



PROPOSAL USAHA



BUDIDAYA CABAI

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
VISI DAN MISI	3
DESKRIPSI USAHA	3
PRODUK YANG DIHASILKAN	3
ANALISIS PASAR	4
TARGET PASAR	4
POTENSI PASAR	4
PERSAINGAN	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
PERSIAPAN LAHAN	6
PROSES PENANAMAN	6
PANEN DAN PASCAPANEN	6
TIM OPERASIONAL	6
RENCANA KEUANGAN	7
ASUMSI SIKLUS	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	11
PROYEKSI ARUS KAS	12
PROYEKSI EKUITAS	14
PENAWARAN INVESTASI	15

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha	: Cabe Pedes Farm
Lokasi Usaha	: Sukabumi
Jenis Usaha	: Budidaya Cabai
Tujuan Proposal	: Pengajuan Investasi untuk Budidaya Cabai

L A T A R B E L A K A N G

Cabai merupakan salah satu komoditas pertanian yang selalu memiliki permintaan tinggi di pasar. Cabai digunakan sebagai bahan baku utama dalam masakan dan produk olahan pangan di Indonesia. Dengan kondisi cuaca yang mendukung, serta teknik budidaya yang tepat, budidaya cabai dapat menghasilkan keuntungan yang signifikan. **Cabe Pedes Farm** hadir untuk memanfaatkan potensi besar ini dengan menerapkan teknologi pertanian modern yang berfokus pada kualitas produk, efisiensi produksi, dan kesinambungan pasokan.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		225,000,000	PERMODALAN		225,000,000
Investasi Biaya Awal 75%		168,666,667	Modal Sendiri 36%		80,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 25%		56,333,333	Modal Investor 53%		120,000,000
			Modal Pinjaman 11%		25,000,000
ARUS KAS	TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI	TAHUN 1	TAHUN 5
Arus Kas Masuk	1,124,225,225	899,225,225	Pendapatan	825,000,000	825,000,000
Arus Kas Keluar	352,532,419	322,247,628	HPP	76,000,000	76,000,000
			Beban Operasional	42,159,212	37,183,333
Saldo Kas	771,692,806	3,354,381,243	Net Profit	706,840,788	711,816,667
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		58,903,399	LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN		59,099,899
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					225,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					120,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL					4 Bulan

GAMBARAN USAHA

VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi produsen cabai berkualitas tinggi yang berkelanjutan dan berdaya saing di pasar lokal maupun nasional.
- **Misi:** Meningkatkan produktivitas dan kualitas hasil panen cabai dengan menerapkan teknik budidaya yang modern, ramah lingkungan, dan efisien.

DESKRIPSI USAHA

Cabe Pedes Farm akan berfokus pada budidaya cabai merah besar dan cabai rawit menggunakan lahan seluas [ukuran lahan] hektar. Usaha ini akan memanfaatkan metode penanaman modern dengan penggunaan pupuk organik, irigasi tetes (drip irrigation), serta pemantauan pertumbuhan tanaman menggunakan teknologi terkini untuk memaksimalkan hasil panen dan efisiensi biaya.

PRODUK YANG DIHASILKAN

- Cabai merah besar (untuk pasar lokal dan industri pangan).
- Cabai rawit (untuk konsumsi rumah tangga dan pedagang pasar).

ANALISIS PASAR

TARGET PASAR

- **Pasar Lokal dan Nasional:** Pedagang pasar, supermarket, dan industri pengolahan makanan yang membutuhkan pasokan cabai secara kontinu.
- **Industri Pengolahan Makanan:** Produsen saus cabai, sambal kemasan, dan produk olahan lainnya.
- **Rumah Tangga dan Restoran:** Konsumen yang membeli cabai dalam bentuk segar melalui pasar atau distribusi langsung ke restoran.

POTENSI PASAR

Kebutuhan akan cabai di Indonesia sangat tinggi, terutama pada musim-musim tertentu seperti saat harga cabai melonjak akibat kurangnya pasokan. Budidaya cabai yang konsisten dan berkelanjutan dapat mengisi kekosongan pasokan dan memenuhi kebutuhan pasar.

PERSAINGAN

Di tingkat petani, persaingan cukup ketat karena banyaknya petani cabai. Namun, dengan kualitas produk yang terjaga, ketepatan pasokan, serta efisiensi harga, **Cabe Pedes Farm** akan mampu bersaing dan mendapatkan tempat di pasar.

STRATEGI PEMASARAN

1. Kemitraan dengan Distributor dan Pedagang Pasar:

Menjalin kerja sama dengan distributor dan pedagang pasar di kota-kota besar untuk memastikan pasokan cabai terus mengalir secara teratur dan memenuhi permintaan konsumen.

2. Penjualan Langsung ke Supermarket dan Restoran:

Menawarkan produk cabai segar ke supermarket besar dan jaringan restoran, memberikan mereka pasokan langsung dari petani dengan kualitas yang terjamin.

3. Pengolahan dan Pengemasan Sendiri:

Dalam jangka panjang, FreshGrow dapat mengembangkan lini produk olahan cabai (seperti cabai kering atau sambal kemasan) untuk menambah nilai produk dan memperluas target pasar.

RENCANA OPERASIONAL

PERSIAPAN LAHAN

Lahan yang dipilih memiliki kondisi tanah yang cocok untuk budidaya cabai. Sebelum tanam, lahan akan diolah menggunakan traktor dan diberi pupuk organik untuk memperbaiki kesuburan tanah. Sistem irigasi tetes akan dipasang untuk memastikan kebutuhan air tanaman terpenuhi dengan efisien.

PROSES PENANAMAN

- **Bibit Cabai:** Bibit unggul akan dipilih dari varietas yang tahan penyakit dan memiliki produktivitas tinggi. Penanaman dilakukan secara teratur dengan jarak tanam yang optimal untuk memberikan ruang pertumbuhan bagi tanaman.
- **Pemeliharaan:** Pengendalian hama dan penyakit akan dilakukan dengan cara ramah lingkungan menggunakan pestisida alami. Pemberian pupuk akan dijadwalkan secara berkala.

PANEN DAN PASCAPANEN

Cabai akan dipanen pada waktu yang tepat untuk mendapatkan hasil terbaik. Setelah panen, cabai akan disortir berdasarkan ukuran dan kualitas sebelum dikemas dan dikirim ke pasar atau distributor.

TIM OPERASIONAL

- **Petani dan Pekerja:** Diberikan pelatihan rutin tentang teknik budidaya yang baik.
- **Manajer Produksi:** Bertanggung jawab atas keseluruhan operasional budidaya dan manajemen lahan.

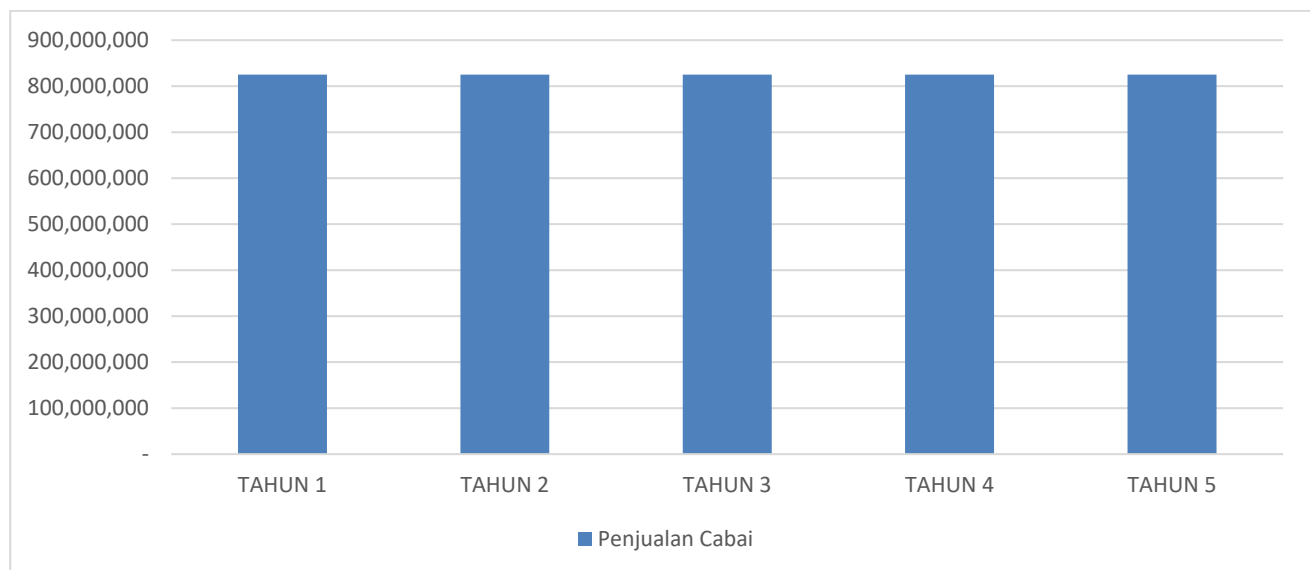
RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

ASUMSI SIKLUS

Total Siklus	15
Siklus	Batch 1
• Total Cabai (Kg)	15,000
• Harga Cabai (Rp)	27,500
• Pendapatan Cabai (Rp)	412,500,000
• Pendapatan Non Cabai (Rp)	-
• Total Pengeluaran (Rp)	79,000,000
• Keuntungan (Rp)	333,500,000
• HPP Cabai (Rp)	5,267

TARGET PENJUALAN

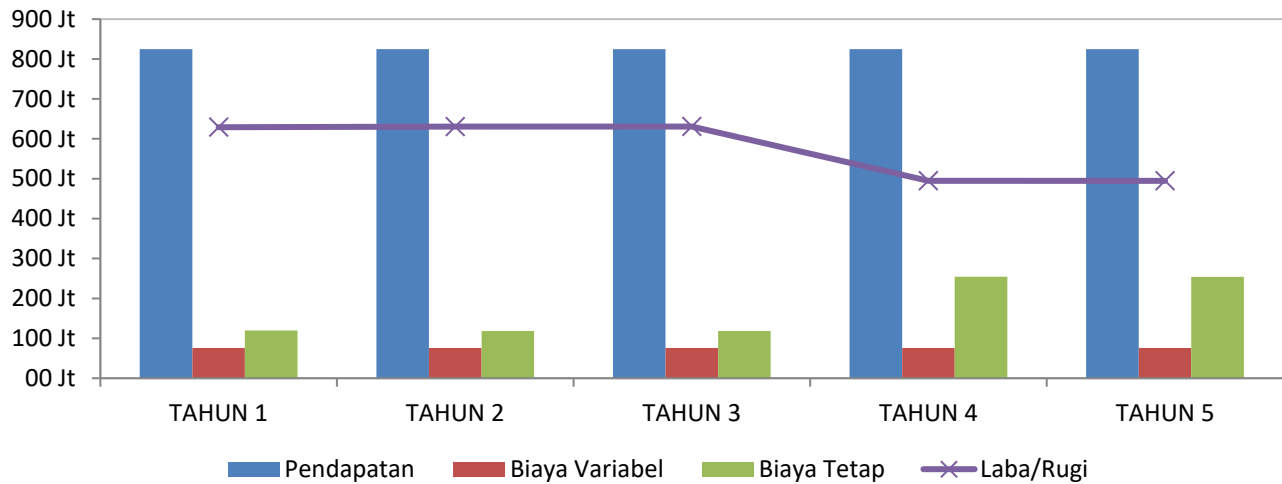


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penjualan Cabai	825,000,000	825,000,000	825,000,000	825,000,000	825,000,000

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI ASET	
Perlengkapan	1,000,000
Lahan	100,000,000
Renovasi Gudang/Kantor	25,000,000
INVESTASI NON ASET	
Sewa Lahan, Kantor & Gudang 5 Tahun	25,000,000
Persediaan Awal HPP	17,666,667
BEBAN OPERASIONAL	
Beban Gaji Karyawan	3,000,000
Beban Administrasi	1,500,000
Beban Renovasi dan Perbaikan	750,000
Beban Transportasi	750,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	750,000
Dana Cadangan	49,583,333
TOTAL	225,000,000

PROYEKSI LABA RUGI

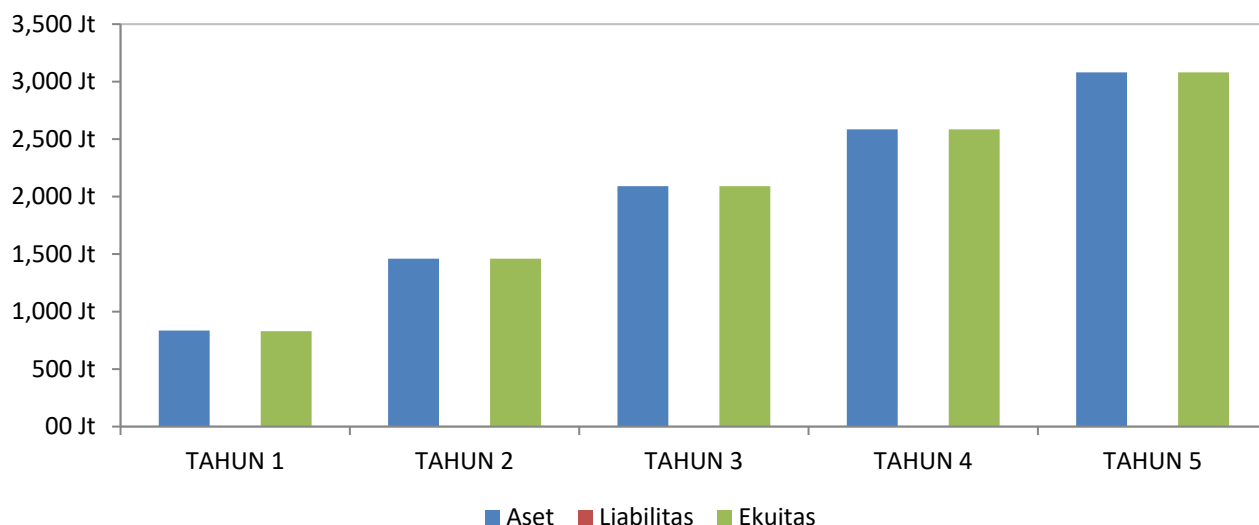


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan	825,000,000	825,000,000	825,000,000	825,000,000	825,000,000
Biaya Variabel	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000
Biaya Tetap	42,159,212	41,213,968	41,082,883	37,366,667	37,183,333
Laba/Rugi	706,840,788	707,786,032	707,917,117	711,633,333	711,816,667

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Penjualan Cabai	825,000,000	825,000,000	825,000,000	825,000,000	825,000,000
Total Pendapatan	825,000,000	825,000,000	825,000,000	825,000,000	825,000,000
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
Bahan Baku Langsung	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000
Tenaga Kerja Langsung	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Biaya Overhead Pabrik	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000
Total Harga Pokok Penjualan	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000
Laba/Rugi Kotor	749,000,000	749,000,000	749,000,000	749,000,000	749,000,000
Pengeluaran Operasional					
Beban Gaji Karyawan	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Transportasi	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Sewa Tempat	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
Total Pengeluaran Operasional	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000	32,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	717,000,000	717,000,000	717,000,000	717,000,000	717,000,000
Beban Bunga Bank	1,523,552	131,085	-	-	-
Beban Pajak	3,716,216	3,716,216	3,716,216	-	-
Total Bunga dan Pajak	5,239,768	3,847,301	3,716,216	-	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	711,760,232	713,152,699	713,283,784	717,000,000	717,000,000
Beban Penyusutan Mesin Op	183,333	200,000	200,000	200,000	16,667
Beban Penyusutan Tanah da	4,736,111	5,166,667	5,166,667	5,166,667	5,166,667

Total Depresiasi	4,919,444	5,366,667	5,366,667	5,366,667	5,183,333
------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

PROYEKSI NERACA



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aset	913,373,362	1,614,626,820	2,322,543,937	3,034,177,270	3,745,993,937
Liabilitas	6,532,574	-	-	-	-
Ekuitas	906,840,788	1,614,626,820	2,322,543,937	3,034,177,270	3,745,993,937

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
ASET					
Aset Lancar					
Rekening Kas & Bank	772,292,806	1,483,912,931	2,202,196,715	2,924,196,715	3,646,196,715
Pengeluaran dibayar di Muka	20,000,000	15,000,000	10,000,000	5,000,000	-
Aset Tetap					
Mesin Operasional	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Tanah dan Bangunan	125,000,000	125,000,000	125,000,000	125,000,000	125,000,000
Akumulasi Penyusutan Mesi	-183,333	-383,333	-583,333	-783,333	-800,000
Akumulasi Penyusutan Tana	-4,736,111	-9,902,778	-15,069,444	-20,236,111	-25,402,778
TOTAL ASET	913,373,362	1,614,626,820	2,322,543,937	3,034,177,270	3,745,993,937

LIABILITAS & EKUITAS

Liabilitas Lancar

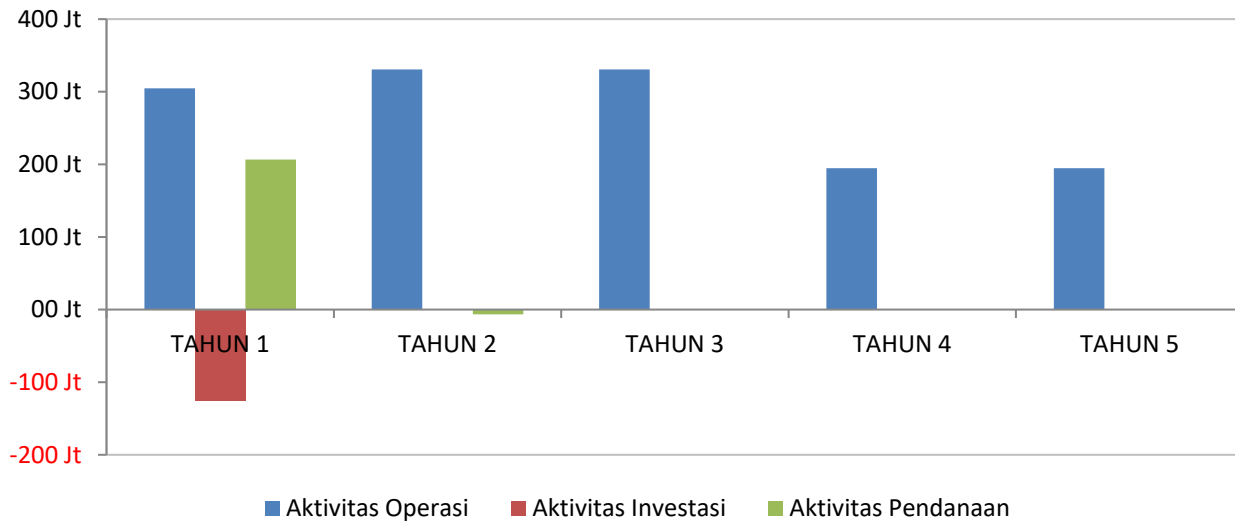
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang

Utang Bank 1	6,532,574	-	-	-	-
TOTAL LIABILITAS	6,532,574	-	-	-	-

EKUITAS

Modal Founder 1	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000
Modal Founder 2	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000
Modal Investor 1	120,000,000	120,000,000	120,000,000	120,000,000	120,000,000
Laba Ditahan	-	706,840,788	1,414,626,820	2,122,543,937	2,834,177,270
Laba Tahun Berjalan	706,840,788	707,786,032	707,917,117	711,633,333	711,816,667

PROYEKSI ARUS KAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	691,160,232	717,552,699	717,683,784	577,006,931	576,977,598
Aktivitas Investasi	-126,000,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	206,532,574	-6,532,574	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Penjualan Cabai	825,000,000	825,000,000	825,000,000	825,000,000	825,000,000
Utang Pajak	74,225,225	74,225,225	74,225,225	74,225,225	74,225,225
Total Arus Kas Masuk	899,225,225	899,225,225	899,225,225	899,225,225	899,225,225
Arus Kas Keluar					
Bahan Baku Langsung	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000
Tenaga Kerja Langsung	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Biaya Overhead Pabrik	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000
Pengeluaran dibayar di Muka	25,000,000	-	-	-	-
Utang Pajak	74,825,225	74,825,225	74,825,225	219,218,294	219,247,628
Beban Gaji Karyawan	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Transportasi	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Bunga Bank	1,523,552	131,085	-	-	-
Beban Pajak	3,716,216	3,716,216	3,716,216	-	-
Total Arus Kas Keluar	208,064,993	181,672,526	181,541,441	322,218,294	322,247,628
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	691,160,232	717,552,699	717,683,784	577,006,931	576,977,598

AKTIVITAS INVESTASI

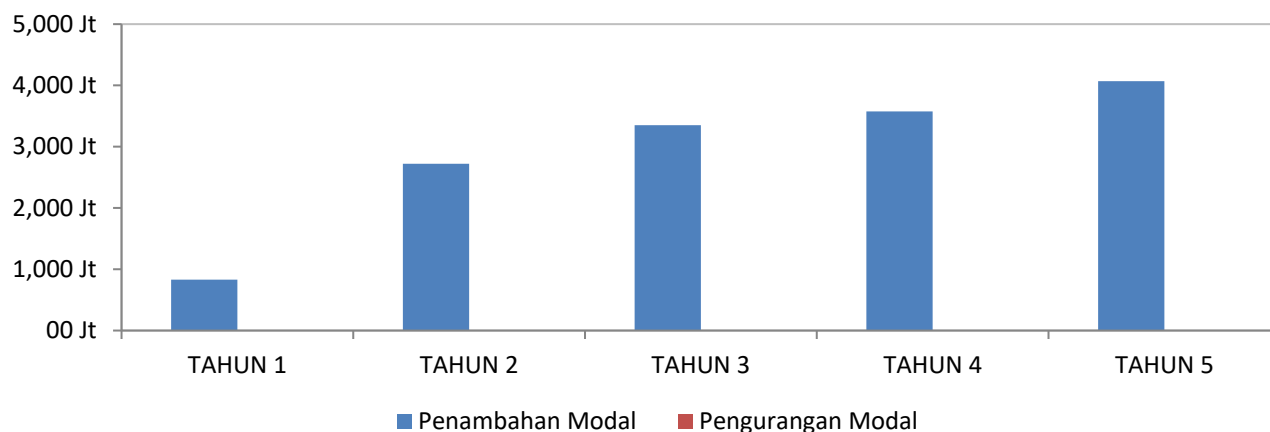
Penjualan Aset

Pembelian Aset

Mesin Operasional	1,000,000	-	-	-	-
-------------------	-----------	---	---	---	---

Tanah dan Bangunan	125,000,000	-	-	-	-
Total Pembelian Aset	126,000,000	-	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-126,000,000	-	-	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN					
Penambahan Dana					
Utang Bank 1	25,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	40,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	40,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	120,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	225,000,000	-	-	-	-
Pengurangan Dana					
Utang Bank 1	18,467,426	6,532,574	-	-	-
Total Pengurangan Dana	18,467,426	6,532,574	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	206,532,574	-6,532,574	-	-	-
Kenaikan/Penurunan Kas	771,692,806	711,020,125	717,683,784	577,006,931	576,977,598

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penambahan Modal	906,840,788	707,786,032	707,917,117	711,633,333	711,816,667
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000
Modal Founder 2	-	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000
Modal Investor 1	-	120,000,000	120,000,000	120,000,000	120,000,000
Laba Ditahan	-	706,840,788	1,414,626,820	2,122,543,937	2,834,177,270
TOTAL MODAL AWAL	-	906,840,788	1,614,626,820	2,322,543,937	3,034,177,270
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	40,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	40,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	120,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	706,840,788	707,786,032	707,917,117	711,633,333	711,816,667
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	906,840,788	707,786,032	707,917,117	711,633,333	711,816,667
MODAL PEMILIK DI AKHIR	906,840,788	1,614,626,820	2,322,543,937	3,034,177,270	3,745,993,937

PENAWARAN INVESTASI

Kami menawarkan kesempatan untuk berinvestasi dengan pertimbangan potensi usaha berikut

1. Permintaan Tinggi dan Stabil:

Cabai merupakan bahan pokok yang permintaannya tidak pernah surut. Dengan pasokan yang konsisten, potensi pendapatan dari usaha ini sangat tinggi.

2. Teknologi Budidaya Modern:

Penggunaan sistem irigasi tetes dan pupuk organik akan memastikan produktivitas lahan optimal dan kualitas cabai tetap terjaga.

3. Potensi Ekspansi Usaha:

Dalam jangka panjang, usaha ini dapat dikembangkan dengan memperluas lahan budidaya atau mengolah hasil panen menjadi produk bernilai tambah seperti sambal kemasan.

Cabe Pedes Farm menawarkan peluang investasi yang menjanjikan di sektor pertanian dengan potensi keuntungan yang menarik. Kami mengajak para investor untuk bersama-sama mengembangkan usaha budidaya cabai ini, menciptakan lapangan kerja, dan mendukung ketahanan pangan di Indonesia.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	225,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	120,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	4 Bulan

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

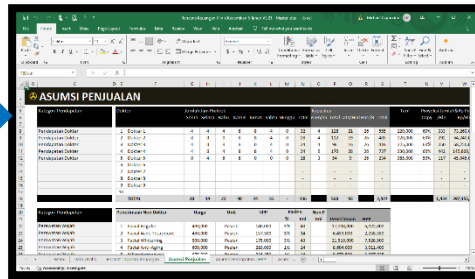
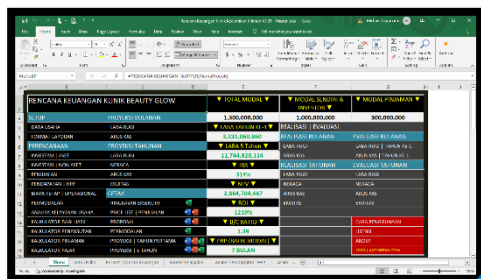
MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS

FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

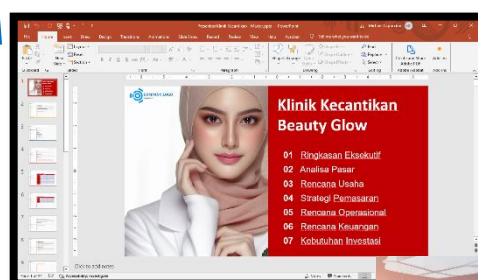
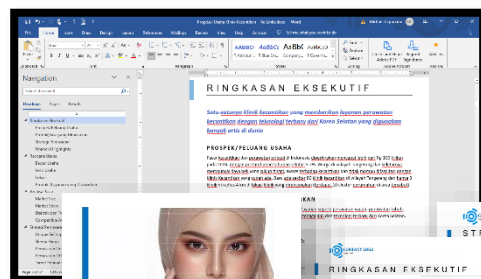
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut



Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

