Fokus pada varietas unggul serta manajemen lahan yang baik akan menjadi keunggulan kompetitif.

STRATEGI PEMASARAN

1. Kemitraan dengan Industri Pakan Ternak:

Kami akan menjalin kerjasama dengan pabrik pakan ternak yang membutuhkan pasokan jagung secara kontinu. Ini akan menciptakan kepastian pasar dan pendapatan.

2. Penjualan di Pasar Tradisional dan Modern:

Jagung hasil panen akan dipasarkan melalui pasar tradisional dan grosir, serta disalurkan ke pasar modern seperti supermarket yang menyediakan produk pangan segar.

3. Penjualan ke Produsen Tepung dan Makanan:

Kami akan menargetkan produsen makanan yang menggunakan jagung sebagai bahan dasar, seperti produsen tepung jagung, makanan ringan, dan makanan siap saji.

RENCANA OPERASIONAL

LOKASI DAN LAHAN PERTANIAN

Lahan seluas 10 hektar akan digunakan untuk budidaya jagung. Lokasi dipilih dengan mempertimbangkan akses air, kualitas tanah, dan infrastruktur pertanian yang mendukung.

VARIETAS JAGUNG DAN SIKLUS TANAM

Kami akan menggunakan varietas jagung unggul yang memiliki produktivitas tinggi dan tahan terhadap hama. Siklus tanam jagung berkisar antara 90 hingga 120 hari (3-4 bulan). Dalam setahun, dapat dilakukan 2 kali panen.

TEKNIK BUDIDAYA

- **Penanaman:** Jagung akan ditanam dengan jarak tanam yang optimal untuk memastikan sirkulasi udara dan penyerapan nutrisi yang baik.
- **Pemupukan:** Pemupukan dilakukan dengan kombinasi pupuk organik dan anorganik.
- **Pengendalian Hama:** Pestisida alami dan kimia akan digunakan secara selektif untuk mengendalikan hama dan penyakit tanaman.
- **Panen:** Jagung akan dipanen setelah mencapai kematangan optimal, biasanya setelah 90-120 hari.

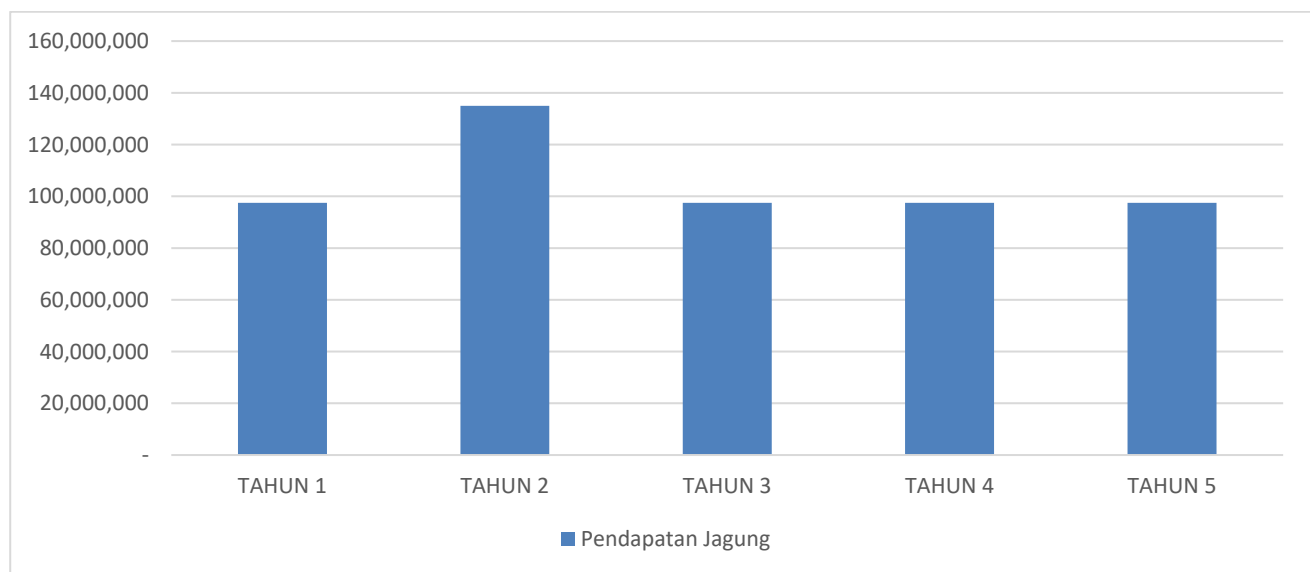
RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

SIKLUS BUDIDAYA

Total Siklus	15
Siklus	Batch 1
• Total Jagung (Kg)	6,500
• Harga jagung (Rp)	5,000
• Pendapatan Jagung (Rp)	32,500,000
• Pendapatan Non jagung (Rp)	-
• Total Pengeluaran (Rp)	17,075,000
• Keuntungan (Rp)	15,425,000
• HPP Jagung (Rp)	2,627

TARGET PENJUALAN



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan Jagung	97,500,000	135,000,000	97,500,000	97,500,000	97,500,000

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI | ASET

Perlengkapan	1,000,000
Lahan	100,000,000
Renovasi Gudang/Kantor	25,000,000

INVESTASI | NON ASET

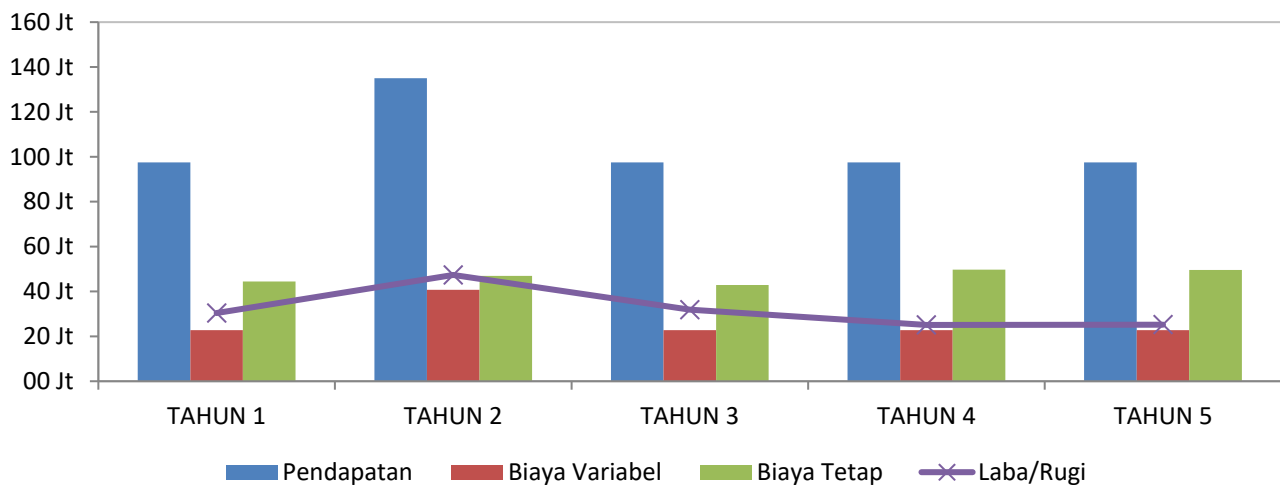
Sewa Lahan, Kantor & Gudang 5 Tahun	25,000,000
Persediaan Awal HPP	6,150,000

BEBAN OPERASIONAL

Beban Gaji Karyawan	3,000,000
Beban Administrasi	1,500,000
Beban Renovasi dan Perbaikan	750,000
Beban Transportasi	750,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	750,000
Dana Cadangan	11,100,000

TOTAL	175,000,000
--------------	--------------------

PROYEKSI LABA RUGI

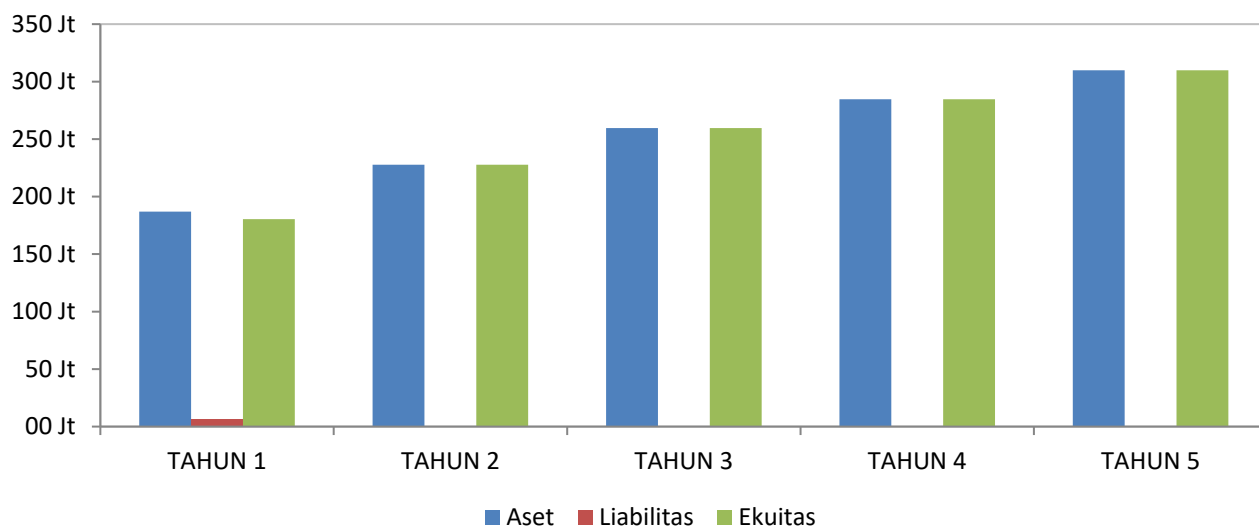


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan	97,500,000	135,000,000	97,500,000	97,500,000	97,500,000
Biaya Variabel	22,725,000	40,726,667	22,725,000	22,725,000	22,725,000
Biaya Tetap	34,146,074	32,939,193	32,639,189	32,200,000	32,016,667
Laba/Rugi	40,628,926	61,334,140	42,135,811	42,575,000	42,758,333

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Pendapatan Jagung	97,500,000	135,000,000	97,500,000	97,500,000	97,500,000
Total Pendapatan	97,500,000	135,000,000	97,500,000	97,500,000	97,500,000
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
Bahan Baku Langsung	12,825,000	22,325,000	12,825,000	12,825,000	12,825,000
Tenaga Kerja Langsung	4,500,000	5,000,000	4,500,000	4,500,000	4,500,000
Biaya Overhead Pabrik	5,400,000	13,401,667	5,400,000	5,400,000	5,400,000
Total Harga Pokok Penjualan	22,725,000	40,726,667	22,725,000	22,725,000	22,725,000
Laba/Rugi Kotor	74,775,000	94,273,333	74,775,000	74,775,000	74,775,000
Pengeluaran Operasional					
Beban Gaji Karyawan	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Transportasi	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Sewa Tempat	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
Total Pengeluaran Operasional	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	42,775,000	62,273,333	42,775,000	42,775,000	42,775,000
Beban Bunga Bank	1,523,552	131,085	-	-	-
Beban Pajak	439,189	608,108	439,189	-	-
Total Bunga dan Pajak	1,962,741	739,193	439,189	-	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	40,812,259	61,534,140	42,335,811	42,775,000	42,775,000
Beban Penyusutan Mesin Op	183,333	200,000	200,000	200,000	16,667

Total Depresiasi	183,333	200,000	200,000	200,000	16,667
Laba/Rugi Bersih	40,628,926	61,334,140	42,135,811	42,575,000	42,758,333

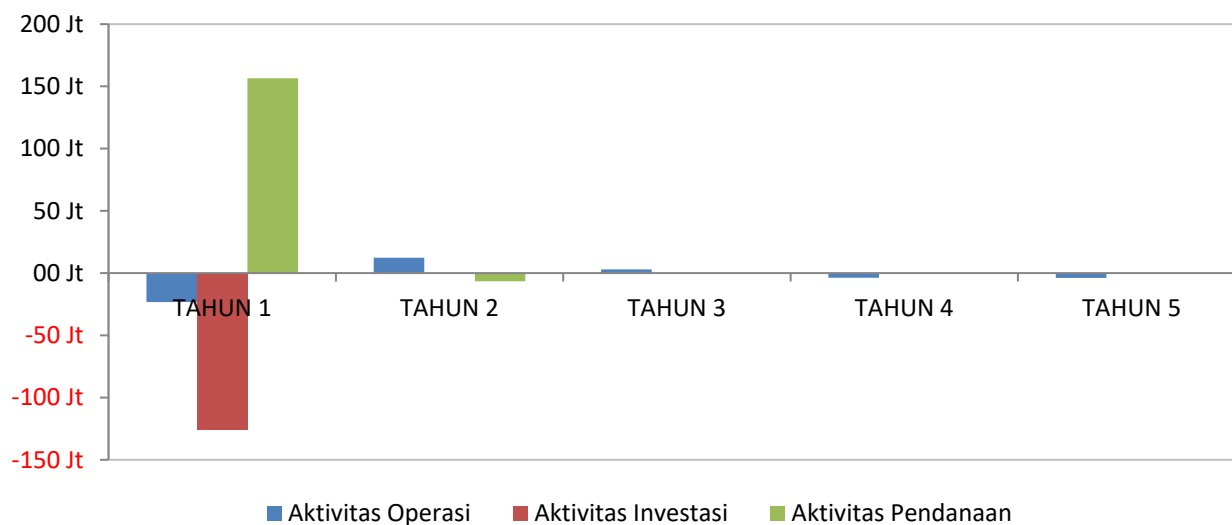
PROYEKSI NERACA



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aset	197,161,500	251,963,066	294,098,877	336,673,877	379,432,210
Liabilitas	6,532,574	-	-	-	-
Ekuitas	190,628,926	251,963,066	294,098,877	336,673,877	379,432,210

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
ASET					
Aset Lancar					
Rekening Kas & Bank	51,344,833	111,346,399	158,682,210	206,457,210	254,232,210
Pengeluaran dibayar di Muka	20,000,000	15,000,000	10,000,000	5,000,000	-
Aset Tetap					
Mesin Operasional	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Tanah dan Bangunan	125,000,000	125,000,000	125,000,000	125,000,000	125,000,000
Akumulasi Penyusutan Mesi	-183,333	-383,333	-583,333	-783,333	-800,000
TOTAL ASET	197,161,500	251,963,066	294,098,877	336,673,877	379,432,210
LIABILITAS & EKUITAS					
Liabilitas Lancar					
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang					
Utang Bank 1	6,532,574	-	-	-	-
TOTAL LIABILITAS	6,532,574	-	-	-	-
EKUITAS					
Modal Founder 1	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Modal Founder 2	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Modal Investor 1	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000
Laba Ditahan	-	40,628,926	101,963,066	144,098,877	186,673,877
Laba Tahun Berjalan	40,628,926	61,334,140	42,135,811	42,575,000	42,758,333
TOTAL EKUITAS	190,628,926	251,963,066	294,098,877	336,673,877	379,432,210

PROYEKSI ARUS KAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	20,212,259	65,934,140	46,735,811	32,322,176	32,311,176
Aktivitas Investasi	-126,000,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	156,532,574	-6,532,574	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Pendapatan Jagung	97,500,000	135,000,000	97,500,000	97,500,000	97,500,000
Utang Pajak	7,410,135	9,342,402	7,410,135	7,410,135	7,410,135
Total Arus Kas Masuk	104,910,135	144,342,402	104,910,135	104,910,135	104,910,135
Arus Kas Keluar					
Bahan Baku Langsung	12,825,000	22,325,000	12,825,000	12,825,000	12,825,000
Tenaga Kerja Langsung	4,500,000	5,000,000	4,500,000	4,500,000	4,500,000
Biaya Overhead Pabrik	5,400,000	13,401,667	5,400,000	5,400,000	5,400,000
Pengeluaran dibayar di Muka	25,000,000	-	-	-	-
Utang Pajak	8,010,135	9,942,402	8,010,135	22,862,959	22,873,959
Beban Gaji Karyawan	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Transportasi	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Bunga Bank	1,523,552	131,085	-	-	-
Beban Pajak	439,189	608,108	439,189	-	-
Total Arus Kas Keluar	84,697,876	78,408,262	58,174,324	72,587,959	72,598,959
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	20,212,259	65,934,140	46,735,811	32,322,176	32,311,176

AKTIVITAS INVESTASI

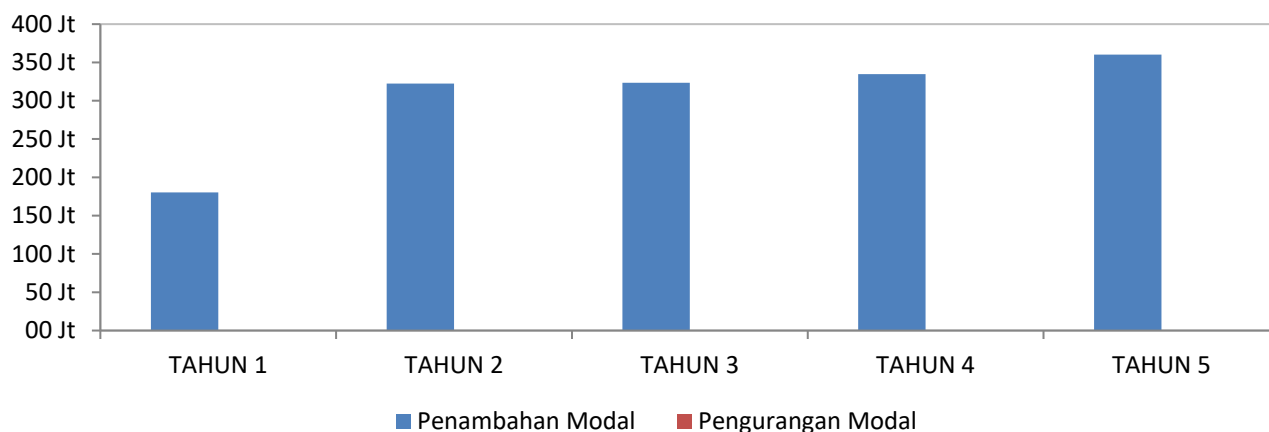
Penjualan Aset

Pembelian Aset

Mesin Operasional	1,000,000	-	-	-	-
-------------------	-----------	---	---	---	---

Tanah dan Bangunan	125,000,000	-	-	-	-
Total Pembelian Aset	126,000,000	-	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-126,000,000	-	-	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN					
Penambahan Dana					
Utang Bank 1	25,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	30,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	30,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	90,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	175,000,000	-	-	-	-
Pengurangan Dana					
Utang Bank 1	18,467,426	6,532,574	-	-	-
Total Pengurangan Dana	18,467,426	6,532,574	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	156,532,574	-6,532,574	-	-	-

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penambahan Modal	190,628,926	61,334,140	42,135,811	42,575,000	42,758,333
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Modal Founder 2	-	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Modal Investor 1	-	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000
Laba Ditahan	-	40,628,926	101,963,066	144,098,877	186,673,877
TOTAL MODAL AWAL	-	190,628,926	251,963,066	294,098,877	336,673,877
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	30,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	30,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	90,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	40,628,926	61,334,140	42,135,811	42,575,000	42,758,333
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	190,628,926	61,334,140	42,135,811	42,575,000	42,758,333
MODAL PEMILIK DI AKHIR	190,628,926	251,963,066	294,098,877	336,673,877	379,432,210

P E N A W A R A N I N V E S T A S I

Kami menawarkan peluang investasi pada usaha budidaya jagung dengan potensi pasar yang besar dan prospek keuntungan yang stabil.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	175,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	90,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	36 Bulan

Kami yakin bahwa dengan strategi manajemen yang baik dan permintaan pasar yang kuat, **Jagung Muria Agrifarm** akan menjadi usaha yang menguntungkan bagi para investor.

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

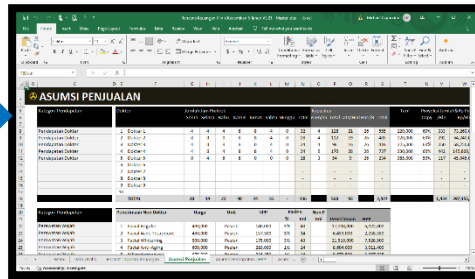
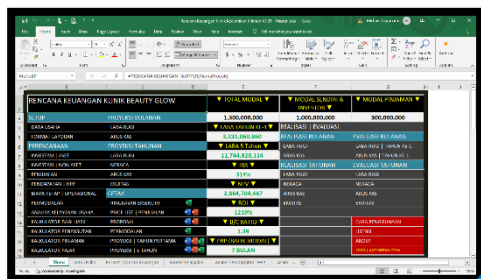
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

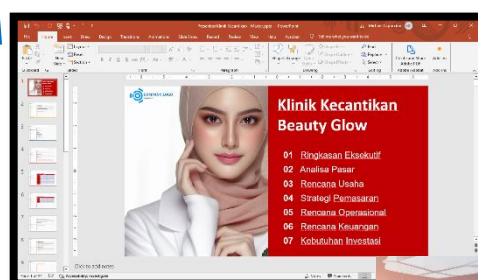
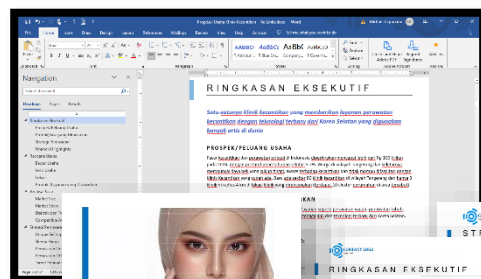
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut



Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

