



PROPOSAL USAHA



BUDIDAYA IKAN LELE

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
VISI DAN MISI	3
DESKRIPSI USAHA	3
ANALISIS PASAR	4
TARGET PASAR	4
POTENSI PASAR	4
PERSAINGAN	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
LOKASI DAN FASILITAS BUDIDAYA	6
BIBIT DAN PAKAN	6
SIKLUS BUDIDAYA	6
RENCANA KEUANGAN	7
ASUMSI SIKLUS	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	10
PROYEKSI ARUS KAS	11
PROYEKSI EKUITAS	13
PENAWARAN INVESTASI	14

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha	: Lele & Friends
Lokasi Usaha	: Purwokerto
Skala Usaha	: 10 Kolam
Tujuan Proposal	: Pengajuan Investasi untuk Budidaya Ikan Lele

L A T A R B E L A K A N G

Ikan lele merupakan salah satu jenis ikan air tawar yang populer di kalangan masyarakat Indonesia, baik sebagai makanan sehari-hari maupun untuk usaha kuliner seperti pecel lele. Lele memiliki siklus budidaya yang singkat, tingkat survival yang tinggi, dan kebutuhan pakan yang relatif mudah. **Lele & Friends** memiliki visi untuk mengembangkan budidaya ikan lele dengan menggunakan teknologi modern dan metode budidaya yang ramah lingkungan. Dengan peluang pasar yang besar, investasi dalam usaha ini menawarkan prospek keuntungan yang menarik bagi para investor.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		125,000,000	PERMODALAN		125,000,000
Investasi Biaya Awal 93%		116,625,000	Modal Sendiri 40%		50,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 7%		8,375,000	Modal Investor 40%		50,000,000
			Modal Pinjaman 20%		25,000,000
ARUS KAS	TAHUN 1	TAHUN 3	LABA RUGI	TAHUN 1	TAHUN 3
Arus Kas Masuk	1,276,355,856	1,151,355,856	Pendapatan	1,064,000,000	1,064,000,000
Arus Kas Keluar	390,414,626	302,248,649	HPP	182,500,000	182,500,000
			Beban Operasional	47,207,761	49,219,793
Saldo Kas	885,941,230	2,577,491,985	Net Profit	834,292,239	832,280,207
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		69,524,353	LABA RUGI /BULAN 3 TAHUN		69,408,932
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					125,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					50,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL					3 Bulan

GAMBARAN USAHA

VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi penyedia ikan lele berkualitas dengan harga kompetitif dan berkelanjutan di pasar domestik.
- **Misi:**
 1. Mengelola usaha budidaya ikan lele secara efisien dengan teknologi terbaru.
 2. Menjaga kualitas ikan dengan metode pemeliharaan yang berkelanjutan dan ramah lingkungan.
 3. Meningkatkan kesejahteraan masyarakat sekitar dengan membuka lapangan pekerjaan.

DESKRIPSI USAHA

Budidaya ikan lele akan dilakukan di lahan seluas 1 hektar, menggunakan kolam terpal sebanyak 50 unit dengan ukuran masing-masing kolam 3x4 meter. Sistem budidaya semi-intensif akan diterapkan, dengan fokus pada pemberian pakan yang tepat guna, serta penggunaan teknologi pengelolaan kualitas air untuk menjaga tingkat keberhasilan budidaya. Setiap siklus budidaya memakan waktu sekitar 2,5 hingga 3 bulan.

ANALISIS PASAR

TARGET PASAR

- **Pasar Lokal:** Restoran, rumah makan, dan pasar tradisional yang membutuhkan pasokan ikan lele segar.
- **Pasar Modern:** Supermarket dan pasar swalayan dengan segmen produk segar.
- **Pasar Potensial:** Peluang untuk menjual lele dalam bentuk olahan seperti ikan lele asap atau lele fillet.

POTENSI PASAR

Permintaan akan ikan lele terus meningkat, sejalan dengan perkembangan bisnis kuliner yang menjadikan ikan lele sebagai salah satu menu utama. Selain itu, ikan lele memiliki harga yang terjangkau sehingga mampu menjangkau konsumen dari berbagai lapisan. Di kota-kota besar, restoran dan warung makan khas pecel lele menjadi bisnis yang menjamur, sehingga kebutuhan pasokan ikan lele juga semakin tinggi.

PERSAINGAN

Persaingan dalam budidaya ikan lele cukup ketat, terutama dengan peternak lokal. Namun, **Lele & Friends** memiliki keunggulan dengan penggunaan teknologi pengelolaan air dan pakan yang efisien, sehingga dapat menekan biaya produksi dan memastikan kualitas ikan tetap terjaga.

STRATEGI PEMASARAN

1. Distribusi Langsung ke Restoran dan Rumah Makan:

Kami akan menjalin kemitraan dengan restoran, warung makan, dan pemasok ikan lele untuk menjamin pasokan tetap stabil. Kami juga akan memberikan harga kompetitif dengan kualitas ikan yang unggul.

2. Penjualan di Pasar Modern dan Supermarket:

Lele segar akan dijual di supermarket dan pasar modern, dengan branding dan kemasan yang menarik untuk meningkatkan nilai jual produk.

3. Pemasaran Online:

Melalui platform media sosial dan e-commerce, kami akan memasarkan ikan lele kepada konsumen yang lebih luas, termasuk penjualan melalui marketplace khusus makanan segar dan produk olahan.

4. Potensi Penjualan Produk Olahan:

Selain menjual ikan lele segar, kami juga mempertimbangkan untuk mengembangkan produk olahan seperti lele asap, yang memiliki daya tahan lebih lama dan nilai jual yang lebih tinggi.

RENCANA OPERASIONAL

LOKASI DAN FASILITAS BUDIDAYA

Lahan seluas 1 hektar akan dibagi menjadi 50 kolam terpal, dengan setiap kolam berukuran 3x4 meter dan kedalaman 1 meter. Lokasi dipilih karena kemudahan akses air bersih dan faktor keamanan.

BIBIT DAN PAKAN

- **Bibit Ikan Lele:** Sebanyak 150.000 ekor bibit lele akan ditebar pada kolam terpal dengan kepadatan yang disesuaikan agar pertumbuhan optimal.
- **Pakan:** Pakan buatan akan diberikan secara rutin, dengan kombinasi pakan alami seperti cacing dan serangga untuk mempercepat pertumbuhan ikan.

SIKLUS BUDIDAYA

- Setiap siklus budidaya ikan lele memakan waktu 2,5 hingga 3 bulan.
- Berat ikan pada saat panen sekitar 250-300 gram per ekor.
- Target produksi mencapai 30.000 kg lele per siklus (dengan tingkat keberhasilan 80%).

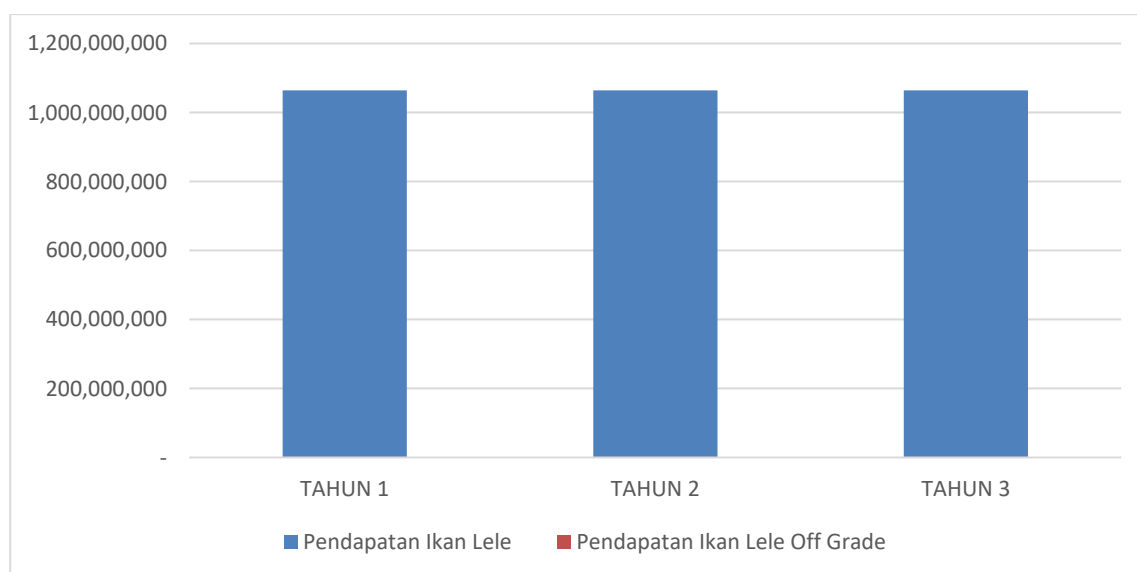
RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

ASUMSI SIKLUS

Total Siklus	15
Siklus	Batch 1
• Total Lele (Kg)	13,300
• Harga Lele (Rp)	20,000
• Pendapatan Lele (Rp)	266,000,000
• Pendapatan Non Lele (Rp)	-
• Total Pengeluaran (Rp)	92,625,000
• Keuntungan (Rp)	173,375,000
• HPP Lele (Rp)	6,964

TARGET PENJUALAN

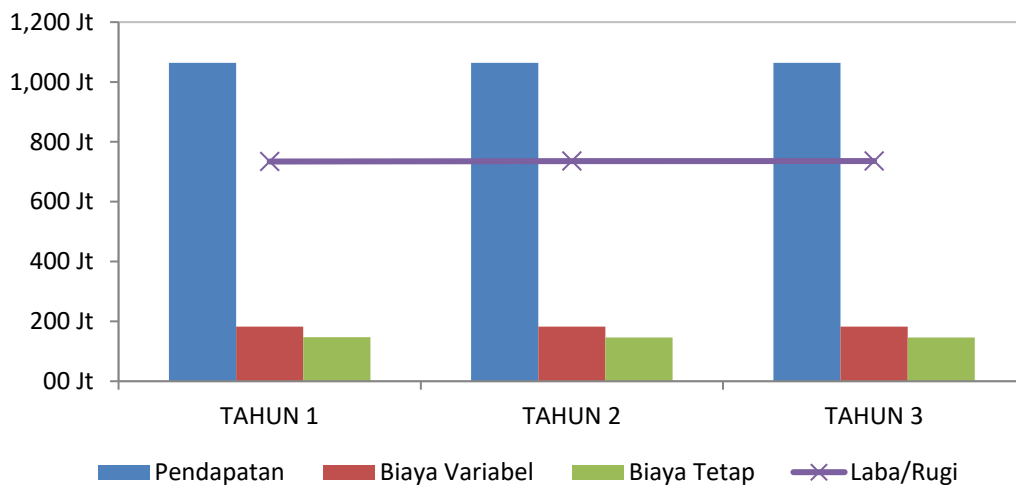


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
Pendapatan Ikan Lele	1,064,000,000	1,064,000,000	1,064,000,000
Pendapatan Ikan Lele Off Grade	-	-	-

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI ASET	
Kolam Tembok	25,000,000
Gardu Jaga	3,750,000
Pagar Batako	13,000,000
Jaringan Pipa	2,000,000
Pasang listrik	800,000
Perijinan	500,000
Pompa Air	300,000
Saring Ikan	60,000
Jala	450,000
Drum	600,000
Ember	240,000
Timbangan	300,000
INVESTASI NON ASET	
Sewa Lahan, Kantor & Gudang 3 Tahun	24,000,000
Persediaan Awal HPP	45,625,000
BEBAN OPERASIONAL	
Beban Gaji Karyawan	1,500,000
Beban Administrasi	1,000,000
Beban Renovasi dan Perbaikan	500,000
Beban Transportasi	500,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	500,000
Dana Cadangan	4,375,000
TOTAL	125,000,000

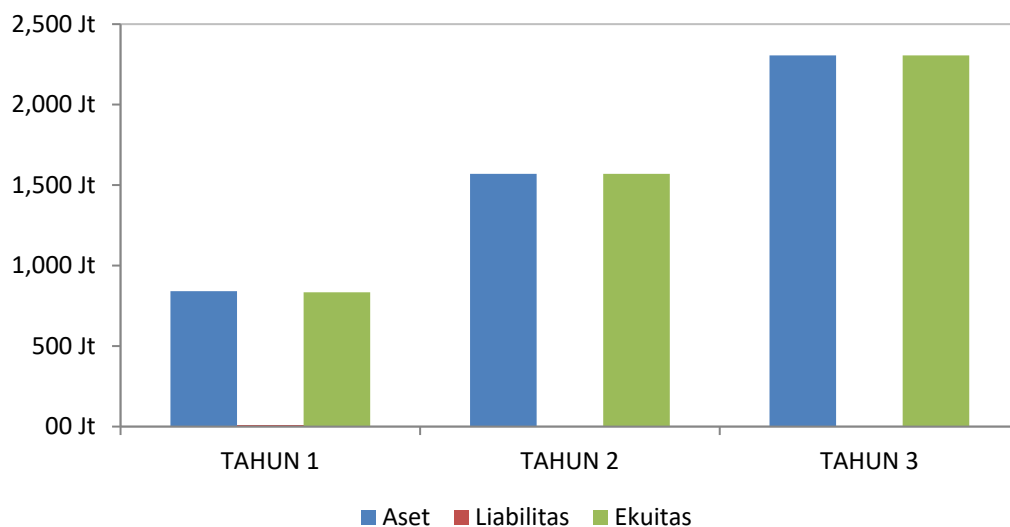
PROYEKSI LABA RUGI



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
Pendapatan	1,064,000,000	1,064,000,000	1,064,000,000
Biaya Variabel	182,500,000	182,500,000	182,500,000
Biaya Tetap	47,207,761	49,350,878	49,219,793
Laba/Rugi	834,292,239	832,149,122	832,280,207

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
Pendapatan			
Pendapatan Ikan Lele	1,064,000,000	1,064,000,000	1,064,000,000
Total Pendapatan	1,064,000,000	1,064,000,000	1,064,000,000
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel			
Bahan Baku Langsung	162,500,000	162,500,000	162,500,000
Tenaga Kerja Langsung	18,000,000	18,000,000	18,000,000
Biaya Overhead Pabrik	2,000,000	2,000,000	2,000,000
Total Harga Pokok Penjualan	182,500,000	182,500,000	182,500,000
Laba/Rugi Kotor	881,500,000	881,500,000	881,500,000
Pengeluaran Operasional			
Beban Gaji Karyawan	10,500,000	12,000,000	12,000,000
Beban Administrasi	5,500,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	2,750,000	3,000,000	3,000,000
Beban Transportasi	2,750,000	3,000,000	3,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	2,750,000	3,000,000	3,000,000
Beban Sewa Tempat	8,000,000	8,000,000	8,000,000
Total Pengeluaran Operasional	32,250,000	35,000,000	35,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	849,250,000	846,500,000	846,500,000
Beban Bunga Bank	1,523,552	131,085	-
Beban Pajak	4,792,793	4,792,793	4,792,793
Total Bunga dan Pajak	6,316,345	4,923,878	4,792,793
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	842,933,655	841,576,122	841,707,207
Beban Penyusutan Mesin Op	8,641,417	9,427,000	9,427,000

PROYEKSI NERACA



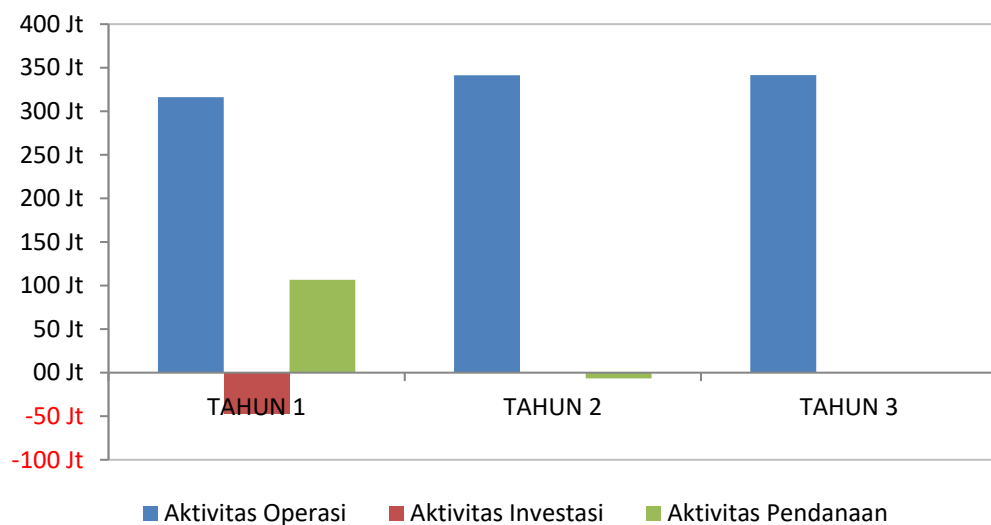
	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
Aset	940,824,813	1,766,441,361	2,598,721,568
Liabilitas	6,532,574	-	-
Ekuitas	934,292,239	1,766,441,361	2,598,721,568

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
ASET			
Aset Lancar			
Rekening Kas & Bank	886,466,230	1,729,509,778	2,579,216,985
Pengeluaran dibayar di Muka	16,000,000	8,000,000	-
Aset Tetap			
Mesin Operasional	47,000,000	47,000,000	47,000,000
Akumulasi Penyusutan Mesi	-8,641,417	-18,068,417	-27,495,417
TOTAL ASET	940,824,813	1,766,441,361	2,598,721,568

LIABILITAS & EKUITAS			
Liabilitas Lancar			
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang			
Utang Bank 1	6,532,574	-	-
TOTAL LIABILITAS	6,532,574	-	-

EKUITAS			
Modal Founder 1	25,000,000	25,000,000	25,000,000
Modal Founder 2	25,000,000	25,000,000	25,000,000
Modal Investor 1	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Laba Ditahan	-	834,292,239	1,666,441,361
Laba Tahun Berjalan	834,292,239	832,149,122	832,280,207
TOTAL EKUITAS	934,292,239	1,766,441,361	2,598,721,568

PROYEKSI ARUS KAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
Aktivitas Operasi	826,408,655	848,976,122	849,107,207
Aktivitas Investasi	-47,000,000	-	-
Aktivitas Pendanaan	106,532,574	-6,532,574	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
AKTIVITAS OPERASI			
Arus Kas Masuk			
Pendapatan Ikan Lele	1,064,000,000	1,064,000,000	1,064,000,000
Utang Pajak	87,355,856	87,355,856	87,355,856
Total Arus Kas Masuk	1,151,355,856	1,151,355,856	1,151,355,856
Arus Kas Keluar			
Bahan Baku Langsung	162,500,000	162,500,000	162,500,000
Tenaga Kerja Langsung	18,000,000	18,000,000	18,000,000
Biaya Overhead Pabrik	2,000,000	2,000,000	2,000,000
Pengeluaran dibayar di Muka	24,000,000	-	-
Utang Pajak	87,880,856	87,955,856	87,955,856
Beban Gaji Karyawan	10,500,000	12,000,000	12,000,000
Beban Administrasi	5,500,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	2,750,000	3,000,000	3,000,000
Beban Transportasi	2,750,000	3,000,000	3,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	2,750,000	3,000,000	3,000,000
Beban Bunga Bank	1,523,552	131,085	-
Beban Pajak	4,792,793	4,792,793	4,792,793
Total Arus Kas Keluar	324,947,200	302,379,733	302,248,649
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	826,408,655	848,976,122	849,107,207

AKTIVITAS INVESTASI

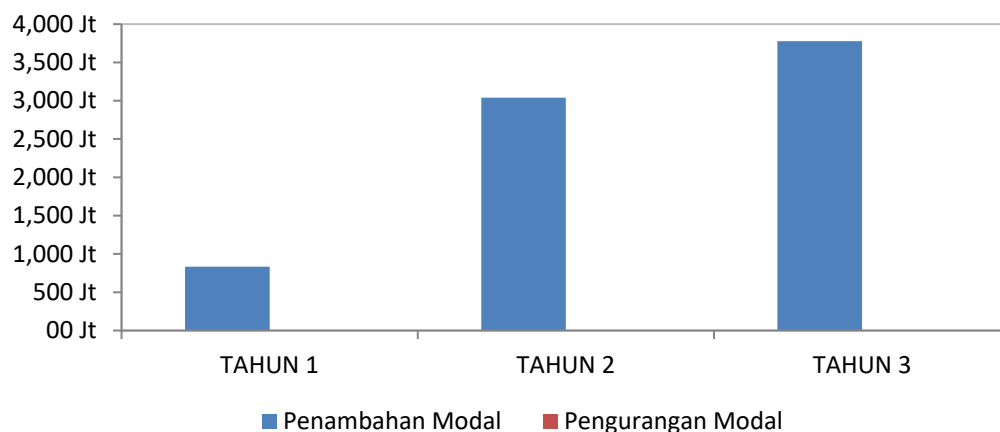
Penjualan Aset

Pembelian Aset

Mesin Operasional	47,000,000	-	-
-------------------	------------	---	---

Total Pembelian Aset	47,000,000	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-47,000,000	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN			
Penambahan Dana			
Utang Bank 1	25,000,000	-	-
Modal Founder 1	25,000,000	-	-
Modal Founder 2	25,000,000	-	-
Modal Investor 1	50,000,000	-	-
Total Penambahan Dana	125,000,000	-	-
Pengurangan Dana			
Utang Bank 1	18,467,426	6,532,574	-
Total Pengurangan Dana	18,467,426	6,532,574	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	106,532,574	-6,532,574	-
Kenaikan/Penurunan Kas	885,941,230	842,443,548	849,107,207

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
Penambahan Modal	934,292,239	832,149,122	832,280,207
Pengurangan Modal	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
MODAL PEMILIK di AWAL			
Modal Founder 1	-	25,000,000	25,000,000
Modal Founder 2	-	25,000,000	25,000,000
Modal Investor 1	-	50,000,000	50,000,000
Laba Ditahan	-	834,292,239	1,666,441,361
TOTAL MODAL AWAL	-	934,292,239	1,766,441,361
PENAMBAHAN MODAL			
Modal Founder 1	25,000,000	-	-
Modal Founder 2	25,000,000	-	-
Modal Investor 1	50,000,000	-	-
Laba Tahun Berjalan	834,292,239	832,149,122	832,280,207
PENGURANGAN MODAL			
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	934,292,239	832,149,122	832,280,207
MODAL PEMILIK DI AKHIR	934,292,239	1,766,441,361	2,598,721,568

P E N A W A R A N I N V E S T A S I

Kami menawarkan peluang investasi dalam usaha budidaya ikan lele yang memiliki siklus pendek dan potensi keuntungan besar.

Investasi ini akan digunakan untuk pengadaan fasilitas kolam, pembelian bibit, pakan, dan biaya operasional awal. Proyeksi laba yang menarik serta pasar yang terus berkembang menjadikan usaha budidaya lele ini sebagai pilihan yang menjanjikan bagi para investor.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	125,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	50,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	3 Bulan

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

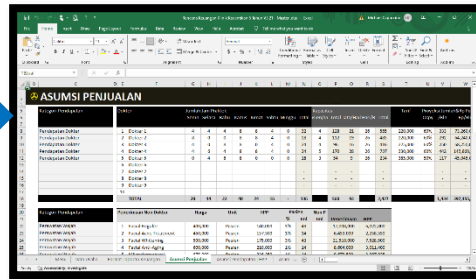
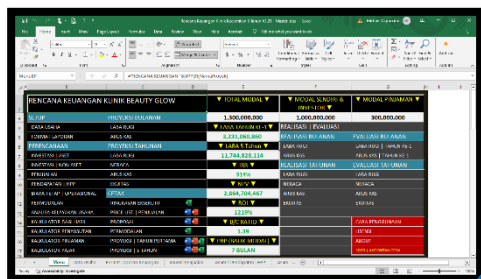
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

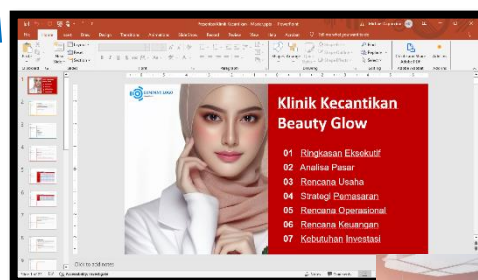
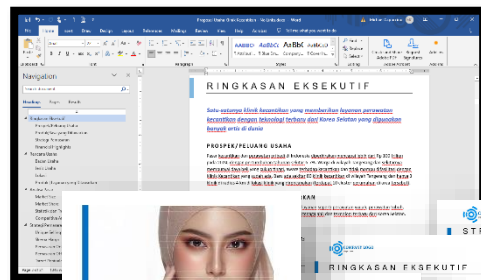
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut



Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

