



PROPOSAL USAHA



BUDIDAYA AYAM PETELUR

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

<u>PENDAHULUAN</u>	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
<u>GAMBARAN USAHA</u>	3
KONSEP USAHA	3
SKALA PRODUKSI	3
<u>ANALISIS PASAR</u>	4
PERMINTAAN PASAR	4
TARGET PASAR	4
<u>STRATEGI PEMASARAN</u>	5
<u>RENCANA OPERASIONAL</u>	6
LOKASI USAHA	6
PEMELIHARAAN DAN PERALATAN	6
PRODUKSI DAN PRODUKTIVITAS	6
<u>RENCANA KEUANGAN</u>	7
SIKLUS BUDIDAYA	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	11
PROYEKSI ARUS KAS	12
PROYEKSI EKUITAS	14
<u>PENAWARAN INVESTASI</u>	15

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha : White Egg
Lokasi Usaha : Magelang
Jenis Usaha : Peternakan Ayam Petelur
Tujuan Proposal : Investasi modal untuk pengembangan usaha ayam petelur

L A T A R B E L A K A N G

Industri peternakan ayam petelur di Indonesia memiliki prospek yang sangat cerah. Telur ayam merupakan salah satu kebutuhan pokok yang konsumsinya terus meningkat setiap tahun. Dengan pertumbuhan populasi dan kebutuhan protein yang terus bertambah, produksi telur ayam menjadi salah satu bisnis yang menjanjikan.

White Egg Farm melihat peluang besar dalam pasar ini dan berencana untuk meningkatkan kapasitas produksi melalui pendanaan dari investor. Kami menawarkan peluang investasi yang menguntungkan dengan potensi keuntungan stabil dalam jangka panjang.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		450,000,000	PERMODALAN		450,000,000
Investasi Biaya Awal 87%		389,490,000	Modal Sendiri 22%		100,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 13%		60,510,000	Modal Investor 33%		150,000,000
			Modal Pinjaman 44%		200,000,000
ARUS KAS	TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI	TAHUN 1	TAHUN 5
Arus Kas Masuk	1,711,419,410	1,109,014,324	Pendapatan	1,220,616,000	1,069,560,000
Arus Kas Keluar	1,104,702,000	867,768,362	HPP	808,872,500	671,430,000
			Beban Operasional	97,520,018	80,000,000
Saldo Kas	606,717,410	1,878,913,413	Net Profit	314,223,482	318,130,000
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1			LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN		
26,185,290			29,860,803		
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					450,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					150,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL					3 Bulan

GAMBARAN USAHA

KONSEP USAHA

White Egg Farm adalah peternakan ayam petelur yang berfokus pada produksi telur berkualitas untuk memenuhi kebutuhan pasar lokal dan regional. Kami menggunakan sistem peternakan yang modern dan efisien untuk memastikan produktivitas ayam serta menjaga kualitas telur yang dihasilkan.

SKALA PRODUKSI

Kami berencana memulai dengan **5.000 ekor ayam petelur**, dengan target produksi harian mencapai **4.500 butir telur** (tingkat produktivitas 90%). Dalam jangka panjang, jumlah ayam petelur akan ditingkatkan sesuai dengan kapasitas lahan dan permintaan pasar.

ANALISIS PASAR

PERMINTAAN PASAR

Telur ayam merupakan komoditas yang dikonsumsi oleh semua kalangan, baik rumah tangga, industri makanan, hingga hotel dan restoran. Di pasar lokal XYZ, permintaan telur ayam terus meningkat seiring dengan pertumbuhan jumlah penduduk dan kebutuhan konsumsi protein.

TARGET PASAR

- **Pasar Tradisional:** Menyediakan telur ayam untuk pedagang grosir dan pengecer di pasar tradisional.
- **Restoran dan Katering:** Menyasar bisnis kuliner yang membutuhkan suplai telur dalam jumlah besar.
- **Supermarket dan Ritel Modern:** Memasok telur ayam berkualitas ke toko-toko ritel modern, minimarket, dan supermarket.

STRATEGI PEMASARAN

1. Kemitraan dengan Pedagang Grosir:

Kami akan menjalin kerja sama dengan pedagang grosir di pasar-pasar besar untuk memastikan distribusi yang cepat dan stabil.

2. Penjualan Langsung ke Ritel Modern:

Kami akan menyediakan telur ayam yang dikemas secara higienis dan menarik untuk penjualan langsung ke supermarket dan ritel modern.

3. Promosi Produk Berkualitas:

White Egg Farm akan memposisikan diri sebagai produsen telur ayam berkualitas tinggi, menggunakan standar kebersihan dan manajemen ternak yang baik, serta menyampaikan keunggulan ini melalui berbagai saluran promosi.

RENCANA OPERASIONAL

LOKASI USAHA

Lahan peternakan akan berlokasi di [lokasi], dengan luas lahan yang memadai untuk menampung kapasitas produksi awal. Kami juga berencana mengembangkan fasilitas penunjang seperti gudang pakan, kandang modern, dan fasilitas penyimpanan telur.

PEMELIHARAAN DAN PERALATAN

Kami akan menggunakan kandang sistem **closed house** untuk menjaga suhu dan kualitas udara yang optimal bagi ayam, sehingga meningkatkan produktivitas mereka. Kami juga menggunakan pakan berkualitas dan tenaga kerja yang berpengalaman dalam pengelolaan peternakan.

PRODUKSI DAN PRODUKTIVITAS

Ayam petelur akan mulai bertelur sekitar umur 5 bulan, dan akan berada dalam masa produktif selama 18-24 bulan. Dengan tingkat produktivitas harian sekitar 90%, kami memproyeksikan produksi telur sebesar 4.500 butir per hari dari 5.000 ekor ayam.

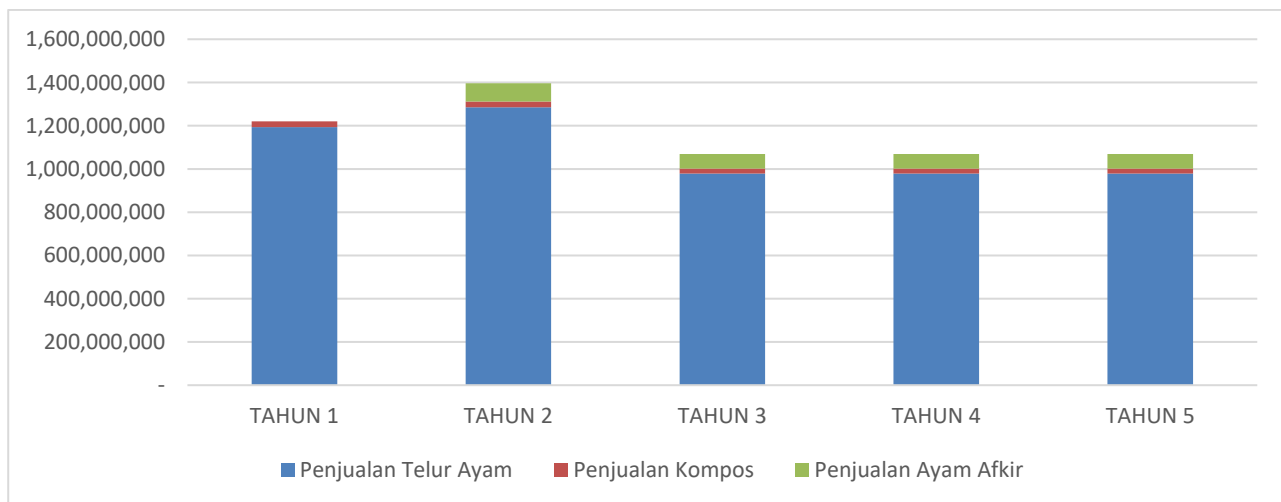
RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

SIKLUS BUDIDAYA

Total Siklus	6
Siklus	Batch 1
• Total Telur (Butir)	918,000
• Pendapatan Telur (Rp)	1,101,600,000
• Pendapatan Non Telur (Rp)	92,628,000
• Total Pengeluaran (Rp)	846,260,000
• Keuntungan (Rp)	347,968,000
• HPP Telur (Rp)	922

TARGET PENJUALAN



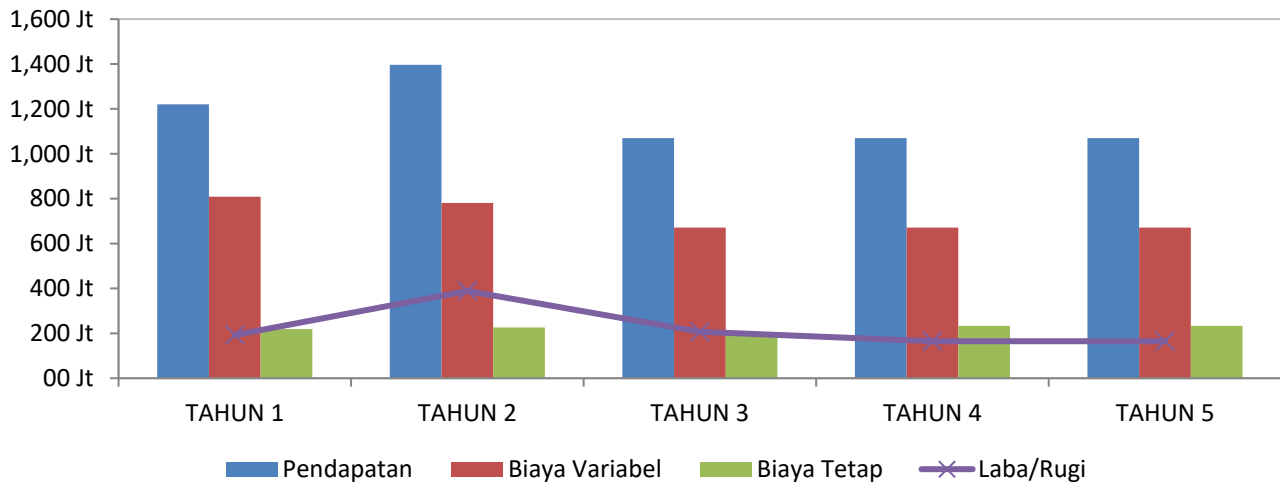
	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Total Telur (Butir)	994,500	1,071,000	816,000	816,000	816,000
Total Telur (Kg)	62,157	66,938	51,000	51,000	51,000
1 Kg Telur =	16	Butir			

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penjualan Telur Ayam	1,193,400,000	1,285,200,000	979,200,000	979,200,000	979,200,000
Penjualan Kompos	27,216,000	26,649,000	22,680,000	22,680,000	22,680,000
Penjualan Ayam Afkir	-	84,600,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI ASET	
DOC Ayam Batch 1	24,000,000
Kandang Ayam	40,000,000
Kandang Baterai	60,000,000
CCTV	10,000,000
Perijinan	3,000,000
Renovasi lahan	10,000,000
Dispenser	2,000,000
Komputer	5,000,000
Printer	1,000,000
Meja Kursi	2,000,000
INVESTASI NON ASET	
Sewa Lahan, Kantor & Gudang 1 Tahun	25,000,000
Sewa Lahan, Kantor & Gudang 1 Tahun - Tahun ke 2	25,000,000
Persediaan Awal HPP	182,490,000
BEBAN OPERASIONAL	
Beban Gaji Karyawan	3,000,000
Beban Administrasi	1,500,000
Beban Renovasi dan Perbaikan	3,000,000
Beban Transportasi	3,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	3,000,000
Dana Cadangan	47,010,000
TOTAL	450,000,000

PROYEKSI LABA RUGI

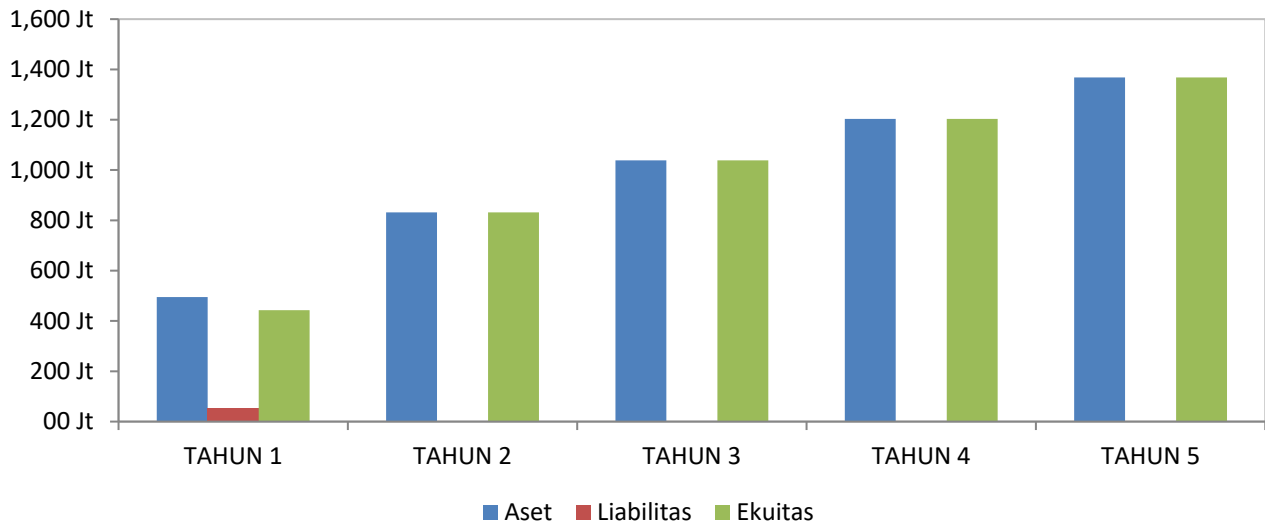


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan	1,220,616,000	1,396,449,000	1,069,560,000	1,069,560,000	1,069,560,000
Biaya Variabel	808,872,500	781,257,500	671,430,000	671,430,000	671,430,000
Biaya Tetap	97,520,018	87,338,989	84,817,838	80,000,000	80,000,000
Laba/Rugi	314,223,482	527,852,511	313,312,162	318,130,000	318,130,000

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Penjualan Telur Ayam	1,193,400,000	1,285,200,000	979,200,000	979,200,000	979,200,000
Penjualan Kompos	27,216,000	26,649,000	22,680,000	22,680,000	22,680,000
Penjualan Ayam Afkir	-	84,600,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000
Total Pendapatan	1,220,616,000	1,396,449,000	1,069,560,000	1,069,560,000	1,069,560,000
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
Bahan Baku Langsung	770,560,000	741,320,000	639,680,000	639,680,000	639,680,000
Tenaga Kerja Langsung	21,750,000	24,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000
Biaya Overhead Pabrik	16,562,500	15,937,500	13,750,000	13,750,000	13,750,000
Total Harga Pokok Penjualan	808,872,500	781,257,500	671,430,000	671,430,000	671,430,000
Laba/Rugi Kotor	411,743,500	615,191,500	398,130,000	398,130,000	398,130,000
Pengeluaran Operasional					
Beban Gaji Karyawan	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Sewa Tempat	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000
Total Pengeluaran Operasional	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	332,743,500	536,191,500	319,130,000	319,130,000	319,130,000
Beban Bunga Bank	12,188,414	1,048,679	-	-	-
Beban Pajak	5,498,270	6,290,311	4,817,838	-	-
Total Bunga dan Pajak	17,686,685	7,338,989	4,817,838	-	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	315,056,815	528,852,511	314,312,162	319,130,000	319,130,000

Beban Penyusutan Tanah da	833,333	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Total Depresiasi	833,333	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Laba/Rugi Bersih	314,223,482	527,852,511	313,312,162	318,130,000	318,130,000

PROYEKSI NERACA



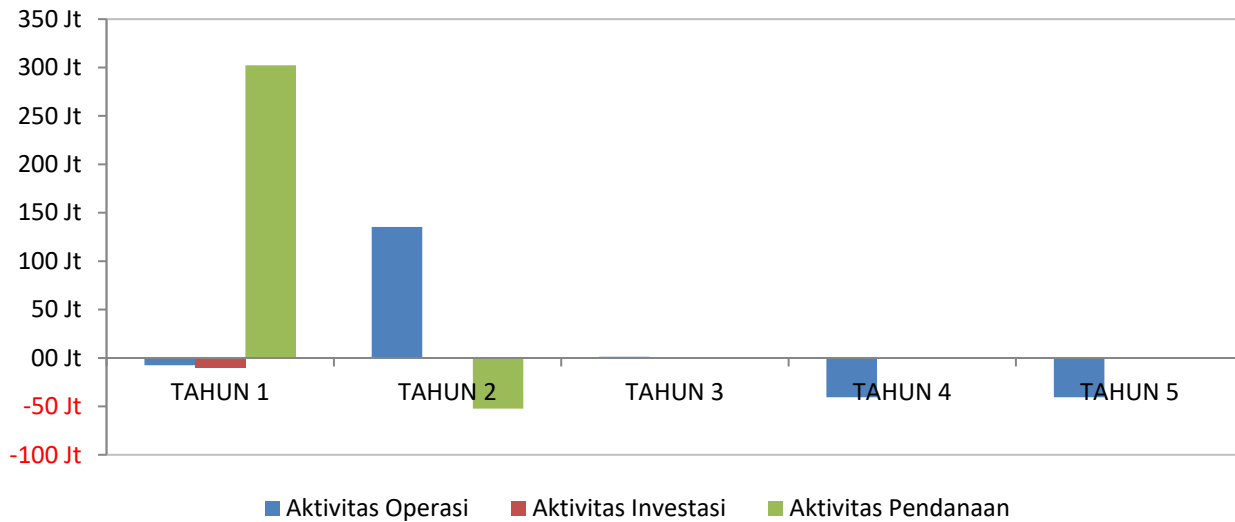
	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aset	616,484,077	1,092,075,993	1,405,388,155	1,723,518,155	2,041,648,155
Liabilitas	52,260,595	-	-	-	-
Ekuitas	564,223,482	1,092,075,993	1,405,388,155	1,723,518,155	2,041,648,155

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
ASET					
Aset Lancar					
Rekening Kas & Bank	607,317,410	1,083,909,326	1,398,221,488	1,717,351,488	2,036,481,488
Pengeluaran dibayar di Muka	-	0	0	0	0
Aset Tetap					
Tanah dan Bangunan	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Akumulasi Penyusutan Tana	-833,333	-1,833,333	-2,833,333	-3,833,333	-4,833,333
TOTAL ASET	616,484,077	1,092,075,993	1,405,388,155	1,723,518,155	2,041,648,155

LIABILITAS & EKUITAS					
Liabilitas Lancar					
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang					
Utang Bank 1	52,260,595	-	-	-	-
TOTAL LIABILITAS	52,260,595	-	-	-	-

EKUITAS					
Modal Founder 1	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Modal Founder 2	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Modal Investor 1	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000
Laba Ditahan	-	314,223,482	842,075,993	1,155,388,155	1,473,518,155
Laba Tahun Berjalan	314,223,482	527,852,511	313,312,162	318,130,000	318,130,000
TOTAL EKUITAS	564,223,482	1,092,075,993	1,405,388,155	1,723,518,155	2,041,648,155

PROYEKSI ARUS KAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	314,456,815	528,252,511	313,712,162	241,245,962	241,245,962
Aktivitas Investasi	-10,000,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	302,260,595	-52,260,595	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Penjualan Telur Ayam	1,193,400,000	1,285,200,000	979,200,000	979,200,000	979,200,000
Penjualan Kompos	27,216,000	26,649,000	22,680,000	22,680,000	22,680,000
Penjualan Ayam Afkir	-	84,600,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000
Utang Pajak	40,803,410	60,964,923	39,454,324	39,454,324	39,454,324
Total Arus Kas Masuk	1,261,419,410	1,457,413,923	1,109,014,324	1,109,014,324	1,109,014,324
Arus Kas Keluar					
Bahan Baku Langsung	770,560,000	741,320,000	639,680,000	639,680,000	639,680,000
Tenaga Kerja Langsung	21,750,000	24,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000
Biaya Overhead Pabrik	16,562,500	15,937,500	13,750,000	13,750,000	13,750,000
Pengeluaran dibayar di Muka	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000	25,000,000
Utang Pajak	41,403,410	61,564,923	40,054,324	117,338,362	117,338,362
Beban Gaji Karyawan	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Transportasi	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Bunga Bank	12,188,414	1,048,679	-	-	-
Beban Pajak	5,498,270	6,290,311	4,817,838	-	-
Total Arus Kas Keluar	946,962,594	929,161,413	795,302,162	867,768,362	867,768,362
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	314,456,815	528,252,511	313,712,162	241,245,962	241,245,962

AKTIVITAS INVESTASI

Penjualan Aset

Pembelian Aset

Tanah dan Bangunan	10,000,000	-	-	-	-
Total Pembelian Aset	10,000,000	-	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-10,000,000	-	-	-	-

AKTIVITAS PENDANAAN
Penambahan Dana

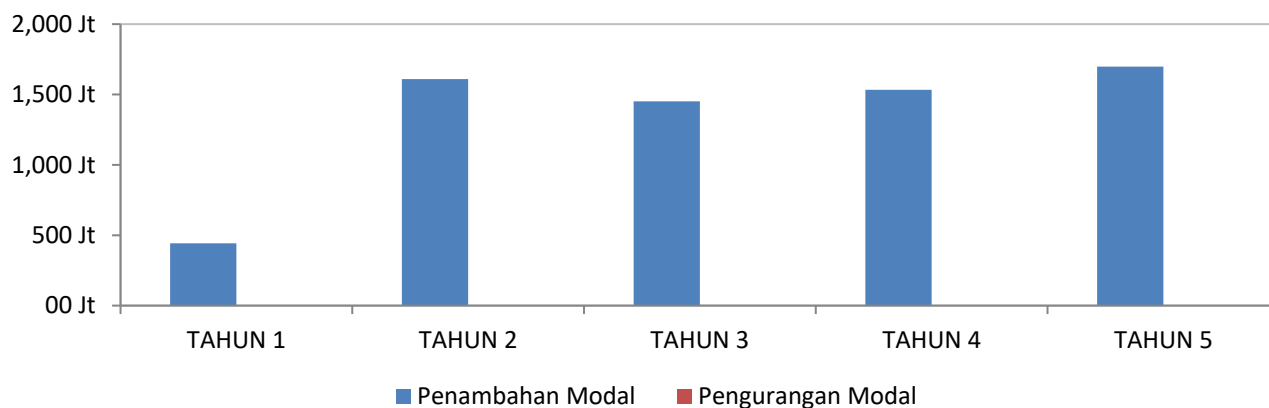
Utang Bank 1	200,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	50,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	50,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	150,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	450,000,000	-	-	-	-

Pengurangan Dana

Utang Bank 1	147,739,405	52,260,595	-	-	-
Total Pengurangan Dana	147,739,405	52,260,595	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	302,260,595	-52,260,595	-	-	-

Kenaikan/Penurunan Kas	606,717,410	475,991,916	313,712,162	241,245,962	241,245,962
-------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Modal Founder 2	-	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Modal Investor 1	-	150,000,000	150,000,000	150,000,000	150,000,000
Laba Ditahan	-	314,223,482	842,075,993	1,155,388,155	1,473,518,155
TOTAL MODAL AWAL	-	564,223,482	1,092,075,993	1,405,388,155	1,723,518,155
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	50,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	50,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	150,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	314,223,482	527,852,511	313,312,162	318,130,000	318,130,000
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	564,223,482	527,852,511	313,312,162	318,130,000	318,130,000
MODAL PEMILIK DI AKHIR	564,223,482	1,092,075,993	1,405,388,155	1,723,518,155	2,041,648,155

PENAWARAN INVESTASI

Kami menawarkan kesempatan untuk berinvestasi dengan pertimbangan potensi usaha berikut

1. Permintaan yang Stabil:

Telur ayam merupakan kebutuhan pokok yang selalu dicari oleh konsumen, sehingga pasar relatif stabil dan terus tumbuh.

2. Manajemen yang Berpengalaman:

White Egg Farm dikelola oleh tim yang berpengalaman dalam budidaya ayam petelur, sehingga risiko operasional dapat diminimalkan.

3. Keuntungan Jangka Panjang:

Dengan masa produktif ayam petelur yang panjang dan potensi ekspansi, investasi ini menawarkan peluang keuntungan jangka panjang yang menjanjikan.

4. Skala Ekonomi yang Menguntungkan:

Dengan skala produksi yang besar, biaya operasional dapat ditekan, sehingga menghasilkan margin keuntungan yang lebih besar.

White Egg Farm menawarkan peluang investasi yang menguntungkan dengan risiko yang terkelola dengan baik. Dengan potensi pasar yang besar, skala usaha yang terukur, dan tim manajemen yang profesional, kami yakin bahwa usaha ayam petelur ini akan memberikan imbal hasil yang menarik bagi investor.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	450,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	150,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	3 Bulan

Kami berharap Bapak/Ibu tertarik untuk berinvestasi dan bergabung dalam proyek ini. Kami siap untuk berdiskusi lebih lanjut dan menyesuaikan kebutuhan investasi yang sesuai dengan visi bersama.

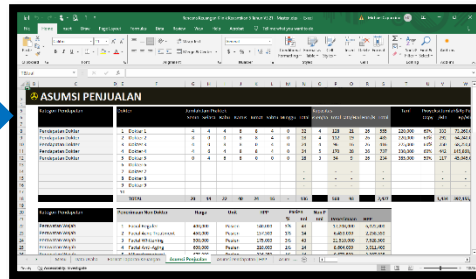
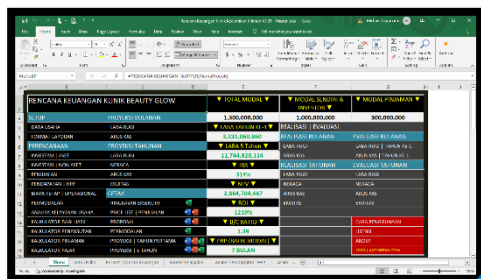
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

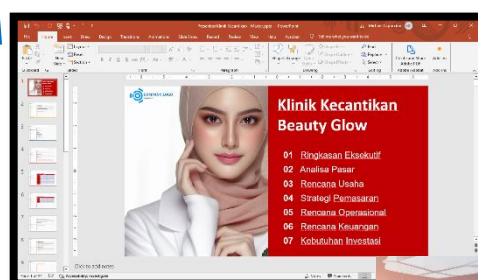
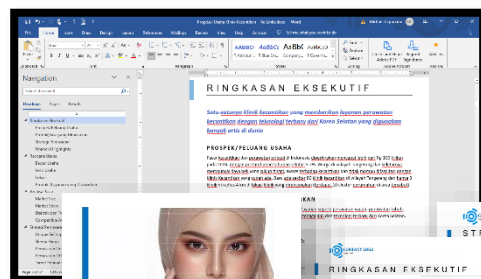
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut



Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

