



PROPOSAL USAHA



BUDIDAYA BEBEK PETELUR

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

<u>PENDAHULUAN</u>	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
<u>GAMBARAN USAHA</u>	3
<u>ANALISIS PASAR</u>	4
TARGET PASAR	4
ANALISIS KOMPETITOR	4
<u>STRATEGI PEMASARAN</u>	5
<u>RENCANA OPERASIONAL</u>	6
FASILITAS DAN INFRASTRUKTUR:	6
SUMBER DAYA MANUSIA	6
SKALA OPERASIONAL	6
<u>RENCANA KEUANGAN</u>	7
SIKLUS BUDIDAYA	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	11
PROYEKSI ARUS KAS	12
PROYEKSI EKUITAS	14
<u>PENAWARAN INVESTASI</u>	15

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha : Green Egg
Jenis Usaha : Budidaya Bebek Petelur
Lokasi : Cirebon
Tujuan Proposal : Mengajukan investasi untuk mendirikan usaha budidaya bebek petelur yang berfokus pada produksi telur bebek berkualitas tinggi.

L A T A R B E L A K A N G

Usaha peternakan bebek petelur memiliki prospek yang sangat menjanjikan di Indonesia, karena permintaan telur bebek yang terus meningkat baik untuk konsumsi rumah tangga, restoran, hingga industri makanan. Selain itu, telur bebek dikenal memiliki kandungan nutrisi yang lebih tinggi dibandingkan telur ayam, sehingga diminati oleh berbagai segmen konsumen.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		450,000,000	PERMODALAN		450,000,000
Investasi Biaya Awal 88%		396,604,167	Modal Sendiri 22%		100,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 12%		53,395,833	Modal Investor 33%		150,000,000
			Modal Pinjaman 44%		200,000,000
ARUS KAS		TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI	
Arus Kas Masuk		1,045,851,441	595,851,441	Pendapatan	577,530,000
Arus Kas Keluar		738,100,748	528,866,541	HPP	392,650,000
				Beban Operasional	77,470,456
Saldo Kas		307,750,694	1,328,832,102	Net Profit	107,409,544
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		8,950,795		LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN	
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN				450,000,000	
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR				150,000,000	
PROYEKSI BALIK MODAL				11 Bulan	

GAMBARAN USAHA

Green Egg akan mengelola budidaya bebek petelur dengan kapasitas awal 1.000 ekor bebek. Lokasi peternakan akan didirikan di area yang memiliki akses ke sumber air dan padang rumput yang luas, dengan fasilitas yang memadai untuk perawatan bebek. Produk utama dari usaha ini adalah telur bebek yang akan dijual kepada distributor telur, pasar tradisional, dan industri pengolahan makanan.

ANALISIS PASAR

TARGET PASAR

- **Segmen Utama:**

- Rumah tangga yang mengonsumsi telur bebek.
- Restoran dan rumah makan yang menggunakan telur bebek sebagai bahan masakan utama.
- Industri pengolahan makanan yang membutuhkan pasokan telur bebek untuk produksi.

- **Potensi Pasar:**

Konsumsi telur bebek di Indonesia terus meningkat, terutama di wilayah perkotaan dan pedesaan. Telur bebek juga menjadi bahan utama dalam produksi berbagai makanan, seperti kue, masakan tradisional, dan industri kuliner yang terus berkembang.

ANALISIS KOMPETITOR

Beberapa peternakan bebek petelur skala kecil hingga menengah sudah ada di pasar, namun pasokan telur bebek belum memenuhi permintaan pasar. Green Egg akan bersaing dengan fokus pada kualitas produk, pengelolaan modern, serta sistem distribusi yang lebih efektif.

STRATEGI PEMASARAN

1. Branding dan Positioning:

Green Egg akan diposisikan sebagai produsen telur bebek berkualitas tinggi yang memenuhi standar kebersihan dan kesehatan. Kami akan menjalin kerjasama dengan distributor lokal dan mengembangkan jalur distribusi langsung ke konsumen melalui pasar tradisional dan toko grosir.

2. Promosi dan Pemasaran:

- **Pemasaran Offline:** Distribusi ke pasar tradisional, toko kelontong, dan restoran, serta promosi melalui flyer dan spanduk di sekitar lokasi peternakan.
- **Pemasaran Digital:** Membangun platform digital (media sosial dan website) untuk mempromosikan produk telur bebek dan memberikan informasi tentang keunggulan produk kami.
- **Kemitraan:** Bekerjasama dengan perusahaan pengolahan makanan dan restoran besar untuk pasokan telur bebek dalam jumlah besar.
- **Program Promo:** Memberikan diskon pada pembelian pertama atau dalam jumlah besar untuk menarik lebih banyak pelanggan.

RENCANA OPERASIONAL

FASILITAS DAN INFRASTRUKTUR:

- **Kandang Bebek:** Kandang modern dengan sistem sirkulasi udara yang baik, menggunakan material yang tahan lama, serta dilengkapi dengan tempat bertelur yang nyaman untuk bebek.
- **Sumber Air:** Pemasangan sistem irigasi yang memadai untuk memastikan bebek mendapatkan pasokan air bersih secara kontinyu.
- **Pakan Bebek:** Menggunakan pakan berkualitas tinggi untuk meningkatkan produksi telur dan menjaga kesehatan bebek.
- **Area Produksi dan Gudang:** Area untuk penyimpanan telur dan tempat pengemasan produk sebelum didistribusikan.

SUMBER DAYA MANUSIA

- **Peternak dan Teknisi:** Peternak yang berpengalaman dalam merawat bebek, serta teknisi yang bertanggung jawab atas pemeliharaan fasilitas.
- **Staf Produksi:** Tenaga kerja yang bertanggung jawab atas pengumpulan, pemilahan, dan pengemasan telur bebek.
- **Tim Distribusi:** Tim yang bertanggung jawab atas distribusi telur ke pasar dan pengecer.

SKALA OPERASIONAL

Produksi dimulai dengan kapasitas 1.000 ekor bebek yang dapat menghasilkan rata-rata 700-800 butir telur per hari. Produksi akan meningkat secara bertahap seiring dengan pengembangan skala usaha.

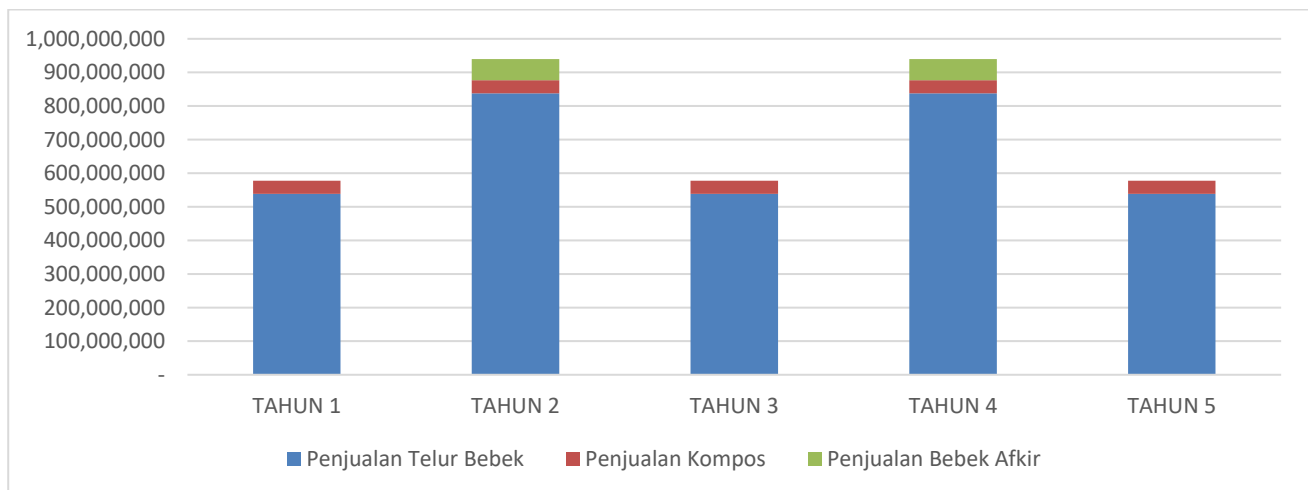
RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

SIKLUS BUDIDAYA

Total Siklus	3
Siklus	Batch 1
• Total Telur (Butir)	393,300
• Pendapatan Telur (Rp)	1,376,550,000
• Pendapatan Non Telur (Rp)	140,760,000
• Total Pengeluaran (Rp)	915,300,000
• Keuntungan (Rp)	602,010,000
• HPP Telur (Rp)	2,327

TARGET PENJUALAN



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Total Telur (Butir)	153,900	239,400	153,900	239,400	153,900
Total Telur (Kg)	9,619	14,963	9,619	14,963	9,619
1 Kg Telur =	16	Butir			

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penjualan Telur Bekak	538,650,000	837,900,000	538,650,000	837,900,000	538,650,000
Penjualan Kompos	38,880,000	38,880,000	38,880,000	38,880,000	38,880,000
Penjualan Bekak Afkir	-	63,000,000	-	63,000,000	-

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI | ASET

DOD Bebek Batch 1	10,000,000
Kandang Ayam	50,000,000
Kandang Baterai	50,000,000
CCTV	10,000,000
Perijinan	3,000,000
Beli Lahan	100,000,000
Dispenser	2,000,000
Komputer	5,000,000
Printer	1,000,000
Meja Kursi	2,000,000

INVESTASI | NON ASET

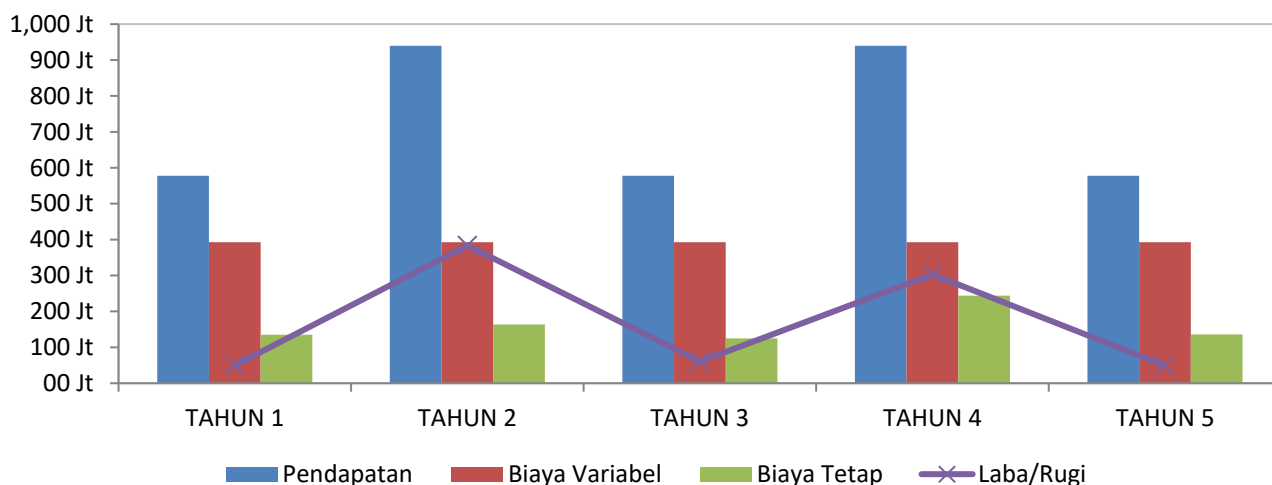
Persediaan Awal HPP	163,604,167
-----------------------	-------------

BEBAN OPERASIONAL

Beban Gaji Karyawan	3,000,000
Beban Administrasi	1,500,000
Beban Renovasi dan Perbaikan	3,000,000
Beban Transportasi	3,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	3,000,000
Dana Cadangan	39,895,833

TOTAL	450,000,000
--------------	--------------------

PROYEKSI LABA RUGI



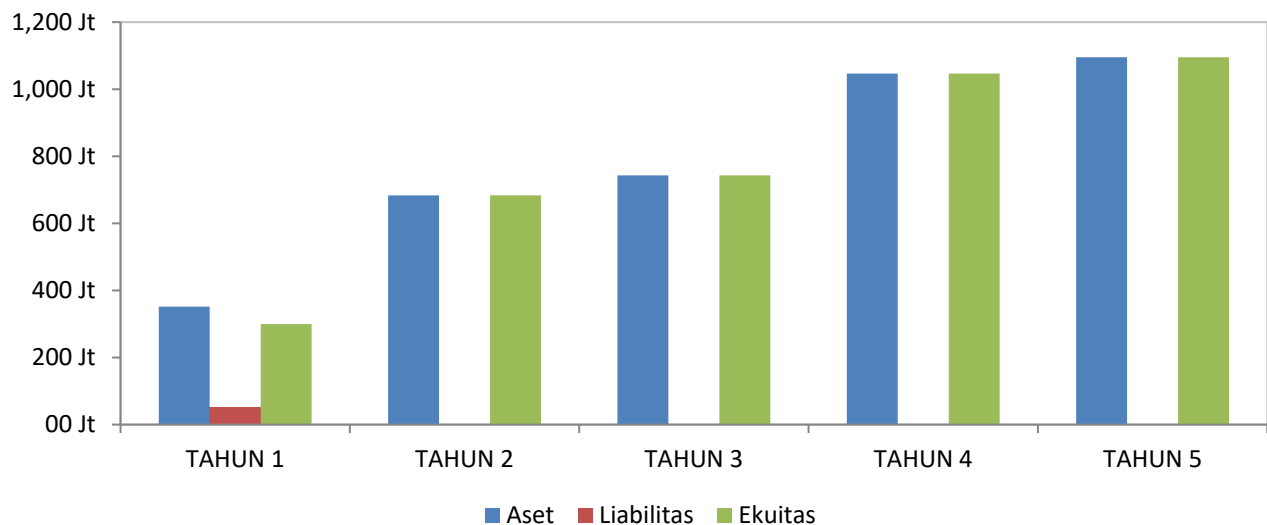
	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan	577,530,000	939,780,000	577,530,000	939,780,000	577,530,000
Biaya Variabel	392,650,000	392,650,000	392,650,000	392,650,000	392,650,000
Biaya Tetap	77,470,456	69,698,588	76,184,820	65,250,000	73,583,333
Laba/Rugi	107,409,544	477,431,412	108,695,180	481,880,000	111,296,667

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Penjualan Telur Bebek	538,650,000	837,900,000	538,650,000	837,900,000	538,650,000
Penjualan Kompos	38,880,000	38,880,000	38,880,000	38,880,000	38,880,000
Penjualan Bebek Afkir	-	63,000,000	-	63,000,000	-
Total Pendapatan	577,530,000	939,780,000	577,530,000	939,780,000	577,530,000
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
Bahan Baku Langsung	368,650,000	368,650,000	368,650,000	368,650,000	368,650,000
Biaya Overhead Pabrik	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000
Total Harga Pokok Penjualan	392,650,000	392,650,000	392,650,000	392,650,000	392,650,000
Laba/Rugi Kotor	184,880,000	547,130,000	184,880,000	547,130,000	184,880,000

Pengeluaran Operasional					
Beban Gaji Karyawan	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Total Pengeluaran Operasional	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	130,880,000	493,130,000	130,880,000	493,130,000	130,880,000
Beban Bunga Bank	12,188,414	1,048,679	-	-	-
Beban Pajak	2,601,486	4,233,243	2,601,486	-	-
Total Bunga dan Pajak	14,789,901	5,281,922	2,601,486	-	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	116,090,099	487,848,078	128,278,514	493,130,000	130,880,000
Beban Penyusutan Peternak	347,222	416,667	9,583,333	1,250,000	9,583,333
Beban Penyusutan Tanah da	8,333,333	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000

Total Depresiasi	8,680,556	10,416,667	19,583,333	11,250,000	19,583,333
Laba/Rugi Bersih	107,409,544	477,431,412	108,695,180	481,880,000	111,296,667

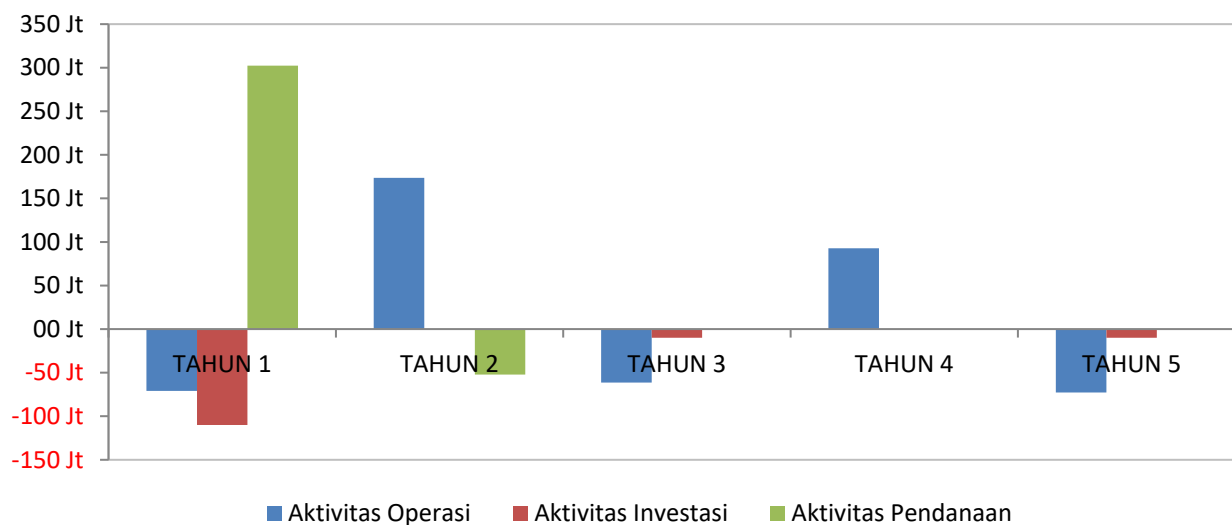
PROYEKSI NERACA



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aset	409,670,138	834,840,955	943,536,135	1,425,416,135	1,536,712,802
Liabilitas	52,260,595	-	-	-	-
Ekuitas	357,409,544	834,840,955	943,536,135	1,425,416,135	1,536,712,802

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
ASET					
Aset Lancar					
Rekening Kas & Bank	308,350,694	743,938,177	862,216,691	1,355,346,691	1,476,226,691
Aset Tetap					
Peternakan	10,000,000	10,000,000	20,000,000	20,000,000	30,000,000
Tanah dan Bangunan	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000	100,000,000
Akumulasi Penyusutan Pete	-347,222	-763,889	-10,347,222	-11,597,222	-21,180,556
Akumulasi Penyusutan Tana	-8,333,333	-18,333,333	-28,333,333	-38,333,333	-48,333,333
TOTAL ASET	409,670,138	834,840,955	943,536,135	1,425,416,135	1,536,712,802
LIABILITAS & EKUITAS					
Liabilitas Lancar					
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang					
Utang Bank 1	52,260,595	-	-	-	-
TOTAL LIABILITAS	52,260,595	-	-	-	-
EKUITAS					
Modal Founder 1	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Modal Founder 2	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Modal Investor 1	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000
Laba Ditahan	-	107,409,544	584,840,955	693,536,135	1,175,416,135
Laba Tahun Berjalan	107,409,544	477,431,412	108,695,180	481,880,000	111,296,667

PROYEKSI ARUS KAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	115,490,099	487,248,078	127,678,514	401,430,511	76,984,901
Aktivitas Investasi	-110,000,000	-	-10,000,000	-	-10,000,000
Aktivitas Pendanaan	302,260,595	-52,260,595	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Penjualan Telur Bebek	538,650,000	837,900,000	538,650,000	837,900,000	538,650,000
Penjualan Kompos	38,880,000	38,880,000	38,880,000	38,880,000	38,880,000
Penjualan Bebek Afkir	-	63,000,000	-	63,000,000	-
Utang Pajak	18,321,441	54,220,090	18,321,441	54,220,090	18,321,441
Total Arus Kas Masuk	595,851,441	994,000,090	595,851,441	994,000,090	595,851,441
Arus Kas Keluar					
Bahan Baku Langsung	368,650,000	368,650,000	368,650,000	368,650,000	368,650,000
Biaya Overhead Pabrik	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000	24,000,000
Utang Pajak	18,921,441	54,820,090	18,921,441	145,919,580	72,216,541
Beban Gaji Karyawan	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Bunga Bank	12,188,414	1,048,679	-	-	-
Beban Pajak	2,601,486	4,233,243	2,601,486	-	-
Total Arus Kas Keluar	480,361,342	506,752,012	468,172,928	592,569,580	518,866,541
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	115,490,099	487,248,078	127,678,514	401,430,511	76,984,901

AKTIVITAS INVESTASI

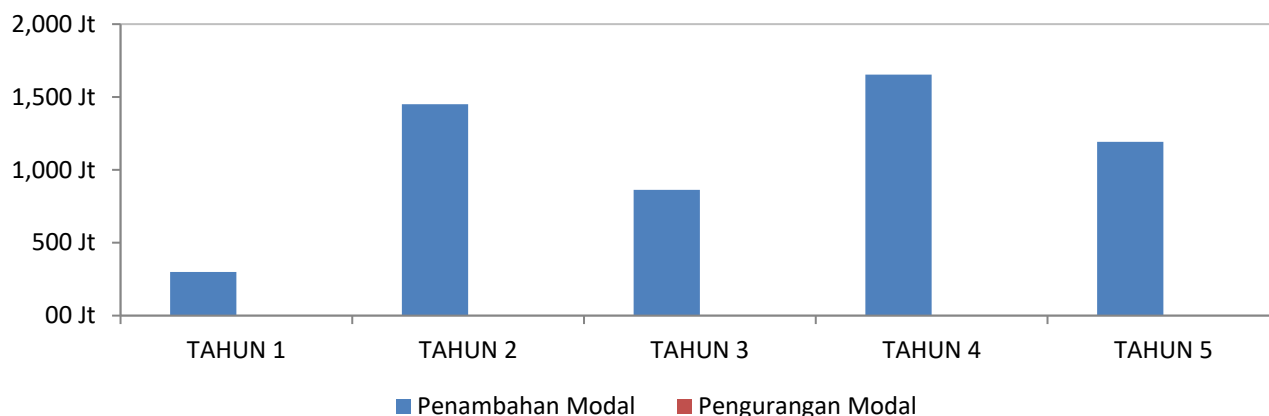
Penjualan Aset

Pembelian Aset

Peternakan	10,000,000	-	10,000,000	-	10,000,000
------------	------------	---	------------	---	------------

Tanah dan Bangunan	100,000,000	-	-	-	-
Total Pembelian Aset	110,000,000	-	10,000,000	-	10,000,000
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-110,000,000	-	-10,000,000	-	-10,000,000
AKTIVITAS PENDANAAN					
Penambahan Dana					
Utang Bank 1	200,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	50,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	50,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	150,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	450,000,000	-	-	-	-
Pengurangan Dana					
Utang Bank 1	147,739,405	52,260,595	-	-	-
Total Pengurangan Dana	147,739,405	52,260,595	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	302,260,595	-52,260,595	-	-	-
Kenaikan/Penurunan Kas	307,750,694	434,987,484	117,678,514	401,430,511	66,984,901

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penambahan Modal	357,409,544	477,431,412	108,695,180	481,880,000	111,296,667
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Modal Founder 2	-	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Modal Investor 1	-	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000
Laba Ditahan	-	107,409,544	584,840,955	693,536,135	1,175,416,135
TOTAL MODAL AWAL	-	357,409,544	834,840,955	943,536,135	1,425,416,135
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	50,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	50,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	150,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	107,409,544	477,431,412	108,695,180	481,880,000	111,296,667
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	357,409,544	477,431,412	108,695,180	481,880,000	111,296,667
MODAL PEMILIK DI AKHIR	357,409,544	834,840,955	943,536,135	1,425,416,135	1,536,712,802

P E N A W A R A N I N V E S T A S I

Kami menawarkan peluang investasi untuk mendirikan Green Egg. Dengan potensi pasar yang besar dan permintaan telur bebek yang terus meningkat, usaha ini memberikan prospek keuntungan jangka panjang yang menarik bagi para investor.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	450,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	150,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	11 Bulan

Green Egg adalah peluang usaha yang prospektif dalam industri agribisnis. Dengan metode budidaya yang modern dan fokus pada kualitas produk, kami optimis usaha ini dapat berkembang pesat dan memberikan return on investment (ROI) yang kompetitif.

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

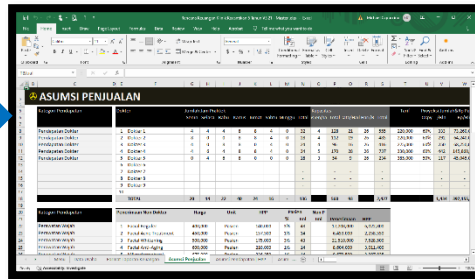
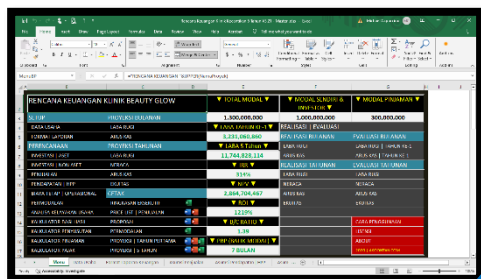
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

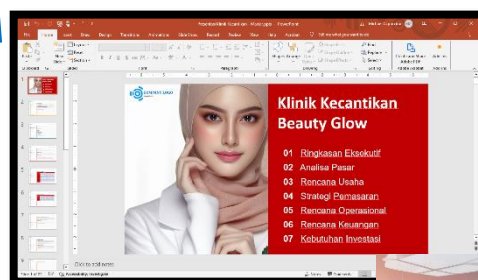
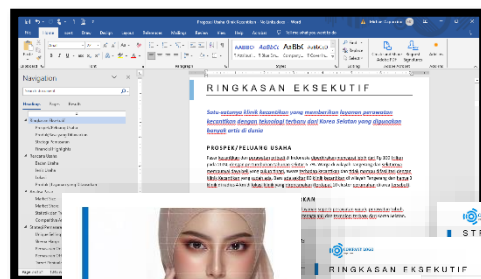
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI <https://akoontan.com> untuk info lebih lanjut

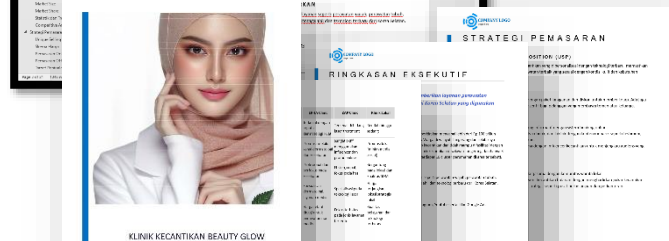


Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

