



PROPOSAL USAHA



BUDIDAYA ANJING RAS

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
VISI DAN MISI	3
DESKRIPSI USAHA	3
ANALISIS PASAR	4
TARGET PASAR	4
POTENSI PASAR	4
PERSAINGAN	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
FASILITAS BREEDING	6
JENIS RAS YANG DIBIAKKAN	6
SUMBER DAYA MANUSIA (SDM)	6
RENCANA KEUANGAN	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	10
PROYEKSI ARUS KAS	11
PROYEKSI EKUITAS	13
PENAWARAN INVESTASI	14

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

PENDAHULUAN

Nama Usaha	: Top Notch Canine Breeding
Lokasi Usaha	: Medan
Jenis Usaha	: Peternakan Anjing Ras
Tujuan Proposal	: Pengajuan Investasi untuk Pengembangan Usaha Breeding Anjing Ras

LATAR BELAKANG

Permintaan terhadap anjing ras murni berkualitas tinggi terus meningkat, terutama dari kalangan pecinta hewan peliharaan, rumah tangga, dan peternak anjing profesional. Top Notch Canine Breeding bertujuan untuk menjadi penyedia anjing ras unggulan dengan kualitas genetik, kesehatan, dan temperamen yang terjaga, memenuhi standar internasional. Investasi dalam usaha breeding anjing ras tidak hanya menguntungkan dari segi finansial, tetapi juga dapat membantu pelestarian dan pengembangan anjing ras berkualitas.

RINGKASAN KEUANGAN

KEBUTUHAN MODAL			220,000,000	PERMODALAN			220,000,000
Investasi Biaya Awal 94%			206,000,000	Modal Sendiri 18%			40,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 6%			14,000,000	Modal Investor 27%			60,000,000
				Modal Pinjaman 55%			120,000,000
ARUS KAS			TAHUN 1	TAHUN 5	LABA RUGI		
Arus Kas Masuk			474,270,270	517,756,757	Pendapatan		
Arus Kas Keluar			343,908,043	238,137,781	HPP		
					Beban Operasional		
Saldo Kas			130,362,227	483,642,965	Net Profit		
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1			4,905,813		LABA RUGI /BULAN 5 TAHUN		
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					220,000,000		
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					60,000,000		
PROYEKSI BALIK MODAL					30 Bulan		

GAMBARAN USAHA

VISI DAN MISI

- **Visi:** Menjadi peternakan anjing ras terdepan di Indonesia yang memprioritaskan kualitas kesehatan dan keturunan.
- **Misi:** Mengembangkan breeding anjing ras berkualitas dengan menerapkan praktik breeding terbaik, menjamin kesehatan, temperamen, dan karakteristik fisik yang sesuai dengan standar ras.

DESKRIPSI USAHA

Top Notch Canine Breeding adalah usaha penangkaran anjing ras yang berfokus pada beberapa ras unggulan, seperti [nama ras yang dibudidayakan]. Anjing-anjing ini akan dibiakkan dengan perhatian penuh pada kesehatan, genetika, dan perawatan, serta akan dijual kepada individu, keluarga, atau peternak lain yang membutuhkan anjing berkualitas. Fasilitas kami akan dilengkapi dengan area penangkaran, perawatan kesehatan, serta pelatihan dasar untuk anjing-anjing tersebut.

ANALISIS PASAR

TARGET PASAR

- **Keluarga:** Keluarga yang menginginkan anjing ras sebagai peliharaan di rumah, terutama ras yang ramah anak.
- **Pecinta Anjing:** Orang-orang yang berpengalaman dengan anjing dan mencari anjing ras berkualitas untuk pameran atau keperluan kompetisi.
- **Peternak Anjing Profesional:** Peternak anjing yang membutuhkan anjing berkualitas tinggi untuk dijadikan indukan bagi usaha mereka.
- **Penjaga dan Pelatih Anjing:** Organisasi atau individu yang mencari anjing khusus untuk tugas penjagaan, terapi, atau anjing pelatihan.

POTENSI PASAR

Tren adopsi dan pemeliharaan anjing ras terus meningkat, baik di kalangan masyarakat urban maupun rural. Anjing ras memiliki harga yang tinggi, terutama jika berasal dari peternakan yang menjaga keturunan murni dan memastikan kondisi kesehatan prima. Dengan strategi pemasaran yang baik, potensi pasar dapat dijangkau dari wilayah lokal hingga internasional.

PERSAINGAN

Meskipun terdapat beberapa peternakan anjing ras di Indonesia, permintaan masih melebihi penawaran, terutama untuk ras unggulan. Top Notch Canine Breeding akan bersaing melalui kualitas anjing yang lebih baik, fokus pada kesehatan dan karakter anjing, serta layanan purna jual seperti pelatihan dasar dan konsultasi perawatan.

STRATEGI PEMASARAN

1. Website dan Media Sosial:

Memperkenalkan usaha dan anjing-anjing yang ditawarkan melalui website profesional dan platform media sosial seperti Instagram, Facebook, dan YouTube. Pemasaran akan difokuskan pada foto, video, dan cerita tentang anjing, fasilitas breeding, serta ulasan dari pelanggan sebelumnya.

2. Kerjasama dengan Klinik Hewan dan Groomer:

Menjalin kemitraan dengan klinik hewan, grooming center, serta pet store untuk merekomendasikan anjing dari Top Notch Canine Breeding kepada pelanggan mereka.

3. Komunitas Pecinta Anjing dan Kontes Anjing:

Berpartisipasi dalam komunitas pecinta anjing serta kompetisi atau kontes anjing untuk memperkenalkan ras unggulan dari peternakan kami.

4. Referral dan Program Rujukan:

Memberikan insentif bagi pelanggan yang berhasil merekomendasikan dan mendatangkan pembeli baru.

RENCANA OPERASIONAL

FASILITAS BREEDING

Top Notch Canine Breeding akan memiliki fasilitas penangkaran yang memenuhi standar kesehatan dan kenyamanan bagi anjing, termasuk:

- **Kandang yang Bersih dan Nyaman:** Masing-masing anjing akan memiliki ruang pribadi yang cukup luas dengan ventilasi yang baik.
- **Area Bermain dan Pelatihan:** Anjing akan diberikan waktu bermain dan pelatihan untuk menjaga kesehatan fisik dan mental mereka.
- **Klinik Kesehatan Internal:** Kami akan menyediakan fasilitas medis internal dengan pemeriksaan rutin dari dokter hewan untuk memastikan kondisi kesehatan anjing selalu prima.
- **Dapur Khusus untuk Pakan Anjing:** Fasilitas untuk memastikan kualitas dan kebersihan pakan yang diberikan kepada anjing.

JENIS RAS YANG DIBIAKKAN

Beberapa jenis ras yang akan difokuskan dalam breeding meliputi:

- [Nama Ras 1]
- [Nama Ras 2]
- [Nama Ras 3]

Pemilihan ras didasarkan pada popularitas, nilai jual, dan potensi pasar.

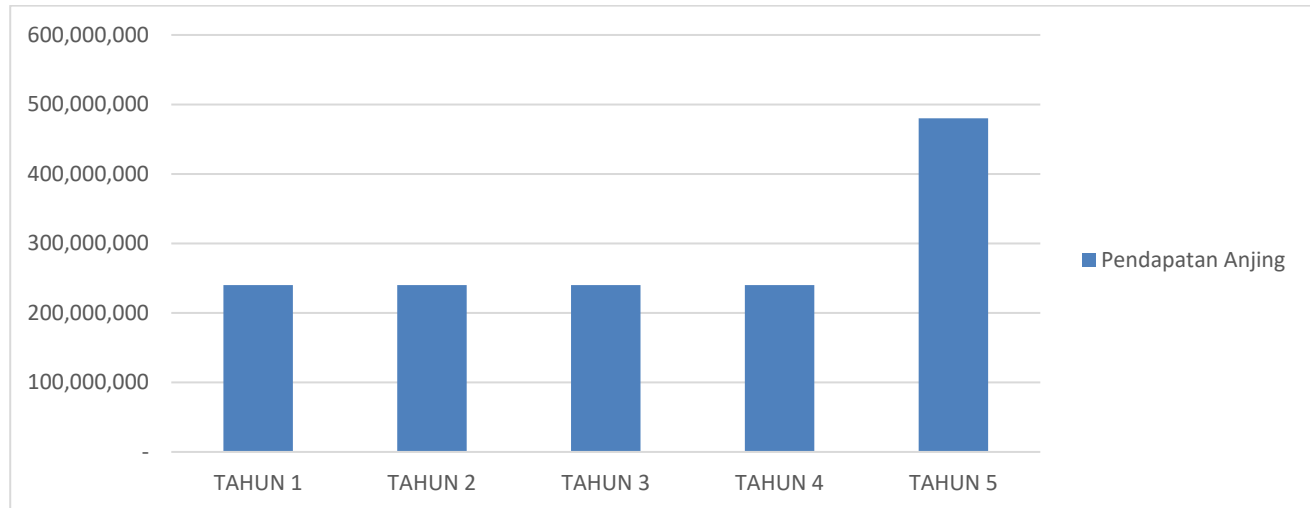
SUMBER DAYA MANUSIA (SDM)

- **Breeder Utama:** Bertanggung jawab atas proses breeding, memastikan kesehatan dan karakter genetik dari keturunan anjing.
- **Dokter Hewan:** Untuk perawatan rutin, pemeriksaan kesehatan, vaksinasi, serta perawatan jika ada masalah kesehatan pada anjing.
- **Petugas Perawatan:** Untuk menjaga kebersihan kandang, memberikan makan, serta mengawasi keseharian anjing.
- **Pelatih Anjing:** Untuk memberikan pelatihan dasar bagi anjing sebelum dijual kepada pelanggan.

RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

TARGET PENJUALAN



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Total Anjing (Ekor)	30	30	30	30	60

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan Anjing	240,000,000	240,000,000	240,000,000	240,000,000	480,000,000

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI | ASET

Indukan Betina (Ekor)	50,000,000
Indukan Jantan (Ekor)	12,000,000
Kandang (Unit)	12,000,000
Perlengkapan dan Alat2 (Set)	3,000,000
Perijinan	5,000,000
Komputer	5,000,000
Printer	1,000,000
Meja Kursi	2,000,000

INVESTASI | NON ASET

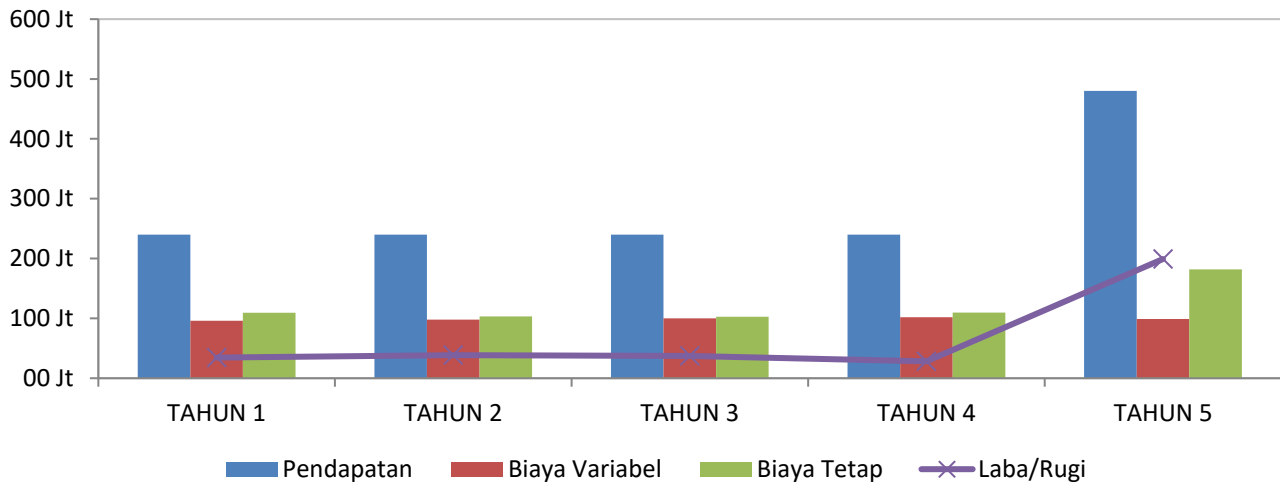
Sewa Tempat	50,000,000
Persediaan Awal HPP	66,000,000

BEBAN OPERASIONAL

Beban Gaji Karyawan	3,000,000
Beban Transportasi	1,500,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	1,500,000
Dana Cadangan	8,000,000

TOTAL	220,000,000
--------------	--------------------

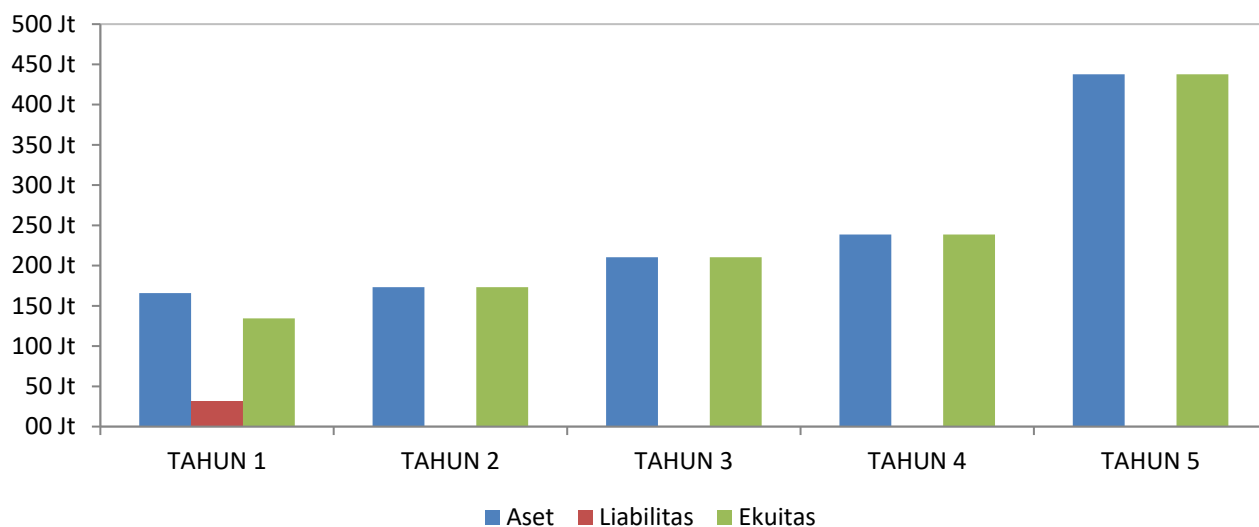
PROYEKSI LABA RUGI



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan	240,000,000	240,000,000	240,000,000	240,000,000	480,000,000
Biaya Variabel	96,000,000	98,000,000	100,000,000	102,000,000	99,000,000
Biaya Tetap	85,130,241	78,993,622	78,364,414	77,283,333	77,283,333
Laba/Rugi	58,869,759	63,006,378	61,635,586	60,716,667	303,716,667

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Pendapatan					
Pendapatan Anjing	240,000,000	240,000,000	240,000,000	240,000,000	480,000,000
Total Pendapatan	240,000,000	240,000,000	240,000,000	240,000,000	480,000,000
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel					
Bahan Baku Langsung	45,600,000	47,600,000	49,600,000	51,600,000	48,600,000
Biaya Overhead Pabrik	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000
Total Harga Pokok Penjualan	96,000,000	98,000,000	100,000,000	102,000,000	99,000,000
Laba/Rugi Kotor	144,000,000	142,000,000	140,000,000	138,000,000	381,000,000
Pengeluaran Operasional					
Beban Gaji Karyawan	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Transportasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Sewa Tempat	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
Total Pengeluaran Operasional	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	70,000,000	68,000,000	66,000,000	64,000,000	307,000,000
Beban Bunga Bank	7,313,049	629,207	-	-	-
Beban Pajak	1,081,081	1,081,081	1,081,081	-	-
Total Bunga dan Pajak	8,394,130	1,710,288	1,081,081	-	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	61,605,870	66,289,712	64,918,919	64,000,000	307,000,000
Beban Penyusutan Peternak	2,736,111	3,283,333	3,283,333	3,283,333	3,283,333
Total Depresiasi	2,736,111	3,283,333	3,283,333	3,283,333	3,283,333
Laba/Rugi Bersih	58,869,759	63,006,378	61,635,586	60,716,667	303,716,667

PROYEKSI NERACA



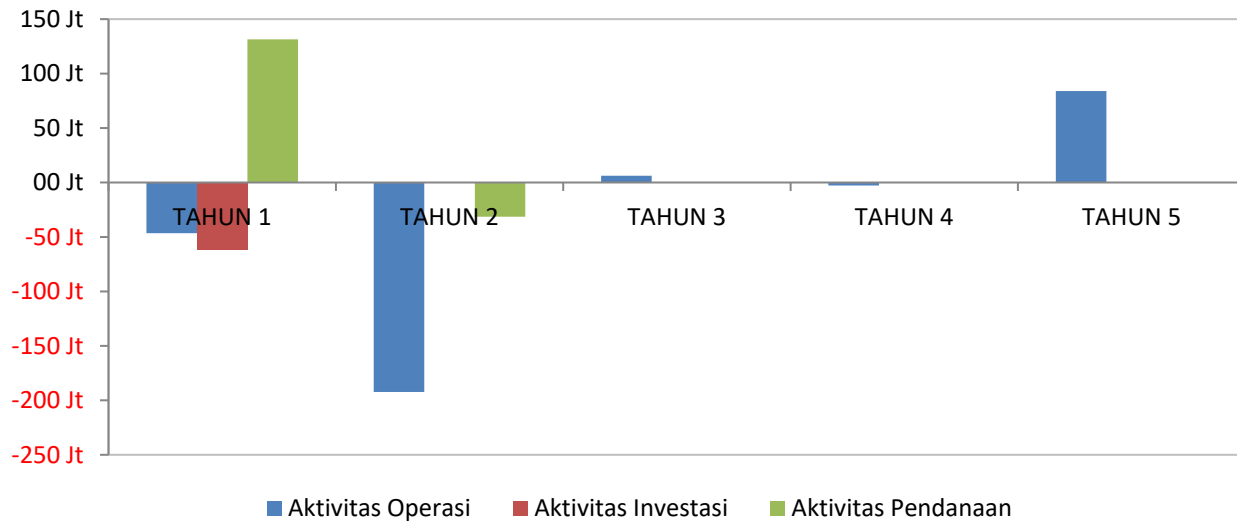
	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aset	190,226,116	221,876,138	283,511,723	344,228,390	647,945,057
Liabilitas	31,356,357	-	-	-	-
Ekuitas	158,869,759	221,876,138	283,511,723	344,228,390	647,945,057

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
ASET					
Aset Lancar					
Rekening Kas & Bank	130,962,227	15,895,582	130,814,501	244,814,501	601,814,501
Pengeluaran dibayar di Muka	-	150,000,000	100,000,000	50,000,000	-
Aset Tetap					
Peternakan	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000
Akumulasi Penyusutan Pete	-2,736,111	-6,019,444	-9,302,778	-12,586,111	-15,869,444
TOTAL ASET	190,226,116	221,876,138	283,511,723	344,228,390	647,945,057

LIABILITAS & EKUITAS					
Liabilitas Lancar					
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang					
Utang Bank 1	31,356,357	-	-	-	-
TOTAL LIABILITAS	31,356,357	-	-	-	-

EKUITAS					
Modal Founder 1	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Modal Founder 2	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Modal Investor 1	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Laba Ditahan	-	58,869,759	121,876,138	183,511,723	244,228,390
Laba Tahun Berjalan	58,869,759	63,006,378	61,635,586	60,716,667	303,716,667
TOTAL EKUITAS	158,869,759	221,876,138	283,511,723	344,228,390	647,945,057

PROYEKSI ARUS KAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Aktivitas Operasi	61,005,870	-84,310,288	114,318,919	75,009,488	279,618,976
Aktivitas Investasi	-62,000,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	131,356,357	-31,356,357	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk					
Pendapatan Anjing	240,000,000	240,000,000	240,000,000	240,000,000	480,000,000
Utang Pajak	14,270,270	14,072,072	13,873,874	13,675,676	37,756,757
Total Arus Kas Masuk	254,270,270	254,072,072	253,873,874	253,675,676	517,756,757
Arus Kas Keluar					
Bahan Baku Langsung	45,600,000	47,600,000	49,600,000	51,600,000	48,600,000
Biaya Overhead Pabrik	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000	50,400,000
Pengeluaran dibayar di Muka	50,000,000	200,000,000	-	-	-
Utang Pajak	14,870,270	14,672,072	14,473,874	52,666,188	115,137,781
Beban Gaji Karyawan	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
Beban Air, Listrik dan Telepon	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Transportasi	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
Beban Bunga Bank	7,313,049	629,207	-	-	-
Beban Pajak	1,081,081	1,081,081	1,081,081	-	-
Total Arus Kas Keluar	193,264,400	338,382,360	139,554,955	178,666,188	238,137,781
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	61,005,870	-84,310,288	114,318,919	75,009,488	279,618,976
AKTIVITAS INVESTASI					
Penjualan Aset					
Pembelian Aset					
Peternakan	62,000,000	-	-	-	-
Total Pembelian Aset	62,000,000	-	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-62,000,000	-	-	-	-

AKTIVITAS PENDANAAN

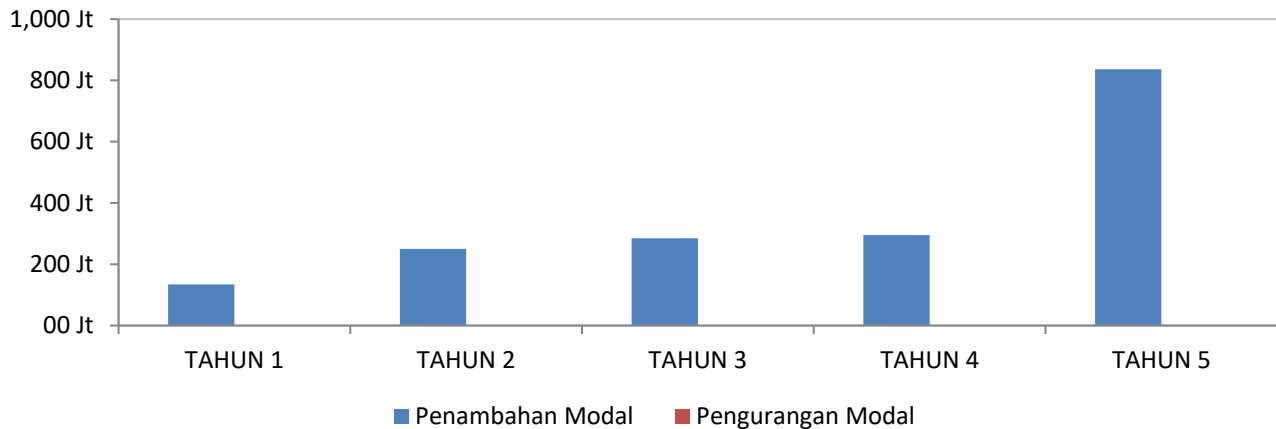
Penambahan Dana

Utang Bank 1	120,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	20,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	20,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	60,000,000	-	-	-	-

Total Penambahan Dana	220,000,000	-	-	-	-
------------------------------	--------------------	----------	----------	----------	----------

Pengurangan Dana

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
Penambahan Modal	158,869,759	63,006,378	61,635,586	60,716,667	303,716,667
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1	TAHUN 2	TAHUN 3	TAHUN 4	TAHUN 5
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	-	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Modal Founder 2	-	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
Modal Investor 1	-	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000
Laba Ditahan	-	58,869,759	121,876,138	183,511,723	244,228,390
TOTAL MODAL AWAL	-	158,869,759	221,876,138	283,511,723	344,228,390
PENAMBAHAN MODAL					
Modal Founder 1	20,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	20,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	60,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	58,869,759	63,006,378	61,635,586	60,716,667	303,716,667
PENGURANGAN MODAL					
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	158,869,759	63,006,378	61,635,586	60,716,667	303,716,667
MODAL PEMILIK DI AKHIR	158,869,759	221,876,138	283,511,723	344,228,390	647,945,057

PENAWARAN INVESTASI

Kami menawarkan kesempatan untuk berinvestasi dengan pertimbangan potensi usaha berikut

1. Tingginya Permintaan Anjing Ras:

Pasar anjing ras memiliki permintaan yang stabil dan cenderung meningkat, terutama bagi anjing-anjing yang telah teruji kualitas keturunannya.

2. Arus Pendapatan yang Konsisten:

Penjualan anjing ras menghasilkan pendapatan yang konsisten, dengan harga per ekor yang relatif tinggi dibandingkan hewan peliharaan lainnya.

3. Skalabilitas Usaha:

Breeding anjing ras adalah usaha yang bisa berkembang dengan ekspansi fasilitas atau penambahan jumlah indukan, membuka peluang untuk meningkatkan kapasitas penjualan di masa depan.

4. Layanan Purna Jual:

Selain penjualan anjing, usaha ini juga dapat menyediakan layanan tambahan seperti pelatihan, grooming, dan konsultasi kesehatan, yang meningkatkan nilai tambah usaha.

Top Notch Canine Breeding menawarkan peluang investasi yang menarik dalam bidang breeding anjing ras berkualitas. Dengan fasilitas modern, tenaga ahli, dan fokus pada kesehatan serta genetika anjing, usaha ini memiliki potensi keuntungan jangka panjang dan berkelanjutan. Kami mengundang Anda untuk berinvestasi dalam usaha ini dan bersama-sama mengembangkan bisnis yang menguntungkan sekaligus mempromosikan standar tinggi dalam breeding anjing ras.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	220,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	60,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	30 Bulan

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

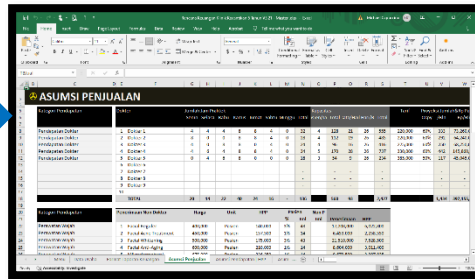
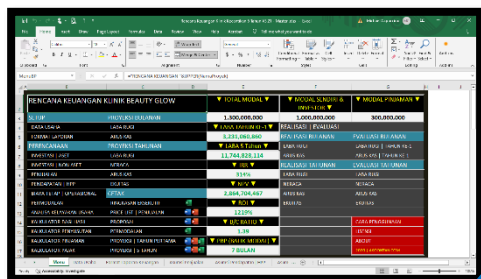
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

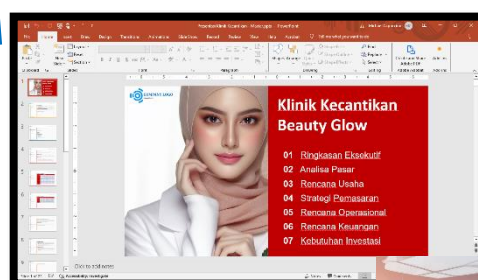
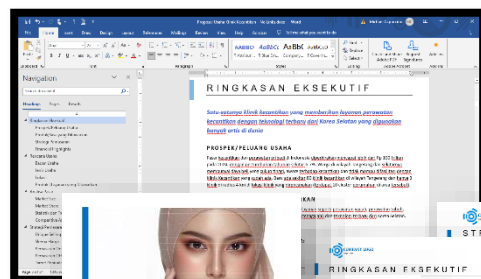
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut



Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

