



PROPOSAL USAHA



BUDIDAYA ALPUKAT

by Akoontan
AKOONTAN COMPANY

DAFTAR ISI

**DO
MORE
+
WORRY
LESS.**

@REALLYGREATSITE

PENDAHULUAN	2
LATAR BELAKANG	2
RINGKASAN KEUANGAN	2
GAMBARAN USAHA	3
JENIS USAHA	3
SKALA PRODUKSI	3
ANALISIS PASAR	4
PERMINTAAN PASAR	4
TARGET PASAR	4
STRATEGI PEMASARAN	5
RENCANA OPERASIONAL	6
LOKASI DAN FASILITAS	6
TEKNIK BUDIDAYA	6
SIKLUS PRODUKSI	6
RENCANA KEUANGAN	7
SIKLUS BUDIDAYA	7
TARGET PENJUALAN	7
KEBUTUHAN INVESTASI	8
PROYEKSI LABA RUGI	9
PROYEKSI NERACA	10
PROYEKSI ARUS KAS	11
PROYEKSI EKUITAS	13
PENAWARAN INVESTASI	14

Proposal usaha ini adalah **versi singkat** dari proposal usaha siap pakai di akoontan.com

P E N D A H U L U A N

Nama Usaha	: Avocado Agro Farm
Lokasi Usaha	: Lampung
Jenis Usaha	: Budidaya Alpukat
Tujuan Proposal	: Pengajuan Investasi untuk Pengembangan Usaha

L A T A R B E L A K A N G

Permintaan alpukat di pasar domestik dan internasional terus mengalami peningkatan, terutama dengan meningkatnya tren gaya hidup sehat dan konsumsi makanan berbasis nabati. Alpukat dikenal karena kandungan nutrisi yang tinggi, seperti lemak sehat, vitamin, dan mineral, menjadikannya pilihan favorit di kalangan konsumen yang peduli akan kesehatan.

Avocado Agro Farm adalah usaha budidaya alpukat yang berfokus pada pengembangan varietas unggul seperti **alpukat Hass** dan **alpukat lokal** yang memiliki nilai jual tinggi di pasaran. Dengan potensi lahan yang strategis dan metode pertanian modern, kami siap untuk meningkatkan produksi dan memenuhi kebutuhan pasar yang terus berkembang.

R I N G K A S A N K E U A N G A N

KEBUTUHAN MODAL		800,000,000	PERMODALAN		800,000,000
Investasi Biaya Awal 78%		623,416,828	Modal Sendiri 38%		300,000,000
Biaya Operasional & Cadangan 22%		176,583,172	Modal Investor 56%		450,000,000
			Modal Pinjaman 6%		50,000,000
ARUS KAS	TAHUN 1	TAHUN 15	LABA RUGI	TAHUN 1	TAHUN 15
Arus Kas Masuk	789,396,392	516,963,960	Pendapatan	-	480,000,000
Arus Kas Keluar	366,846,663	255,071,361	HPP	107,000,045	107,000,045
			Beban Operasional	25,254,582	18,333,333
Saldo Kas	422,549,729	3,070,574,574	Net Profit	-132,254,627	354,666,622
LABA RUGI /BULAN TAHUN 1		-11,021,219	LABA RUGI /BULAN 15 TAHUN		20,015,699
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN					800,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR					450,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL					80 Bulan

GAMBARAN USAHA

JENIS USAHA

Usaha ini bergerak di bidang budidaya alpukat dengan fokus pada produksi buah berkualitas tinggi yang memenuhi standar ekspor dan pasar domestik. Kami menggunakan teknik budidaya yang ramah lingkungan dengan pengelolaan lahan berkelanjutan.

SKALA PRODUKSI

- **Luas lahan:** 10 hektare (dapat disesuaikan berdasarkan ketersediaan lahan).
- **Varietas yang dibudidayakan:** Alpukat Hass dan beberapa varietas lokal yang memiliki nilai pasar tinggi.
- **Jumlah bibit:** 1.000 pohon alpukat Hass per hektare, dengan total 10.000 pohon untuk seluruh lahan.

ANALISIS PASAR

PERMINTAAN PASAR

Alpukat memiliki permintaan yang tinggi, baik di pasar domestik maupun internasional, terutama di negara-negara yang menekankan pada pola makan sehat seperti Amerika Serikat, Eropa, dan Asia. Permintaan ekspor terus meningkat dengan fokus pada alpukat varietas unggul seperti Hass.

TARGET PASAR

- **Pasar Domestik:** Supermarket, pasar tradisional, dan industri pengolahan makanan (jus, salad, kosmetik).
- **Pasar Ekspor:** Negara-negara seperti Amerika Serikat, Jepang, dan Eropa yang merupakan importir besar alpukat Hass.
- **Industri Pengolahan:** Produsen kosmetik dan produk kecantikan berbahan dasar alpukat.

STRATEGI PEMASARAN

1. Pemasaran ke Pasar Ekspor:

Kami akan bekerja sama dengan eksportir untuk menyalurkan hasil panen ke pasar luar negeri, terutama untuk alpukat Hass yang memiliki permintaan tinggi di pasar internasional.

2. Distribusi ke Supermarket dan Retail Modern:

Alpukat akan dipasarkan langsung ke jaringan supermarket besar dan minimarket yang menyasar segmen menengah ke atas di kota-kota besar.

3. Penjualan Online dan Kerjasama dengan Industri Pengolahan:

Penjualan melalui platform e-commerce dan marketplace akan diperluas untuk menjangkau konsumen langsung, serta bekerja sama dengan industri makanan dan kosmetik yang memerlukan alpukat sebagai bahan baku.

RENCANA OPERASIONAL

LOKASI DAN FASILITAS

Avocado Agro Farm berlokasi di daerah dengan iklim dan kondisi tanah yang cocok untuk budidaya alpukat, seperti daerah dataran tinggi dengan curah hujan yang moderat.

Fasilitas budidaya akan mencakup:

- **Lahan tanam yang subur dan terawat** dengan sistem irigasi modern.
- **Penyediaan bibit unggul** dari alpukat Hass dan varietas lokal.
- **Fasilitas pengolahan sederhana** untuk penanganan pasca-panen seperti pencucian dan pengemasan.
- **Gudang penyimpanan** dengan fasilitas pendingin untuk menjaga kualitas buah.

TEKNIK BUDIDAYA

Teknik budidaya yang digunakan adalah sistem intensif dengan pengelolaan pemangkasan, pengairan, dan pemupukan yang tepat. Selain itu, kami akan menerapkan teknik pertanian organik untuk meningkatkan kualitas dan daya saing produk di pasar.

SIKLUS PRODUKSI

Pohon alpukat mulai berbuah setelah 3-5 tahun dari masa tanam, dengan produktivitas optimal pada usia 5-7 tahun. Setelah itu, pohon dapat terus dipanen setiap tahunnya dengan produktivitas rata-rata 150-200 buah per pohon per tahun.

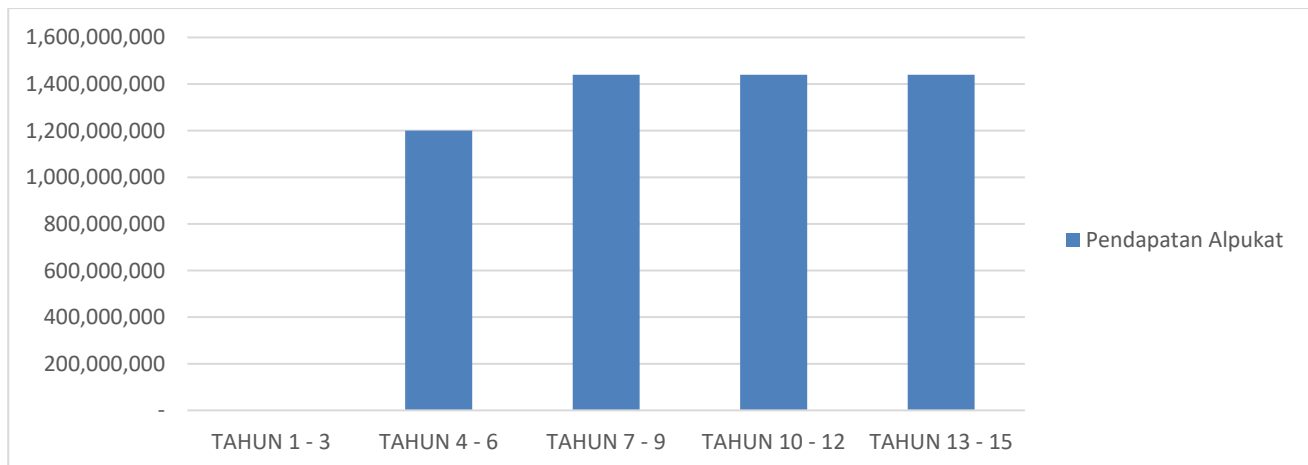
RENCANA KEUANGAN

• Rencana keuangan ini dihasilkan oleh [Akoontan.com](https://akoontan.com) dan akan berubah secara otomatis berdasarkan asumsi usaha yang diisikan •

SIKLUS BUDIDAYA

Total Siklus	1
Siklus	Batch 1
• Total Alpukat (Kg)	520,000
• Harga Alpukat (Kg)	30,000
• Pendapatan (Rp)	15,600,000,000
• Pendapatan Lain (Rp)	-
• Total Pengeluaran (Rp)	3,450,000,000
• Keuntungan (Rp)	12,150,000,000
• HPP (Rp)	6,635

TARGET PENJUALAN



	TAHUN 1 - 3	TAHUN 4 - 6	TAHUN 7 - 9	TAHUN 10 - 12	TAHUN 13 - 15
Total Alpukat (Kg)	-	40,000	48,000	48,000	48,000

	TAHUN 1 - 3	TAHUN 4 - 6	TAHUN 7 - 9	TAHUN 10 - 12	TAHUN 13 - 15
Pendapatan Alpukat	-	1,200,000,000	1,440,000,000	1,440,000,000	1,440,000,000

KEBUTUHAN INVESTASI

INVESTASI | ASET

Bibit Alpukat Unggul (Vegetatif)	10,000,000
Lahan (Hektar)	200,000,000
Perlengkapan	10,000,000
Sistem Pengairan	20,000,000

INVESTASI | NON ASET

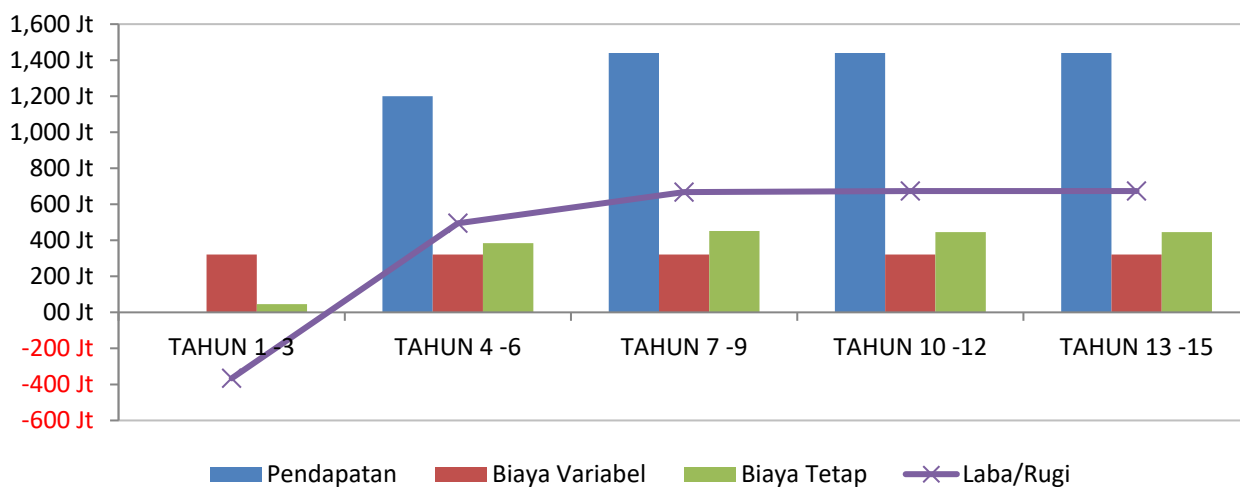
Persediaan Awal HPP	383,416,828
-----------------------	-------------

BEBAN OPERASIONAL

Beban Gaji Karyawan	43,000,000
Beban Administrasi	21,500,000
Dana Cadangan	112,083,172

TOTAL	800,000,000
--------------	--------------------

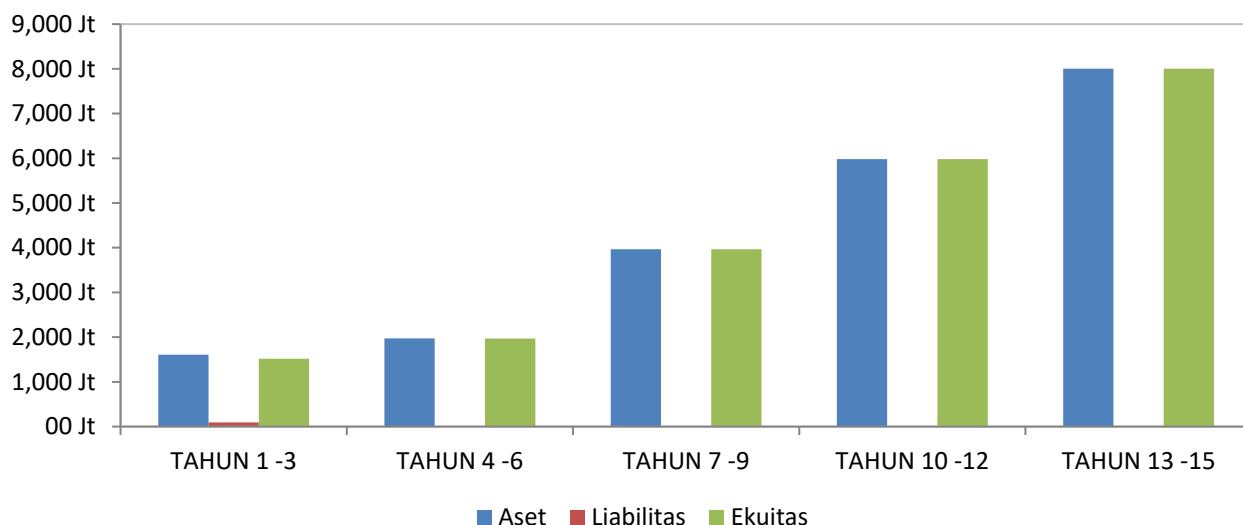
PROYEKSI LABA RUGI



	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
Pendapatan	-	1,200,000,000	1,440,000,000	1,440,000,000	1,440,000,000
Biaya Variabel	321,000,135	321,000,135	321,000,135	321,000,135	321,000,135
Biaya Tetap	75,429,051	65,494,376	61,250,000	55,000,000	55,000,000
Laba/Rugi	-396,429,186	813,505,489	1,057,749,865	1,063,999,865	1,063,999,865

	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
Pendapatan					
Pendapatan Alpukat	-	1,200,000,000	1,440,000,000	1,440,000,000	1,440,000,000
Total Pendapatan	-	1,200,000,000	1,440,000,000	1,440,000,000	1,440,000,000
Harga Pokok Penjualan/Biaya Variabel	-	-	-	-	-
Bahan Baku Langsung	321,000,135	321,000,135	321,000,135	321,000,135	321,000,135
Total Harga Pokok Penjualan	321,000,135	321,000,135	321,000,135	321,000,135	321,000,135
Laba/Rugi Kotor	-321,000,135	878,999,865	1,118,999,865	1,118,999,865	1,118,999,865
Pengeluaran Operasional	-	-	-	-	-
Beban Gaji Karyawan	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
Beban Administrasi	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000
Total Pengeluaran Operasional	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000	54,000,000
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	-375,000,135	824,999,865	1,064,999,865	1,064,999,865	1,064,999,865
Beban Bunga Bank	11,706,829	1,494,376	-	-	-
Total Bunga dan Pajak	11,706,829	1,494,376	-	-	-
Laba/Rugi Sebelum Bunga dan Pajak	-386,706,964	823,505,489	1,064,999,865	1,064,999,865	1,064,999,865
Beban Penyusutan Mesin Op	8,750,000	9,000,000	6,250,000	-	-
Beban Penyusutan Peternak	972,222	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Total Depresiasi	9,722,222	10,000,000	7,250,000	1,000,000	1,000,000
Laba/Rugi Bersih	-396,429,186	813,505,489	1,057,749,865	1,063,999,865	1,063,999,865

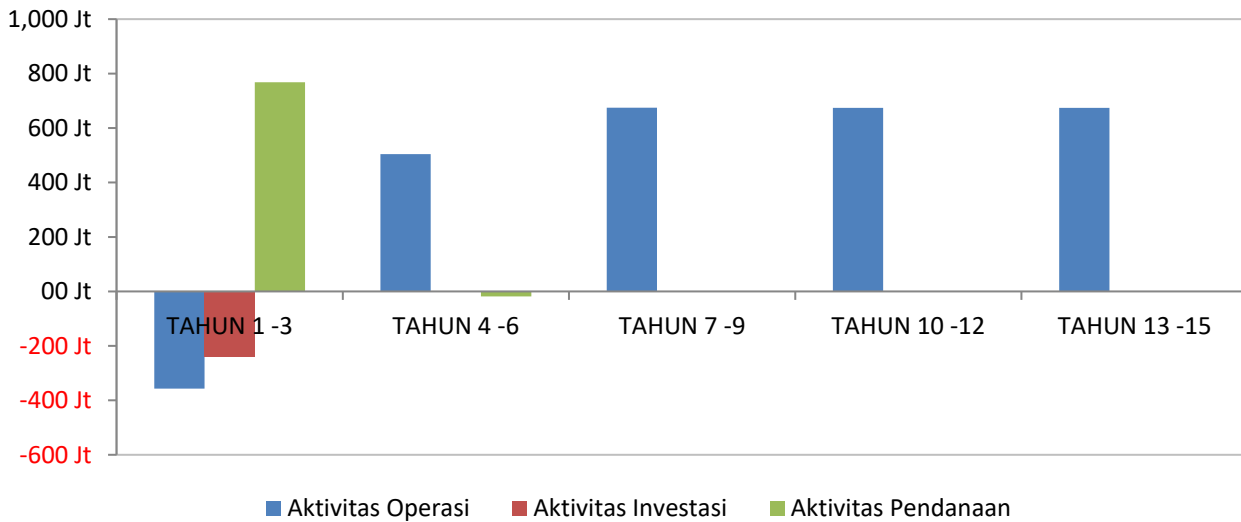
PROYEKSI NERACA



	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
Aset	1,547,881,482	2,450,179,119	5,613,978,638	8,802,478,233	11,994,477,828
Liabilitas	91,625,543	3,872,371	0	0	0
Ekuitas	1,456,255,939	2,446,306,748	5,613,978,638	8,802,478,233	11,994,477,828

	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
ASET					
Aset Lancar	-	-	-	-	-
Rekening Kas & Bank	847,048,148	1,779,345,785	4,970,395,305	8,165,394,900	11,360,394,495
Aset Tetap	-	-	-	-	-
Mesin Operasional	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000	90,000,000
Peternakan	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
Tanah dan Bangunan	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000	600,000,000
Akumulasi Penyusutan Mesi	-17,250,000	-44,250,000	-68,500,000	-72,000,000	-72,000,000
Akumulasi Penyusutan Pete	-1,916,667	-4,916,667	-7,916,667	-10,916,667	-13,916,667
TOTAL ASET	1,547,881,482	2,450,179,119	5,613,978,638	8,802,478,233	11,994,477,828
LIABILITAS & EKUITAS	-	-	-	-	-
Liabilitas Lancar	-	-	-	-	-
Liabilitas Jangka Pendek/Panjang	-	-	-	-	-
Utang Bank 1	91,625,543	3,872,371	0	0	0
TOTAL LIABILITAS	91,625,543	3,872,371	0	0	0
EKUITAS	-	-	-	-	-
Modal Founder 1	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Modal Founder 2	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Modal Investor 1	1,350,000,000	1,350,000,000	1,350,000,000	1,350,000,000	1,350,000,000
Laba Ditahan	-397,314,875	-617,198,741	2,306,228,773	5,488,478,368	8,680,477,963
Laba Tahun Berjalan	-396,429,186	813,505,489	1,057,749,865	1,063,999,865	1,063,999,865
TOTAL EKUITAS	1,456,255,939	2,446,306,748	5,613,978,638	8,802,478,233	11,994,477,828
TOTAL LIABILITAS & EKUITAS	1,547,881,482	2,450,179,119	5,613,978,638	8,802,478,233	11,994,477,828

PROYEKSI ARUS KAS

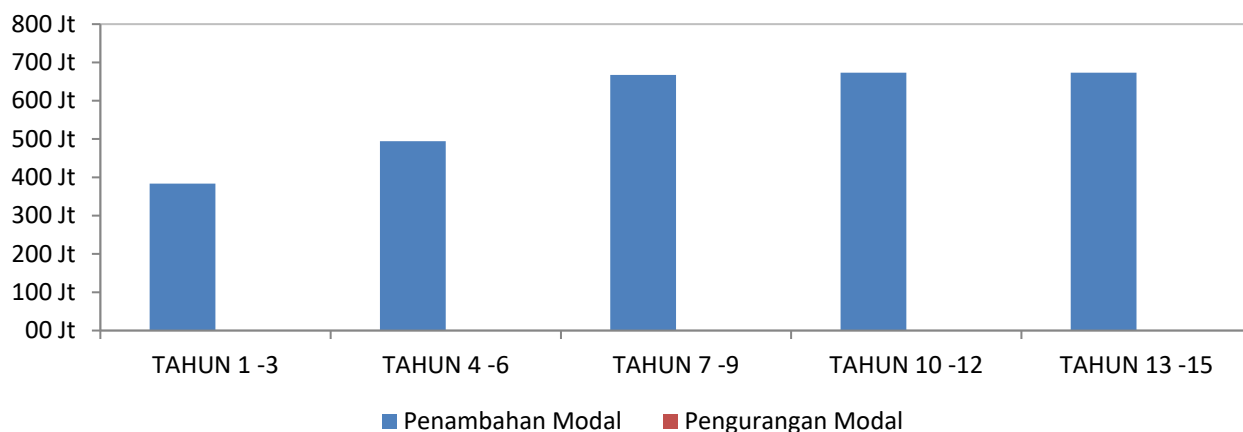


	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
Aktivitas Operasi	-388,506,964	591,938,152	785,787,795	785,677,795	785,677,795
Aktivitas Investasi	-240,000,000	-	-	-	-
Aktivitas Pendanaan	768,256,001	-18,256,001	-	-	-

	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
AKTIVITAS OPERASI					
Arus Kas Masuk	-	-	-	-	-
Pendapatan Alpukat	-	1,200,000,000	1,440,000,000	1,440,000,000	1,440,000,000
Utang Pajak	-31,810,824	87,108,095	110,891,879	110,891,879	110,891,879
Total Arus Kas Masuk	-31,810,824	1,287,108,095	1,550,891,879	1,550,891,879	1,550,891,879
Arus Kas Keluar	-	-	-	-	-
Bahan Baku Langsung	321,000,135	321,000,135	321,000,135	321,000,135	321,000,135
Utang Pajak	-30,010,824	318,675,432	390,103,948	390,213,948	390,213,948
Beban Gaji Karyawan	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
Beban Administrasi	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000	18,000,000
Beban Bunga Bank	11,706,829	1,494,376	-	-	-
Total Arus Kas Keluar	356,696,140	695,169,943	765,104,083	765,214,083	765,214,083
ARUS KAS DARI AKTIVITAS O	-388,506,964	591,938,152	785,787,795	785,677,795	785,677,795
AKTIVITAS INVESTASI					
Penjualan Aset	-	-	-	-	-
Pembelian Aset	-	-	-	-	-
Mesin Operasional	30,000,000	-	-	-	-
Peternakan	10,000,000	-	-	-	-
Tanah dan Bangunan	200,000,000	-	-	-	-
Total Pembelian Aset	240,000,000	-	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS I	-240,000,000	-	-	-	-
AKTIVITAS PENDANAAN					
Penambahan Dana	-	-	-	-	-
Utang Bank 1	50,000,000	-	-	-	-

Modal Founder 1	150,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	150,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	450,000,000	-	-	-	-
Total Penambahan Dana	800,000,000	-	-	-	-
Pengurangan Dana	-	-	-	-	-
Utang Bank 1	31,743,999	18,256,001	-	-	-
Total Pengurangan Dana	31,743,999	18,256,001	-	-	-
ARUS KAS DARI AKTIVITAS P	768,256,001	-18,256,001	-	-	-
Kenaikan/Penurunan Kas	139,749,037	573,682,151	785,787,795	785,677,795	785,677,795
Saldo Awal Kas	703,699,112	784,718,692	2,926,136,359	5,283,334,745	7,640,368,131

PROYEKSI EKUITAS



	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
Penambahan Modal	353,570,814	813,505,489	1,057,749,865	1,063,999,865	1,063,999,865
Pengurangan Modal	-	-	-	-	-

	TAHUN 1 -3	TAHUN 4 -6	TAHUN 7 -9	TAHUN 10 -12	TAHUN 13 -15
MODAL PEMILIK di AWAL					
Modal Founder 1	300,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Modal Founder 2	300,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000	450,000,000
Modal Investor 1	900,000,000	1,350,000,000	1,350,000,000	1,350,000,000	1,350,000,000
Laba Ditahan	-397,314,875	-617,198,741	2,306,228,773	5,488,478,368	8,680,477,963
TOTAL MODAL AWAL	1,102,685,125	1,632,801,259	4,556,228,773	7,738,478,368	10,930,477,963
PENAMBAHAN MODAL	-	-	-	-	-
Modal Founder 1	150,000,000	-	-	-	-
Modal Founder 2	150,000,000	-	-	-	-
Modal Investor 1	450,000,000	-	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	-396,429,186	813,505,489	1,057,749,865	1,063,999,865	1,063,999,865
PENGURANGAN MODAL	-	-	-	-	-
PENAMBAHAN/PENGURANGAN MO	353,570,814	813,505,489	1,057,749,865	1,063,999,865	1,063,999,865
MODAL PEMILIK DI AKHIR	1,456,255,939	2,446,306,748	5,613,978,638	8,802,478,233	11,994,477,828

PENAWARAN INVESTASI

Kami menawarkan kesempatan untuk berinvestasi dengan pertimbangan potensi usaha berikut

1. Permintaan Global yang Terus Meningkat:

Alpukat, terutama varietas Hass, memiliki pasar yang sangat luas baik di dalam negeri maupun luar negeri, dengan harga yang terus meningkat setiap tahunnya.

2. Potensi Keuntungan Jangka Panjang:

Budidaya alpukat adalah usaha berkelanjutan yang memberikan hasil panen setiap tahun setelah pohon mencapai usia produktif, sehingga memberikan arus kas yang stabil dalam jangka panjang.

3. Metode Budidaya yang Ramah Lingkungan:

Dengan mengadopsi metode pertanian organik dan sistem pertanian berkelanjutan, kami berkomitmen untuk menjaga keseimbangan lingkungan sekaligus meningkatkan nilai jual produk di pasar premium.

4. Pengembalian Investasi yang Stabil:

Dengan permintaan pasar yang tinggi dan stabil, baik di dalam negeri maupun luar negeri, usaha ini menjanjikan pengembalian investasi yang menguntungkan dalam waktu yang relatif singkat.

Avocado Agro Farm menawarkan peluang investasi yang sangat potensial dalam industri pertanian alpukat, dengan proyeksi keuntungan yang jelas dan risiko yang terukur. Dengan dukungan dari investor, kami yakin bahwa usaha ini dapat tumbuh menjadi salah satu produsen alpukat terkemuka di Indonesia, sekaligus memenuhi permintaan pasar global yang terus berkembang.

TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN	800,000,000
TOTAL INVESTASI YANG DIBUTUHKAN DARI INVESTOR	450,000,000
PROYEKSI BALIK MODAL	80 Bulan

Kami berharap dapat bekerja sama dengan investor yang memiliki visi dan komitmen untuk berpartisipasi dalam pengembangan industri pertanian yang berkelanjutan dan menguntungkan.

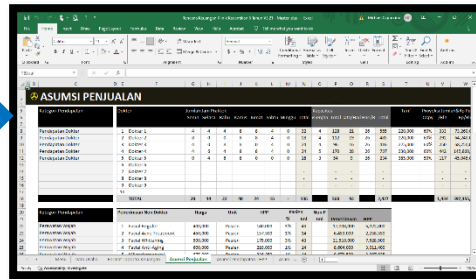
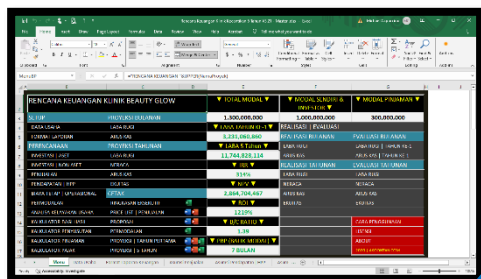
APLIKASI PROPOSAL & RENCANA USAHA SIAP PAKAI

MUDAH MEMBUAT PROPOSAL & RENCANA USAHA ANDA

EDIT ASUMSI USAHA ► PROYEKSI KEUANGAN OTOMATIS FILE TERPADU WORD POWERPOINT EXCEL

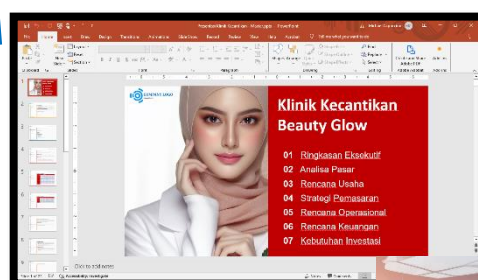
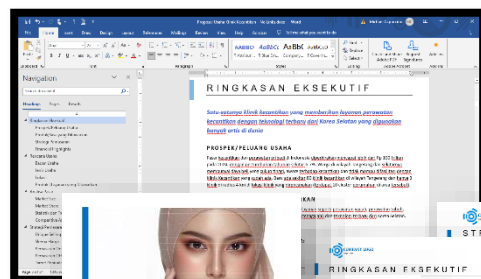
- Update data di Excel akan merubah data keuangan di Word dan Powerpoint secara otomatis
- **WORD & POWERPOINT** ► Edit contoh yang ada untuk keperluan proposal dan presentasi
- **EXCEL** ► Edit asumsi yang ada dan proyeksi keuangan akan berubah secara otomatis

KUNJUNGI [HTTPS://AKOONTAN.COM](https://akoontan.com) untuk info lebih lanjut



Edit asumsi usaha di Excel untuk menyesuaikan dengan asumsi usaha yang direncanakan

Update file Excel, proyeksi keuangan di Word & Powerpoint berubah otomatis



Edit contoh di Powerpoint untuk menyesuaikan dengan presentasi yang direncanakan



Edit contoh di Word untuk menyesuaikan dengan usaha yang direncanakan

