



PROPOSAL USAHA



BUDIDAYA AYAM PEDAGING

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
JENIS USAHA	3
SKALA PRODUKSI	3
ANALISIS PASAR	4
PERMINTAAN PASAR	4
TARGET PASAR	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
LOKASI DAN FASILITAS PETERNAKAN	6
PEMELIHARAAN AYAM	6
PRODUKTIVITAS DAN SIKLUS USAHA	6
RENCANA KEUANGAN	7
ASUMSI SIKLUS	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	11
PROYEKSI ARUS KAS	12
PROYEKSI EKUITAS	14
PENAWARAN INVESTASI	15

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha : Healthy Chicken Farm
Lokasi Usaha : Magelang
Jenis Usaha : Peternakan Ayam Pedaging
Tujuan Proposal : Pengajuan Investasi Modal untuk Pengembangan Usaha

L A T A R B E L A K A N G

Permintaan daging ayam di Indonesia mengalami peningkatan signifikan seiring dengan pertumbuhan populasi dan perkembangan industri kuliner. Ayam pedaging (broiler) merupakan salah satu sumber protein utama yang dikonsumsi masyarakat setiap hari. Pasar daging ayam, baik di pasar tradisional maupun modern, terus berkembang, menciptakan peluang usaha yang sangat menguntungkan dalam jangka panjang.

Healthy Chicken Farm hadir dengan konsep peternakan ayam pedaging modern yang mengutamakan kualitas daging, efisiensi produksi, dan manajemen peternakan yang berkelanjutan. Kami menawarkan peluang investasi yang menjanjikan bagi calon investor dengan potensi keuntungan yang stabil dan berkelanjutan.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		65,000,000	PERMODALAN		65,000,000
Investasi Biaya Awal 82%		53,000,000	Modal Sendiri 23%		15,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 18%		12,000,000	Modal Investor 23%		15,000,000
			Modal Pinjaman 54%		35,000,000
ARUS KAS		TAHUN 1	TAHUN 3	LABA RUGI	
Arus Kas Masuk		365,333,730	150,166,865	Pendapatan	
Arus Kas Keluar		261,818,206	118,215,419	HPP	
				Beban Operasional	
Saldo Kas		103,515,523	217,640,738	Net Profit	
				81,969,919	
				24,551,446	
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		6,830,827		LABA RUGI /BULAN 3 TAHUN	
				5,290,021	
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN				65,000,000	
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR				15,000,000	
PROYEKSI BALIK MODAL				3 Bulan	

GAMBARAN USAHA

JENIS USAHA

Healthy Chicken Farm berfokus pada **budidaya ayam pedaging** dengan sistem peternakan intensif menggunakan teknologi modern untuk meningkatkan produktivitas dan kualitas. Ayam pedaging akan dipelihara selama siklus 35-40 hari sebelum dipasarkan, dengan target bobot panen 1,5 hingga 2,0 kg per ekor.

SKALA PRODUKSI

Pada tahap awal, kami akan memulai dengan **5.000 ekor ayam broiler** per siklus, dengan target produksi sekitar **7,5 ton daging ayam** per siklus. Dalam jangka panjang, kapasitas produksi dapat ditingkatkan seiring dengan pertumbuhan pasar dan ketersediaan lahan.

ANALISIS PASAR

PERMINTAAN PASAR

Daging ayam merupakan komoditas utama yang dikonsumsi oleh berbagai kalangan masyarakat. Permintaan akan daging ayam terus meningkat, baik di tingkat rumah tangga, restoran, katering, hingga industri pengolahan makanan. Selain itu, daging ayam juga menjadi pilihan utama di industri makanan cepat saji, yang populasinya semakin bertumbuh di perkotaan.

TARGET PASAR

- **Pasar Tradisional:** Suplai ayam pedaging ke pedagang besar dan pengecer di pasar tradisional.
- **Rumah Makan dan Restoran:** Pasokan daging ayam segar ke restoran, katering, dan hotel.
- **Distributor dan Pengolah Daging:** Kerja sama dengan distributor daging dan perusahaan pengolahan makanan berbasis ayam.

STRATEGI PEMASARAN

1. Kerja Sama dengan Pengepul Lokal:

Kami akan menjalin kemitraan dengan pengepul daging ayam di pasar tradisional dan modern untuk memastikan distribusi hasil panen.

2. Pemasaran Langsung ke Restoran dan Katering:

Kami akan menawarkan pasokan ayam segar langsung ke restoran, katering, dan usaha kuliner lainnya yang membutuhkan pasokan daging dalam jumlah besar.

3. Diversifikasi Pasar:

Selain menjual ayam hidup dan potongan daging segar, kami juga akan mengembangkan produk olahan daging ayam untuk meningkatkan nilai tambah produk.

RENCANA OPERASIONAL

LOKASI DAN FASILITAS PETERNAKAN

Peternakan akan berlokasi di [lokasi], yang memiliki akses transportasi yang mudah untuk distribusi ke pasar terdekat. Fasilitas yang akan dibangun meliputi:

- Kandang dengan sistem **closed house** untuk menjaga suhu dan kelembaban optimal bagi ayam.
- Gudang pakan dan alat-alat peternakan.
- Fasilitas penyimpanan sementara untuk ayam siap panen.

PEMELIHARAAN AYAM

Ayam broiler akan dipelihara selama 35-40 hari hingga mencapai bobot panen ideal. Selama masa pemeliharaan, kami akan menggunakan pakan berkualitas dan menjaga kesehatan ayam dengan program vaksinasi dan pemberian obat-obatan yang terkontrol.

PRODUKTIVITAS DAN SIKLUS USAHA

Satu siklus budidaya berlangsung selama 35-40 hari, dan kami menargetkan bobot panen rata-rata 1,5 hingga 2,0 kg per ekor ayam. Dalam satu tahun, kami merencanakan minimal **7-8 siklus budidaya** untuk memaksimalkan kapasitas produksi.

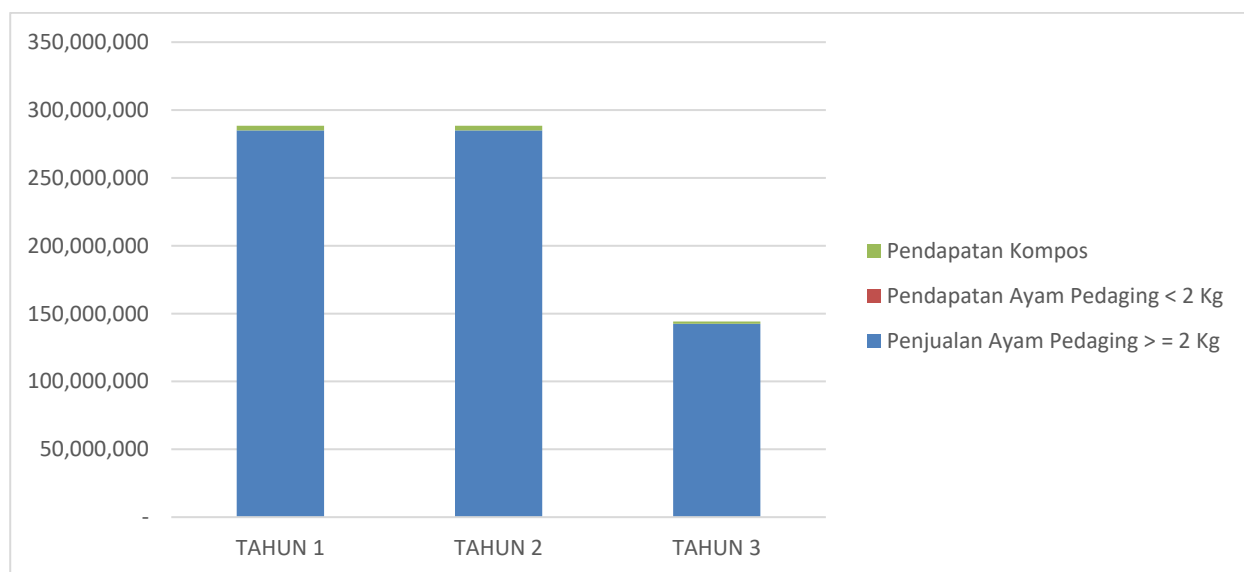
RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

ASUMSI SIKLUS

Total Siklus	15
Siklus	Batch 1
• Total Ayam (Ekor)	950
• Harga Ayam (Rp)	50,000
• Pendapatan Ayam (Rp)	47,500,000
• Pendapatan Non Ayam (Rp)	567,000
• Total Pengeluaran (Rp)	31,910,000
• Keuntungan (Rp)	16,157,000
• HPP Ayam (Rp)	33,589

TARGET PENJUALAN

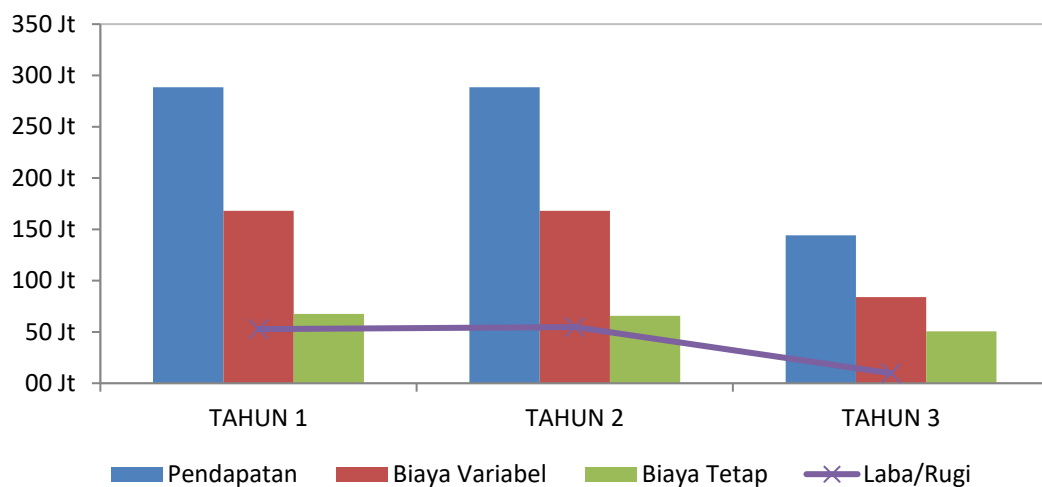


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
Penjualan Ayam Pedaging >= 2 Kg	285,000,000	285,000,000	142,500,000
Pendapatan Ayam Pedaging < 2 Kg	-	-	-
Pendapatan Kompos	3,402,000	3,402,000	1,701,000

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI ASET	
Perlengkapan	1,000,000
INVESTASI NON ASET	
Sewa Lahan, Kantor & Gudang 3 Tahun	24,000,000
Persediaan Awal HPP	28,000,000
BEBAN OPERASIONAL	
Beban Gaji Karyawan	3,000,000
Beban Administrasi	1,500,000
Beban Renovasi dan Perbaikan	750,000
Beban Transportasi	750,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	750,000
Dana Cadangan	5,250,000
TOTAL	65,000,000

PROYEKSI LABA RUGI

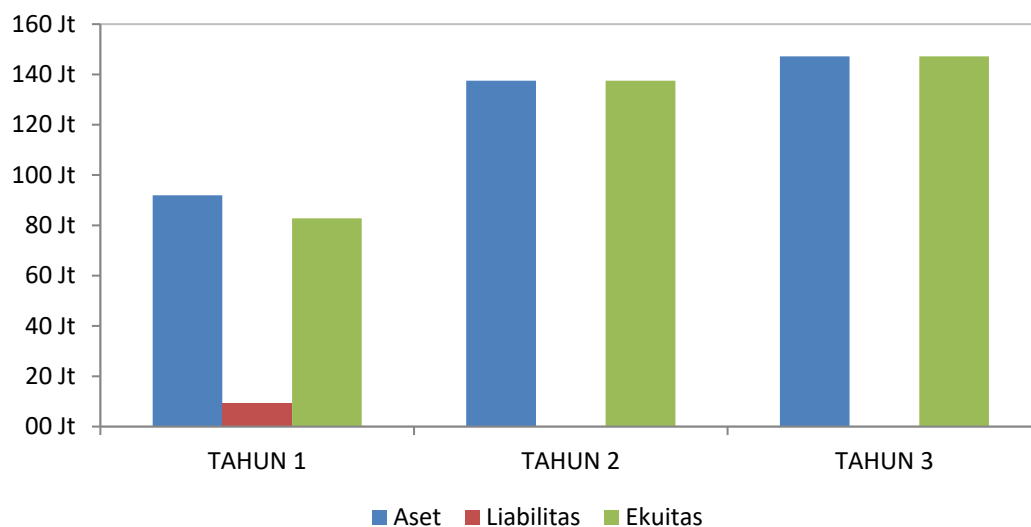


	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
Pendapatan	288,402,000	288,402,000	144,201,000
Biaya Variabel	168,000,000	168,000,000	84,000,000
Biaya Tetap	38,432,081	36,482,627	35,649,554
Laba/Rugi	81,969,919	83,919,373	24,551,446

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
Pendapatan			
Penjualan Ayam Pedaging > = 2 Kg	285,000,000	285,000,000	142,500,000
Pendapatan Kompos	3,402,000	3,402,000	1,701,000
Total Pendapatan	288,402,000	288,402,000	144,201,000
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel			
Bahan Baku Langsung	147,000,000	147,000,000	73,500,000
Tenaga Kerja Langsung	18,000,000	18,000,000	9,000,000
Biaya Overhead Pabrik	3,000,000	3,000,000	1,500,000
Total Harga Pokok Penjualan	168,000,000	168,000,000	84,000,000
Laba/Rugi Kotor	120,402,000	120,402,000	60,201,000
Pengeluaran Operasional			
Beban Gaji Karyawan	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Transportasi	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Sewa Tempat	8,000,000	8,000,000	8,000,000
Total Pengeluaran Operasional	35,000,000	35,000,000	35,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	85,402,000	85,402,000	25,201,000
Beban Bunga Bank	2,132,972	183,519	-
Beban Pajak	1,299,108	1,299,108	649,554
Total Bunga dan Pajak	3,432,081	1,482,627	649,554

Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	81,969,919	83,919,373	24,551,446
Laba/Rugi Bersih	81,969,919	83,919,373	24,551,446

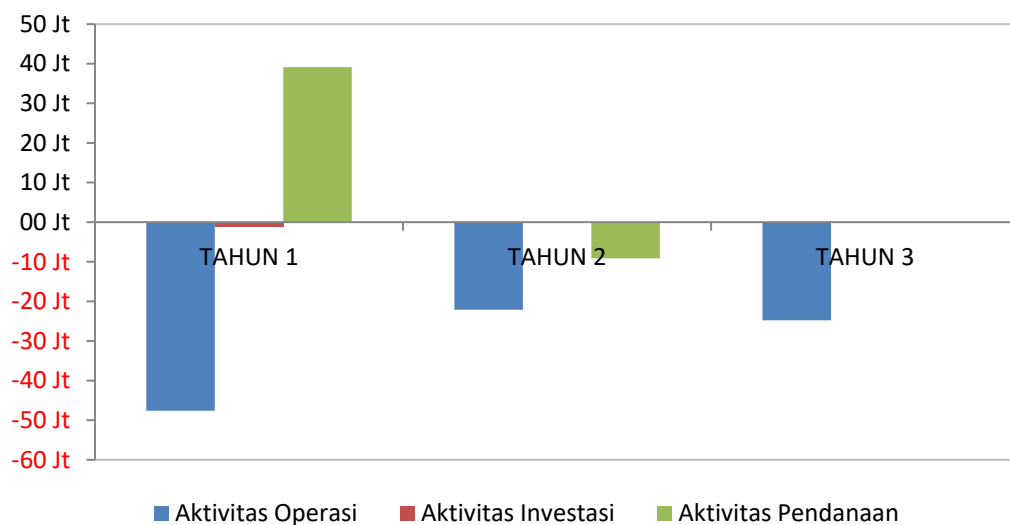
PROYEKSI NERACA



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
Aset	121,115,523	195,889,293	220,440,738
Liabilitas	9,145,604	-	-
Ekuitas	111,969,919	195,889,293	220,440,738

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
ASET			
Aset Lancar			
Rekening Kas & Bank	104,115,523	186,889,293	219,440,738
Pengeluaran dibayar di Muka	16,000,000	8,000,000	-
Aset Tetap			
Mesin Operasional	1,000,000	1,000,000	1,000,000
TOTAL ASET	121,115,523	195,889,293	220,440,738
LIABILITAS & EKUITAS			
Liabilitas Lancar			
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang			
Utang Bank 1	9,145,604	-	-
TOTAL LIABILITAS	9,145,604	-	-
EKUITAS			
Modal Founder 1	7,500,000	7,500,000	7,500,000
Modal Founder 2	7,500,000	7,500,000	7,500,000
Modal Investor 1	15,000,000	15,000,000	15,000,000
Laba Ditahan	-	81,969,919	165,889,293
Laba Tahun Berjalan	81,969,919	83,919,373	24,551,446
TOTAL EKUITAS	111,969,919	195,889,293	220,440,738
TOTAL LIABILITAS & EKUITAS	121,115,523	195,889,293	220,440,738

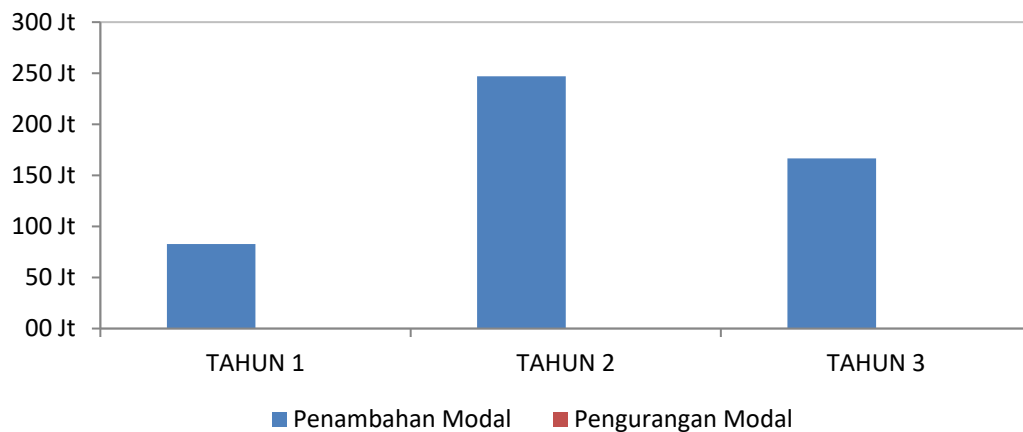
PROYEKSI ARUS KAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
AKTIVITAS OPERASI			
Arus Kas Masuk			
Penjualan Ayam Pedaging > = 2 Kg	285,000,000	285,000,000	142,500,000
Pendapatan Kompos	3,402,000	3,402,000	1,701,000
Utang Pajak	11,931,730	11,931,730	5,965,865
Total Arus Kas Masuk	300,333,730	300,333,730	150,166,865
Arus Kas Keluar			
Bahan Baku Langsung	147,000,000	147,000,000	73,500,000
Tenaga Kerja Langsung	18,000,000	18,000,000	9,000,000
Biaya Overhead Pabrik	3,000,000	3,000,000	1,500,000
Pengeluaran dibayar di Muka	24,000,000	-	-
Utang Pajak	12,531,730	12,531,730	6,565,865
Beban Gaji Karyawan	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Administrasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Transportasi	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Renovasi dan Perbai	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Beban Bunga Bank	2,132,972	183,519	-
Beban Pajak	1,299,108	1,299,108	649,554
Total Arus Kas Keluar	234,963,810	209,014,357	118,215,419
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	65,369,919	91,319,373	31,951,446
AKTIVITAS INVESTASI			
Penjualan Aset			
Pembelian Aset			
Mesin Operasional	1,000,000	-	-
Total Pembelian Aset	1,000,000	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-1,000,000	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN			
Penambahan Dana			

Utang Bank 1	35,000,000	-	-
Modal Founder 1	7,500,000	-	-
Modal Founder 2	7,500,000	-	-
Modal Investor 1	15,000,000	-	-
Total Penambahan Dana	65,000,000	-	-
Pengurangan Dana			
Utang Bank 1	25,854,396	9,145,604	-
Total Pengurangan Dana	25,854,396	9,145,604	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	39,145,604	-9,145,604	-
Kenaikan/Penurunan Kas	103,515,523	82,173,769	31,951,446

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
Penambahan Modal	111,969,919	83,919,373	24,551,446
Pengurangan Modal	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3
MODAL PEMILIK di AWAL			
Modal Founder 1	-	7,500,000	7,500,000
Modal Founder 2	-	7,500,000	7,500,000
Modal Investor 1	-	15,000,000	15,000,000
Laba Ditahan	-	81,969,919	165,889,293
TOTAL MODAL AWAL	-	111,969,919	195,889,293
PENAMBAHAN MODAL			
Modal Founder 1	7,500,000	-	-
Modal Founder 2	7,500,000	-	-
Modal Investor 1	15,000,000	-	-
Laba Tahun Berjalan	81,969,919	83,919,373	24,551,446
PENGURANGAN MODAL			
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	111,969,919	83,919,373	24,551,446
MODAL PEMILIK DI AKHIR	111,969,919	195,889,293	220,440,738

PENAWARAN INVESTASI

Kami menawarkan kesempatan untuk berinvestasi dengan pertimbangan potensi usaha berikut:

1. Permintaan Pasar yang Tinggi:

Daging ayam merupakan komoditas pokok dengan permintaan tinggi dan stabil, memberikan jaminan pasar yang luas dan berkelanjutan.

2. Model Bisnis yang Efisien:

Dengan penggunaan teknologi modern seperti kandang closed house, kami mampu mengontrol kualitas dan produktivitas ayam secara optimal, meminimalkan risiko penyakit, dan memaksimalkan hasil panen.

3. Proses Budidaya Cepat dan Repetitif:

Siklus budidaya ayam pedaging yang hanya berlangsung 35-40 hari memungkinkan perputaran modal yang cepat dan pengembalian investasi dalam waktu singkat.

4. Manajemen Berpengalaman:

Tim manajemen Healthy Chicken Farm memiliki pengalaman dan keahlian dalam budidaya ayam pedaging, menjamin operasional yang efektif dan pengelolaan risiko yang baik.

Healthy Chicken Farm menawarkan peluang investasi yang menguntungkan dengan pasar yang luas dan potensi keuntungan yang stabil. Dengan manajemen yang berpengalaman, teknologi peternakan modern, dan model bisnis yang terukur, kami percaya bahwa usaha ini akan memberikan hasil yang optimal bagi investor.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	65,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	15,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	3 Bulan

Kami berharap dapat menjalin kerja sama dengan Bapak/Ibu sebagai investor, dan kami siap berdiskusi lebih lanjut mengenai detail investasi dan prospek usaha ini.

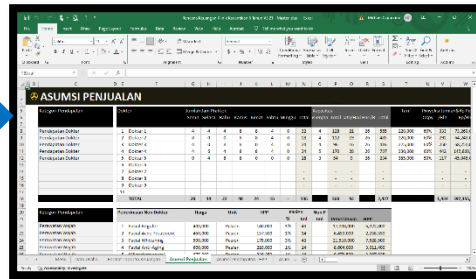
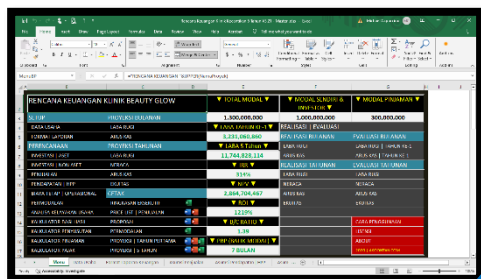
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

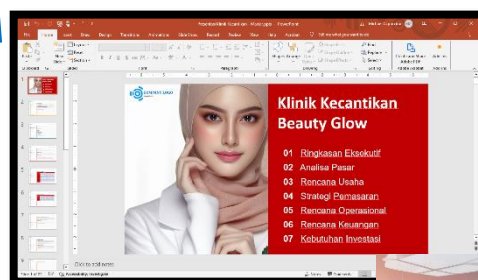
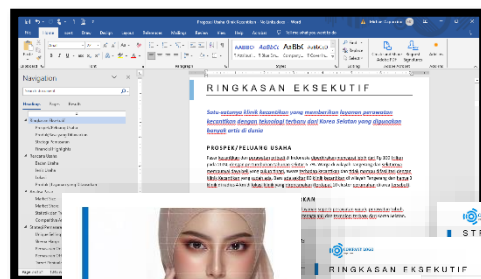
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut

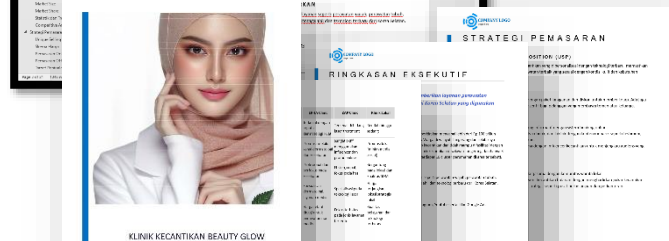


Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

