



PROPOSAL USAHA



BUDIDAYA IKAN MAS

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
VISI DAN MISI	3
DESKRIPSI USAHA	3
ANALISIS PASAR	4
TARGET PASAR	4
POTENSI PASAR	4
PERSAINGAN	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
LOKASI DAN FASILITAS BUDIDAYA	6
BIBIT DAN PAKAN	6
SIKLUS BUDIDAYA	6
RENCANA KEUANGAN	7
SIKLUS BUDIDAYA	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	11
PROYEKSI ARUS KAS	12
PROYEKSI EKUITAS	14
PENAWARAN INVESTASI	15

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha	: Ikan Mas & Friends
Lokasi Usaha	: Cianjur
Skala Usaha	: 1 hektar (20 kolam terpal)
Tujuan Proposal	: Pengajuan Investasi untuk Budidaya Ikan Mas

L A T A R B E L A K A N G

Ikan mas (*Cyprinus carpio*) adalah salah satu jenis ikan air tawar yang sangat populer di Indonesia, baik sebagai konsumsi sehari-hari maupun sebagai ikan hias. Permintaan ikan mas terus meningkat seiring dengan pertumbuhan populasi dan kesadaran masyarakat akan pentingnya konsumsi protein hewani. **Ikan Mas & Friends** berkomitmen untuk mengembangkan budidaya ikan mas yang efisien dan berkelanjutan dengan memanfaatkan teknologi modern dalam proses budidaya.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		180,000,000	PERMODALAN		180,000,000
Investasi Biaya Awal 95%		170,200,000	Modal Sendiri 22%		40,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 5%		9,800,000	Modal Investor 33%		60,000,000
			Modal Pinjaman 44%		80,000,000
ARUS KAS	TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI	TAHUN 1	TAHUN 5
Arus Kas Masuk	902,291,892	1,099,769,369	Pendapatan	684,000,000	1,026,000,000
Arus Kas Keluar	501,544,101	569,072,721	HPP	297,600,000	281,600,000
			Beban Operasional	48,389,780	32,766,667
Saldo Kas	400,747,791	2,229,086,460	Net Profit	338,010,220	711,633,333
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		28,167,518	LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN		40,852,023
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					180,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					60,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL					5 Bulan

GAMBARAN USAHA

VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi penyedia ikan mas berkualitas tinggi dan berkelanjutan di pasar domestik.
- **Misi:**
 1. Mengelola usaha budidaya ikan mas dengan metode yang efisien dan ramah lingkungan.
 2. Menjaga kualitas ikan melalui pengelolaan pakan dan pemeliharaan yang optimal.
 3. Meningkatkan kesejahteraan masyarakat dengan menciptakan lapangan kerja.

DESKRIPSI USAHA

Budidaya ikan mas akan dilakukan di lahan seluas 1 hektar dengan membangun 20 kolam terpal berukuran 5x10 meter. Kami akan menerapkan sistem budidaya intensif dengan pengelolaan kualitas air yang baik dan pemberian pakan berkualitas tinggi untuk memastikan pertumbuhan ikan yang optimal. Setiap siklus budidaya ikan mas akan berlangsung selama 4 hingga 6 bulan, dengan target berat panen sekitar 1 kg per ekor.

ANALISIS PASAR

TARGET PASAR

- **Pasar Lokal:** Restoran, rumah makan, pasar tradisional, dan pedagang ikan segar.
- **Pasar Modern:** Supermarket dan pasar swalayan yang menyediakan ikan segar.
- **Pasar Potensial:** Penjualan ikan mas sebagai ikan hias untuk akuarium.

POTENSI PASAR

Permintaan akan ikan mas terus meningkat, baik untuk konsumsi sehari-hari maupun untuk hiasan. Pasar ikan mas di Indonesia masih terbuka lebar, mengingat popularitasnya sebagai menu makanan. Dengan keunggulan rasanya dan harganya yang terjangkau, ikan mas menjadi salah satu pilihan utama di pasaran.

PERSAINGAN

Meskipun ada banyak peternak ikan mas di daerah, **Ikan Mas & Friends** akan membedakan diri melalui kualitas ikan yang superior, layanan pelanggan yang baik, dan metode pemeliharaan yang ramah lingkungan.

STRATEGI PEMASARAN

1. Distribusi Langsung ke Restoran dan Rumah Makan:

Kami akan menjalin kemitraan dengan restoran dan rumah makan yang menyajikan ikan mas sebagai salah satu menu andalan. Kerjasama ini akan memastikan pasokan ikan yang stabil.

2. Penjualan di Pasar Modern dan Supermarket:

Ikan mas segar akan dipasarkan di supermarket dan pasar modern, dengan penekanan pada kualitas dan kebersihan produk.

3. Pemasaran Online:

Kami akan memanfaatkan platform media sosial dan e-commerce untuk memperluas jangkauan pemasaran, memungkinkan pelanggan untuk membeli ikan mas secara online.

4. Penjualan Ikan Hias:

Kami juga akan mempertimbangkan untuk menjual ikan mas sebagai ikan hias, khususnya varietas yang memiliki penampilan menarik.

RENCANA OPERASIONAL

LOKASI DAN FASILITAS BUDIDAYA

Lahan seluas 1 hektar akan dibagi menjadi 20 kolam terpal, dengan ukuran kolam 5x10 meter dan kedalaman 1,5 meter. Lokasi akan dipilih berdasarkan ketersediaan air bersih dan aksesibilitas.

BIBIT DAN PAKAN

- **Bibit Ikan Mas:** Sebanyak 100.000 ekor bibit akan ditebar pada kolam dengan kepadatan yang sesuai untuk pertumbuhan optimal.
- **Pakan:** Pakan berkualitas tinggi akan diberikan secara rutin, dengan komposisi yang seimbang untuk mendukung pertumbuhan ikan.

SIKLUS BUDIDAYA

- Setiap siklus budidaya ikan mas memakan waktu 4 hingga 6 bulan.
- Berat ikan pada saat panen akan mencapai 1 kg per ekor.
- Target produksi ikan mas mencapai 80.000 kg per siklus (dengan tingkat keberhasilan 80%).

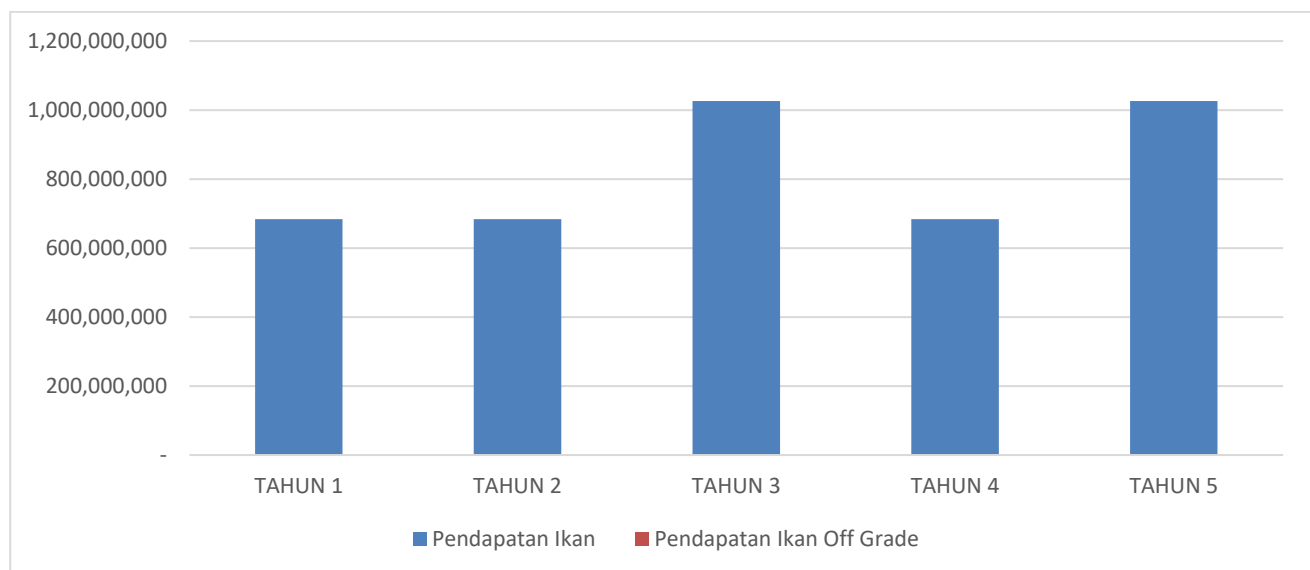
RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

SIKLUS BUDIDAYA

Total Siklus	15
Siklus	Batch 1
• Total Ikan (Kg)	11,400
• Harga Ikan (Rp)	30,000
• Pendapatan Ikan (Rp)	342,000,000
• Pendapatan Non Ikan (Rp)	-
• Total Pengeluaran (Rp)	166,000,000
• Keuntungan (Rp)	176,000,000
• HPP Ikan (Rp)	14,561

TARGET PENJUALAN



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan Ikan	684,000,000	684,000,000	1,026,000,000	684,000,000	1,026,000,000
Pendapatan Ikan Off Grade	-	-	-	-	-

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI | ASET

Petak Jaring Apung (Kolam)	24,000,000
Kelengkapan Lahan (Set)	20,000,000
Peralatan (Set)	2,000,000

INVESTASI | NON ASET

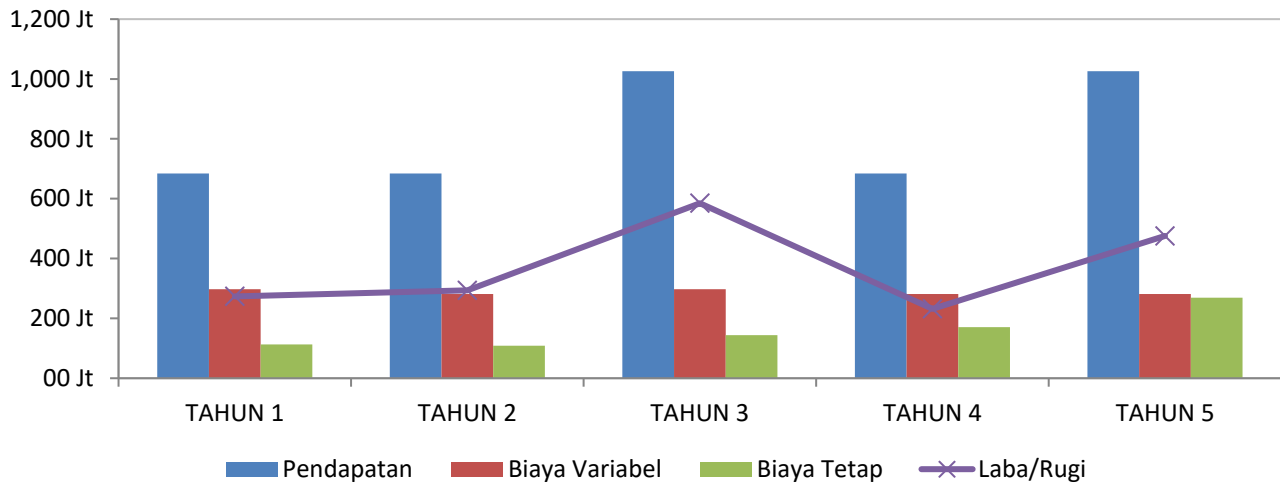
Sewa Lahan, Kantor & Gudang 5 Tahun	25,000,000
Persediaan Awal HPP	99,200,000

BEBAN OPERASIONAL

Beban Gaji Karyawan	3,000,000
Beban Administrasi	1,500,000
Beban Renovasi dan Perbaikan	750,000
Beban Transportasi	750,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	750,000
Dana Cadangan	3,050,000

TOTAL	180,000,000
--------------	--------------------

PROYEKSI LABA RUGI

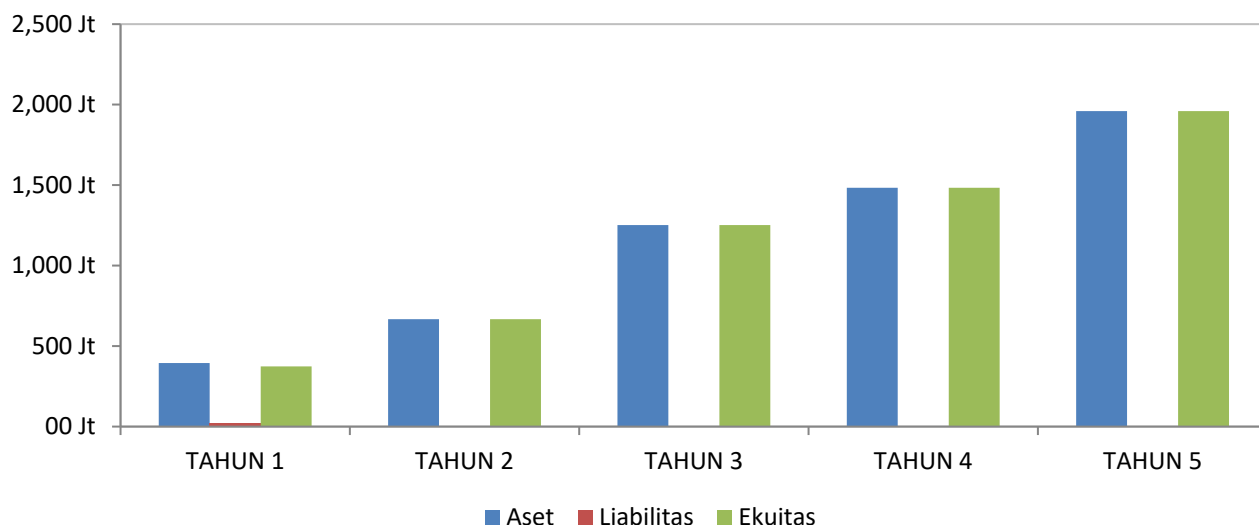


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan	684,000,000	684,000,000	1,026,000,000	684,000,000	1,026,000,000
Biaya Variabel	297,600,000	281,600,000	297,600,000	281,600,000	281,600,000
Biaya Tetap	48,389,780	44,700,553	45,821,622	41,200,000	32,766,667
Laba/Rugi	338,010,220	357,699,447	682,578,378	361,200,000	711,633,333

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Pendapatan Ikan	684,000,000	684,000,000	1,026,000,000	684,000,000	1,026,000,000
Total Pendapatan	684,000,000	684,000,000	1,026,000,000	684,000,000	1,026,000,000
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
Bahan Baku Langsung	278,400,000	262,400,000	278,400,000	262,400,000	262,400,000
Tenaga Kerja Langsung	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000
Biaya Overhead Pabrik	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
Total Harga Pokok Penjualan	297,600,000	281,600,000	297,600,000	281,600,000	281,600,000
Laba/Rugi Kotor	386,400,000	402,400,000	728,400,000	402,400,000	744,400,000
Pengeluaran Operasional					
Beban Gaji Karyawan	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Transportasi	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Sewa Tempat	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
Total Pengeluaran Operasional	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	354,400,000	370,400,000	696,400,000	370,400,000	712,400,000
Beban Bunga Bank	4,875,366	419,471	-	-	-
Beban Pajak	3,081,081	3,081,081	4,621,622	-	-
Total Bunga dan Pajak	7,956,447	3,500,553	4,621,622	-	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	346,443,553	366,899,447	691,778,378	370,400,000	712,400,000
Beban Penyusutan Mesin Op	8,433,333	9,200,000	9,200,000	9,200,000	766,667

Total Depresiasi	8,433,333	9,200,000	9,200,000	9,200,000	766,667
Laba/Rugi Bersih	338,010,220	357,699,447	682,578,378	361,200,000	711,633,333

PROYEKSI NERACA

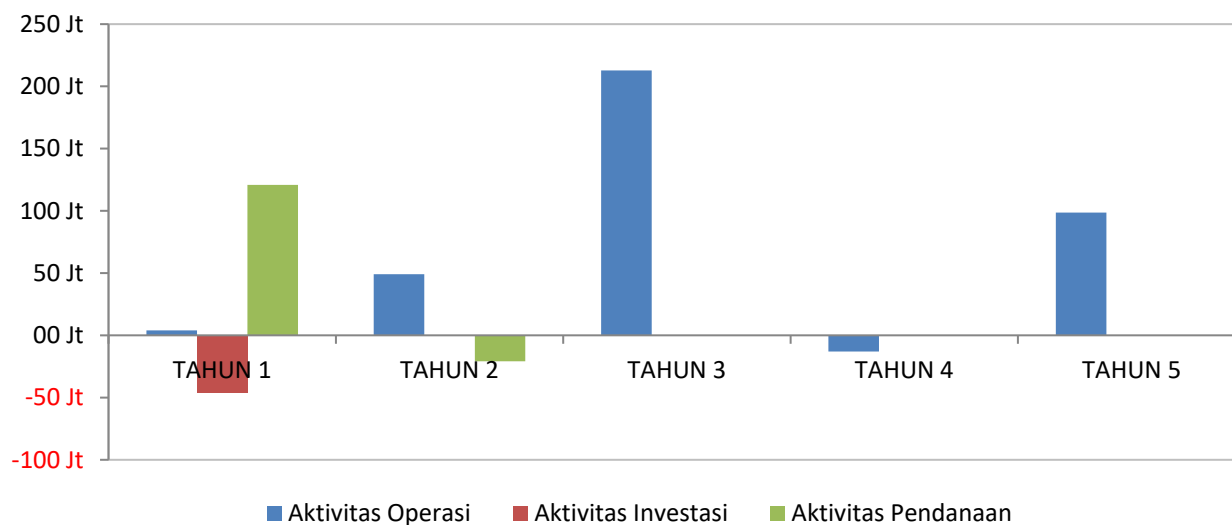


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aset	458,914,458	795,709,667	1,478,288,046	1,839,488,046	2,551,121,379
Liabilitas	20,904,238	-	-	-	-
Ekuitas	438,010,220	795,709,667	1,478,288,046	1,839,488,046	2,551,121,379

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
ASET					
Aset Lancar					
Rekening Kas & Bank	401,347,791	752,343,001	1,449,121,379	1,824,521,379	2,541,921,379
Pengeluaran dibayar di Muka	20,000,000	15,000,000	10,000,000	5,000,000	-
Aset Tetap					
Mesin Operasional	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000
Akumulasi Penyusutan Mesi	-8,433,333	-17,633,333	-26,833,333	-36,033,333	-36,800,000
TOTAL ASET	458,914,458	795,709,667	1,478,288,046	1,839,488,046	2,551,121,379

LIABILITAS & EKUITAS					
Liabilitas Lancar					
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang					
Utang Bank 1	20,904,238	-	-	-	-
TOTAL LIABILITAS	20,904,238	-	-	-	-
EKUITAS					
Modal Founder 1	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Modal Founder 2	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Modal Investor 1	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Laba Ditahan	-	338,010,220	695,709,667	1,378,288,046	1,739,488,046
Laba Tahun Berjalan	338,010,220	357,699,447	682,578,378	361,200,000	711,633,333
TOTAL EKUITAS	438,010,220	795,709,667	1,478,288,046	1,839,488,046	2,551,121,379

PROYEKSI ARUS KAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	325,843,553	371,299,447	696,178,378	251,068,432	530,696,649
Aktivitas Investasi	-46,000,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	120,904,238	-20,904,238	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Pendapatan Ikan	684,000,000	684,000,000	1,026,000,000	684,000,000	1,026,000,000
Utang Pajak	38,291,892	39,877,477	72,183,784	39,877,477	73,769,369
Total Arus Kas Masuk	722,291,892	723,877,477	1,098,183,784	723,877,477	1,099,769,369
Arus Kas Keluar					
Bahan Baku Langsung	278,400,000	262,400,000	278,400,000	262,400,000	262,400,000
Tenaga Kerja Langsung	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000
Biaya Overhead Pabrik	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
Pengeluaran dibayar di Muka	25,000,000	-	-	-	-
Utang Pajak	38,891,892	40,477,477	72,783,784	164,209,045	260,472,721
Beban Gaji Karyawan	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Transportasi	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Bunga Bank	4,875,366	419,471	-	-	-
Beban Pajak	3,081,081	3,081,081	4,621,622	-	-
Total Arus Kas Keluar	396,448,339	352,578,030	402,005,405	472,809,045	569,072,721
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	325,843,553	371,299,447	696,178,378	251,068,432	530,696,649

AKTIVITAS INVESTASI

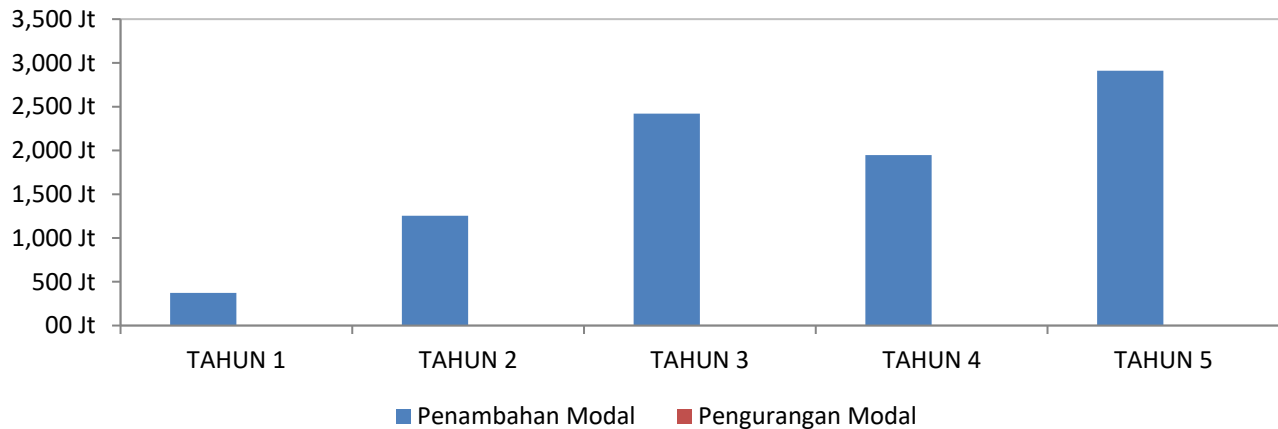
Penjualan Aset

Pembelian Aset

Mesin Operasional	46,000,000	-	-	-	-
-------------------	------------	---	---	---	---

Total Pembelian Aset	46,000,000	-	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-46,000,000	-	-	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN					
Penambahan Dana					
Utang Bank 1	80,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	20,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	20,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	60,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	180,000,000	-	-	-	-
Pengurangan Dana					
Utang Bank 1	59,095,762	20,904,238	-	-	-
Total Pengurangan Dana	59,095,762	20,904,238	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	120,904,238	-20,904,238	-	-	-
Kenaikan/Penurunan Kas	400,747,791	350,395,210	696,178,378	251,068,432	530,696,649

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penambahan Modal	438,010,220	357,699,447	682,578,378	361,200,000	711,633,333
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Modal Founder 2	-	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Modal Investor 1	-	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Laba Ditahan	-	338,010,220	695,709,667	1,378,288,046	1,739,488,046
TOTAL MODAL AWAL	-	438,010,220	795,709,667	1,478,288,046	1,839,488,046
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	20,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	20,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	60,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	338,010,220	357,699,447	682,578,378	361,200,000	711,633,333
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	438,010,220	357,699,447	682,578,378	361,200,000	711,633,333
MODAL PEMILIK DI AKHIR	438,010,220	795,709,667	1,478,288,046	1,839,488,046	2,551,121,379

P E N A W A R A N I N V E S T A S I

Kami menawarkan peluang investasi dalam usaha budidaya ikan mas yang memiliki potensi keuntungan besar dengan risiko yang terkelola.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	180,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	60,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	5 Bulan

Investasi ini akan digunakan untuk pengadaan fasilitas kolam, pembelian bibit, pakan, dan biaya operasional awal. Kami percaya bahwa usaha budidaya ikan mas ini adalah pilihan yang menarik bagi para investor, mengingat permintaan pasar yang terus meningkat.

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

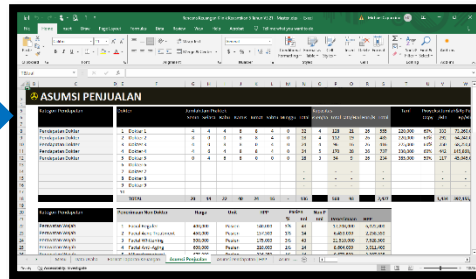
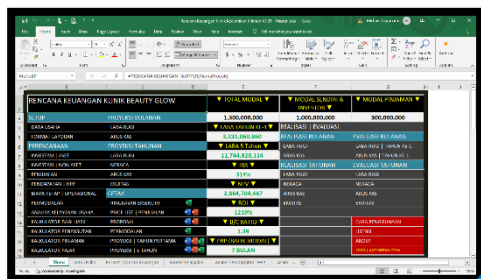
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

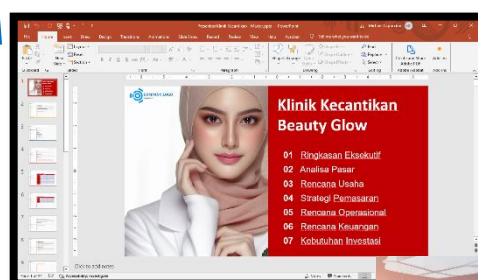
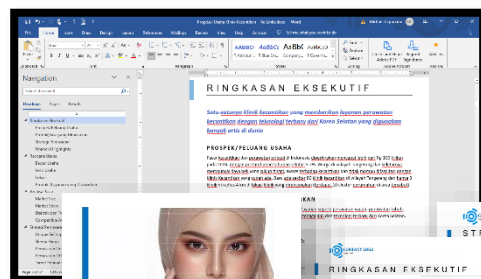
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut

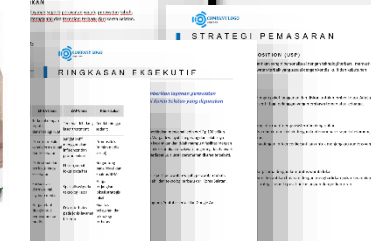


Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

