



AKOONTAN

PROPOSAL USAHA



BUDIDAYA ANGGUR

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DO MORE + WORRY LESS.

@REALLYGREATSITE

DAFTAR ISI

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
KONSEP USAHA	3
PRODUK YANG DITAWARKAN	3
ANALISIS PASAR	4
PERMINTAAN PASAR	4
TARGET PASAR	4
PERSAINGAN	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
LOKASI DAN FASILITAS	6
VARIETAS ANGGUR YANG DIBUDIDAYAKAN	6
PROSES PRODUKSI	6
TENAGA KERJA	6
RENCANA KEUANGAN	7
SIKLUS BUDIDAYA	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	10
PROYEKSI ARUS KAS	11
PROYEKSI EKUITAS	13
PENAWARAN INVESTASI	14

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha : First Grape Vineyard
Lokasi Usaha : Purwakarta
Jenis Usaha : Budidaya Anggur
Tujuan Proposal : Pengajuan Investasi untuk Pengembangan Usaha

L A T A R B E L A K A N G

Anggur merupakan salah satu komoditas hortikultura bernilai ekonomi tinggi dengan permintaan yang terus meningkat di pasar lokal dan internasional. Selain dimanfaatkan sebagai buah segar, anggur juga memiliki potensi untuk diolah menjadi berbagai produk, seperti jus, wine, dan produk turunan lainnya.

First Grape Vineyard hadir sebagai usaha budidaya anggur berkualitas dengan menggunakan teknologi modern dan metode organik. Dengan lokasi yang tepat, pemilihan varietas unggul, serta teknik pengolahan yang baik, usaha ini memiliki prospek jangka panjang yang menjanjikan.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		625,000,000	PERMODALAN		625,000,000
Investasi Biaya Awal 83%		520,500,124	Modal Sendiri 32%		200,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 17%		104,499,876	Modal Investor 48%		300,000,000
			Modal Pinjaman 20%		125,000,000
ARUS KAS		TAHUN 1	TAHUN 15	LABA RUGI	
Arus Kas Masuk		612,513,509	383,189,184	Pendapatan	
Arus Kas Keluar		356,739,122	233,060,026	HPP	
				Beban Operasional	
Saldo Kas		255,774,387	1,999,689,166	Net Profit	
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		-13,778,736		LABA RUGI /BULAN 15 TAHUN	
				13,134,412	
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN				625,000,000	
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR				300,000,000	
PROYEKSI BALIK MODAL				68 Bulan	

GAMBARAN USAHA

KONSEP USAHA

First Grape Vineyard fokus pada budidaya anggur dengan metode ramah lingkungan untuk menghasilkan anggur segar berkualitas tinggi. Kami akan mengembangkan perkebunan anggur di lahan yang memiliki kondisi tanah dan iklim optimal untuk pertumbuhan anggur, serta memanfaatkan teknologi modern untuk meningkatkan hasil panen.

PRODUK YANG DITAWARKAN

- **Anggur Segar:** Anggur segar berkualitas tinggi untuk pasar domestik dan ekspor.
- **Produk Olahan Anggur:** Potensi pengembangan produk turunan seperti jus anggur, wine, dan produk lainnya.

ANALISIS PASAR

PERMINTAAN PASAR

Permintaan akan anggur terus meningkat, baik untuk kebutuhan konsumsi buah segar maupun bahan baku produk olahan seperti wine dan jus. Kebutuhan pasar domestik belum sepenuhnya terpenuhi, sehingga membuka peluang besar bagi produsen lokal untuk mengisi kekosongan ini.

TARGET PASAR

- **Pasar Domestik:** Konsumen buah segar melalui supermarket, pasar tradisional, dan online.
- **Industri Pengolahan:** Produsen minuman jus anggur, wine, dan produk olahan lainnya.
- **Ekspor:** Potensi ekspor ke negara-negara yang memiliki permintaan anggur berkualitas tinggi, seperti Jepang dan negara-negara Timur Tengah.

PERSAINGAN

Saat ini, sebagian besar anggur yang dijual di Indonesia adalah impor, sehingga First Grape Vineyard memiliki keunggulan kompetitif dengan menawarkan produk lokal yang segar dan lebih ekonomis, serta memanfaatkan merek yang ramah lingkungan.

STRATEGI PEMASARAN

Kemitraan dengan Supermarket dan Retail Modern

Menjalin kerjasama dengan jaringan supermarket dan retail modern untuk memasok anggur segar.

Promosi Produk Organik

Menggunakan strategi promosi yang menonjolkan kualitas organik dan ramah lingkungan untuk menarik konsumen yang peduli pada kesehatan.

Penetrasi Pasar Ekspor

Melakukan penetrasi pasar ekspor dengan standar kualitas internasional dan menjalin kerjasama dengan distributor atau agen di luar negeri.

Penjualan Langsung dan Online

Menjual produk secara langsung di perkebunan sebagai wisata agro serta melalui platform e-commerce untuk menjangkau konsumen yang lebih luas.

RENCANA OPERASIONAL

LOKASI DAN FASILITAS

First Grape Vineyard akan berlokasi di lahan seluas [jumlah hektar], dengan kondisi tanah yang cocok untuk budidaya anggur, serta memiliki akses mudah untuk distribusi. Fasilitas yang akan dibangun meliputi:

- **Perkebunan Anggur:** Lahan untuk budidaya anggur dengan varietas unggul.
- **Irigasi Modern:** Sistem irigasi tetes (drip irrigation) untuk memastikan efisiensi penggunaan air.
- **Pusat Pengolahan:** Fasilitas pengolahan dan penyimpanan anggur.
- **Area Wisata Agro:** Menyediakan area bagi pengunjung untuk menikmati wisata kebun anggur dan langsung membeli produk.

VARIETAS ANGGUR YANG DIBUDIDAYAKAN

First Grape Vineyard akan memilih varietas anggur unggul yang adaptif dengan iklim Indonesia, seperti anggur Jupiter, Red Globe, dan anggur lokal unggulan lainnya.

PROSES PRODUKSI

Budidaya anggur memerlukan waktu sekitar 2-3 tahun hingga tanaman mulai berbuah. Dengan metode pemangkasan yang tepat, pemupukan organik, dan perawatan intensif, diharapkan dapat meningkatkan hasil panen dan kualitas buah.

TENAGA KERJA

First Grape Vineyard akan mempekerjakan tenaga ahli dalam budidaya anggur, teknisi irigasi, dan tenaga pemanen, serta tim pemasaran dan distribusi.

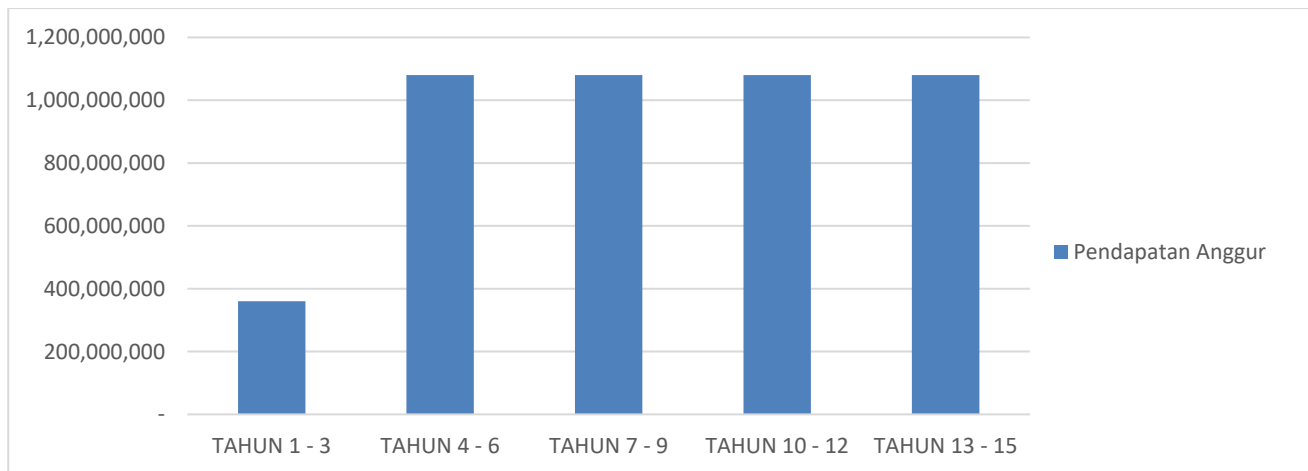
RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

SIKLUS BUDIDAYA

Total Siklus	1
Siklus	Batch 1
• Total Anggur (Kg)	336,000
• Harga Anggur (Kg)	30,000
• Pendapatan (Rp)	10,080,000,000
• Pendapatan Lain (Rp)	-
• Total Pengeluaran (Rp)	3,920,000,000
• Keuntungan (Rp)	6,160,000,000
• HPP (Rp)	11,667

TARGET PENJUALAN



	TAHUN 1 - 3	TAHUN 4 - 6	TAHUN 7 - 9	TAHUN 10 - 12	TAHUN 13 - 15
Total Anggur (Kg)	12,000	36,000	36,000	36,000	36,000

	TAHUN 1 - 3	TAHUN 4 - 6	TAHUN 7 - 9	TAHUN 10 - 12	TAHUN 13 - 15
Pendapatan Anggur	360,000,000	1,080,000,000	1,080,000,000	1,080,000,000	1,080,000,000

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI | ASET

Bibit Anggur	15,000,000
Lahan (Hektar)	100,000,000
Perlengkapan	10,000,000
Sistem Pengairan	20,000,000
Pembangunan Gudang	50,000,000

INVESTASI | NON ASET

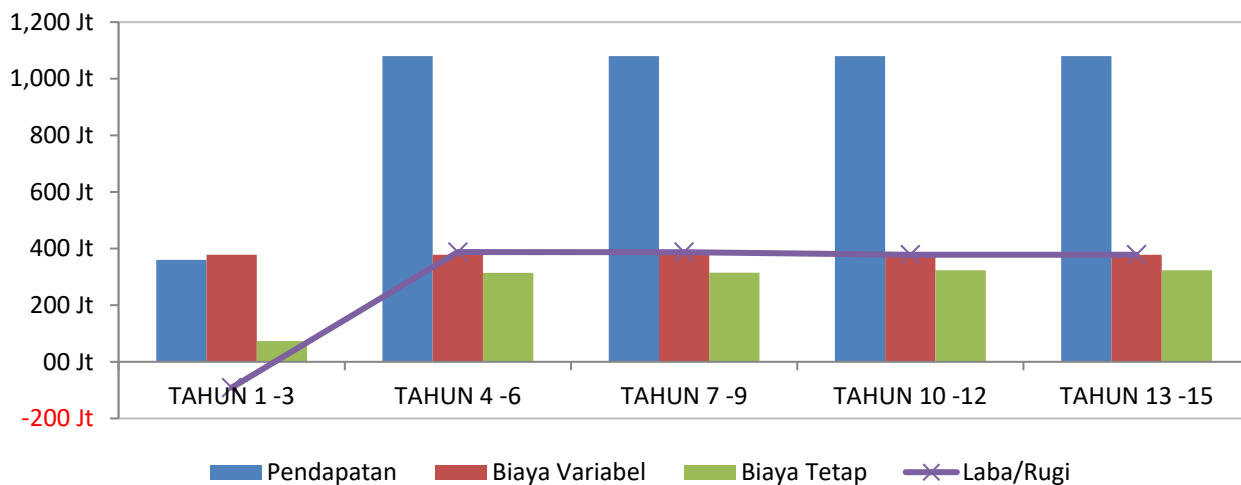
Persediaan Awal HPP	325,500,124
-----------------------	-------------

BEBAN OPERASIONAL

Beban Gaji Karyawan	43,000,000
Beban Administrasi	21,500,000
Dana Cadangan	39,999,876

TOTAL	625,000,000
--------------	--------------------

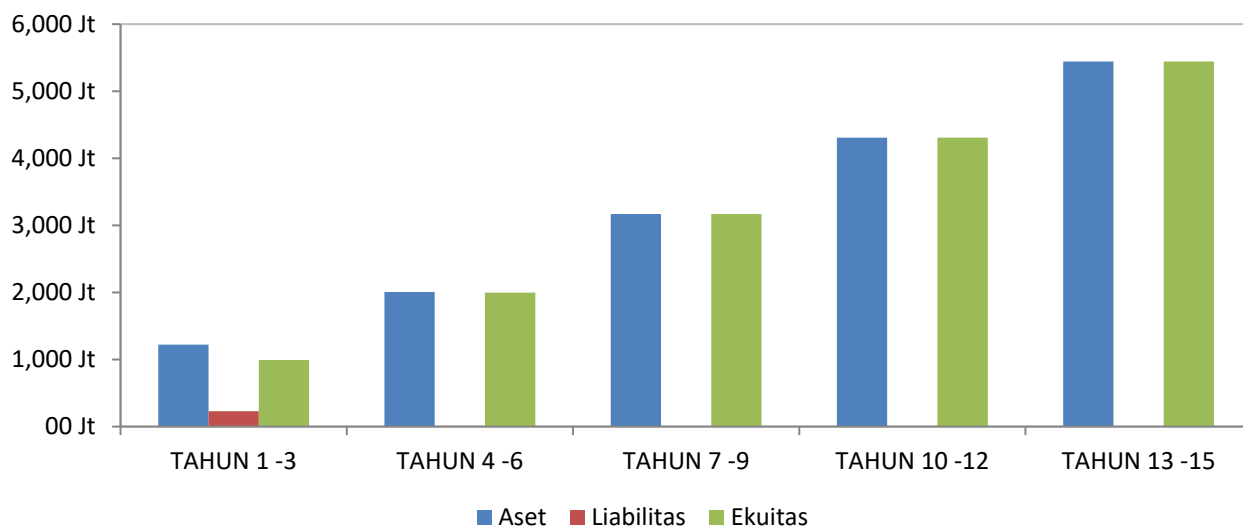
PROYEKSI LABA RUGI



	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
Pendapatan	360,000,000	1,080,000,000	1,080,000,000	1,080,000,000	1,080,000,000
Biaya Variabel	378,000,144	378,000,144	378,000,144	378,000,144	378,000,144
Biaya Tetap	119,402,583	93,235,940	82,166,667	65,500,000	65,500,000
Laba/Rugi	-137,402,727	608,763,916	619,833,189	636,499,856	636,499,856

	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
Pendapatan					
Pendapatan Anggur	360,000,000	1,080,000,000	1,080,000,000	1,080,000,000	1,080,000,000
Total Pendapatan	360,000,000	1,080,000,000	1,080,000,000	1,080,000,000	1,080,000,000
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel	-	-	-	-	-
Bahan Baku Langsung	378,000,144	378,000,144	378,000,144	378,000,144	378,000,144
Total Harga Pokok Penjualan	378,000,144	378,000,144	378,000,144	378,000,144	378,000,144
Laba/Rugi Kotor	-18,000,144	701,999,856	701,999,856	701,999,856	701,999,856
Pengeluaran Operasional	-	-	-	-	-
Beban Gaji Karyawan	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
Beban Administrasi	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000
Total Pengeluaran Operasional	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	-72,000,144	647,999,856	647,999,856	647,999,856	647,999,856
Beban Bunga Bank	29,267,073	3,735,940	-	-	-
Beban Pajak	1,621,622	-	-	-	-
Total Bunga dan Pajak	30,888,694	3,735,940	-	-	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	-102,888,838	644,263,916	647,999,856	647,999,856	647,999,856
Beban Penyusutan Mesin Op	8,750,000	9,000,000	6,250,000	-	-
Beban Penyusutan Peternak	1,458,333	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
Beban Penyusutan Tanah da	24,305,556	25,000,000	20,416,667	10,000,000	10,000,000
Total Depresiasi	34,513,889	35,500,000	28,166,667	11,500,000	11,500,000
Laba/Rugi Bersih	-137,402,727	608,763,916	619,833,189	636,499,856	636,499,856

PROYEKSI NERACA

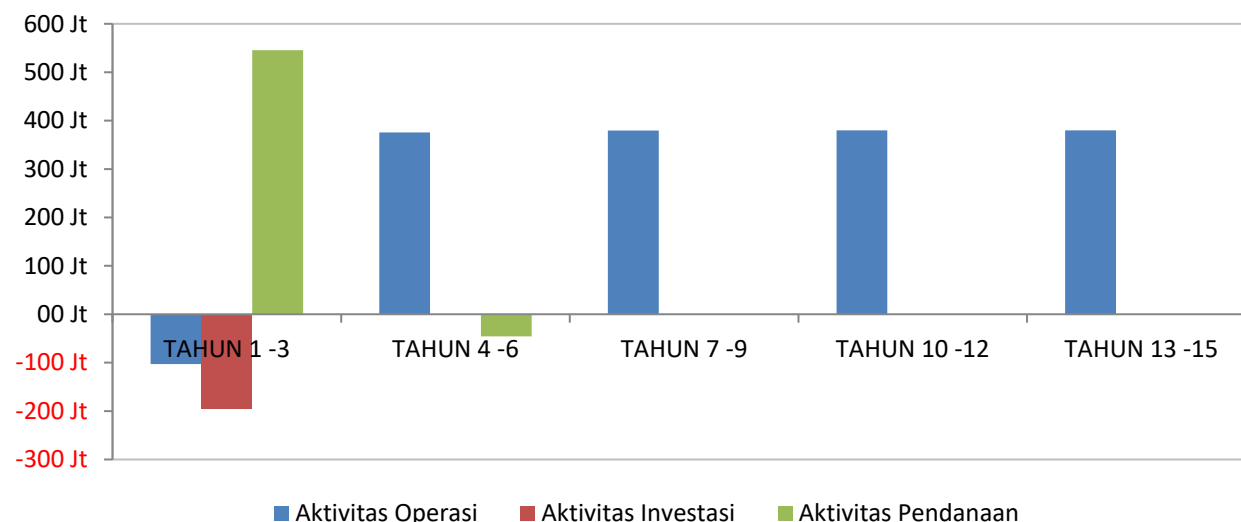


	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
Aset	1,093,957,470	2,311,458,899	4,146,416,612	6,046,582,847	7,956,082,415
Liabilitas	229,063,857	9,680,928	-	-	-
Ekuitas	864,893,612	2,301,777,971	4,146,416,612	6,046,582,847	7,956,082,415

	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
ASET					
Aset Lancar	-	-	-	-	-
Rekening Kas & Bank	576,999,136	1,901,000,566	3,835,124,945	5,779,124,513	7,723,124,081
Aset Tetap	-	-	-	-	-
Mesin Operasional	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000
Peternakan	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000
Tanah dan Bangunan	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Akumulasi Penyusutan Mesi	-17,250,000	-44,250,000	-68,500,000	-72,000,000	-72,000,000
Akumulasi Penyusutan Pete	-2,875,000	-7,375,000	-11,875,000	-16,375,000	-20,875,000
Akumulasi Penyusutan Tana	-47,916,667	-122,916,667	-193,333,333	-229,166,667	-259,166,667
TOTAL ASET	1,093,957,470	2,311,458,899	4,146,416,612	6,046,582,847	7,956,082,415
LIABILITAS & EKUITAS	-	-	-	-	-
Liabilitas Lancar	-	-	-	-	-
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang	-	-	-	-	-
Utang Bank 1	229,063,857	9,680,928	-	-	-
TOTAL LIABILITAS	229,063,857	9,680,928	-	-	-
EKUITAS	-	-	-	-	-
Modal Founder 1	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000
Modal Founder 2	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000
Modal Investor 1	900,000,000	900,000,000	900,000,000	900,000,000	900,000,000
Laba Ditahan	-497,703,660	193,014,055	2,026,583,423	3,910,082,991	5,819,582,559
Laba Tahun Berjalan	-137,402,727	608,763,916	619,833,189	636,499,856	636,499,856
TOTAL EKUITAS	864,893,612	2,301,777,971	4,146,416,612	6,046,582,847	7,956,082,415

TOTAL LIABILITAS & EKUITAS	1,093,957,470	2,311,458,899	4,146,416,612	6,046,582,847	7,956,082,415
----------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

PROYEKSI ARUS KAS

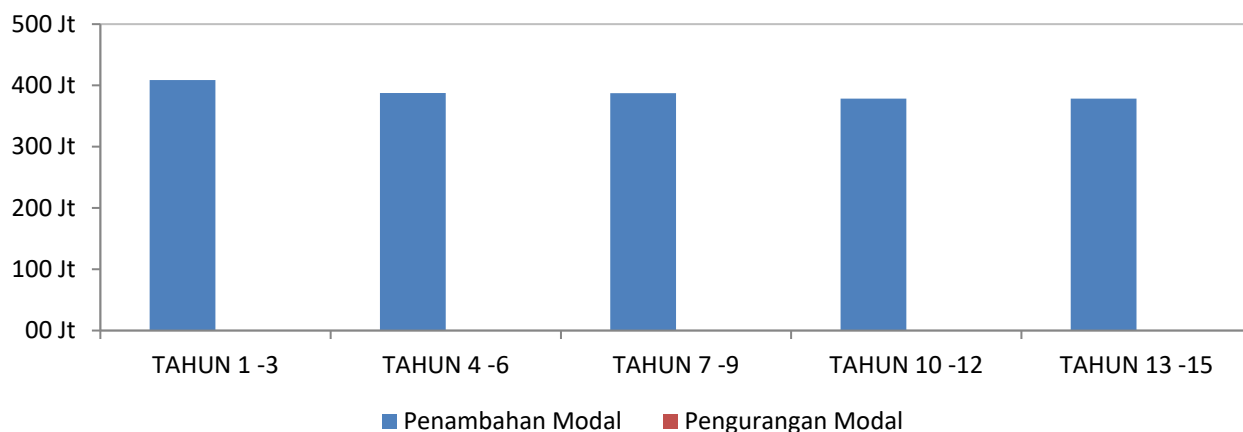


	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
Aktivitas Operasi	-104,688,838	447,628,916	450,974,141	450,387,474	450,387,474
Aktivitas Investasi	-195,000,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	545,640,001	-45,640,001	-	-	-

	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk	-	-	-	-	-
Pendapatan Anggur	360,000,000	1,080,000,000	1,080,000,000	1,080,000,000	1,080,000,000
Utang Pajak	-1,783,798	69,567,553	69,567,553	69,567,553	69,567,553
Total Arus Kas Masuk	358,216,202	1,149,567,553	1,149,567,553	1,149,567,553	1,149,567,553
Arus Kas Keluar	-	-	-	-	-
Bahan Baku Langsung	378,000,144	378,000,144	378,000,144	378,000,144	378,000,144
Utang Pajak	16,202	266,202,554	266,593,269	267,179,935	267,179,935
Beban Gaji Karyawan	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
Beban Administrasi	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000
Beban Bunga Bank	29,267,073	3,735,940	-	-	-
Beban Pajak	1,621,622	-	-	-	-
Total Arus Kas Keluar	462,905,040	701,938,638	698,593,413	699,180,079	699,180,079
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	-104,688,838	447,628,916	450,974,141	450,387,474	450,387,474
AKTIVITAS INVESTASI					
Penjualan Aset	-	-	-	-	-
Pembelian Aset	-	-	-	-	-
Mesin Operasional	30,000,000	-	-	-	-
Peternakan	15,000,000	-	-	-	-
Tanah dan Bangunan	150,000,000	-	-	-	-
Total Pembelian Aset	195,000,000	-	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-195,000,000	-	-	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN					

Penambahan Dana	-	-	-	-	-
Utang Bank 1	125,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 1	100,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	100,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	300,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	625,000,000	-	-	-	-
Pengurangan Dana	-	-	-	-	-
Utang Bank 1	79,359,999	45,640,001	-	-	-
Total Pengurangan Dana	79,359,999	45,640,001	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	545,640,001	-45,640,001	-	-	-
Kenaikan/Penurunan Kas	245,951,163	401,988,914	450,974,141	450,387,474	450,387,474

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
Penambahan Modal	362,597,273	608,763,916	619,833,189	636,499,856	636,499,856
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	200,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000
Modal Founder 2	200,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000
Modal Investor 1	600,000,000	900,000,000	900,000,000	900,000,000	900,000,000
Laba Ditahan	-497,703,660	193,014,055	2,026,583,423	3,910,082,991	5,819,582,559
TOTAL MODAL AWAL	502,296,340	1,693,014,055	3,526,583,423	5,410,082,991	7,319,582,559
PENAMBAHAN MODAL	-	-	-	-	-
Modal Founder 1	100,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	100,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	300,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	-137,402,727	608,763,916	619,833,189	636,499,856	636,499,856
PENGURANGAN MODAL	-	-	-	-	-
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	362,597,273	608,763,916	619,833,189	636,499,856	636,499,856
MODAL PEMILIK DI AKHIR	864,893,612	2,301,777,971	4,146,416,612	6,046,582,847	7,956,082,415

PENAWARAN INVESTASI

First Grape Vineyard menawarkan peluang investasi yang menjanjikan dalam industri pertanian hortikultura dengan fokus pada anggur. Kami menawarkan kesempatan untuk berinvestasi dengan pertimbangan potensi usaha berikut

1. Permintaan Pasar yang Tinggi:

Permintaan buah anggur terus meningkat, terutama karena anggur merupakan buah yang diminati oleh konsumen menengah ke atas.

2. Peluang Pasar Ekspor:

Selain pasar domestik, potensi pasar ekspor untuk anggur segar sangat besar, terutama ke negara-negara yang memiliki permintaan terhadap produk

3. Produk Lokal dengan Kualitas Ekspor:

First Grape Vineyard menggunakan metode budidaya organik dan ramah lingkungan untuk memenuhi standar internasional.

4. Potensi Pengembangan Wisata Agro:

Selain penjualan anggur, First Grape Vineyard memiliki potensi untuk mengembangkan wisata agro yang menarik wisatawan lokal dan mancanegara.

Kami yakin bahwa usaha ini akan memberikan manfaat bagi kedua belah pihak. Dengan pengalaman kami, usaha ini memiliki potensi untuk berkembang dan memberikan keuntungan yang stabil. Kami berharap Bapak/Ibu tertarik untuk melakukan investasi dan bermitra dengan kami dan bersama-sama meraih kesuksesan.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	625,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	300,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	68 Bulan

Kami siap untuk mendiskusikan lebih lanjut tentang detail kerja sama ini dan menyesuaikan kesepakatan agar menguntungkan kedua belah pihak.

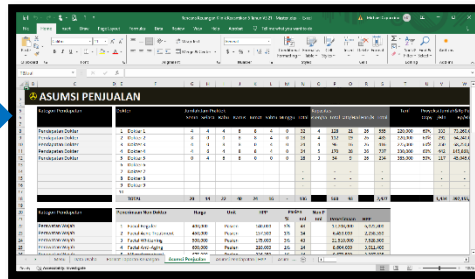
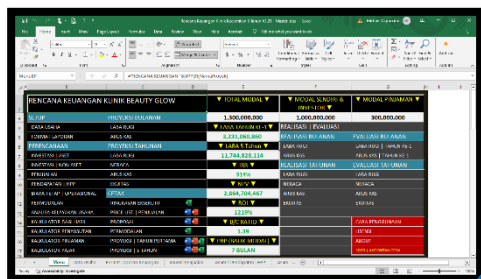
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

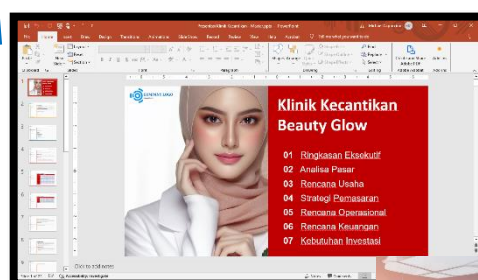
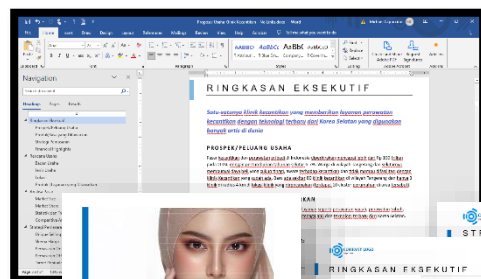
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut



Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

